



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. február 24. napján tartandó rendes ülésére.

**Tárgy:** *Javaslat a temető használatáról és üzemeltetéséről szóló 22/2023. (X.31.) ö. felülvizsgálatára, hatályon kívül helyezésére, és új „temetőrendelet” megalkotására, valamint az üzemeltető 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására, és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára*

**Előterjesztő:** Barna Ervin alpolgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Pap Krisztina jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Melléletek:** *1. A temetőről és a temetkezésről szóló /2025. (II. ) önkormányzati rendelet tervezete*  
*2. A temető üzemeltető 2024. évi beszámolója*

**Előterjesztést előzetesen tárgyalta:** Humán Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A rendeletalkotáshoz minősített-, míg a határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, és ennek körében a köztemető kialakítása és fenntartása.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 6. § (4) bekezdése értelmében köztemető esetében a temető használatának rendjéről önkormányzati rendeletben kell rendelkezni. A 16. § szerint a temető üzemeltetését köztemető esetében önkormányzati rendeletben, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni. A 40. § (3) bekezdése alapján a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzati rendelet állapítja meg.

A Ttv. 41. § (3) bekezdése tételesen felsorolja az alábbiakat, mint az önkormányzati rendelet tartalmi elemeit, azaz hogy a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg – a köztemetőre vonatkozóan

- a) a temető rendeltetészerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket;
- b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait;
- c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;
- d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;
- e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;
- f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét

Fentiek megerősítéseként a 42. § szerint ahol az önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségéről kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik, a temető használatának szabályait önkormányzati rendeletben kell megállapítani.

A Ttv. végrehajtására kiadott kormányrendelet a 145/1999. (X.1.) Kr. (a továbbiakban: Vhr.) 4. § (1) bekezdése értelmében a temetőben keletkezett hulladék rendszeres gyűjtéséről, elhelyezéséről és kezeléséről a köztemető fekvése szerinti települési önkormányzat rendeletében foglaltak szerint kell gondoskodni. A Vhr. 10. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzati rendeletben kell szabályozni a temetési helyek szélességi, hosszúsági méretét és az egymástól való távolságát, illetve a 23. § (1) bekezdése szerint a fák ültetésének szabályait.

### **I. Temető használat újr szabályozása, új „temetőrendelet” megalkotása**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egy törvényességi felülvizsgálat eredményeként vizsgálta felül 2023. évben a korábbi 2005-ös temetőrendeletét. A *temető használatáról és üzemeltetéséről* szóló 22/2023. (X.31.) ö. (a továbbiakban: Ör.) döntő részében, egy-két szakasztól és bekezdéstől eltekintve a Ttv. és a Vhr. rendelkezéseit ismétli, ezzel indokolatlan párhuzamos szabályozást valósítva meg, amely ellentétes a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 3. §-ában foglaltakkal, hiszen az egyértelműen leszögezi, hogy *a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.*

Az Ör. felülvizsgálatát indokolta továbbá az, hogy pont azok a rendelkezései pedig, amelyek nem felsőbb szintű jogszabályokat ismételnék, azok pedig éppen hogy azokkal ellentétesek, így pl. az Ör. 3. §-a, amely szerint a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatokat a jegyző ellenőrzi. A vonatkozó jogszabályok értelmében ez az illetékes kormányhivatal feladata és hatásköre. Több helyen utalás történik temetőszabályzatra, amely köztemető esetében nem releváns, hiszen ott ezen szabályok felfektetésének helye maga az önkormányzati rendelet. Hiányzott viszont az Ör.-ből az urnasírhely megváltási díja, a köztemető nyitva tartása, az infrastrukturális feltételek említése. Az Ör. ugyancsak nem tért ki arra, hogy a köztemetőnek van egy olyan része, az 508 hrsz, amely a Katolikus Egyház tulajdona, illetve a Hósi parcellára, és annak kezelésére való utalás is hiányzott.

Az elfogadásra javasolt új „temetőrendelet”-tervezetét (1. melléklet) a temetőüzemeltető, Antea

Nemzetközi Temetkezési Assistance Kft.-val (a továbbiakban: Cég, vagy Társaság) egyeztetjük, a javaslataik a tervezetbe beépítésre kerültek. Az Ör.-ben a Cég által nyújtott szolgáltatások díjainak mértéke 2024. évben nem került emelésre, amire most javaslatot tettek, és a rendelettervezet 4. melléklete már az emelt díjtételeket tartalmazza.

A Jat. 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell, hogy felmérje a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálatot az alábbiakban olvashatják:

- 1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:** az új rendelet a kötelező feladat-ellátáshoz kapcsolódó szabályrendszert fekteti le, amellyel a közszolgáltatás igénybevételi rendje átláthatóvá, kiszámíthatóvá, és egyértelművé válik. A megváltási díjak változatlansága miatt a költségvetési és a gazdasági hatások nem relevánsak.
- 2. Környezeti és egészségügyi következmények:** nem releváns
- 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** nem releváns
- 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:** a rendelet megalkotása a Ttv. alapján kötelező.
- 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

## II. A temető üzemeltető 2024. évi beszámolójának megismerése, és elfogadása

### 1. Díjmelési javaslat

A nagytarcsai köztemető üzemeltetésére 10 év határozott időre 2017. évben kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés a Társasággal. A Cég 2024. évi beszámolóját az előterjesztés 2. mellékletében olvashatják. A beszámoló tartalmazza a díjmelési javaslatot, amelyre a fentiekben már utaltunk, az alábbiak szerint:

Ssz	Szolgáltatás megnevezése	Jelenleg hatályos díjak		Javasolt díjak		Emelés mértéke
		Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj	
1	Halothűtés	3 napra 5 000.-, minden további napra 2 000.-	3 napra 6 350.-, minden további napra 2 540.-	3 napra 5 750.-, minden további napra 2 300.-	3 napra 7 305.-, minden további napra 2 920.-	15 %
2	Ravatalozó és berendezése bérleti díja	18 000.-	22 860.-	20 700.-	26 290.-	15 %
3	Ravatalozás	6 000.-	7 620.-	7 000.-	8 890.-	17 %
4	Temetőn belüli gyász kocsi használata	10 000.-	12 700.-	11 500.-	14 605.-	15 %
5	Elhunyt átvétele és kellékek tárolása	9 000.-	11 430.-	10 400.-	12 170.-	15,5 %
6	Temető fenntartási hozzájárulás	15 000.-	19 050.-	17 500.-	22 225.-	17 %
7	Koporsós sírásás és hantolás	40 000.-	50 800.-	46 500.-	59 055.-	16,25 %
8	Urnasír ásás és hantolás	15 000.-	19 050.-	17 500.-	22 225.-	17 %

9	A temetőben munkát végző szakipari vállalkozók által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás	nincs	nincs	1 750.- /nap	2 050.-	-
---	--	-------	-------	--------------	---------	---

A jelenleg hatályos díjak megállapítására 2023. évben került sor, 2024. évben nem volt díjemelés. A fenti díjak emelésével mind a koporsós-, mind pedig az urnás temetés után fizetendő díjak összesen 15,9 százalékkal emelkednének.

## **2. Fejlesztési javaslatok**

A díjemelésen túl a Társaság a beszámoló 4. pontjában az alábbi infrastrukturális fejlesztésekre tesz javaslatot, amelyek közül vannak haladéktalanul megvizsgálandók, és sürgős intézkedést igénylők is:

1. Temetőn belüli úthálózat fejlesztése
2. Ravatalozó előtető felújítása, ravatalozó akadálymentesítése
3. Ravatalozó elektromos hálózat fejlesztése, elektromos vezetékek cseréje (életveszély)
4. Ravatalozó hűtőjének a cseréje
5. Temetőkapu zárása (gyalogosforgalom megszüntetése)
6. Szóróparcella vagy emlékparcella létesítése

## **3. Urnafal jogi státuszának rendezése**

Az előzőeken túlmenően a beszámoló utal a 2019. évben megépített 75 férőhelyes urnafal tulajdonjogának tisztázatlanságára is. A beruházás összköltsége – akkori árakon – 3 890 000.- Ft volt. Az urnafal a Társaság könyveibe mint nem aktivált-, idegen (bérelt) ingatlanon végzett beruházási tétel szerepel, és az urnafalban kialakított urnafülkék megváltási díja a Céghez folyik be, azonban a kegyeleti közszolgáltatási szerződés időtartama alatt nem fog megtérülni. A Társaság az urnafal jogi sorsának rendezésére az alábbi két javaslattal élt:

1. Az urnafülkék megváltási díja a kegyeleti közszolgáltatási szerződés fennállása alatt a Társasághoz folyik be. Amennyiben az üzemeltetési időszakon belül a beruházás nem térül meg, és esetleges üzemeltető váltás történik 2027. évben, akkor az Önkormányzat az urnafalat a Cég könyveiben szereplő értéken megvásárolhatja.
2. Az Önkormányzat a beruházás költségén megvásárolja az urnafalat, és az urnafülkék után fizetendő díjak az Önkormányzathoz folynak be.

**A későbbi jogviták elkerülése érdekében mindenképpen a 2. megoldás mellett érvelnénk, egy 3 000 000.- Ft összegű vételi ajánlat megtételével, amely – figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok szerinti 6 százalékos értékcsökkenési leírási kulcsot – méltányosnak tekinthető.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, az abban foglaltak megvitatására, a rendelet megalkotására, és a határozati javaslatok elfogadására.

**Nagytarcsa, 2025. február 10.**

**Tisztelettel:**

**Barna Ervin Árpád  
polgármester**

## RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja *a temetőről és a temetkezéstről* szóló 6/2025. (II. ) önkormányzati rendeletét.

## HATÁROZATI JAVASLAT 1:

**Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2025. (II.24.) számú határozata  
a temetőüzemeltető 2024. évi beszámolójának elfogadásáról**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Antea Nemzetközi Temetkezési Assistance Kft., mint temetőüzemeltető 2024. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját **elfogadja**.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2025. március 28. (a határozat megküldésére)

## HATÁROZATI JAVASLAT 2:

**Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2025. (II.24.) számú határozata  
a temetőkerthben található urnafal jogi helyzetének rendezéséről**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 509 helyrajzi számú ingatlanon (temetőkerthben) található ravatalozó épület oldalában kialakított urnafalat per-, teher- és igénymentes állapotban önkormányzati tulajdonba **kívánja venni** a *személyi jövedelemadóról* szóló 1995. évi CXVII. törvény 11. melléklet II. fejezet 3. b) pontjában meghatározott az „idegen (bérelt) ingatlanon végzett beruházás értékcsökkenés” szerinti 6,0 százalékos éves leírási kulcs figyelembe vételével, és **vételi ajánlatot tesz (bruttó) 3 000 000.- forint** ellenében, amely összeg – amennyiben az eladó Antea Nemzetközi Temetkezési Assistance Kft.-nek (c/j: 01 09 360975, asz: 10928684-2-43, szh: 1091 Budapest, Miháلكovics utca 12., képviseli: Novák Gergely ügyvezető) ÁFA fizetési kötelezettsége merül fel – tartalmazza az esetlegesen megfizetendő ÁFA összegét is, továbbá **felkéri** a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, különösen a vételi ajánlatot tartalmazó jognyilatkozat kiadására, az üzemeltetővel/eladóval való egyeztetésre, és a vételi ajánlat elfogadása esetén az adás-vételi szerződés aláírásra.

*A fedezet az Önkormányzat 2025. évi Költségvetésében a Tartalék (K513) soron rendelkezésre áll.*

Felelős: Polgármester, jegyző  
Határidő: 2025. május 31. (a vételi ajánlat elfogadása esetén a szerződés aláírására)