

és



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 24. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: A Nagytarcsái Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) és GRUND használati szerződései (haszonkölcsön, bérlet)

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Benkőné Antal Krisztina közművelődési referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezett: dr. Huszár Máté jegyző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így annak helyiségei bérbeadásával, illetve haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A HEMO használatára vonatkozó bérleti, illetve haszonkölcsön szerződéseket a lenti határozati javaslatok szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni:

1. A Nagytarcsai Önkormányzat a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00069 „Komplex humán fejlesztés Nagytarcsán” projekt fő kedvezményezettje, és konzorciumi partnere a Nagytarcsai Tömegsport Egyesület (továbbiakban NTSE).

Az NTSE -mint a projekt végrehajtó szervezete- a HEMO iroda helyiségében tervezi kialakítani az információs pontot, amit elvár a felhívás az alábbiak szerint:

10-11. oldal:

b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása:

5) Közösségfejlesztési folyamat tájékoztatási platformjainak megteremtése, fejlesztése:

- i. A helyi nyilvánosság fórumainak megteremtése, meglévő fórumainak fejlesztése, folyamatos működtetése, frissítése, aktualizálása.
- ii. A közösségfejlesztési folyamatról tájékoztató közösségi információs pont kialakítása (infrastruktúra-fejlesztés nélkül).

17-18. oldal:

B) Önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó további elvárások: b1) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása:

10) A közösségfejlesztési folyamatról, annak eredményeiről, az ahhoz való csatlakozás lehetőségeiről az érintetteket tájékoztató **közösségi információs pont kialakítása szükséges** a település valamely, közösségi térként is funkcionáló, lehetőség szerint közművelődési, vagy muzeális intézményében, vagy könyvtárakban és közművelődési közösségi színterekben (infrastruktúra-fejlesztés nélkül).

Fogalomjegyzék 61. oldal:

Közösségfejlesztési folyamatról tájékoztató közösségi információs pont: A Közösségfejlesztési Módszertani Útmutató 38 5. fejezete szerinti információs pontot jelenti. Ez egy olyan, a településen vagy településrészben könnyen megközelíthető tájékoztatási pont, ahol teljes körű, megbízható és naprakész felvilágosítást adnak a települések életére hatást gyakorló legfontosabb közhasznú (helyi, köznapi, mindennapi, közérdekű, közösségi, általános) információkról. Az adott információs pont a településen belül vagy kulturális intézményhez kötődik, vagy közösségi alapú szolgáltatásként jön létre a közösségfejlesztési folyamat hatására.

Az irodában lenne lehetőség tárolni a beszerzett eszközöket: vetítövászon, flipchart tábla, projektor, tabletek, jbl hangfal, gyermekfejlesztő eszközök. Emellett a programnapár szerinti kisebb programokat is meg tudnák rendezni, illetve a megbeszéléseket pl. munkacsoportokat megtartani, valamint az ifjúsági programcsomag keretében elindításra kerülő ifjúsági szervezet gyülekező helye is lehetne egyben a helyiség. Természetesen a meglévő foglaltságokat nem befolyásolná a tevékenység.

A fentiek figyelembevételével javaslom, a havi 30.000 Ft bérleti díj elfogadását.

- 2. Pecznik Zsuzsanna**, nagytarcsai székhelyű **Szivárvány Evangélikus Keresztyén Óvoda** (adószáma: 19185583-1-13, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 50.) igazgatója 2024. november 13-án kelt levelében, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett **Evangélikus Óvodapedagógusok Országos Szakmai Napja** rendezvénynek a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson. **Részvevők létszáma max. 140 fő.**

Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 160 darab bankettszékre és 25 darab bankettasztalra van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Teljes épülete**

Használat tervezett időtartama: **2025. március 18. (kedd) 07:30-tól-16:00-ig**

A HEMO haszonkölcsön szerződését a lenti határozati javaslat szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és jóváhagyni.

- 3. Ifj. Tomhauzer István** nagytarcsai lakos 2025. február 10-én kelt levelében, és helyszíni egyetetés során azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett **zenés-táncos (születésnap) magánrendezvény** programjának a HEMO épületében helyszínt biztosítson. **Részvevők létszáma max. 50 fő.** Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 60 darab bankettszékre és 14 darab bankettasztalra, asztalterítővel lenne szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem**

Használat időtartama: **2025. szeptember 27. (szombat) 15:00-tól - szeptember 28. (vasárnap) 03:00-ig**

A Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) szerint helyi magánszemély számára a nagyterem bérleti díja 7.500 Ft/óra, így a terem bérleti díja összesen 12*7500 Ft. A 14 db bankett asztal bérleti díja: 14*700 Ft, valamint a 60 db bankettszék bérleti díja: 60*250 Ft. Hétvégi terem bérletnél a takarítási és az ügyeleti díj: +20.000.Ft/nap, így a bérleti díj mindösszesen: 134.800 Ft.

4. **Székely Gábor** nagytarcsai lakos 2025. február 10-én kelt levelében, és helyszíni egytetés során azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett *zenés-táncos magánrendezvény* programjának a HEMO épületében helyszínt biztosítson. **Résztevők létszáma max. 15 fő.**
Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 2 darab sörpad garnitúra lenne szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Kisterem**

Használat időtartama: **2025. február 28. (péntek) 18:00-tól – március 1. (szombat) 02:00-ig**

A Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) szerint helyi magánszemély számára a kisterem bérleti díja 5000 Ft/óra, így a terem bérleti díja összesen 8*5000 Ft. A 2 db sörpad garnitúra 2*3000 Ft. Hétvégi terembérletnél a takarítási és az ügyeleti díj: +20.000.Ft/nap, így a bérleti díj mindösszesen: 66.000 Ft.

5. **Tóth-Bagi Szilvia**, a helyi székhelyű **Füzesliget Lakópark Fejlesztéséért Közhasznú Egyesületének** (nyilvántartási száma: 13-02-0004515, 2142 Nagytarcsa, Vadrózsa utca 15/2.) elnöke 2025. február 10-én, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett *Tavaszköszöntő rendezvény* programjának a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO – Teljes épülete**

Használat tervezett időtartama: **2025. március 21. (péntek) 17:00 tól-2025. március 23. (vasárnap) 21:00-ig.**

6. **Halbritterné Pásztor Anita** nagytarcsai lakos 2025. február 11-én kelt levelében, és helyszíni egytetés során azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett *zenés-táncos magánrendezvény* programjának a HEMO épületében helyszínt biztosítson. **Résztevők létszáma max. 40 fő.**
Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 45 darab bankettszékre és 9 darab bankettasztalra lenne szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem**

Használat időtartama: **2025. március 29. (szombat) 14:00-tól - 20:00-ig**

A Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) szerint helyi magánszemély számára a nagyterem bérleti díja 7.500 Ft/óra, így a terem bérleti díja összesen 6*7500 Ft. A 9 db bankett asztal bérleti díja: 9*700 Ft, valamint a 45 db bankettszék bérleti díja: 45*250 Ft. Hétvégi terembérletnél a takarítási és az ügyeleti díj: +20.000.Ft/nap, így a bérleti díj mindösszesen: 82.550 Ft.

A fentiekre figyelemmel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntésnek megfelelő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

- 7. Krantzné Magyar Ágnes**, nagytarcsai lakos 2025. február 11-én kelt levelében, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett **Öko-zacskók Nagytarcsáért nyílt nap** rendezvénynek a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson. **Résztevők létszáma max. 20 fő.**

Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 25 darab bankettszékre és 5 darab bankettasztalra van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Kisterem**

Használat tervezett időtartama: **2025. március 29. (szombat) 15:00-tól-18:00-ig**

- 8. Pándy Piroska** nagytarcsai lakos a HEMO terasz alatti, - tárolóként funkcionáló helyiség bérlési igényével fordult az Önkormányzathoz, mert az autójának biztonságos tárolását sajnos nem tudja megoldani. Figyelemmel az érintett helyiség kihasználatlanságára, javaslom annak további hasznosítását – gépjármű-tárolási céllal - 15.000 Ft-os, változatlan bérleti díj ellenében.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO – terasz alatti helyiség**

Használat tervezett időtartama: **2025. március 2-től május 31-ig.**

- 9.** Kérelem érkezett az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Nagytarcsa 05/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2142, Nagytarcsa Sport utca 5. szám alatti, „**GRUND**” elnevezésű KbSp-1 beépítésre szánt, sportolási célú területen található sportpályák, és sporteszközök elnevezésű ingatlan (a továbbiakban együtt: GRUND) bérleti használatára az alábbiak szerint:

A SZektor Sport Egyesület (2230 Gyömrő, Wekerle utca 4/b.) az általa tervezett „*Grund kispályás bajnokság*” megszervezése, illetve lebonyolítása érdekében 2025. március 16., 23. és 30. napján 09:00 órától 13:00 óráig bérelné a GRUND két futballpályáját, valamint a 2 db öltözőként (férfi-női), 1 db irodaként, illetve 1 darab mosdóként funkcionáló konténert.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2025. február 24.

Barna Ervin Árpád
polgármester

1. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (II.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon **HEMO-Iroda** helyiségét, tartósan bérbe adja a **Nagytarcsai Tömegsport Egyesület** (nyilvántartási szám: 13-02-0002800) elnökének abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontokban *közösségi információs pontjának* helyszínt biztosítson, illetve bonyolítson, az alábbi feltételekkel:

A bérlet időtartama: **2025. március 3.-tól (hétfő)-2025. december 31.-ig (szerda).**

A bérleti díj egyéni javaslat alapján 30.000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. február 28.

2. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (II.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon **HEMO-Teljes épülete** helyiségét, valamint 25 db bankettasztalt és 160 db bankettszéket haszonkölcsönbe ad a **Szivárvány Evangélikus Keresztyén Óvoda** (adóigazgatási szám: 19185583-1-13) igazgatójának abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban *Evangélikus Óvodapedagógusok Országos Szakmai Napja* rendezvényen helyet biztosítson, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama: **2025. március 18. (kedd) 07:30-tól–16:00-ig.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsönszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 17.

3. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (II.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon **HEMO-Nagyterem** helyiségét, valamint 14 db bankettasztalt és 60 db bankettszéket bérbe adja **Ifj. Tomhauzer István** nagytarcsai lakos részére abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban *zenés-táncos magánrendezvényt* szervezzen, illetve bonyolítson 134.800 Ft. bérleti díj megfizetése ellenében.

A bérlet időtartama: **2025. szeptember 27. (szombat) 15:00-tól-szeptember 28. (vasárnap) 03:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 30.

4. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (II.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon **HEMO-Kisterem** helyiségét, valamint 2 db sörpad garnitúra bérbe adja **Székely Gábor** nagytarcsai lakos részére abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban *zenés-táncos magánrendezvényt* szervezzen, illetve bonyolítson 66.000 Ft. bérleti díj megfizetése ellenében.

A bérlet időtartama: **2025. február 28. (péntek) 18:00-tól-március 1. (szombat) 02:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. február 27.

5. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (II.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon **(HEMO)-Teljes épületét** haszonkölcsönbe adja a **Füzesliget Lakópark Fejlesztéséért Közhasznú Egyesületének** (nyilvántartási száma: 13-02-0004515) **Tavaszköszöntő rendezvény** megtartása céljából az alábbi feltételekkel

Használat tervezett időtartama: **2025. március 21. (péntek) 17:00 tól-március 23. (vasárnap) 21:00-ig.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 20.

6. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (II.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon **HEMO-Nagyterem** helyiségét, valamint 9 db bankettasztalt és 45 db bankettszéket bérbe adja **Halbritterné Pásztor Anita** nagytarcsai lakos részére abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban **zenés-táncos magánrendezvényt** szervezzen, illetve bonyolítson **82.550 Ft.** bérleti díj megfizetése ellenében.

A bérlet időtartama: **2025. március 29. (szombat) 14:00-tól-20:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 28.

7. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (II.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon **HEMO-Kisterem** helyiségét, valamint 5 db bankettasztalt és 25 db bankettszéket haszonkölcsönbe ad a **Krantzné Magyar Ágnes** részére abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban **Öko-zacskók Nagytarcsáért nyílt nap** rendezvényen helyet biztosítson, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama: **2025. március 29. (szombat) 15:00-tól–18:00-ig.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 28.

8. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (II.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon (HEMO) terasz alatti, tárolóként funkcionáló helyiségét bruttó 15.000 Ft összegű bérleti díj ellenében, a megtekintett állapotban bérbe adja Pándy Piroska nagytarcsai lakos számára kizárólag gépjárműtárolás céljából.

A használat időtartama: **2025. március 2. – 2025- május 31.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. február 28.

9. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (II.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1/1 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Nagytarcsa 05/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2142, Nagytarcsa Sport utca 5. szám alatti, „GRUND” elnevezésű KbSp-1 beépítésre szánt, sportolási célú területen található sportpályák, és sporteszközök elnevezésű ingatlan két futballpályáját, valamint a 2 db öltözőként (férfi-női), 1 db irodaként, illetve 1 darab mosdóként

funkcionáló konténert a „*Grund kispályás bajnokság*” megszervezése, illetve lebonyolítása érdekében bérbe adja a szervezőnek, a SZektor Sport Egyesületnek (2230 Gyömrő, Wekerle utca 4/b.) bruttó 13.000,- Ft (azaz Tizenháromezer forint Ft) /óra bérleti díj ellenében az alábbi napokon, időben.

A bérlet időtartama: 2025. március 16., 23. és 30. napján 09:00 órától 13:00 óráig

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. február 28.

Nagytarcsa, 2025. február 24.

Barna Ervin Árpád
polgármester