

**A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon  
Közösségi Színtér  
(„HEMO”) Használati Szabályzata**

Nagytarcsa Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény rendelkezéseivel, valamint a Képviselő-testületének a helyi közművelődési alapszolgáltatásokról és feladatellátásról szóló 12/2021. (XI.29) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) összhangban a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.

A Rendelet alapján az Önkormányzat minden polgárának joga van kulturális örökségünk megismeréséhez és elsajátításához, személyiségének a művelődés általi fejlesztéséhez, valamint a kulturális esélyegyenlőséghez és az aktív közösségi élethez. Ezek biztosítását az Önkormányzat feladatának tekinti.

A Rendeletben meghatározott célokat és feladatokat szem előtt tartva - 3.§ (17) bekezdése alapján - a község Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon Közösségi Színtér (a továbbiakban: HEMO) használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg:

A HEMO-ban végzett *közművelődési tevékenység* a helyi társadalom kulturális szükségleteinek, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióinak, társas kapcsolati igényének, közéleti, közösségi, szórakozási lehetőségeinek biztosítását, szakmai szolgálatát jelenti.

E szabályzat értelmében *közösségi színtér* a helyi lakosság rendszeres vagy alkalmi közművelődési tevékenységének, a lakosság önszerveződő közösségeinek támogatása érdekében önkormányzati fenntartásban működtetett, erre a célra alkalmassá tett és üzemeltetett, adott helyen rendszeresen működő létesítmény (helyiségegyüttes, épület).

A HEMO vagyonkezelője a Nagytarcsai Közzolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.13-09-166978; a továbbiakban: Közzolgáltató), mely köteles a jelen szabályzat rendelkezéseit betartani, illetve betartatni.

## **I. A HEMO igénybevételének szabályozása**

1. E szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások értelmében *közösségi színtér* a helyi lakosság rendszeres vagy alkalmi közművelődési tevékenységének, a lakosság önszerveződő közösségeinek támogatása érdekében önkormányzati fenntartásban működtetett, erre a célra alkalmassá tett és üzemeltetett, adott helyen rendszeresen működő létesítmény (helyiségegyüttes, épület).
2. E szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások értelmében *közművelődési tevékenység* a polgárok iskolán kívüli, öntevékeny, önművelő, megismerő, kultúraelsajátító, művelődő és alkotó célú cselekvése, amely jellemzően együttműködésben, közösségekben valósul meg, azaz, ami az aktív közösségi művelődést és a kulturális javak, szolgáltatások közvetítését végzi. Mindezek alapján ide tartozik minden olyan, egyének és közösségek művelődési aktivitását felkeltő, segítő feltétel és tevékenységrendszer, amely lehetőséget nyújt az önművelésre, a civil önszerveződésre, a

közösségi művelődésre.

3. A HEMO a törvényben és a Rendeletben rögzített kötelezettségéből fakadóan, az 1. pontban meghatározott célra, a nyitvatartási időben mindenki számára rendelkezésre áll, tereit, állandó szolgáltatásait a házirend (5. számú melléklet) betartása mellett mindenki igénybe veheti. A Képviselő-testület által a Használati Szabályzattal elfogadott, a vagyonkezelő ügyvezetője által aláírt Házirendet a Nagytarcsa hivatalos honlapján nyilvánosságra kell hozni, valamint az épületben jól látható helyen ki kell helyezni.
4. Az igénylő a HEMO helyiségek igénybevételének szándékát a Közzolgáltató ügyvezetőjének címzett, 1. számú mellékletben meghatározott nyomtatvány kitöltésével, írásos kérelemben - legalább 10 nappal a tervezett igénybevétel előtt - köteles jelezni az alábbi elérhetőségek egyikén:
  - .....
  - .....
5. Az Önkormányzat éves szolgáltatási terv és munkaterv alapján szervezi a közművelődési feladatellátást, illetve a közösségi színtér működését, így a HEMO helyiségeinek használatba adása, azaz a kérelmek elbírálása során elsődlegesen a fent megjelölt közművelődési terveknek megfelelően lehet eljárni. A közművelődési feladatok érvényesülése érdekében a vagyonkezelő kizárólag az Önkormányzat alkalmazásában álló közművelődési referenssel történő előzetes egyeztetés után dönthet a használati kérelmekről.
6. A HEMO az állandó programok időpontjának figyelembevételével, szerződés megkötésével biztosítja a helyisége(ke)t az igénylőnek.
7. **A HEMO helyiségeinek bérleti díja**

| ÁLTALÁNOS DÍJSZABÁS (besorolás)        |                                                                           |                                                                                                                    |                                                                                                 |                                                                                            |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| helyiség<br>megnevezése,<br>kb. mérete | helyi<br>magánszemély,<br>helyi egyéni<br>vállalkozó<br>(bérleti díj/óra) | nem helyi<br>lakcímmel/<br>székhellyel<br>rendelkező<br>magánszemély/<br>egyéni<br>vállalkozó<br>(bérleti díj/óra) | helyi jogi<br>személy, helyi<br>jogi<br>személyiség<br>nélküli<br>társaság<br>(bérleti díj/óra) | nem helyi jogi<br>személy, jogi<br>személyiség<br>nélküli<br>társaság<br>(bérleti díj/óra) |
| <b>Nagyterem</b><br><br><b>162m2</b>   | 7.500 Ft/óra                                                              | 10.000 Ft/óra                                                                                                      | 10.000 Ft/óra                                                                                   | 15.000 Ft/óra                                                                              |

|                          |              |              |              |               |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Kisterem<br/>67m2</b> |              |              |              |               |
| <b>Konyha 33m2</b>       | 5.000 Ft/óra | 7.500 Ft/óra | 7.500 Ft/óra | 12.500 Ft/óra |
| <b>Iroda 29m2</b>        | 2.000 Ft/óra | 3.000 Ft/óra | 3.000 Ft/óra | 4.000 Ft/óra  |
| <b>Átrium 72m2</b>       | 4.500 Ft/óra | 6.500 Ft/óra | 6.500 Ft/óra | 7.500 Ft/óra  |

A HEMO helyiségeit minimum 1 órai bérleti díj megfizetése esetén lehet bérbe adni.

Hétfélig bérletnél, illetve minden olyan hétköznapi szervezett rendezvény/esemény esetén, amely a szerződés szerint aznap 24 óra előtt nem fejeződik be, a használó takarítási és ügyeleti díjat köteles megfizetni, melynek összege bruttó 20.000.Ft.

Esküvők, alkalmi rendezvények, konferenciák és táborok esetén érvényes bérleti díjak

- **Esküvő** (több helyiség egyidejű használata/2 nap), **egész napos rendezvény, konferencia** megtartására irányuló használat esetén a bérleti díj összege:
  - helyi magánszemély bérlő, helyi egyéni vállalkozónak: 120.000 Ft/alkalom.
  - helyi székhelyű jogi személynek/helyi jogi személyiség nélküli társaságnak: 150.000 Ft/alkalom.
  - nem helyi magánszemélynek, egyéni vállalkozónak: 150.000 Ft/alkalom,
  - nem helyi székhelyű jogi személynek/jogi személyiség nélküli társaságnak: 180.000 Ft/alkalom,
- Helyi székhelyű egyéni vállalkozó/gazdasági társaság/civil szervezet által szervezett **tábor** esetén: 130.000 Ft/hét, nem helyi egyéni vállalkozó gazdasági társaság/civil szervezet által szervezett tábor esetén: 170.000 Ft/hét.

A bérleti díj csak a helyiség berendezését, azaz az ingatlan tartozékait foglalja magában. A hangtechnika, vetítővászon, projektor, fénytechnikai és egyéb berendezések használata külön megállapodás tárgyát képezi.

HEMO berendezéseinek bérleti díja:

- **bankett asztal: 700 Ft/nap**
- **bankettszék: 300 Ft/nap**
- **sörpad garnitúra (2db sörpad 1 db asztal): 3.000 Ft/nap**

8. Az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályi rendelkezések (törvény, önkormányzati rendelet) alapján

- a) a közművelődés feltételeinek biztosítása (közérdek),
- b) a közművelődési tevékenységek támogatása (köz cél),
- c) Nagytarcsa turisztikai és gazdasági fejlesztése,
- d) a helyi lakosság egészségtudatosságának elősegítése, valamint szűrővizsgálatok, illetve egyéb egészségmegőrzéssel kapcsolatos előadások, rendezvények biztosítása

érdekében, kapacitás függvényében, a beérkezett kérelmek sorrendjére figyelemmel - térítésmentesen biztosítja a közösségi szintér helyiségeinek használatát (haszonkölcsön) az alábbi tevékenységekre:

| <b>Térítésmentes használatra feljogosító tevékenységek (besorolás)</b>                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) helyi közművelődési feladatok ellátása keretében, önkormányzat által szervezett rendezvény, esemény                                                                                                                                                   |
| b) hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítését célzó <i>önkormányzati vagy általa támogatott, térítésmentes</i> részvételt biztosító rendezvény                                                                                                |
| c) önkormányzati vagy helyi székhellyel rendelkező jogi személy (vállalkozó) által szervezett amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység                                                                                                             |
| d) település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak és kulturális értékeinek megőrzését, megismertetését, a helyi művelődési szokások gondozását, gazdagítását szolgáló <i>ingyenes</i> belépést biztosító rendezvény                |
| e) <i>ingyenes és minden helyi lakos által látogatható</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lakosság önszerveződő közösségei általi használat/</li> <li>- közösségépítő jellegű – ingyenes részvételt biztosító - esemény, rendezvény</li> </ul> |
| f) helyi lakosság érdekeit érintő karitatív, adománygyűjtő tevékenység, rendezvény                                                                                                                                                                       |
| g) településen rendezett sportesemények, fesztiválok, koncertek előkészületeinek, illetve lebonyolításának biztosítása                                                                                                                                   |
| h) lakossági fórum, tájékoztatás                                                                                                                                                                                                                         |
| i) helyi oktatási- és nevelési intézmények, ill. a Nagytarcsai Szociális Segítő Szolgálat által szervezett események, rendezvények biztosítása, amennyiben a szervező intézményben nem megoldható                                                        |
| j) helyi székhellyel vagy telephellyel rendelkező civil, illetve nyilvántartott közhasznú státusszal rendelkező szervezet ingyenes részvételt biztosító eseménye, rendezvénye                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| k) Nagytarcsa lakosságának vagy csoportjának, az Önkormányzat fenntartásában vagy működtetésében álló intézményekkel jogviszonyban álló gyermekek vagy tanulók, valamint az önkormányzat által fenntartott intézmények alkalmazottai részére amatőr vagy szabadidős sporttevékenység biztosítása helyi székhelyű sportegyesület által (kivéve az egyesületi tagoknak szervezett) |
| l) egyéb: Nagytarcsa turisztikai és gazdasági fejlesztése érdekében, képviselő-testületi döntés alapján                                                                                                                                                                                                                                                                          |

9. Az Önkormányzat 50%-os kedvezményes bérleti díjat állapít meg az alábbiakban felsorolt használati tevékenységekre:

| <b>50%-os díjkedvezményre feljogosító tevékenységek (besorolás)</b>                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység díjfizetés mellett                                                                                                                                                              |
| b) település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak és kulturális értékeinek megőrzését, megismertetését, a helyi művelődési szokások gondozását, gazdagítását szolgáló <i>díjköteles</i> rendezvény, esemény |
| c) <i>belépődíjas, minden helyi lakos számára részvételt biztosító</i> esemény, rendezvény (pl. disco)                                                                                                                            |
| d) nem helyi székhellyel vagy telephellyel rendelkező civil, illetve nyilvántartott közhasznú státusszal rendelkező szervezet ingyenes részvételt biztosító eseménye, rendezvénye                                                 |
| e) helyi egyéni vállalkozók által nyújtott, térítés ellenében igénybevehető szolgáltatás (sport, tánc, fejlesztés stb.)                                                                                                           |
| f) helyi székhelyű sportegyesület által, egyesületi tagoknak szervezett esemény, rendezvény (egyesületi edzés, edzőtábor stb.)                                                                                                    |
| g) egyházi, vallási felekezeti és közösségi, mindenki számára, térítésmentes részvételt biztosító rendezvény, esemény (pl. agapé, nyári tábor)                                                                                    |
| h) egyéb: Nagytarcsa turisztikai és gazdasági fejlesztése érdekében, képviselő-testületi döntés alapján                                                                                                                           |

## II. Bérbeadható, használható helyiségek

1. Nagyterem– mért nettó alapterülete:162,31 m<sup>2</sup>
2. Kisterem – mért nettó alapterülete: 67,41 m<sup>2</sup>
3. Konyha– mért nettó alapterülete: 32,74 m<sup>2</sup>
4. Iroda – mért nettó alapterülete: 28,83 m<sup>2</sup>
5. Átrium – mért nettó alapterülete:72,11 m<sup>2</sup>

### **III. A szabályozás hatálya**

A szabályzat hatálya kiterjed a II. pontban felsorolt helyiségekre, valamint annak bármilyen jogcímen történő használóira.

### **IV. A használati (bérlet, haszonkölcsön) jogviszony létesítésének szabályai**

#### **1. A használati szerződések típusai:**

- a) Eseti bérbeadás: meghatározott időpontban (nap, időintervallum) történő bérbeadás;
- b) Tartós bérbeadás: rendszeres, valamint 1 hónapot meghaladó, folyamatos használatra vonatkozó bérbeadás;
- c) Haszonkölcsön: az ingatlan, vagy annak helyiségeinek térítésmentes használata.

#### **2. A Szabályzat I. 3. pontjában előírt kérelemben fel kell tüntetni:**

- a) a kérelmező adatait, elérhetőségét,
- b) az igényelt terület, helyiség megnevezését,
- c) a használat tervezett időtartamát,
- d) a használat célját besorolás szerinti megjelöléssel (6-8. pont).

A kérelem benyújtása erre a célra kialakított igénylőlapon történik. (1. számú melléklet)

### **V. A bérleti szerződésre vonatkozó szabályok**

A közösségi szintér helyiségeinek használatáról szóló szerződések előkészítése, aláírása jelen szabályzat 2-3. számú mellékletében található szerződésminta alapján a Közzolgáltató feladata.

A szerződés tartalma:

- megállapodó felek adatai;
- a tevékenység, szolgáltatás, rendezvény pontos megjelölése;
- használat díjának, valamint a fizetés módjának rögzítése;
- a használat időpontjának és pontos időtartamának pontos meghatározása;
- kapcsolattartó személy megjelölése, elérhetőségeivel;
- a közösségi szintér használata során rongálás miatt, vagy egyéb a berendezések, eszközök nem rendeltetésszerű használatából bekövetkezett károk megtérítésére vonatkozó rendelkezések;
- a megállapodás teljesítésével kapcsolatos viták tárgyalásos úton történő rendezésének vállalása.

### **VI. Bérbeadás folyamata**

Az igénylő által benyújtott bérleti kérelmet a Közzolgáltató ügyvezetője által kijelölt személy készíti elő az elbírálásra azzal, hogy az ezzel a feladattal megbízott köteles előzetesen egyeztetni a Önkormányzat közművelődési referensével.

Az ingatlant, vagy annak helyiségét az igénybe vevő írásbeli kérelme alapján kapja meg, melynek elbírálása e szabályozás alapján történik. A Közszolgáltató ügyvezetője a fentieket követően saját hatáskörében dönt a használati kérelemről.

Az igénylő a rendezvény megkezdése előtt pénzügyi bizonylat ellenében egy összegben befizeti a bérleti díjat.

A bérlő minden esetben a köteles megnevezni egy felelős szervezőt, akit fel kell tüntetnie a kérelmében.

Bérbeadásnál a szerződést külön jogszabályban meghatározottak figyelembevételével kell megkötöni.

A közfeladatok ellátásának hatékony és folyamatos ellátása érdekében az Önkormányzat, vagy annak intézményei által szervezett programok, rendezvények megtartásával kapcsolatos kérelmek elsőbbséget élveznek.

Abban az esetben, ha adott időpontra több kérelem érkezik, az Önkormányzat a teljes és gazdaságos kihasználtság érdekében előnyben részesíti a tartós, illetve a több alkalomra szóló bérletre vonatkozó kérelmet figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem korlátozhatja.

## **VII. A nyitvatartás rendje**

A nyitvatartási rendet a HEMO-ban jól látható helyen ki kell függeszteni.

A HEMO helyiségei ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15., húsvét vasárnap és hétfő, május 1., pünkösdvasárnap és pünkösdhétfő, augusztus 20., október 23., november 1., és december 24-26.) nem vehetők igénybe, kivéve az önkormányzat és a vele együttműködő szervezetek saját szervezésű rendezvényei esetében, illetve a Képviselő-testület egyedi döntés alapján.

A nyitvatartási idő a bérlőkkel előre egyeztetett, rendszeres bérleti/haszonkölcsön, és a meghirdetett rendezvények idejével egészül ki. A nyitvatartás változhat a csoportok és a bérlők igényei szerint. Az épület helyiségeit az erre kijelölt személy felügyeletével és rendezvényekre lehet igénybe venni. Az állandó csoportok vezetői – ha a fenti időn túl veszik igénybe az épületet – kulcsnyilvántartás szerinti felelősségvállalással felelnek az általuk használt helyiségekért.

### **Nyitvatartás:**

Hétfő: rendezvényfüggő

Kedd: 09:00 – 13:00

Szerda: 12:00 – 20:00

Csütörtök: 09:00 – 13:00

Péntek: rendezvényfüggő

Szombat: rendezvényfüggő

Vasárnap: rendezvényfüggő

## **VIII. Egyéb rendelkezések**

A HEMO helyiségeiben a híradástechnikai, hangtechnikai és egyéb eszközöket elzárva kell tartani, melyek a bérlő/haszonkölcsönbe vevő kérésére, külön szerződés alapján rendelkezésre állnak. Használatukért és állaguk megóvásáért a bérlő/haszonkölcsönbe vevő a felelős. A program végeztével köteles a közösségi színtér munkatársainak ezeket az átvételkor megtekintett állapotban átadni.

A közösségi színtérben programok idején bekövetkező káresemény, tüzeset esetén – a 112-es segélyhívást követően - azonnal értesíteni kell a Közszolgáltatót az alábbi telefonszámon:

..... Az eseményről helyszíni jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben fényképekkel dokumentálva részletesen rögzíteni kell az adatokat, körülményeket, valamint az esetleges károsodásokat. A jegyzőkönyvben lehetőség szerint nyilatkoztatni kell a használót arról, hogy elismeri-e a felelősségét a károkozásban.

Jelen szabályzat elválaszthatatlan részét képezi a HEMO 4. számú mellékletében található **Házirend.**

Mellékletek:

1. számú: Használati kérelem
2. számú: Bérleti szerződés
3. számú: Haszonkölcsön szerződés
4. számú: Házirend

**A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon Közösségi Szintér Használati Szabályzatát a Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a..... számú határozatával fogadta el.**