



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31-én tartandó ülésére.

Tárgy: településrendezési eszközök 5. sz. módosítása – 52/2025. (II.24.) Kt. határozat módosítása

Előterjesztő: Barna Ervin polgármester

Előterjesztés előkészítője: Marsalné Kovács Judit főépítész

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Melléletek: tervezői összefoglaló

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község hatályos településrendezési eszközei – HÉSZ 5. sz. módosítás – általános eljárásban történő módosítása során a 2025. február 24. napján megtartásra került rendes ülésen meghozott 52/2025. (II.24.) számú határozat szövege helytelenül került megfogalmazásra, így annak 1. b) pontját javítani szükséges. A határozat hibájára a Malomárok lakópark tulajdonosainak jogi képviselője hívta fel a figyelmet a testületi ülés után, miszerint a határozat nem a február 21-én megtartott lakossági egyeztetésen született megállapodást tükrözi. A záró szakmai véleményezésre beküldött munkaanyag már a lakossági kérésnek megfelelően szövegezett HÉSZ tervezetét tartalmazta, így a Kt. határozatot ennek megfelelően javítani szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat alapján hozza meg döntését.

Nagytarcsa, 2025. március 19.

Barna Ervin Árpád s.k.
polgármester

Határozati javaslatok

.../2025. (III.31.) Képviselő-testületi határozat:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 52/2025. (II.27.) Kt. határozat 1. pont b) alpontját elírás miatt a következők szerint módosítja:

1. b) a HÉSZ 35.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: *"A kertvárosias és falusias lakóövezetekben az oldalkert legkisebb mérete: a) az oldalhatáron álló beépítési móddal meghatározott övezetekben 4 m, de ha a telek utcafronton mért szélessége eléri a 12 m-t, akkor 5 m, b) a szabadon álló beépítési móddal meghatározott övezetekben 3 m, de ha a telek utcafronton mért szélessége meghaladja a 20 m-t, akkor 4 m."*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal