



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 24-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat Nagytarcsa Község Önkormányzatának 321/2023 (X.30.) és 310/2023 (X.30.)
Képviselő testületi határozatának módosítására.

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád – polgármester

Előterjesztés előkészítője: Molnár Károly – műszaki csoportvezető

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Előzetesen tárgyalta: -

Melléletek:

- Képviselő-testület 321/2023 (X.30.) számú határozata
- Képviselő-testület 310/2023 (X.30.) számú határozata

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 30-i ülésén megtárgyalta a CETIN Hungary Zrt. Nagytarcsa, 0153/2 hrsz-ú ingatlanon fekvő Nagytarcsa, Vadvirág u. 17. szám alatti 100 m² nagygú terület kisajátítására vonatkozó 2023. 06. 28-án kelt kérelmével kapcsolatos előterjesztést.

Az ügy előzménye volt, hogy a szóban forgó ingatlan tulajdonosai 2021 óta akadályozzák a bejutást a bérleménybe, ezért az azon található antennatoronnyal, a szolgáltatók a berendezésekkel kapcsolatos karbantartási, modernizációs és javítási munkákat nem tudták ellátni.

Kérelmében a CETIN Hungary Zrt. részletezte az érintett PE-0059 állomás esetleges hiánya okán a települést és a lakosokat érő károkat, és az ebben az esetben szükséges kényszeráthelyezésből származó aránytalanul nagy költségeket is. A cég tájékoztatása szerint, mérlegelve ezeket a negatív következményeket, annak érdekében, hogy az antennatorony üzemeltetése során nyújtott szolgáltatások biztosítva legyenek, megteremtve többek között a bérelt terület megközelítésének és az állomások üzemeltethetőségének folyamatos biztonságát, hosszas procedúrát követően kénytelenek voltak a tulajdonosokkal egy gazdaságilag előnytelen szerződést kötni. A bérleti szerződés határozott idejű, amely 2025. június 30. napjáig van érvényben.

A fentieket figyelembe véve Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 30-i ülésén egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, 0153/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő antennatoronyra vonatkozóan a szabályozási előírások módosítására a PESTTERV KFT.-t bizza meg a folyamatban lévő V. számú településrendezési eszközök módosítási eljárásában. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására azzal a kikötéssel, hogy az csak kérelmezővel történő településrendezési szerződés aláírása és a tervezési költségek önkormányzat részére történő megfizetése után történhet meg.”

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szintén a 2023. október 30-i ülésén tárgyalta ugyanezen cég Nagytarcsa, 093/286 hrsz-ú és 093/400-403 hrsz-ú ingatlanokra tervezett új, 40 m magas adótorony építését lehetővé tevő HÉSZ-módosításra vonatkozó kérelmével kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület ezen kérelem kapcsán a 2023. október 30-i ülésén szintén egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, 093/286 hrsz-ú Gksz-3/a és a 093/400-403 hrsz-ú Gip-3 övezetben max. 40 m magas antennatorony létesítéséhez a lakóövezettől minimum 200 m távolságban, a településrendezési eszközök módosítására a PESTTERV KFT.-t bízta meg a folyamatban lévő V. számú módosítási eljárásában. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására azzal a kikötéssel, hogy az csak kérelmezővel történő településrendezési szerződés aláírása és a rájuk eső költségek önkormányzat részére történő megfizetése után történhet meg.”

Időközben a fenti ügyek megnyugtató rendezését biztosító HÉSZ V. számú módosítási eljárása ugyan megindult, ám elfogadásának elhúzódása, valamint az említett bérleti szerződés lejárat határidejének közelsége olyan helyzetet teremtett, amelyben a CETIN Hungary Zrt. számára az előnytelen bérleti szerződésből fakadó kára, valamint a továbbiakban esetlegesen bekövetkező, aránytalanul nagy mértékű lakossági hátrányok elkerülése érdekében mindenképpen szükséges az ügymenet gyorsítása, az ezt elősegítő HÉSZ-módosítás mihamarabbi elfogadását megalapozó döntések meghozatala.

Ennek érdekében javaslom a fentiekben ismertetett 321/2023 (X.30.) és 310/2023 (X.30.) Képviselő-testületi határozatok aszerinti módosítását, hogy a településrendezési szerződések megkötésének mellőzése mellett mielőbb történjen meg a szóban forgó ügy megoldását elősegítő településrendezési eszközök módosítási rész tervezésére irányuló, PESTTERV Kft-vel megkötendő szerződés-kiegészítés.

Határozati javaslat I.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(II.24.) határozata/2025.(II.24.) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 321/2023 (X.30.) Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, 0153/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő antennatornyra vonatkozóan a szabályozási előírások módosítására a PESTTERV KFT.-t bízta meg a folyamatban lévő V. számú településrendezési eszközök módosítási eljárásában. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(II.24.) határozata/2025.(II.24.) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 310/2023 (X.30.) Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, 093/286 hrsz-ú Gksz-3/a és a 093/400-403 hrsz-ú Gip-3 övezetben max. 40 m magas antennatorny létesítéséhez a lakóövezettől minimum 200 m távolságban, a településrendezési eszközök módosítására a PESTTERV KFT.-t bízta meg a folyamatban lévő V. számú módosítási eljárásában. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal