



# Nagytarcsa Község Önkormányzata

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. február 24-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** *javaslat a HEMO új Használati Szabályzatának elfogadására*

**Előterjesztő:** Rédei Attila képviselő

**Előterjesztés előkészítője:** dr. Kárpáti Henriett jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:** Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

**Előterjesztést előzetesen tárgyalta:** -

**Melléklet:**

- Szabályzat tervezete

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2022. (VII. 25.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges a bizottság által nem tárgyalat jelen ügy napirendre vételéről.

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Nagytarcsa belterület 1256/3 helyrajzi számú, természetben 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84. szám alatt található, kivett kultúrház és udvar rendeltetésű, 2226 m<sup>2</sup> ingatlan-nyilvántartási területű ingatlan, korábbi elnevezése szerint a *Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon* (továbbiakban: HEMO).

A Képviselő-testület 245/2024. (V. 27.) határozatával döntött a HEMO vagyonkezelésbe adásáról. Az Önkormányzat mint tulajdonos és a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. mint vagyonkezelő között létrejött vagyonkezelési szerződés célja:

*„Az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében az Ingatlan tulajdonosi jogainak átadása határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.*

*Fenti cél megvalósításán keresztül a HEMO által nyújtott kulturális, szabadidős, családi programjait, fizetős, valamint díjmentes programjait bárki igénybe veheti, aki a HEMO mindenkori Használati Szabályzatában foglalt feltételeket elfogadja.”*

Figyelemmel a fentiekre a Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház **Átmeneti Használati Szabályzat** (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) **felülvizsgálata**, illetve **új szabályzat megalkotása indokolt.**

A vagyonkezelési szerződés szerinti birtokbaadást követően a HEMO helyiségeinek használata, hasznosítása a vagyonkezelő feladatkörébe kerül azzal, hogy a közművelődési referenssel együttműködve, illetve koordinálásával rendezi a bérleti, illetve haszonkölcsön szerződések megkötésével kapcsolatos ügyvitelt.

Az átlátható, felelős gazdálkodás, valamint a gyors és hatékony ügyintézés feltételeinek biztosítása érdekében rögzíteni szükséges, hogy mely esetekben jogosult a HEMO helyiségeinek használója, azaz a kérelmező díjkedvezményre, illetve térítésmentes használatra. Ennek a két esetkörnek a megállapításánál figyelemmel kell lenni a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a helyi közművelődési alapszolgáltatásokról és feladatellátásról szóló 12/2021. (XI.29) önkormányzati rendelet hatályos, **közművelődési alapszolgáltatásokkal** kapcsolatos előírásaira is az alábbiak szerint:

Minden települési önkormányzat kötelező feladata:

1. művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése,
2. a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása.

Ennek keretében

- a) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,
- b) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt.

Az 5000 fő lakosság szám feletti települési önkormányzat a fentiekén túl az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokból legalább kettő további közművelődési alapszolgáltatást szervez meg:

- a) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- b) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- d) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- e) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- f) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

A hatályos önkormányzati rendeletünk az 1. §-ában rögzíti, hogy

„(2) *Az Önkormányzat elismeri, hogy Nagytarcsa község minden polgárának joga van kulturális örökségünk megismeréséhez és elsajátításához, személyiségének a művelődés általi fejlesztéséhez, valamint a kulturális esélyegyenlőséghez és az aktív közösségi élethez. Ezek biztosítását az Önkormányzat feladatának tekinti.*

*(3) A feladatellátás során az Önkormányzat gondoskodik a saját fenntartású közösségi szintér működtetéséről és a szakmai szolgáltatások folyamatos fejlesztéséről”*

A rendelet 3. §-a alapján **helyi közművelődési feladatok:**

- 1) *művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,*
  - a) *a művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,*
  - b) *a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,*
  - c) *c) fórumot szervez.*
- 2) *a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,*
- 3) *a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,*
- 4) *az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,*
- 5) *a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.*
- 6) *település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak és kulturális értékeinek megőrzését, megismertetését, a helyi művelődési szokások gondozását, gazdagítását*
- 7) *a helyi értékeket védő, gazdagító összefogásra építő kezdeményezések támogatását, ösztönzi a helytörténeti, településismertető kiállítások, a helyi ünnepek, közösségi összejövetelek szerveződését, szervezését,*
- 8) *a helyi alapítványok, civil szervezetek közművelődési tevékenységének összehangolását,*
- 9) *az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és kisebbségi kultúra megismertetését, gyarapítását, különös tekintettel a településen élő nemzeti és etnikai kisebbségek kultúrájára,*
- 10) *az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődési közösségek tevékenységének Nagytarcsa vonzáskörzetében és a Nagytarcsán élő minden művészeti ághoz tevékenykedő alkotó megjelenési lehetőségeinek, bemutatkozásának támogatása,*
- 11) *a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása,*
- 12) *a helyi információk cseréjét,*
- 13) *kulturális kapcsolatok kiépítését.*

A rendelet szerint az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátása érdekében **közösségi színteret tart fenn, továbbá a közművelődési feladatellátása során** együttműködik a civil szervezetekkel, **biztosítja, hogy a településen a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe a települési közművelődési színteret, az Önkormányzat által elfogadott használati szabályzat szerint.**

Az Önkormányzat **közösségi színtérének kiemelt feladata:**

- a) A közösségi szintér legsajátosabb feladata a közösségi művelődés alkalmainak megteremtése, baráti közösségek, azonos érdeklődésű, életkorú, vagy különös élethelyzetben lévők számára

találkozási, kommunikációs lehetőségek biztosítása.

b) A gyermek és ifjúsági korosztállyal való sokrétű törődés, a szociális gondoskodást is felvállaló közösségek és intézmények összehangolása, szervezése, összefogása.

c) Támogatja a gyermekek és fiatalok művelődési, művészeti és közösségi programjait, elképzeléseit, szervezi a szabadidős tevékenységek lehetőségeit.

d) Közösségi színtér biztosítása, a spontán, illetve szervezett közösségi együttlétekre.

e) A helyi hagyományok tárgyi és szellemi örökségének ápolása.

f) A megváltozott összetételű (mobilitás, migráció) helyi társadalom igényeinek, értékeinek folyamatos felmérése, szolgáltatásaink, rendezvényeink bővítése.

g) A település szellemi és művészeti értékeinek feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása érdekében képző- ipar- és népművészeti, helytörténeti kiállítások, zenei estek, hangversenyek szervezése, különös tekintettel a településen, vagy annak vonzáskörzetében élő és alkotó művészek, alkotóközösségek, műhelyek bemutatása.

h) Részvétel az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal által szervezett települési rendezvények szervezésében, lebonyolításában.

i) Azon intézmények, szervezetek rendezvényeihez támogatás nyújtása, amelyekkel az önkormányzat közművelődési megállapodást kötött.

j) Azon intézményeknek a támogatása, amelyek szintén önkormányzati fenntartásúak, s az intézmény területén, kulturális, közösségi összejövetelt szerveznek.

k) Az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal által szervezett települési rendezvényekhez, támogatást nyújt.

l) A lakosság életminőségét és életesélyének javításához az iskolarendszeren kívüli tanulási, felnőttoktatási önképző és szakképző tanfolyamok szervezése.

m) Támogatja a civil szervezetek kulturális programjainak megvalósítását.

**Az Önkormányzat éves szolgáltatási terv és munkaterv alapján szervezi a közművelődési feladatellátást, illetve a közösségi színtér működését, ezért a HEMO helyiségeinek használatba adása, azaz a kérelmek elbírálása során elsődlegesen a fent megjelölt közművelődési terveknek megfelelően lehet eljárni. A közművelődési feladatok érvényesülése érdekében a vagyonekezelő kizárólag a közművelődési referenssel történő előzetes egyeztetés után dönthet a használati kérelmekről.**

#### Kedvezményes és térítésmentes használat

A mellékelt tervezet taxatív felsorolja a kedvezményre, illetve térítésmentességre jogosult tevékenységeket, így a kérelem elbírálása során csak be kell sorolnia a kérelmezőt a megfelelő kategóriába azzal, hogy mérlegelési joga továbbra is csak a képviselő-testületnek maradna az „egyéb” esetben. A díjkedvezmény szabályozásánál kiemelt szerepet kap a közösségi színtér előírt funkciója.

Az ingatlan egyéb, nem kulturális célú használat díjtételeinél a Hivatal az önkormányzat sportfeladatairól szóló 8/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendeletében foglaltakra hivatkozik miszerint az Önkormányzat **sport közfeladata** (önkormányzat sport rendelete):

1. a községi szintű szabadidős- és sportrendezvények megszervezése,
2. Nagytarcsa lakosságának vagy csoportjának, az Önkormányzat fenntartásában vagy működtetésében álló intézményekkel jogviszonyban álló gyermekek vagy tanulók, valamint az önkormányzat által fenntartott intézmények alkalmazottai részére az Önkormányzat által amatőr vagy szabadidős sporttevékenység biztosítása valamely sportágban térítésmentesen vagy kedvezményesen.

Álláspontom szerint a HEMO mint közösségi színtér helyiségeinek sportcélú használata csak abban az esetben engedélyezhető, amennyiben az nem korlátozza a közművelődési feladatok végrehajtását.

**Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

Nagytarcsa, 2025. február 20.

Tisztelettel:

Rédei Attila  
képviselő

### **Határozati javaslat**

#### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025.(II.24.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzatát 2025. február 28. napjával hatályon kívül helyezi és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84. szám alatt található, kivett kultúrház és udvar rendeltetésű ingatlan, korábbi elnevezése szerint a *Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon* (továbbiakban: HEMO) **Közösségi Szintér** Használati Szabályzatát az előterjesztéshez csatolt tartalommal, annak mellékleteivel elfogadja azzal, hogy annak hatálybalépésének napja: 2025. március 1.

Jelen módosítás a még hatályban lévő használati (bérlet, haszonkölcsön) szerződéseket nem érinti.

**Felelős:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Határidő:** 2025. február 28.

A Képviselő-testület ..... igen, ..... nem, ..... tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

Nagytarcsa, 2025. február 20.

.....