



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. február 24. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** A Nagytarcsái Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használati szerződése (haszonkölcsön, bérlet)

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Benkőné Antal Krisztina közművelődési referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezett:** dr. Huszár Máté jegyző

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** -

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így annak helyiségei bérbeadásával, illetve haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

**A HEMO használatára vonatkozó bérleti, illetve haszonkölcsön szerződéseket a lenti határozati javaslatok szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni:**

1. A Nagytarcsai Önkormányzat a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00069 „Komplex humán fejlesztés Nagytarcsán” projekt fő kedvezményezettje, és konzorciumi partnere a Nagytarcsai Tömegsport Egyesület (továbbiakban NTSE).

Az NTSE -mint a projekt végrehajtó szervezete- a HEMO iroda helyiségében tervezi kialakítani az információs pontot, amit elvár a felhívás az alábbiak szerint:

10-11. oldal:

b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása:

5) Közösségfejlesztési folyamat tájékoztatási platformjainak megteremtése, fejlesztése:

- i. A helyi nyilvánosság fórumainak megteremtése, meglévő fórumainak fejlesztése, folyamatos működtetése, frissítése, aktualizálása.
- ii. A közösségfejlesztési folyamatról tájékoztató közösségi információs pont kialakítása (infrastruktúra-fejlesztés nélkül).

17-18. oldal:

B) Önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó további elvárások: b1) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása:

10) A közösségfejlesztési folyamatról, annak eredményeiről, az ahhoz való csatlakozás lehetőségeiről az érintetteket tájékoztató **közösségi információs pont kialakítása szükséges** a település valamely, közösségi térként is funkcionáló, lehetőség szerint közművelődési, vagy muzeális intézményében, vagy könyvtárakban és közművelődési közösségi színterekben (infrastruktúra-fejlesztés nélkül).

Fogalomjegyzék 61. oldal:

Közösségfejlesztési folyamatról tájékoztató közösségi információs pont: A Közösségfejlesztési Módszertani Útmutató 38 5. fejezete szerinti információs pontot jelenti. Ez egy olyan, a településen vagy településrészben könnyen megközelíthető tájékoztatási pont, ahol teljes körű, megbízható és naprakész felvilágosítást adnak a települések életére hatást gyakorló legfontosabb közhasznú (helyi, köznapi, mindennapi, közérdekű, közösségi, általános) információkról. Az adott információs pont a településen belül vagy kulturális intézményhez kötődik, vagy közösségi alapú szolgáltatásként jön létre a közösségfejlesztési folyamat hatására.

Az irodában lenne lehetőség tárolni a beszerzett eszközöket: vetítövászon, flipchart tábla, projektor, tabletek, jbl hangfal, gyermekfejlesztő eszközök. Emellett a programnapár szerinti kisebb programokat is meg tudnák rendezni, illetve a megbeszéléseket pl. munkacsoportokat megtartani, valamint az ifjúsági programcsomag keretében elindításra kerülő ifjúsági szervezet gyülekező helye is lehetne egyben a helyiség. Természetesen a meglévő foglaltságokat nem befolyásolná a tevékenység.

A fentiek figyelembevételével javaslom, a havi 30.000 Ft bérleti díj elfogadását.

- 2. Pecznik Zsuzsanna**, nagytarcsai székhelyű **Szivárvány Evangélikus Keresztyén Óvoda** (adószáma: 19185583-1-13, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 50.) igazgatója 2024. november 13-án kelt levelében, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett **Evangélikus Óvodapedagógusok Országos Szakmai Napja** rendezvénynek a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson. **Részvevők létszáma max. 140 fő.**

Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 160 darab bankettszékre és 25 darab bankettasztalra van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Teljes épülete**

Használat tervezett időtartama: **2025. március 18. (kedd) 07:30-tól-16:00-ig**

A HEMO haszonkölcsön szerződését a lenti határozati javaslat szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és jóváhagyni.

- 3. Ifj. Tomhauzer István** nagytarcsai lakos 2025. február 10-én kelt levelében, és helyszíni egyetetés során azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett **zenés-táncos (születésnap) magánrendezvény** programjának a HEMO épületében helyszínt biztosítson. **Részvevők létszáma max. 50 fő.** Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 60 darab bankettszékre és 14 darab bankettasztalra, asztalterítővel lenne szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem**

Használat időtartama: **2025. szeptember 27. (szombat) 15:00-tól - szeptember 28. (vasárnap) 03:00-ig**

A Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) szerint helyi magánszemély számára a nagyterem bérleti díja 7.500 Ft/óra, így a terem bérleti díja összesen 12\*7500 Ft. A 14 db bankett asztal bérleti díja: 14\*700 Ft, valamint a 60 db bankettszék bérleti díja: 60\*250 Ft. Hétvégi terem bérletnél a takarítási és az ügyeleti díj: +20.000.Ft/nap, így a bérleti díj mindösszesen: 134.800 Ft.

4. **Székely Gábor** nagytarcsai lakos 2025. február 10-én kelt levelében, és helyszíni egytetés során azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett *zenés-táncos magánrendezvény* programjának a HEMO épületében helyszínt biztosítson. **Résztevők létszáma max. 15 fő.**  
Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 2 darab sörpad garnitúra lenne szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Kisterem**

Használat időtartama: **2025. február 28. (péntek) 18:00-tól – március 1. (szombat) 02:00-ig**

A Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) szerint helyi magánszemély számára a kisterem bérleti díja 5000 Ft/óra, így a terem bérleti díja összesen 8\*5000 Ft. A 2 db sörpad garnitúra 2\*3000 Ft. Hétvégi terembérletnél a takarítási és az ügyeleti díj: +20.000.Ft/nap, így a bérleti díj mindösszesen: 66.000 Ft.

5. **Tóth-Bagi Szilvia**, a helyi székhelyű **Füzesliget Lakópark Fejlesztéséért Közhasznú Egyesületének** (nyilvántartási száma: 13-02-0004515, 2142 Nagytarcsa, Vadrózsa utca 15/2.) elnöke 2025. február 10-én, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett *Tavaszköszöntő rendezvény* programjának a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO – Teljes épülete**

Használat tervezett időtartama: **2025. március 21. (péntek) 17:00 tól-2025. március 23. (vasárnap) 21:00-ig.**

6. **Halbritterné Pásztor Anita** nagytarcsai lakos 2025. február 11-én kelt levelében, és helyszíni egytetés során azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett *zenés-táncos magánrendezvény* programjának a HEMO épületében helyszínt biztosítson. **Résztevők létszáma max. 40 fő.**  
Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 45 darab bankettszékre és 9 darab bankettasztalra lenne szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem**

Használat időtartama: **2025. március 29. (szombat) 14:00-tól - 20:00-ig**

A Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) szerint helyi magánszemély számára a nagyterem bérleti díja 7.500 Ft/óra, így a terem bérleti díja összesen 6\*7500 Ft. A 9 db bankett asztal bérleti díja: 9\*700 Ft, valamint a 45 db bankettszék bérleti díja: 45\*250 Ft. Hétvégi terembérletnél a takarítási és az ügyeleti díj: +20.000.Ft/nap, így a bérleti díj mindösszesen: 82.550 Ft.

A fentiekre figyelemmel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntésnek megfelelő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

7. **Krantzné Magyar Ágnes**, nagytarcsai lakos 2025. február 11-én kelt levelében, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett **Öko-zacskók Nagytarcsáért nyílt nap** rendezvénynek a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson. **Résztevők létszáma max. 20 fő.**

Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 25 darab bankettszékre és 5 darab bankettasztalra van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Kisterem**

Használat tervezett időtartama: **2025. március 29. (szombat) 15:00-tól-18:00-ig**

8. **Pándy Piroska** nagytarcsai lakos a HEMO terasz alatti, - tárolóként funkcionáló helyiség bérlési igényével fordult az Önkormányzathoz. Hosszabb orvosi kezelése alatt az autójának biztonságos tárolását sajnos nem tudja megoldani, ezért érdeklődött, hogy ezt az amúgy sem használt helyiséget tovább bérelheti-e? Figyelemmel a Liszt Ferenc-díjas operaénekesnő és érdemes művész nő betegségére és az érintett helyiség kihasználatlanságára, javaslom annak hasznosítását – gépjármű-tárolási céllal - 15.000 Ft-os, változatlan bérleti díj ellenében.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO – terasz alatti helyiség**

Használat tervezett időtartama: **2025. március 2-től.**

**Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet -tekintettel a HEMO-ban zajló felújítási munkálatokra- szíveskedjenek megtárgyalni, hogy meddig bérelhető a garázs!**

A HEMO haszonkölcsön szerződését a lenti határozati javaslat szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és jóváhagyni.

**Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntésnek megfelelő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

Nagytarcsa, 2025. február 24.

Barna Ervin Árpád  
polgármester

## 1. Határozati javaslat

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (II.24.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon **HEMO-Iroda** helyiségét, tartósan bérbe adja a **Nagytarcsai Tömegsport Egyesület** (nyilvántartási szám: 13-02-0002800) elnökének abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontokban *közösségi információs pontjának* helyszínt biztosítson, illetve bonyolítson, az alábbi feltételekkel:

A bérlet időtartama: **2025. március 3.-tól (hétfő)-2025. december 31.-ig (szerda).**

A bérleti díj egyéni javaslat alapján 30.000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 28.

## 2. Határozati javaslat

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025. (I.27.) határozatának módosításáról**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 28/2025. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon **HEMO-Teljes épületét**, valamint 25 db bankettasztalt és 160 db bankettszéket haszonkölcsönbe ad a **Szivárvány Evangélikus Keresztyén Óvoda** (adóigazgatási szám: 19185583-1-13) igazgatójának abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban *Evangélikus Óvodapedagógusok Országos Szakmai Napja* rendezvényen helyet biztosítson, illetve bonyolítson le.

A haszonkölcsön időtartama: **2025. március 18. (kedd) 07:30-tól–16:00-ig.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. március 17.

### 3. Határozati javaslat

#### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (II.24.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon **HEMO-Nagyterem** helyiségét, valamint 14 db bankettasztalt és 60 db bankettszéket bérbe adja **Ifj. Tomhauzer István** nagytarcsai lakos részére abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban *zenés-táncos magánrendezvényt* szervezzen, illetve bonyolítson 134.800 Ft. bérleti díj megfizetése ellenében.

A bérlet időtartama: **2025. szeptember 27. (szombat) 15:00-tól-szeptember 28. (vasárnap) 03:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. március 30.

### 4. Határozati javaslat

#### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (II.24.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon **HEMO-Kisterem** helyiségét, valamint 2 db sörpad garnitúra bérbe adja **Székely Gábor** nagytarcsai lakos részére abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban *zenés-táncos magánrendezvényt* szervezzen, illetve bonyolítson 66.000 Ft. bérleti díj megfizetése ellenében.

A bérlet időtartama: **2025. február 28. (péntek) 18:00-tól-március 1. (szombat) 02:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 27.

## 5. Határozati javaslat

### Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (II.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (**HEMO**)-**Teljes épületét** haszonkölcsönbe adja a **Füzesliget Lakópark Fejlesztéséért Közhasznú Egyesületének** (nyilvántartási száma: 13-02-0004515) **Tavaszköszöntő rendezvény** megtartása céljából az alábbi feltételekkel

Használat tervezett időtartama: **2025. március 21. (péntek) 17:00 tól-március 23. (vasárnap) 21:00-ig.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. március 20.

## 6. Határozati javaslat

### Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (II.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon **HEMO-Nagyterem** helyiségét, valamint 9 db bankettasztalt és 45 db bankettszéket bérbe adja **Halbritterné Pásztor Anita** nagytarcsai lakos részére abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban **zenés-táncos magánrendezvényt** szervezzen, illetve bonyolítson **82.550 Ft.** bérleti díj megfizetése ellenében.

A bérlet időtartama: **2025. március 29. (szombat) 14:00-tól-20:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. március 28.



## **7. Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (II.24.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon **HEMO-Kisterem** helyiségét, valamint 5 db bankettasztalt és 25 db bankettszéket haszonkölcsönbe ad a **Krantzné Magyar Ágnes** részére abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban **Öko-zacskók Nagytarcsáért nyílt nap** rendezvényen helyet biztosítson, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama: **2025. március 29. (szombat) 15:00-tól–18:00-ig.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. március 28.

## **8. Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (II.24.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon (HEMO) terasz alatti, tárolóként funkcionáló helyiségét bruttó 15.000 Ft összegű bérleti díj ellenében, a megtekintett állapotban bérbe adja Pándy Piroska nagytarcsai lakos számára kizárólag gépjárműtárolás céljából.

A használat időtartama: 2025. március 2-től

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 28.

Nagytarcsa, 2025. február 24.

Barna Ervin Árpád  
polgármester