

**Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon
Közösségi Színtér („HEMO”)**

HÁZIREND

I. Általános adatok

- címe: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út u. 84.
- tel./fax száma: +36 (20)353-9831
e-mail címe: hemo@nagytarcsaikozszolgaltato.hu
- honlapja: nagytarcsaikozszolgaltato.hu
- tulajdonosa: Nagytarcsa Község Önkormányzata
- fenntartó: Nagytarcsai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Közzszolgáltató)
- fenntartó címe: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út u. 4.
- fenntartó elérhetősége: tel: +36 (28) 450-204;
e-mail: ugyfelszolgalat@nagytarcsa.hu

A HEMO a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerint közművelődési színtérnek minősül.

A házirend állapítja meg a HEMO helyiségeit és berendezéseit használó személyek jogainak és kötelességeinek gyakorlásával, valamint a használattal kapcsolatos rendelkezéseket.

II. Általános szabályok

1. A közösségi színteret minden érdeklődő látogathatja, annak kulturális szolgáltatásait, berendezéseit, felszerelését és más eszközeit használhatja, mely előzetes egyeztetés alapján, a teljes körű felelősség vállalásával történhet.
2. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.
3. Belépőjegyres rendezvényeken a résztvevő az ellenőrző szelvényét megőrizni köteles, azt kérésre vagy a terembe való visszaérkezéskor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a felügyeletet végző személynek köteles bemutatni.
4. Az érdeklődők zavartalan művelődését és szórakozását, a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő, kulturált magatartással köteles minden látogató elősegíteni.
5. A közösségi színtér közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogató kötelessége.

6. A közösségi szintéren a látogatók által őrizetlenül hagyott és tárolt vagyontárgyak megóvásáért, őrizetéért és abban bekövetkezett kárért sem a tulajdonos, sem a fenntartó (és annak alkalmazottja) felelősséget nem vállal.
7. A közösségi szintér használója, látogatója köteles a HEMO munkatársainak, a program szervezőjének, illetve a Rendőrségnek és Tűzoltóság utasításait végrehajtani.
8. A közösségi szintér helyiségeiben, valamint az épületben szemetelni TILOS!
9. A közösségi szintér helyiségeiben a nyílt láng használata, valamint a dohányzás szigorúan TILOS!
10. A HEMO berendezési és felszerelési eszközeit csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni, ennek megszegéséből eredő károkért, esetleges balesetekért sem a tulajdonos, sem a fenntartó felelősséget nem vállal!
11. A közösségi szintérben csak kulturált öltözékben, tiszta ruhában lehet tartózkodni.
12. Szeszes italt behozni – zártkörű rendezvény kivételével – TILOS!
13. A látogató magatartásával, viselkedésével nem akadályozhatja a HEMO épületében folyó tevékenységet, köteles megőrizni a tisztaságot és ügyelni a rendre.
14. A HEMO nyitása és zárása (a rendes nyitvatartás utáni rendezvény esetén és hétvégén) a házat utolsóként elhagyó csoport feladata. Az épülethez kulcsot csak a bérbeadó engedélyével kaphat a bérlő, aki ebben az esetben – a bérleti szerződésben is rögzítetten – teljes felelősséget vállal a bérleményben bekövetkezett vagyoni kárért.
15. Szeszesital árusítása az intézmény területén csak a bérbeadó Közszolgáltató ügyvezetőjének jóváhagyásával lehetséges. A szeszesitalok árusítására vonatkozó jogszabályokat betartani ezen engedély mellett is az azt árusító köteles.
16. Szöveget a falba verni, vagy bármilyen más tárgyat a falra rögzíteni, illetve bármilyen típusú ragasztóval tárgyakat a falra, ajtóra, ablakra ragasztani kizárólag a bérbeadó Közszolgáltató ügyvezetőjének engedélyével lehet. Az ennek megszegéséből fakadó károkat mindenki köteles megtéríteni.
17. Tanfolyamokon, szakkörökön csak a csoport tagjai tartózkodhatnak. Gyermek részére szervezett rendezvényen szülő – kísérőként – részt vehet!
18. Az épületben kiskorú felügyelet nélkül nem hagyható!
19. A rendezvények végén mindenki köteles elhagyni a helyiségeket!
20. Étkezés, italfogyasztás csak a bérleti/haszonkölcsön szerződésben körülírt helyen megengedett! Kivételt képeznek ez alól azon rendezvények, melyeken hivatalos, asztaloknál történő vendéglátás van (egyedi megbeszélés alapján).
21. A HEMO látogatóinak parkolni csak a kiépített parkolóknak szabad!

22. Állatbarát intézmény

Jelen házirend minden olyan személyre vonatkozik, aki valamilyen formában a HEMO bármely termékét, helyiségét igénybe veszi, betartásáért/betartatásáért a bérlő, valamint a HEMO valamennyi dolgozója felelős.

A tűz- és munkavédelemi szabályok betartása mindenkire kötelező érvényű.

Évente egy alkalommal, a nyár folyamán általában 2 hét időtartamban el kell végezni az egész épületre kiterjedő nagytakarítási, karbantartási és leltározási munkákat. Ennek időpontjáról a tulajdonost, a partner civilszervezeteket és a látogatókat május 31-ig az Közszolgáltató ügyvezetőjének tájékoztatni kell. Ez alatt az időszak alatt a HEMO a látogatók és a használók előtt zárva tart.

Engedélyezett férőhely: rendezvénytől függően külön jogszabályban meghatározottak alapján.

Az intézmény igénybevételére bárki jogosult, ha betartja az intézmény házirendjét és szabályait. A látogató magatartásával, viselkedésével nem akadályozhatja az intézményben folyó tevékenységet, köteles megőrizni a tisztaságot és ügyelni a rendre.

Nyitvatartási idő alatt a nyilvánosság elől elzárt helyiségekben, zárást követően a HEMO teljes területén illetéktelen személy nem tartózkodhat!

A művelődési ház dolgozóinak utasításait mindenkinek és mindenkor be kell tartani!

Valamennyi szervezet, illetve magánszemély felelősséget visel az általa, továbbá az általa bérelt idő alatt okozott károkért, azokat köteles megtéríteni. A bérleti szerződés megkötését és a terem-, illetve eszközbérlet bérlő általi befizetését a Közszolgáltató gazdasági ügyintézője végzi.

A HEMO nyitása és zárása (a rendes nyitvatartás utáni rendezvénykor és hétvégén is) **a házat utolsóként elhagyó csoport feladata.** Az épülethez **kulcsot csak a Közszolgáltató engedélyével kaphat a bérlő, aki ebben az esetben – a bérleti szerződésben is rögzítetten – teljes felelősséget vállal az épületért. A kiadott kulcsok felvételét rögzítjük, melyet az átvevő (bérlő, csoportok vezetője, magánszemély) az aláírásával hitelesít és a terem-, vagy épülethasználat (eseti, vagy folyamatos) befejezése után visszaszolgáltatja az Közszolgáltatónak.**

A HEMO meghatározott területein kamerarendszer működik, melyről az előírásoknak megfelelően tájékoztatjuk a látogatókat.

A HEMO teljes területén tilos a dohányzás! (A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény alapján 2012.01.01-től közoktatási intézményben zárt légtérben és az intézmény területén nyílt légtérben is tilos a dohányzás!)

Szeszesital árusítása az intézmény területén csak a Közszolgáltató ügyvezetőjének jóváhagyásával lehetséges. A szeszesitalok árusítására vonatkozó jogszabályokat betartani ezen engedély mellett is az azt árusító köteles.

A HEMO működési rendjét zavaró magatartást tanúsító személlyel szemben a művelődési ház dolgozói fellépnek. Súlyos esetben fenntartói jóváhagyással adott szervezetek, természetes személyek, indokolt esetben egyedi döntés alapján kitilthatók.

Az intézmény területén hirdetés, plakát, szórólap csak a Közzolgáltató jóváhagyásával helyezhető el.

A művelődési házban őrizetlenül hagyott személyes tárgyakért, értékekért az intézmény nem vállal felelősséget!

Tanfolyamokon, szakkörökön csak a csoport tagjai tartózkodhatnak. Gyermkek részére szervezett rendezvényen szülő – kísérőként – részt vehet!

A rendezvények végén mindenki köteles elhagyni a helyiségeket!

Étkezés, italfogyasztás csak a bérleti szerződésben körülírt helyen megengedett!

Kivételt képeznek ez alól azon rendezvények, melyeken hivatalos, asztaloknál történő vendéglátás van (egyedi megbeszélés alapján).

A művelődési ház berendezési és felszerelési eszközeit csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni! Az esetleges balesetekért felelősséget nem vállalunk!

A ház állagának és értékeinek védelme mindenkinek az érdeke. **Az okozott kárt minden esetben meg kell téríteni!**

Nagytarcsa, 2025. március 19.

Nagytarcsai Közzolgáltató Kft.

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Pf. 30.

Számlaszám: 85100259-11385222

Adószám: 24762607-2-13

..... 89 46 68 166078

Nagytarcsai Közzolgáltató Nonprofit Kft.

ügyvezető