

VAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
RENDES NYÍLT ÜLÉSE
2024.11.21, 18:00

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Vendég2	0	-
2	Barócsi Benjámín	1	-
3	Berna-Pataki Szandra	1	-
4	Huri Tamás	1	-
5	Tóth Péter	1	-
6	Rédei Attila elnök	1	-
7	Zisizs Nikosz	1	-
8	Nyiszter Tamás	1	-
9	dr. Huszár Máté jegyző	0	-
10	Hivatal	0	-
11	Vendég3	0	-
12	Vendég 4	0	-
13	Vendég 1	0	-

► **Rédei Attila elnök**

Köszönt mindenkit.

Megállapítja, hogy a Bizottság teljes létszámmal van jelen az ülésen és határozatképesek.

Felkéri Tóth Pétert a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Barócsi Benjámín	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Huri Tamás	Igen	-
Nyiszter Tamás	Igen	-
Rédei Attila elnök	Igen	-
Tóth Péter	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-

1/2024. (XI.21.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2024. november 21-i bizottsági nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Tóth Péter bizottsági tagot bízta meg.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA

► Rédei Attila elnök

Javaslatot tesz a napirendi pontok sorrendjének módosítására a vendégekre tekintettel.
Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.
Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Barócsi Benjámín	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Huri Tamás	Igen	-
Nyiszter Tamás	Igen	-
Rédei Attila elnök	Igen	-
Tóth Péter	Igen	-
Zsizisz Nikosz	Igen	-

2/2024. (XI.21.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS

- Javaslat 50 m3 faapríték Kóka Község Önkormányzatának történő térítésmentes átadására, illetve annak hasznosítására**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök

2. **Javaslat az OTP Bank Nyrt-től, a Petőfi Lakótelep hőközpontjának korszerűsítésére felvett kölcsön előtörlesztésére, valamint az aprítékos kazán értékesítésére**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
3. **Javaslat a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. III. negyedéves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Szert István ügyvezető
4. **Javaslat 1/2024. (II.21.) számú költségvetési rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
5. **Javaslat lakossági vízmérők beszerzésére**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
6. **Javaslat Nagytarcsa 03/15 hrsz-ú ingatlan ¼ tulajdoni illetőségre vonatkozó vételi szándékra**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
7. **Dr. Marton Erzsébet (DENTOKER 2001. Bt.) fogorvos támogatási kérelme**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
8. **Egyebek**

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

1. napirendi pont: **Javaslat 50 m³ faapríték Kóka Község Önkormányzatának történő térítésmentes átadására, illetve annak hasznosítására**

► **Rédei Attila elnök**

Jelzi, hogy van egy faaprítékos kazán, amitől szeretnének megválni és a tárolt tüzelőanyagot szeretnék eltávolítani mert tűzveszélyes.

Felkéri Szert Istvánt, a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy ismertesse a napirendi pontot.

► **Szert István**

Tudomása szerint 2019-től egy évig üzemelt a kazán. Utána nem használta senki. Beüzemelésre került a FŐTÁV részéről kettő kazán, ami kiváltotta a faaprítékos kazánt. Ez után ki lett kötve. A Közszolgáltató nem tud a faapríték utánpótlásáról gondoskodni. Véleménye szerint ki kellene alakítani egy tárolót a faaprítéknak, ami nem tűzveszélyes. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzatnak meg kell válnia a kazántól és a felvett hitelt vissza kell fizetni. Javasolja, hogy a kazánházat újítsák fel. Tudomása szerint 20-40 m³ faapríték van a kazánházban, ami tűzveszélyes. Jelzi, hogy a kollégái kívülről biztosították a helyiséget, tehát csak szándékos esetben keletkezhet kívülről tűz. Javasolja, hogy indítsa el az Önkormányzat az apríték kitermelését és eladását.

► **Rédei Attila elnök**

Összefoglalja a határozati javaslatot, Kókáról jönnének elszállítani az aprítékot.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Barócsi Benjámín	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Huri Tamás	Igen	-
Nyiszter Tamás	Igen	-
Rédei Attila elnök	Igen	-
Tóth Péter	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-

3/2024. (XI.21.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a Petőfi lakótelepi hőközpontban több éve tárolt, kb. 30-50 m³ további felhasználásra nem tervezett, a tárolás körülményei miatt tűzbiztonsági kockázatot jelentő faapríték - előzetes egyeztetést követően - Kóka Község Önkormányzatának történő térítésmentes átadását jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Hatálya: 2024.11.30

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

2. napirendi pont: Javaslat az OTP Bank Nyrt-től, a Petőfi Lakótelep hőközpontjának korszerűsítésére felvett kölcsön előtörlesztésére, valamint az aprítékos kazán értékesítésére

► Rédei Attila elnök

Jelzi, hogy a hitel visszafizetéséről szól az előterjesztés. Tudomása szerint az egész kazánház felújítására lett felvéve a hitel.

Javasolja a hitel visszafizetését a kazán értékesítése érdekében.

Jelzi, hogy kedvező ajánlatot kaptak a visszafizetésre, addig amíg nincs kifizetve a hitel, addig nem tudják a kazánt se értékesíteni.

Megadja a szót Huri Tamásnak.

► Huri Tamás

Kérdezi, hogy ha kifizetik a kazánt ki lesz a tulajdona.

Nem tudja, hogy az elidegenítési szerződés mit tartalmaz. Kéri, hogy küldje meg Jegyző Úr.

Kérdezi, hogy van-e vevő a kazánra.

► **Rédei Attila elnök**

Jelzi, hogy a Honvédségnek semmi köze sincs a kazánhoz, az Önkormányzat vásárolta, tehát a hitelkifizetés után az Ő tulajdonába kerül.

Igaza van a Képviselő Úrnak, hogy akkor kellene visszafizetni a hitelt, ha van vevő a kazánra. Jelzi, hogy ez egy ördögi kör, mert ha nem fizetik ki nem találnak rá vevőt. Azért kedvező a hitel visszafizetése, mert fordulónappal fizetnék vissza.

Jelzi, hogy az előző Testületnek maradt bent pénze, amit nem tudtak elkölteni megfelelően, így van pénzügyi fedezet a hitel visszafizetésére.

Kérdezi, hogy mi volt a harmadik kérdése.

Megadja a szót Huri Tamásnak.

► **Huri Tamás**

Tudomása szerint egy éve volt jelentkező a kazánra. Kérdezi, hogy tudja-e valaki, hogy ki volt és meg tudják-e keresni.

► **Rédei Attila elnök**

Jelzi, hogy pont a hitel miatt nem tudták eladni.

Megadja a szót Szer Istvánnak.

► **Szer István**

Utánanéznék, pontosan nem tudják, hogy ki volt.

Minden költséget fizetett volna a vevő, utánajárnak, hogy ki lehetett és még áll-e a vételi szándéka.

Javasolja, hogy nézzék meg, hogy a hitel mit érint, hogy mire van ráterhelve.

► **Rédei Attila elnök**

Tudomása szerint a komplett felújításra lett felvéve a hitel. Javasolja, hogy döntsenek a hitelvisszafizetés mellett.

Megadja a szót Nyiszter Tamásnak.

► **Nyiszter Tamás**

Javasolja a jövőre nézve, hogy mérjék fel a piacot és úgy kössenek szerződést, hogy a hitel visszafizetése után éljen.

► **Rédei Attila elnök**

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Barócsi Benjámin	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Huri Tamás	Igen	-
Nyiszter Tamás	Igen	-
Rédei Attila elnök	Igen	-
Tóth Péter	Igen	-
Zizisz Nikosz	Igen	-

4/2024. (XI.21.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Nagytarcsa Önkormányzata és az OTP Bank Nyrt. mint adós között 2014. október 28-án létrejött kölcsönszerződés alapján felvett, 106.000.000 Ft összegű kölcsön fennmaradó (annak kamataival és egyéb költségeivel együtt) részét az önkormányzat 2024. év végével elő(vég)törlessze.

A vég(elő)törlesztés fedezete: 2024. évi költségvetésben a 066020 – Város és községgazdálkodás kormányzati funkció K513 – Tartalékok előirányzata soron rendelkezésre áll, melynek átcsoportosítása szükséges a 017010 - Államadóssággal kapcsolatos tranzakciók kormányzati funkció K9111 – Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak kiadási rovat előirányzatára a Bank végtörlesztési ajánlata alapján.

Felelős: polgármester

Hatálya: 2024.12.31

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

► Rédei Attila elnök

Felolvassa a második határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Barócsi Benjámín	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Huri Tamás	Igen	-
Nyiszter Tamás	Igen	-
Rédei Attila elnök	Igen	-
Tóth Péter	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-

5/2024. (XI.21.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Nagytarcsa Önkormányzata és az OTP Bank Nyrt. mint adós között 2014. október 28-án létrejött kölcsönszerződés alapján folyósított, a Petőfi Lakótelep hőközpontjának korszerűsítése céljából kapott kölcsönből vásárolt faaprítékos kazánt az önkormányzat 2025. évben értékesítse.

Felelős: polgármester

Hatálya: 2025.12.31

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

3.napirendi pont: Javaslat a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. III. negyedéves beszámolójának elfogadására

▶ **Rédei Attila elnök**

Megadja a szót Huri Tamásnak.

▶ **Huri Tamás**

Kérdezi, hogy miért magasak az ügyvédi díjjaik és mit takar.

▶ **Szert István**

Jelzi, hogy benne van a Petőfi Lakótelep elidegenítése, a sok peres ügy. Kijelenti, hogy most fognak visszakapni az egyik peres ügy kapcsán több mint egy millió forintot. Jelzi, hogy a Testület kérésére az ügyvédek bízta meg a HEMO és a Grund szabályzatainak elkészítésével. Tudomása szerint nincs még lezárva az ügy, de van hely ahonnan tudnak átcsoportosítani.

▶ **Rédei Attila elnök**

Megadja a szót Berna-Pataki Szendrának.

▶ **Berna-Pataki Szandra**

Kérdezi, hogy mikor kerül átadásra a HEMO és a Grund üzemeltetésre. Jelzi, hogy tudomása szerint még nem történt meg. Kérdezi, hogy mi szükséges még a folyamat végbemeneteléséhez.

▶ **Rédei Attila elnök**

Megadja a szót Szert Istvánnak.

▶ **Szert István**

Jelzi, hogy az ügyvédek már márciusban kész voltak dokumentumokkal, de véleménye szerint voltak olyan részek, amik még egyeztetésre szorultak. Segítenek a műszaki csoportnak a leltár elkészítésében. Szeretnék átadás előtt tudni, hogy hol futnak a vezetékek és stb., de nem kaptak semmi dokumentációt. Véleménye szerint így nem lehet átvenni üzemeltetésre.

▶ **Rédei Attila elnök**

Véleménye szerint át lehet venni, de jelezni, hogy mi az ami még hiányzik. Úgy gondolja, hogy pár hete jól kezd működni a Hivatal és pár héten belül átadásra kerülhet a HEMO és a Grund.

Örül, hogy vásárolt egy kátyújavító gépet a Közszolgáltató és betanított néhány embert a kezelésére. Felsorolja az elvégzett feladatokat.

Javasolja, hogy a következő évi költségvetésbe tervezzék bele a Közszolgáltatónál az összes Önkormányzati épület szakhatósági felméréseit.

Kérdezi, hogy a Team Q Team Kft. milyen munkákat végzett el.

Megadja a szót Szert Istvánnak.

▶ **Szert István**

Jelzi, hogy az Öregszőlő projektet végezte el.

▶ **Rédei Attila elnök**

Kérdezi, hogy a Gál Gép Kft. milyen munkát végzett.

Megadja a szót Szert Istvánnak.

▶ **Szert István**

Jelzi, hogy a fűnyírásokat és a kaszálásokat végezte el. Ezen kívül a fakivágásokat is, amivel az Önkormányzat megbízta a Közszolgáltatót.

▶ **Rédei Attila elnök**

Kérdezi, hogy az Atex Bauer céggel milyen kapcsolata van a Közszolgáltatónak.

Megadja a szót Szert Istvánnak.

▶ **Szert István**

Jelzi, hogy neki semmilyen, a kollégák szoktak építőanyagot vásárolni tőlük.

▶ **Rédei Attila elnök**

Jelzi, hogy az ügyvédi díjakról nem kérdez, mert már volt róla szó. Véleménye szerint is nagyon magas, javasolja, hogy fogják vissza az ügyvédi díjakat.

Megadja a szót Berna-Pataki Szendrának.

▶ **Berna-Pataki Szandra**

Jelzi, hogy magas a készpénz állomány. Kéri, hogy találjanak rá megoldást.

Jelzi, hogy az el nem költött állományt vissza kell utalni, hiszen egy nonprofit cégről van szó és annak érdekében, hogy ne keletkezzen adótömeg.

▶ **Rédei Attila elnök**

Köszöni, hogy szóba hozta, támogatja a javaslatot.

Megadja a szót Szert Istvánnak.

▶ **Szert István**

Jelzi, hogy a november havi működési támogatásukat nem kérték és egyeztetett Polgármester Úrral és kijelenti, hogy ha így haladnak, akkor a decemberi támogatást sem fogják igénybe venni.

Jelzi, hogy van folyamatosan ellátandó feladatuk, le vannak terhelve a kollégák, de az a céljuk, hogy ne keletkezzen adófizetési kötelezettsége a Közszolgáltatónak.

▶ **Rédei Attila elnök**

Megadja a szót Tóth Péternek.

▶ **Tóth Péter**

Útjavítási munkák kapcsán kérdez. Kérdezi, hogy terveznek-e még javításokat.

▶ **Rédei Attila elnök**

Megadja a szót Szert Istvánnak.

▶ **Szert István**

Csináltak egy felmérést a kátyúzási munkákra. Magasabb lenne az összeg, ha külsős cég végezte volna a javításokat, így tudtak megtakarítani pénzt. Jelzi, hogy párszor még fognak a kollégái útjavítást végezni a faluban. Nem terveznek nagyobb felújítást az idő rövidege miatt, de ha az Önkormányzat kötelezi őket rá, természetesen elvégzik a kért feladatokat.

▶ **Rédei Attila elnök**

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

▶ **Bardócz Gábor**

Véleménye szerint nem véletlenül csökkentette az előző Testület az ügyvédi díjakra szánt összeget az üzleti tervben. Úgy gondolja, hogy minden projektre külön megbízási szerződést kellene kötnie a Közszolgáltatónak. Véleménye szerint nem kellene elkölteni az összes pénzt a Közszolgáltatónak, mert ha idén nem lesz elfogadott üzleti terve, akkor jövő év elején a költségvetés elkészüléséig nem tud majd munkát végezni.

▶ **Rédei Attila elnök**

Jelzi, hogy a költségvetés elkészüléséig az előző évben fel nem használt összeget meg tudja kapni a Közszolgáltató.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Barócsi Benjámín	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Huri Tamás	Igen	-
Nyiszter Tamás	Igen	-
Rédei Attila elnök	Igen	-
Tóth Péter	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-

6/2024. (XI.21.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft. (2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.) előterjesztéshez mellékelt 2024. év III. negyedéves beszámolóját.

Felelős: bizottság elnöke

Hatálya: 2024.12.02.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

► Rédei Attila elnök

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Barócsi Benjámin	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Huri Tamás	Igen	-
Nyiszter Tamás	Igen	-
Rédei Attila elnök	Igen	-
Tóth Péter	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-

7/2024. (XI.21.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Nagytarcsai Közzszolgáltató Kft. (2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.) 2024. évi III. negyedéves beszámolójában visszajelentett, a 273/2024. (VI.06.) képviselő-testületi határozat jóváhagyásával és a 274/2024. (VI.06.) képviselő-testületi határozat által adott felhatalmazással a III. negyedévben, a 2024. évre elfogadott Üzleti Tervben történt előirányzat módosításokat.

Felelős: bizottság elnöke

Hatálya: 2024.12.02.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

4. napirendi pont: Javaslat 1/2024. (II.21.) számú költségvetési rendelet módosításáról

► Rédei Attila elnök

Jelzi, hogy év közben az egyik előirányzati sorról átkerül egy másikra, a jogszabály szerint rendeletbe kell foglalni.

Megadja a szót Huri Tamásnak.

► Huri Tamás

Kérdezi a céltartalékkal kapcsolatban, véleménye szerint nagy változás volt. Úgy gondolja, hogy sokkal kisebb az összeg, mint ami a táblázatban szerepel. Véleménye szerint a határozatok egy része nincsenek fent, kéri, hogy legyen pótolva. A beruházások soron az 1.1 melléklet kapcsán kérdezi, hogy nem kell-e egyeznie az összegnek. 28 millió forintos változás történt a beruházások soron, érdeklődik, hogy mik voltak a módosítások, mert csak egy határozatot lát csatolva. 8.12 mellékletben van eltérés.

► Rédei Attila elnök

Megadja a szót dr. Huszár Máténak.

► dr. Huszár Máté jegyző

Ígéri, hogy választ tud adni a holnapi napon vagy legkésőbb hétfőn. Jelzi, hogy a kolléganőnek is az volt a problémája, hogy egy eltérést látott. Szeretné a következő évben az üléseken rész vegyenek a csoportvezetők, így a hasonló kérdésekre azonnal kapnak választ.

► Rédei Attila elnök

Megadja a szót Barna Ervin Árpád polgármesternek.

► Barna Ervin Árpád polgármester

Javasolja, hogy a kérdéseket a KT-ra egyeztessék a pénzügygel.

Véleménye szerint az előző pénzügyi vezető egy ideig vezette a táblázatot, de hol betegállományban, hol szabadságon volt, így egy nem túl hasznosítható táblázatot hagyott maga után.

► Rédei Attila elnök

Megjegyzi, hogy a kolléganő pontos és precíz, lelkiismeretesen végzi a munkáját.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Barócsi Benjámín	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Huri Tamás	Igen	-
Nyiszter Tamás	Igen	-
Rédei Attila elnök	Igen	-
Tóth Péter	Igen	-
Ziszisz Nikosz	Igen	-

8/2024. (XI.21.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy elfogadásra javasolja az 1/2024 számú költségvetési rendelet módosítását.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2024.12.02.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

5.napirendi pont: Javaslat lakossági vízmérők beszerzésére

► Rédei Attila elnök

Jelzi, hogy a Képviselő-testületi ülésen visszavontak egy határozatot.

Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadják el.

Megadja a szót Nyiszter Tamásnak.

► Nyiszter Tamás Ügyrendi

Felhívja mindenki figyelmét, hogy a három cég, aki a pályáztatáson részt vett egy azon cégvezető alá tartoznak. Így korlátozva van, hogy piaci árhoz jusson az Önkormányzat. Úgy gondolja, hogy így nem tudja támogatni a határozati javaslat elfogadását.

► Huri Tamás

Ugyan ezt az észrevételt tette volna meg. Jelzi, hogy az aláírásra jogosult személy mind a három cégnél ugyan az. Véleménye szerint így nem állja meg a helyét a három cég a beszerzésben.

► Rédei Attila elnök

Köszöni az észrevételt.

Javasolja, hogy halasszák el a december 2-i Képviselő-testületi ülésre.

Megadja a szót Ziszisz Nikosznak.

► **Zisizs Nikosz**

Kérdezi, hogy elég-e, hogy leveszik. Javasolja, hogy szerepeljen a határozatban, hogy új ajánlatokat kérnek be.

► **Rédei Attila elnök**

Megalkotja a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Barócsi Benjámin	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Huri Tamás	Igen	-
Nyiszter Tamás	Igen	-
Rédei Attila elnök	Igen	-
Tóth Péter	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-

9/2024. (XI.21.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy felkéri a Hivatal műszaki csoportját új ajánlatok bekérésére a lakossági vízmérők beszerzése tárgyában.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2024.12.02.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

6.napirendi pont: Javaslat Nagytarcsa 03/15 hrsz-ú ingatlan 1/4 tulajdoni illetőségre vonatkozó vételi szándékra

► **Rédei Attila elnök**

Jelzi, hogy a Grund pálya mellett vannak nadrágszij telkek. Van már olyan, ami az Önkormányzat tulajdonában van. Javasolja a 03/15 helyrajzi számú terület megvásárlását.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Barócsi Benjámin	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Huri Tamás	Igen	-
Nyiszter Tamás	Igen	-
Rédei Attila elnök	Igen	-
Tóth Péter	Igen	-
Zisisz Nikosz	Igen	-

10/2024. (XI.21.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Kültérület 03/15 hrsz-ú, „szántó” művelési ágban nyilvántartott, 583 m² területű ingatlan ¼ tulajdoni hányadú, per- és tehermentes tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzése érdekében a szerződést 6.000.-Ft/ m² vételáron (145,75m² x6.000Ft) megköti Fási Ferencné tulajdonossal és a földforgalmi előírásoknak megfelelő eljárást (hirdetményi úton történő közlés, hatósági jóváhagyási eljárás) megindítja. A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szerződés aláírására.

Az adásvétel fedezete a 2024. évi költségvetésben a 066020 – Város és községgazdálkodás kormányzati funkció K62 – Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai rovat előirányzata 874 500,- Ft összegben.

Felelős: polgármester

Hatálya: 2025.01.31.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

7.napirendi pont: Dr. Marton Erzsébet (DENTOKER 2001. Bt.) fogorvos támogatási kérelme

► Rédei Attila elnök

Jelzi, hogy az előző Képviselő-testület ülésére jött be a Fogorvos Asszony és kért támogatást a röntgen gép javítására, ami egy villámlás során tönkrement. Csak javaslattevési jogosultsága van a Bizottságnak a Képviselő-testület felé. Javasolja, hogy kerüljön bele a határozatba, hogy csak nagytarcsai állandó lakcímmel rendelkező személyeknek végezze el ingyenesen a röntgen képalkotást, valamint a fogszabályzásra szoruló gyermekeknek.

Megadja a szót Berna-Pataki Szandrának.

► **Berna-Pataki Szandra**

Véleménye szerint az ellátási szerződés módosul, azzal, hogy a vizsgálatot ingyenesen fogja elvégezni a Doktornő. Javasolja, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére vegyék napirendre.

► **Rédei Attila elnök**

Jelzi, hogy a Doktornőnek vannak egyéb kérései december 4-ére. Mivel a Hivatal kapacitását az ülésre való előkészítés foglalja le, így utána terveztek egy egyeztetést.

Az ellátási szerződés nem tudja mennyiben változna, mert jelenleg nem látja a szerződést. Jelzi, hogy össze kell fésülni az Doktornő egyéb kéréseivel.

Megadja a szót Zisizs Nikosznak.

► **Zisizs Nikosz**

Jelzi, hogy a határozati javaslat végén szerepel, hogy meddig biztosítja ingyenesen a röntgenfelvétel készítését a Doktornő, illetve az, hogy legfeljebb a költségek megtérülésének erejéig. Nem szerepel az előterjesztésben, hogy egy felvétel elkészítésének mennyi az értéke. Kéri, hogy a Testületi ülésre legyen pontosítva és kerüljön bele. Véleménye szerint szerepeltetni kellene azt is, hogy egy vizsgálat értéke mennyi.

► **Rédei Attila elnök**

Jelzi, hogy a vizsgálat összege nagyon változó. A Doktornőnek ezzel a támogatási összeggel el kell számolnia tételesen, mint bármilyen más támogatással.

Megadja a szót Zisizs Nikosznak.

► **Zisizs Nikosz**

Véleménye szerint ezért fontos tudni, hogy mennyibe kerül egy vizsgálat, annak érdekében, hogy egy hozzávetőleges értéket tudjanak. Nem várható a Doktornőtől, hogy például 30 évig ingyen vizsgálja a betegeket, de az sem lenne fair ha három hónapig tartana. Javasolja, hogy egy irányár kerüljön bele a szerződésbe.

► **Rédei Attila elnök**

Jelzi, hogy két lehetőség van, vagy a dátumig kezeli ingyenesen a betegeket a Doktornő, vagy legfeljebb a támogatási összeg erejéig.

Javasolja, hogy akkor a határozati javaslatban szerepeljen az összeg. Véleménye szerint valahol szerepelt, hogy a felvétel értéke 9 ezer forint.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Barócsi Benjámin	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Huri Tamás	Igen	-
Nyiszter Tamás	Igen	-
Rédei Attila elnök	Igen	-
Tóth Péter	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-

11/2024. (XI.21.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy Dr. Marton Erzsébet (DENTOKER 2001. Bt.) 2024. augusztus 24-én benyújtott, bruttó 2.376.297,-Ft összegű és számlával igazolt támogatási kérelmének elfogadását javasolja a soron következő képviselő-testületi ülésen az alábbi feltételekkel:

A támogatott mind az alapellátás, mind pedig az esetleges magánellátás (magánrendelés) keretében, a helyi rendelőjében nyújtott fogászati ellátás során a nagytarcsai állandó lakcímmel rendelkező páciensek részére az orvosi kezeléshez szükséges panorámaröntgen felvételt térítésmentesen biztosítsa 2026. december 31-ig, legfeljebb a támogatási összeg erejéig.

A DENTOKER 2001. Bt-vel kötendő támogatási szerződésben rögzítésre kerüljön, hogy:

- támogatott köteles az önkormányzati támogatás tényéről és a térítésmentes képalkotói diagnosztika lehetőségéről a rendelő helyiségében, valamint az internetes honlapján jól láthatóan, részletesen tájékoztatni a pácienseket;
- a térítésmentes panorámaröntgen felvételre azon helyben lakó gyermekek is jogosultak, akiknek ez a diagnosztikai vizsgálat fogszabályozás miatt szükséges függetlenül attól, hogy hol veszik igénybe a fogászati ellátást;
- támogatott köteles a támogatási időszak (2026. december 31.) lejártát követően elkészített szakmai beszámolójában részletes tájékoztatást adjon arról is, hogy hány fő helyi lakos vette igénybe ezt az ingyenes szolgáltatást.

A támogatáshoz szükséges forrás a 2024. évi költségvetésének 066020 Város- és községgazdálkodás kormányzati funkció K513 Tartalékok rovaton rendelkezésre áll, melynek átcsoportosítása szükséges 066020 Város- és községgazdálkodás kormányzati funkció K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre rovatra.

Felelős: bizottság elnöke

Hatálya: 2024.12.02.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

8. napirendi pont: Egyebek

► Rédei Attila elnök

Kérdezi, hogy lehet-e rövidebb neve a Bizottságnak.

Jelzi, hogy van egy kezdeményezés, hogy ültessenek 1.000 fát Nagytarcsán. A Tiszta Falunkért Egyesület kapott támogatást és szeretnék felajánlani erre a célra. Ahhoz, hogy fák ültetésre kerüljenek először meg kell tervezetni. A tervezetést az Egyesület magára vállalta.

Megadja a szót Barna Ervin Árpád polgármesternek.

► Barna Ervin Árpád polgármester

Jelzi, hogy benne van Nagy Tibor is, aki már idén el akart ültetni 1.000 fát. Tudomása szerint egy fa összértéke közel 20 ezer forint. Véleménye szerint azért is kell megtervezetni, hogy ne vágjanak el közművezetéseket és a későbbiekben se okozzon fennakadást.

Amit korábban kapott jutalmat Jurics Jolánnal közösen ezt felajánlották az Egyesületnek.

Egy tájépitész tervező és egy kertész fogja felmérni és megtervezni, hogy hova kerüljenek a fák. Erről a mai napon küldenek árajánlatot. Jelzi, hogy kevés, hogy el lesznek ültetve a fák, szükséges 2-3 év utómunka. Kéri, hogy a Képviselő-testület a következő ülésén határoljon el egy összeget a jövő évi költségvetés tervezésekor. Szükséges majd több egyeztetés.

► Rédei Attila elnök

Megadja a szót Huri Tamásnak.

► **Huri Tamás**

Örül a kezdeményezésnek. Örül az utógondozásnak. Véleménye szerint fontos a lakosság bevonása az utógondozásba.

► **Barna Ervin Árpád polgármester**

Jelzi, hogy volt pár javaslat. Például fogadj örökbe egy fát, lett volna olyan lehetőség, hogy ha valakinek a háza elé kerül egy fa, akkor az ő felelőssége gondozni. Ennek a jogi hátterét nem egyszerű kidolgozni. Ezért nem tudtak már idén 500 fát elültetni. Bárki javaslatát, ötletét szívesen fogadják.

► **Rédei Attila elnök**

Megadja a szót Tóth Péternek.

► **Tóth Péter**

A lakosságot korábban szondázta ezen ügy kapcsán és pozitív volt a hozzáállás. Véleménye szerint az utókezelésben számíthatnak a lakosságra.

► **Rédei Attila elnök**

Jelzi, hogy érkezett egy kérés a Petőfi Lakóteleptől, ahol van egy feljáró a garázsokhoz, amit a Honvédség elzárta kerítéssel. Érdekezett egy beadvány, hogy az Önkormányzat építsen egy új utat a garázsokhoz. Kéri a beadvány szervezőtől, hogy ő is próbáljon meg a Honvédséggel egyezkedni. Véleménye szerint ha építenek oda egy utat, ami több millió forint és szintén Honvédségi területre vezet, akkor nincs rá garancia, hogy nem húznak oda is egy kerítést. Így az Önkormányzat a semmire költene pénzt, kockázatos. Igyekeznek segíteni.

Megadja a szót Barna Ervin Árpád polgármesternek.

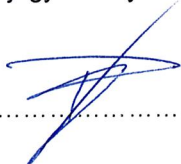
► **Barna Ervin Árpád polgármester**

Nem tudják, hogy miért zárta le a HM. Jelzi, hogy egy volt honvéd kereste meg. Próbáltak már beszélni valakivel, de nem jutottak semmire. Ő mint polgármester hátha többet tud tenni, de nem volt jó az ellenkező fél hozzáállása. Megrekedt az ügy. Igaza van Rédei Attilának, hogy így kockázatos és több millió forintba kerülne az Önkormányzatnak oda utat építeni.

► **Rédei Attila elnök**

A 2024. november 21-i rendes, nyílt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülését lezárja 19 óra 31 perckor.

Tóth Péter a jegyzőkönyv hitelesítője a jegyzőkönyvet rendben találta:



k.m.f.



Rédei Attila
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke