



## Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal Jegyző

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

### ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** *Javaslat egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére, és a 2025. évi rendeletalkotási koncepció elfogadására*

**Előterjesztő:** dr. Huszár Máté jegyző

**Előterjesztés előkészítője:** Pap Krisztina jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Melléklet:** *1. A rendelet tervezete  
2. 2025. évi rendeletalkotási koncepció*

A napirendet **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.

A rendelet megalkotása és a határozati javaslat elfogadása **minősített** szavazattöbbséget igényel.

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Dereguláció

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendeletei számát 2024. december folyamán felmértük, és azt tapasztaltuk, hogy a Nemzeti Jogszabálytárban (a továbbiakban: NJT) 99 db helyi rendelet szerepel, amelyek között van olyan, amely már vagy szükségtelen, vagy végrehajtottá vált, vagy ugyanazon területre született önkormányzati rendelet, csak a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése elmaradt stb.

Felméréseink szerint a 99 db rendeletből 22 db rendelet módosító rendelet, amelyek „automatikus” hatályvesztéséről gondoskodni kellett volna, hiszen a módosítások rendelet a hatályba lépésével beépül az alaprendeletbe, és a hatálybalépést követő napon automatikusan – mindenfajta rendelkezés nélkül – hatályát veszti (*a jogalkotásról* szóló 2010. CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. §). Ezen módosító rendeletek NJT-ből való kivezetéséről a szerződött kodifikációs szakértőnk gondoskodik, a feladattal megbíztuk. Ezen kívül szerepel az NJT-ben 15 db olyan rendelet, amelyek deregulációjáról a Képviselő-testületnek és a Jegyzőnek kell gondoskodnia. Ezen rendeletek – elsősorban a költségvetési tárgyúak – amelyek hatályban tartására már nincs szükség, mert végrehajtottá váltak, és a jogbiztonság szempontjából is indokolt a hatályon kívül helyezésük. A folyamat lezárása után egy már kezelhetőbb nagyságú helyi joganyaggal fogunk rendelkezni. Ezen a 15 db rendeleten túl, van még egy darab rendelet, az *ebtartásról* szóló 15/2005. (IV.20.) ö.r., amely legutóbb 2013. évben, azaz 12 éve került módosításra, azonban az állattartás területén az elmúlt időszakban olyan módosítások történtek a központi jogi szabályozás területén, amelyek nem teszik lehetővé ezen rendelet hatályban tartását, így összesen 16 db rendelet hatályon kívül helyezése történne meg most. Az eb-, illetve az állattartás súlyosan községrontó eseteinek szankcionálására a közösségi együttélésről szóló rendeletekben van lehetőség, amely megalkotására az idei évben sor kerül, annak előkészítése folyamatban van.

A Jat. 18. §-ára figyelemmel az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának szükségességét az alábbi okokkal és célokkal indokolom:

A Jat. 22.§-a a jogszabályok deregulációjáról a következőképpen rendelkezik:

*„22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében*

- a) az elavult, szükségtelenné vált,*
  - b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,*
  - c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,*
  - d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy*
  - e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,*
- a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”*

A fenti leírt indokok alapján jelen előterjesztés rendelet-tervezettel javaslatot teszek az alábbi önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére:

Ssz	Rendelet szám	Rendelet címe	Dereguláció oka
I	10/2023. (IV.15.)	<i>a helyi közművelődési feladatok ellátásáról</i>	Jat. 22. § (1) bek. e) pont: párhuzamos szabályozás (ehelyett: 12/2021. (XI.29.) ö.r. <i>a helyi közművelődési alapszolgáltatásokról és feladatellátásról</i> )

2	31/2013. (XII.9.)	<i>a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról</i>	Jat. 22. § (1) bek. e) pont: párhuzamos szabályozás (helyett: 11/2023. (VII.11.) ör. <i>a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról</i> )
3	7/2015. (IV.1.)	<i>a 2014. évi zárszámadásról</i>	Jat. 22. § (1) bek. d) pont: végrehajtottá vált
4	3/2016. (IV.27.)	<i>a 2015. évi zárszámadásról</i>	Jat. 22. § (1) bek. d) pont: végrehajtottá vált
5	8/2017. (V.4.)	<i>a 2016. évi zárszámadásról</i>	Jat. 22. § (1) bek. d) pont: végrehajtottá vált
6	14/2017. (VIII.30.)	<i>a hulladékgazdálkodásról</i>	Jat. 22. § (1) bek. d) pont: az önkormányzati közszolgáltatási feladat, valamint a kapcsolódó jogalkotási felhatalmazás lényegében megszűnt, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezésének feladata állami felelősségi körbe került.
7	3/2018. (II.7.)	<i>az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről</i>	Jat. 22. § (1) bek. d) pont: végrehajtottá vált
8	9/2018. (IV.25.)	<i>a 2017. évi zárszámadásról</i>	Jat. 22. § (1) bek. d) pont: végrehajtottá vált
9	2/2019. (II.15.)	<i>az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről</i>	Jat. 22. § (1) bek. d) pont: végrehajtottá vált
10	5/2019. (V.21.)	<i>a 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásáról</i>	Jat. 22. § (1) bek. d) pont: végrehajtottá vált
11	3/2020. (II.27.)	<i>a 2020. évi költségvetésről</i>	Jat. 22. § (1) bek. d) pont: végrehajtottá vált
12	14/2020. (IV.27.)	<i>a száj és orrtakaró eszköz használatának rendjéről</i>	Jat. 22. § (1) bek. a) pont: elavult, szükségtelenné vált
13	17/2020. (VI.15.)	<i>a 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról</i>	Jat. 22. § (1) bek. d) pont: végrehajtottá vált
14	7/2021. (V.25.)	<i>a 2020. évi pénzügyi terv végrehajtásáról</i>	Jat. 22. § (1) bek. d) pont: végrehajtottá vált
15	9/2023. (V.10.)	<i>a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról és működéséről</i>	Jat. 22. § (1) bek. e) pont: párhuzamos szabályozás (helyett: beépítésre került a 23/2023. (IX.17.) ör. III. fejezetébe, 26. §)

16	15/2005. (IV.20.)	az ebtartásról	Jat. 22. § (1) bek. b) pont: a jogrendszerbe nem illeszthető, felsőbb szintű jogszabállyal való összeütközés
----	-------------------	----------------	--

**A rendelet-tervezet elfogadása esetén az alkalmazandó helyi joganyag mennyisége csökken, ezáltal az áttekinthetőbb, kezelhetőbb lesz, amely a jogbiztonság és a normavilágosság követelményét is szolgálja.**

A Jat. 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy **a rendeletalkotási javaslatban foglaltaknak jelentősnek ítélt társadalmi, gazdasági, költségvetési, illetve környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi hatása, valamint azok végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.**

A hatásvizsgálat eredményét az alábbiakban mutatom be Önöknek:

- 1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:** a helyi jogszabályi környezet átláthatóbbá válik, a jogalkalmazást megkönnyíti, egyértelműbbé teszi.
- 2. Környezeti, egészségi hatás:** nem releváns.
- 3. Adminisztratív terheket befolyásoló tényező:** a munkafolyamatban résztvevőknek különösebb adminisztratív terhet nem jelent.
- 4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a Jat. 13. §-a, valamint 21-22. §-ai támasztotta követelményeknek való megfelelés érdekében szükséges a rendelet megalkotása, a dereguláció végrehajtása.
- 5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

## **II. 2025. évi rendeletalkotási koncepció**

Az *Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 20/2023. (X.31.) ö.r. 15. § (3) bekezdés 20. pontja értelmében a Képviselő-testület minősített többséggel rendeletalkotási koncepciót fogad el. A 2025. évre vonatkozó rendeletalkotási koncepció jelen előterjesztés 2. mellékletében olvasható, amelynek készítésekor figyelembe vettük a Képviselő-testület elfogadott 2025. évi Munkatervében szereplő rendeletalkotási-, illetve módosítási javaslatokat, valamint belefoglaltuk azokat a javaslatainkat, amelyek a Hivatal napi működése során az elmúlt időszakban felszínre kerültek, és amely rendeletek felülvizsgálata nem tűr további halasztást. A 2. melléklet szerinti rendeletalkotási koncepció **nyolc rendeletalkotást-, és nyolc rendeletmódosítást tartalmaz.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a rendelet megalkotására.

Nagytarcsa, 2025. január 6.

Tisztelettel:

**dr. Huszár Máté**  
jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT:

### Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2025. (I.27.) számú határozata a 2025. évi rendeletalkotási koncepció elfogadásáról

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy **dönt**, hogy jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. melléklete* szerint 2025. évi rendeletalkotási koncepcióját **elfogadja**, és **felkéri** a Jegyzőt a rendeletalkotási koncepcióban szereplő rendeletalkotási, és -módosítási feladatok előkészítésére.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2025. évben folyamatosan (az elfogadott koncepció szerinti havi ütemezésben)



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére.

**Tárgy:** *Javaslat a közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendelet megalkotására*

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Pap Krisztina jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Az előterjesztést előzetesen tárgyalta:** Humán Bizottság

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A rendelet megalkotásához minősített-, míg a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Térfigyelő kamerarendszerről szóló rendelet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § 17. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen az a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kftv.) 1.§ (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a közterületi rend és tisztaság védelméről, a tömegközlekedési eszközök használati rendjének fenntartásáról, az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján gondoskodhat. A Kftv.-nek megfelelően Nagytarcsa Község Önkormányzata a közterület-felügyelethez kapcsolódó feladatokat közterület-felügyelet útján látja el. A Kftv. 7.§ (3) bekezdés értelmében a felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfeltevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a képviselő-testület dönt.

**Településünkön jelenleg a térfigyelő rendszer jelenleg 62 db IP térfigyelő kamerából áll.**

A kamerarendszer jogszerű működtetése során figyelemmel kell lenni az Európai Parlament és a Tanács 2016/697 Általános adatvédelmi rendeletére (a továbbiakban: GDPR), valamint az *információs önrendelkezési jogról és az információbiztonságról* szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseire és a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (a továbbiakban: NAIH) elnöke NAIH/2015/6921/2/V állásfoglalásában foglaltakra. Az állásfoglalása szerint a közterület-felügyelet által működtetett térfigyelő rendszer létrehozásának alapjait önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendelethez kapcsolódóan rögzíteni kell, hogy - többek között - a rendszer milyen célból jön létre, hogyan működik stb. A képfeltevők közterületi elhelyezését, és a megfigyelt közterület leírását a rendelet melléklete tartalmazza a korábbi képviselő-testületi döntéseknek megfelelően.

Tekintettel arra, hogy a térfigyelő kamerarendszer kialakítására Nagytarcsa község közigazgatási területén belül kerül(t) sor, ezért az Mötv. rendelkezéseinek megfelelően – ahogyan utalunk már rá – a kamerarendszer működtetését a Képviselő-testülete rendeletben szabályozza. Az új rendelet tervezete az előterjesztés 1. *mellékleteként* olvasható. A rendelettervezet előkészítése során figyelembe vettük, hogy a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdés szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatástanulmányt kell készítenie, és fel kell mérnie a szabályozás várható következményeit. A szabályozás várható következményeit felmérve megállapítottuk, hogy a rendeletmódosításban foglaltaknak jelentősnek ítélt gazdasági, társadalmi hatása, illetve környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi hatása, valamint azok végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek, az alábbiak szerint:

- I. **Társadalmi hatás:** a térfigyelő kamerarendszer közbiztonsági hatása jelentős, növekszik az állampolgárok biztonságérzete, elősegíti a bűncselekmények felderítését.
- II. **Gazdasági hatás:** a térfigyelő kamerarendszer a közterületi vagyonelemek megóvásában jelentős szerepet játszik.
- III. **Költségvetési hatás:** nem releváns.
- IV. **Környezeti következményei:** a közterületen elkövetett szabálysértések, bűncselekmények számának visszaszorítása környezetünk állapotának javulását eredményezi.

- V. **Egészségi következményei:** a környezet esetleges javulása közvetett módon pozitív hatást gyakorol az állampolgárok egészségére.
- VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet módosítások nem növelik az eddigi adminisztratív terheket. A felmerülő adminisztratív terhek javarészt az adatkezeléssel kapcsolatosak.
- VII. **Megalkotásának szükségessége:** a jogellenes magatartások megelőzése, kiszűrése; a közbiztonság növelése, a bűnmegelőzés, a közterület általános rendjének biztosítása; a megfigyelt közterületen található vagyon, megóvása, felügyelete, a közterület-felügyelet tevékenységének és a rendőrség bűnüldöző tevékenységének segítése, a két szervezet közötti együttműködés erősítése, a lakosság és a városba látogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása; a lakosság magánvagyonának és az önkormányzat vagyonának védelme indokolja az új rendelet megalkotását.
- VIII. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotásának elmaradása szabályozatlan üzemeltetést eredményez.
- IX. **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** jelenleg is rendelkezésre állnak, adottak.

## **II. Térfigyelő rendszerhez kapcsolódó adatkezelési és adatvédelmi szabályzat**

Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy a közterületi térfigyelő (kamera)rendszer jogszerű működtetéséhez szükséges a **258/2024. (V.27.)** számú határozattal elfogadott adatkezelési és adatvédelmi szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) felülvizsgálata. A megalkotásra javasolt rendelet 4. § (2) bekezdésében utal is arra, hogy „*a térfigyelő rendszer üzemeltetésére és adatkezelésére vonatkozó részletes szabályokat a mindenkor hatályos a közterületi térfigyelő kamerarendszer adatkezelési és adatvédelmi szabályzata rögzíti*”. A Szabályzat felülvizsgálata és aktualizálása jelen előterjesztés írásakor a Közinformatika Kft. szakértőjének bevonásával folyamatban van. A Szabályzat – a rendelet hatályba lépésével egyidőben – 2025. február 1. napján lép hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a rendelet megalkotására.

Nagytarcsa, 2025. január 9.

**Barna Ervin Árpád**  
polgármester



**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2025. (I.27.) számú határozata**

**a Közterületi térfigyelő kamerarendszer adatkezelési és adatvédelmi szabályzatának  
felülvizsgálatáról**

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a 258/2024. (V.27.) számú határozattal elfogadott Közterületi térfigyelő kamerarendszer adatkezelési és adatvédelmi szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) felülvizsgálatára, és aktualizálására, valamint annak megtörténte után, aláírására, és Nagytarcsa Község hivatalos honlapján való közzétételére,**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. január 31.



# Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal Jegyző

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** *Javaslat a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatalban a 2025. évi igazgatási szünet elrendelésére, a 2025. évi munkaszüneti napok körüli – naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarend meghatározására, és a Közzolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánítására*

**Melléklet:** *A Közzolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló /2025. (I. ) önkormányzati rendelet tervezete*

**Előterjesztő:** dr. Huszár Máté jegyző

**Előterjesztés előkészítője:** Pap Krisztina jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Az előterjesztést tárgyalta:** Humán Bizottság

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A rendeletalkotáshoz minősített-, míg a határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. 2025. év nyári, illetve téli igazgatási szünet elrendelésének kérdése

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

A közszolgálati tisztviselők munka és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr1.) 13. § -15. §-ai az alábbiakat rendeli el:

13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama

a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

14. § Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.

15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: Igszünettv.) 1. § (1) és (2) bekezdése értelmében a Kormány rendeletében nyári, illetve téli igazgatási szünetet (a továbbiakban együtt: igazgatási szünet) rendelhet el, illetve a Kormány (1) bekezdés szerinti rendeletét a tárgyévet megelőző év decemberének 15. napjáig ki kell hirdetni. Az Igszünettv. 7. § (1)-(3) bekezdése szerint a kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el

a) a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete,

és az igazgatási szünet elrendeléséről szóló (testületi) **határozatot** a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

A kormányrendelet az igazgatási szünet elrendeléséről (316/2024. (XI.6.) Kr., a továbbiakban: Kr2.) 2024. november 6. napján jelent meg, amely értelmében a Kormány igazgatási szünetet rendel el, amely minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól, ami az azt követő év első munkanapját megelőző nap végéig tart, ez a 2025-2026. évben a 2025. december 29. napjától 2026. január 1. napjáig terjedő időszak.

Fentieket összefoglalva megállapítható, hogy a képviselő-testület **két jogszabály alapján rendelhet el igazgatási szünetet**: egyrészt a Kttv. (és az ezzel összefüggő Kr1.) -, másrészt az Igszünettv. (és az ezzel összefüggő Kr2.) alapján az alábbiak szerint:

1. A Kttv. alapján elrendelésre kerülő igazgatási szünetre nem alkalmazhatók az Igszünettv.-ben megállapított szabályok, ez esetben a Kr1.-ben foglalt szabályok figyelembevételét ajánlja a képviselő-testület számára.
2. Az Igszünettv. alapján a Kr2.-ben elrendelt téli igazgatási szünet időtartama: 2025. december 29. napjától 2026. január 1. napjáig tart, és az Igszünettv. meghatározza azokat az ügyeket és eljárásokat, amelyeknek ügyintézési határidejébe az igazgatási szünet nem számít bele.

A fentiek alapján a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) a 2025. évi igazgatási szünetet az alábbiak szerint javaslom elrendelni:

1. **2025. év NYÁRI (igazgatási szünet): 2025. július 14. napjától 2025. augusztus 3. napjáig tart (15 nap)**
2. **2025. év TÉLI (igazgatási szünet): 2025. december 22. napjától 2026. január 4. napjáig tart (6 nap)**

A 2025. év nyári igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatalban a személyes ügyfélfogadás szünetel, az egyes szervezeti egységek ügyelet útján biztosítják a zavartalan feladatellátást. A téli igazgatási szünetben a Hivatal zárva tart.

## **II. Szombati munkanapok kérdése**

Előbbiekben hivatkozottokkal összefüggésben fontos kiemelni a *2025. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről* szóló 11/2024. (IV.8.) NGM rendeletet is (a továbbiakban: NGMr.), amely értelmében:

- 2025. május 17. szombat munkanap, 2025. május 2. péntek pihenőnap;
- 2025. október 18. szombat munkanap, 2025. október 24. péntek pihenőnap;
- 2025. december 13. szombat munkanap, 2025. december 24. szerda pihenőnap.

A Hivatal 2025. évi munkaszüneti napok körüli – naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarendjének meghatározásáról is szükséges dönteni, javaslatom szerint akként, hogy a szombati munkanapokat megelőző pénteki munkanapokon (2025. május 16.-, 2025. október 17.-, és 2025. december 12. napján) a munkaidő 16 óráig tart, és a **szombati munkanapokon a Hivatal zárva tart, ügyfélfogadás nincs.**

## **III. Közzolgálati Tisztviselők Napja**

A Kttv. 93. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdésben foglalt munkaszüneti napokon (január 1., március 15., nagypéntek, húsvéthétfő, május 1., pünkösdhétfő, augusztus 20., október 23., november 1., és december 25-26.) túl a helyi önkormányzat képviselő-testülete a 232/A. §-ában foglaltak szerint egy további munkaszüneti napot **állapíthat** meg.

A Kttv. 232/A. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete **rendeletben rendelkezhet** arról, hogy a Közzolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je, munkaszüneti nap. 2025. évben a július 1-je keddi napra esik, így javaslom ezzel kapcsolatban is a rendeletalkotást, amelyet jelen előterjesztés *1. melléklete* tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-ában foglaltak értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban tesztek eleget:

**1. A rendeletervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**

A Közszolgálati Tisztviselők Napja 2017. január 1-ig törvény által biztosított munkaszüneti nap volt, amely lehetőség megállapítását a jogalkotó a helyi képviselő-testületek kompetenciájába utalta.

**2. A rendelet tervezet környezeti és egészségügyi hatása**

A rendeletnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

**3. A rendeletervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek csökkennek.

**4. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A hatásvizsgálat 1. pontjában megfogalmazott önkormányzati szándék megvalósítása indokolja a rendelet megalkotását.

**5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek személyi, tárgyi, szervezeti feltételei a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

**6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények**

A rendelet megalkotása szükséges az önkormányzati szándék megvalósulásához, valamint a törvényes működéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok támogatására.

**Nagytarcsa, 2025. január 6.**

**Tisztelettel:**

**dr. Huszár Máté**  
**jegyző**

## HATÁROZATI JAVASLAT1:

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**/2025. (I.27.) számú határozata**  
**a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatalban 2025. évi nyári- és téli igazgatási szünet**  
**elrendeléséről és az igazgatási szünetek időszakának meghatározásáról**

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

**1.** a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatalban

a) 2025. július 14. napjától 2025. augusztus 3. napjáig (15 nap),

b) 2025. december 22. napjától 2026. január 4. napjáig (6 nap)

(összesen 21 munkanapra) igazgatási szünetet **rendel el,**

**2. felkéri** a Jegyzőt az esetlegesen szükségessé váló intézkedések megtételére.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2025. február 28. (helyben szokásos módon való közzétételre)

## HATÁROZATI JAVASLAT2:

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**/2025. (I.27.) számú határozata**  
**a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatalban 2025. évi munkaszüneti napok körüli – naptár**  
**szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarendjének meghatározásáról**

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

**1.** a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) 2025. május 17. napján (szombaton/munkanap), 2025. október 18. napján (szombaton/munkanap), és 2025. december 13. napján (szombaton/munkanap) **zárva tart,** és ügyfélfogadás nincs,

**2.** a Hivatal 2025. május 16. napján (pénteken), 2025. október 17. napján (pénteken), és 2025. december 12. napján (pénteken) 7:30 órától 16:00 óráig **tart nyitva.**

**3. felkéri** a Jegyzőt az esetlegesen szükségessé váló intézkedések megtételére.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2025. február 28. (helyben szokásos módon való közzétételre)



**Nagytarcsa Község Önkormányzata  
Polgármester**

**2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a szociális és gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 24/2023. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Varga Mária igazgatási ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:** Humán Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Melléklet:** 1. A módosító rendelet tervezete

**Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.**

**A rendelet módosítás elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) kapott felhatalmazás alapján Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról. A Rendelet tartalmazza az Szt. 45. §-ában szabályozott települési támogatásokat és az Szt. 48. §-ában részletezett köztemetés helyi szabályait.

A Rendelet 2023 decemberében lépett hatályba. Az azóta benyújtott kérelmek száma, a felvetődő kérdések, illetve esetek miatt felmerült a Rendelet felülvizsgálatának és esetleges módosításának szükségessége.

### I. Módosítási javaslatok

---

1. Elsőként a valamennyi települési támogatásnál alapvető feltételként meghatározott egy főre jutó jövedelem összegét vizsgáltuk felül. Jelenleg **család esetében** a szociális vetítési alap (28.500 Ft) 350 %-a (**99.750 Ft**), míg **egyedülélő és egyedülálló kérelmező esetében** 525 %-a (**149.625 Ft**) a jövedelemhatár. Az egyedülélők és egyedülállók esetében meghatározott összeg - összevetve a környező településeken alkalmazott jövedelemhatárokkal is - kedvezőnek mondható, de a **család esetén megállapított összeget indokoltan tartom emelni**, látva a folyamatosan emelkedő árakat. Ennek mértékét a szociális vetítési alap 450 %-ának megfelelő összegben (**128.250 Ft**) javaslom megállapítani.
2. Az év során a legtöbb kérelem **eseti létfenntartási támogatás** megállapítására érkezett. A **támogatás összegének emelését** az árak, szolgáltatások díjának folyamatos emelkedése miatt szintén megalapozottnak tartom, javaslatom a jelenlegi 40.000 Ft helyett **50.000 Ft**.
3. A **rendszeres létfenntartási támogatás** alapvetően segítséget jelent, ha a kérelmező álláskereső és egyéb rendszeres jövedelme nincs, de emellett kényelmessé is tehet és kontraproduktív vá válhat, ezért az ellátást megtartva annak **időtartamát 1 évről 6 hónapra javaslom csökkenteni**.
4. A **gyógyszer és gyógyászati segédeszköz támogatás** két vonatkozásban is átgondolandó. Jelenleg a támogatás összege nincs maximalizálva, emiatt igen magas összegű gyógyszertámogatás (32.280 Ft/hó) utalására is van példa. A **támogatás mértékét maximum 15.000 Ft/hó összegben** javaslom meghatározni, ami még mindig jelentős segítséget jelent a rászorulóknak.  
  
Az ellátás másik része a **gyógyászati segédeszköz támogatás**, amelyre a Rendelet megalkotása óta nem érkezett igény, ezért a konkrét ellátási formát javaslom **megszüntetni** azzal, hogy a gyógyászati segédeszköz beszerzése a **rendkívüli települési támogatás** egyik rendkívüli élethelyzete marad a továbbiakban, tehát a segítségkérés lehetősége fennmarad.
5. A **rendkívüli települési támogatás** vonatkozásában az Szt. lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzatok maguk fogalmazzák meg az igénybevétel eseteit. Javaslom pontosítani, hogy **különösen milyen rendkívüli élethelyzetekben** és azok bekövetkeztétől számított mennyi időn belül (**60 nap**) lehet a támogatást igényelni.



6. **Lakásfenntartási támogatás** esetén a jelenleg meghatározott támogatási összeg 10.000 Ft. A kérelmező olyan szolgáltatás esetén is kérheti a támogatást (pl. áramszolgáltatás, víz- és csatornahasználat, szemétszállítás), amelyek esetében a havonta fizetendő díj nem feltétlenül éri el a 10.000 Ft-ot. Ezért **a támogatási összegre vonatkozó szövegrészt „legfeljebb 10 000 Ft”-ra javaslom módosítani.**
7. **Lakhatáshoz kapcsolódó hátralécsökkentéshez nyújtott támogatás** iránt szintén nem érkezett eddig kérelem. Ezt az ellátási formát a gyógyászati segédeszköz támogatás mintájára **javasolom megszüntetni**, a továbbiakban ez az élethelyzet is a **rendkívüli települési támogatás** igénybevételének egyik esete lesz.
8. Az önkormányzati bölcsőde intézményvezetőjének tájékoztatása szerint a bölcsődei férőhelyekre már idén szeptemberben nagyobb igény várható, mint az engedélyezett férőhelyek száma. Erre figyelemmel a **bölcsődéztetési támogatás feltételrendszerét annyiban javaslom módosítani**, hogy az ellátást a szülő **önkormányzati bölcsődei férőhely hiányában** kérelmezheti.
9. A **speciális diétát igénylő gyermekek támogatását** eddig csak az ingyenes, illetve kedvezményes gyermekétkeztetésben részesülő gyermekek után lehetett igényelni. Kérelem azonban nem érkezett. Javasolom, hogy az ellátást **valamennyi speciális étkeztetést igénylő gyermekre terjesszük ki**, amennyiben az adott diéta a gyermekétkeztetés keretében nem biztosítható, azzal a feltétellel, hogy a többi támogatás mintájára **figyelembe vesszük az egy főre jutó jövedelmet.**
10. A sajátos nevelési igényű gyermek után igényelhető támogatás **folyósítása** a korábbi 12 hónapos időtartam helyett **a tanítási év utolsó hónapjának utolsó napjával (június 30.) megszűnik** a nyári szünidőben a szülőnek nincs további költsége a gyermekének településen kívüli intézménybe történő szállításával.
11. **Iskoláztatási támogatás** esetében **16 éves kor betöltését követően** intézménylátogatási igazolás helyett a **diákigazolvány** bemutatása elegendő lesz, tekintettel arra, hogy időközben a központi jogszabályok módosítása értelmében a diákigazolvány bemutatásával igazolható a tanulói jogviszony, továbbá itt is javaslom a támogatási összeg **15.000 Ft-ról 20.000 Ft-ra történő emelését.**
12. Hiányzó rendelkezés a **Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj** igénybevételének szabályozása, önkormányzati vonatkozásban. Javasolt rendelkezések: az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról minden évben a **Képviselő-testület dönt**; a hallgatóknak a **szociális rászorultságukat saját nyilatkozatukban „szabad szavasan”** kell indokolniuk; a benyújtott pályázatok **elbírálására a Polgármester vagy Humán Bizottság (átruházott hatáskörben) jogosult.**
13. A Rendelet **köztemetés** tekintetében **kiegészül a különös méltánylást érdemlő körülmény pontos meghatározásával**, amelynek fennállása esetén az eltemettetésre köteles személy részben vagy egészben mentesülhet a köztemetés költségeinek megfizetése alól.

## **II. Hatásvizsgálat**

---

A *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. E kötelezettségre figyelemmel a következőkről tájékoztatom a Képviselő-testületet:

- I. **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:** a Rendelet módosításának köszönhetően a már ellátásban lévő, rászoruló ügyfélkör megtartása mellett további, nehéz helyzetben élő családok is támogatáshoz juthatnak, az egy főre jutó jövedelemhatár emelése miatt. Az ellátottak az eseti létfenntartási támogatás összegének megemelésével is nagyobb támogatáshoz jutnak majd. A gyógyászati segédeszközökhöz, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó hátralécsökkentéshez igényelhető támogatások helyett pedig az Önkormányzat a továbbiakban is biztosítja a segítséget a rászorulóknak, csupán más formában teszi azt. Összességében tehát kimondható, hogy a Rendelet módosításának társadalmi hatása pozitív, ugyanakkor az ügyfélkör esetleges, nem túlzott bővülése miatt az Önkormányzat szociális kiadásai nem drasztikus mértékben, de emelkedhetnek. Ezen költségvetési hatásokat a 2025. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor szükséges figyelembe venni.
- II. **Környezeti, egészségügyi hatások:** a jogosulti kör szélesedése és az eseti létfenntartási támogatás összegének felemelése javítja/javíthatja a támogatott személyek lakókörnyezetét, amely végső soron a fizikai környezet megélésének szubjektív érzetét pozitívan befolyásolja, illetve az anyagi helyzet javításán keresztül az egyén egészségét befolyásoló faktorokat is pozitívan befolyásolja.
- III. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** a jogosulti kör csekély mértékű esetleges emelkedése nem jelentősen növelheti a Polgármesteri Hivatal ügyfélforgalmát, iktatások számát, pénzügyi utalások számát, azonban ez a többletterhelés nem indokolja egyéb szervezési intézkedések bevezetését, és státusz bővítés sem indokolt.
- IV. **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az Szt. rendelkezéseinek való megfelelés; elmaradásának nincs hátrányos jogi következménye.
- V. **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** részben rendelkezésre állnak, illetve a 2025. évi önkormányzati költségvetésben szükséges a hiányzó forrást biztosítani.

Az elfogadásra javasolt módosító rendeletet az előterjesztés *I. melléklete* tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendeletet megalkotni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2025. január 13.

Tisztelettel:

**Barna Ervin Árpád**  
polgármester

## **RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a szociális és gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 24/2023. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló /2025. ( ) önkormányzati rendeletét.

# ÜZLETI TERV 2025.

**Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft.**



**A 2025. évi Üzleti tervet a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a ...../2025. (.....), valamint Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2025. (.....) határozatával fogadta el.**

Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.  
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.  
Levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Pf. 30.  
Számításkönyvi szám: 65100259-11385222  
Adószám: 21262007-2-13  
Cg.: 1979-165978

.....  
**Szert István**  
ügyvezető



## I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### Jövőkép:

A társaság küldetésének tekinti, hogy igényes műszaki szolgáltatásokat nyújtson Nagytarcsa Községben élő lakosság életminőségének javítása érdekében, valamint hozzájárulni a Község fejlődéséhez. A nyújtott szolgáltatásaink színvonala a mindenkor hatályos jogszabályok betartása mellett feleljen meg a kor műszaki követelményeinek.

Tevékenységi területünkön a szolgáltatásokba vontak köre folyamatosan bővüljön, mind a lakossági, mint a külső vállalkozások körében. Évente növeljük a külső rendeléseink számát.

A jelen üzleti terv célja a vállalkozás által végzett tevékenységekből elérhető tervezett eredmények bemutatása, a feladatai ellátásához szükséges források meghatározása.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. október 14-vel alapította Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Társaság).

A Társaságot azért hozták létre, hogy a kötelező önkormányzati feladatkörbe rendelt tevékenységek egy részét egy jól működő gazdasági társaság végezze el.

A vállalkozás működtetésénél az egyszerűsége és az átláthatóságra törekszem.

A Társaságnak számos elérendő, megvalósítandó célt kell folyamatosan szem előtt tartania működése során. Egyszerre kell megfelelnie a tulajdonosi és a lakossági elvárásoknak, illetve a hatósági követelményeknek, előírásoknak, piaci szabályzóknak.

Az év közbeni feladatellátás során vezetői döntéseket kell hozni a Társaság működésével összefüggésben. A meghozott döntések tehát mindig valamely cél - többnyire gazdasági cél - elérését szolgálják.

Éppen ezért vezetőként kiemelten fontosnak tartom, hogy az üzleti tervezés során a kitűzött célok hierarchiáját is meghatározzuk annak érdekében, hogy azok tükrében a tervezési időszak végével a vezetői tevékenység teljesítménye is mérhető, illetve egyértelműen minősíthető legyen.

Társaságunk feladatait a 2024. január 01-től hatályos Nagytarcsa Község Önkormányzatával kötött, új Közszolgáltatói Szerződés határozza meg, amely az eddigiektől eltérően, új alapokra helyezi a feladatfinanszírozást. A feladattervezés változása, kihívás elé állítja a Társaságot, de ez nem okoz gondot az üzemszerű működésben.

Az Üzleti Tervet a hatályos közszolgáltatási szerződésünknek megfelelően készítettem el.

Társaságunk 2024. évi tevékenységének megtervezésekor a fent előadottak érdekében az alábbi irányelvek kerültek megfogalmazásra:

- A tulajdonos önkormányzat által meghatározott és a különböző szerződésekben, támogatói okiratokban rögzített feladatok teljesítése a meglévő kapacitások fenntartásával, szükség szerinti bővítéssel; (az alaptevékenység maradéktalan ellátása),
- költséghatékony, gazdaságos működés. A Társaság nonprofit jellege nem jelenti azt, hogy



társaságunk ne törekedne pozitív üzleti eredmény elérésére ennek érdekében a közszolgáltatási tevékenységtől független saját tevékenységből származó bevételeket igyekszünk elérni. Az így keletkezett bevételt az önkormányzat által meghatározott feladatokra költjük, csökkentve ezzel az önkormányzati forrásigényt,

- a társaság likviditásának, fizetőképességének folyamatos fenntartása, megőrzése;
- a gazdálkodás átláthatóságának biztosítása,
- a szükséges munkaerőállomány megtartása, a munkabérek felzárkóztatása a munkaerőpiaci szintre, a fluktuáció csökkentése,
- tervezett feladatok megvalósítása.

A fenti irányelveket, mint stratégiai célkitűzéseket vettem figyelembe az üzleti terv összeállításakor.

A legfontosabb cél továbbra is a feladatok ellátásához szükséges munkaerő költséghatékony biztosítása. Továbbra is kulcskérdés a minőségi munkaerő megtartása. A 2025-ben a megnövekedett feladatok miatt 5 fő létszámnövekedést tervezünk.

A kockázati tényezők átlagos szintje mellett is komoly kihívást jelent a Társaság irányítói számára a sikeres üzletpolitika tényezőinek számbavétele, tartalmának kialakítása.

Minden vállalkozás működtetése során különféle kockázatokkal kell számolni, amelyekre érdemes előre felkészülni, vagy megelőzni a bekövetkezésüket:

- a berendezések, járművek meghibásodása. A Társaság gépkapacitásai lehetővé teszik a folyamatos szolgáltatást a berendezések előre tervezett javítási és karbantartási ideje alatt is. Hosszabb javítási időt igénylő meghibásodás esetén a gépjárműbérlés lehetősége is megfontolandó.,
- közüzemi szolgáltatások időleges - karbantartás miatti – szüneteltetése,
- jelen gazdasági környezetben a magas infláció mellett egyes költségek ára drasztikusan emelkedik, így kiemelten az energiaárak, üzemanyagárak, melyet kalkulálni kell a költségvetésünkben
- munkahelyi baleset kockázata. Az üzemi balesetek számának csökkentése rendszeres tűz és munkavédelmi oktatással, munkavégzés folyamatos ellenőrzésével valósítható meg.,
- munkaerőhiány/fluktuáció. A szezonális munkaerőhiány a folyamatos pályázati kiírásokkal, toborzásokkal csökkenthető, de a fluktuációt nehéz megállítani.,
- bérfeszültség. A bérek egyre inkább alulmaradnak a versenyszférában működő vállalatokhoz képest, ezáltal a megfelelő képzettségű szakemberek megtartása ellehetetlenül.,
- havária események. A vis maior helyzetekben a gyors reagálás elengedhetetlen, azonban az ütemezett feladatok ebben az esetben halasztást szenvednek.,
- minőségi kockázat. A kockázatok csökkentése érdekében a Csoportok gondoskodnak a referenciák ellenőrzéséről és a szerződésekben a garanciális feltételek meghatározásáról.

2024-ben befejezzük a Társaság belső szabályzatainak áttekintését és a változó jogszabályi környezetnek megfelelően új szabályzatok megalkotására is sor került.



Társaságunk nonprofit jellegéből adódóan elsődleges célunk nem a társaság nyereségének maximalizálása, hanem az, hogy Nagytarcsa község lakossága számára magas színvonalú városüzemeltetési és kulturális közszolgáltatásokat biztosítsunk. Közzolgáltatás révén a szolgáltatás eredménye, színvonala, tartóssága a lényeges. Mivel a Társaság az önkormányzat megbízásainak ellátása során elsősorban a község lakóival, illetve a községben működő cégekkel áll kapcsolatban, ezért különösen fontos az ügyfelek elégedettsége.

**A jelen üzleti terv adatai bizalmasak, az üzleti év zárásáig a Ptk. szerint üzleti titkot képez, azokat nyilvánosság elé tárni csak a tulajdonos engedélyével lehet.**

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page. The signature is stylized and appears to be the initials of the person responsible for the document.



## I. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

### Alapadatok:

Vállalkozás neve:	Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Székhelye:	2142 Nagytarcsa, Rákóczi Ferenc utca 4.
Alapítás dátuma:	2013.10.14.
Jegyzett tőke:	38.000.000 HUF
Cégjegyzékszám:	13-09-166978
Adószám:	24762607-2-13
Statisztikai számjel:	24762607-3530-572-13
Számlavezető bank:	MHB. Bank Nyrt.
Fő tevékenység:	3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás
Tulajdonos:	Nagytarcsa Község Önkormányzata (100%)
Képviselőre jogosult:	Szert István
A társaság könyvvizsgálója:	Szekeres József (an.: Soós Erzsébet) 2100 Gödöllő, Bem József utca 18.

## III. STRATÉGIACÉLOK 2025-BEN

A Társaság elsődleges célja a feladataul rendelt közfeladatok megfelelő minőségű ellátása.

A megfelelő minőségű közfeladat ellátás számunkra azt jelenti, hogy Nagytarcsa Község évről-évre élhetőbb, szerethetőbb legyen.

Ennek fényében valósultak meg az elmúlt évek jelentős eszközpark fejlesztései, a lemaradást lefaragni hivatott béremelések és a külső szemlélő számára láthatatlan belső átszervezések és szervezetfejlesztés.

Fontos, hogy tevékenységi területünkön a szolgáltatásokba vontak köre folyamatosan bővüljön, mind a lakossági, mint a külső vállalkozások körében. Évente igyekszünk növelni a külső rendeléseink számát.

A Képviselő-testület számos új feladattal bízta meg a Társaságot, aminek a magas színvonalú végrehajtásához a Társaság szervezetét tovább kell alakítani és a szakértő személyi állománnyal bővíteni. Ez fontos feladat a 2025. évben.

Bízunk benne, hogy a Képviselő-testülettel karöltve nagy lépéseket tehetünk a község fejlődése érdekében.



### Eszközellátottság

2024. évben számos eszközbeszerzést hajtottunk végre. Üzembe helyezésre került egy Kubota típusú fűnyíró, melyet sószóró berendezéssel is felszereltettünk. Ezzel a beszerzéssel hatékonyabban tudjuk a ránk bízott területeket kezelni, csökkenteni tudtuk az alvállalkozói tevékenységet. A téli síkosságmentesítésnél a járdák, parkolók, önkormányzati épületek előtti területeket kezeljük.

Az alábbi kisgépek kerültek beszerzésre (28db) a napi karbantartási feladatok elvégzéséhez.

#### 1. számú melléklet

Oka: Az első, nem álltak rendelkezésre a munkavégzéshez szükséges szerszámok. A személyi állomány összetétele megváltozott az elmúlt két évben. Szakemberek dolgoznak az Önkormányzati épületeken és a közterületeken. A szakipari alvállalkozások számát így lecsökkenthetjük, saját létszámmal oldjuk meg a szakipari munkák jelentős részét. Több ilyen jellegű projekt futott a 2024-es évben. Kiemelném pl. az aszfalt burkolatok kátyúzási munkáit vagy a Blaskovits Általános Iskola nyári festési munkáit.

2025. évben a gépjármű állományunkat bővíteni tervezzük 2 db tehergépjármű beszerzésével.

A fejlesztés azért indokolt, mert a gépjárműpark előregedett, sok esetben kevés a ránk bízott feladatok elvégzéséhez. A hatékonyság növelés terén a egy darab platós gépjármű ( PBU 289) cseréje javasolt és indokolt. Ezen gépjárművek platói fixek, nem billenhetőek, magas kialakításúak. Mivel nem rendelkezünk további munkagépekkel ezért a gépjárműre történő fel és letermelés kézi erővel történik. A feladat elvégzésére szánt munkaidő ráfordítást felezni tudnánk billenőplatós felépítménnyel szerelt gépjárművek beszerzésével.

A PBU-289 forgalmi rendszámú gépjármű, december közepén lerobbant. Műszaki állapotára való tekintettel, komplett árajánlatot kérünk a javítására még a műszaki vizsga előtt. A folyamatos karbantartások ellenére a motor, váltó, differenciálműnél lehetnek komolyabb problémák. Az árajánlat beérkezése után kell döntenie a selejtezés vagy a javíttatás lehetőségéről. Ezért 1 db gépjármű beszerzését betervezzük.

1db billenőplatós 7 üléses tehergépjármű beszerzése

előirányzott összeg: bruttó 20.000 eFt.

Zöld közlekedési eszközök, elektromos teherautó beszerzése, mely csökkenti az üzemanyagköltséget és javítják a fenntarthatósági mutatókat. Az üzemanyagfelhasználást 2025 évre 15%-kal tervezzük csökkenteni.

Goupil G4 elektromos teherautó vásárlása 120 km hatótávval, lítium akkumulátorral, billenő platós (pályáztatható)

ár: bruttó 15.000 eFt





2. számú melléklet

Jelenlegi járműparkunk:

1 db Nissan Primastar                      KZK-741 Önkormányzat tulajdonát képező kisteherautó

Saját és lízingelt gépjárművek

3. számú melléklet

A gépi erőforrás csoport tervszámainál a táblázatban beszerzésre, karbantartásra, üzemeltetésre és bérleti díjra

előirányzott összeg: 55.500 eFt

Felhasználható anyagok beszerzése, üzemeltetéshez szükséges raktárkészlet

Az elmúlt évek tapasztalata azt mutatja, hogy az elvégzendő feladatok megoldásához egy alap raktárkészlet kialakítására törekszünk. Arra törekszünk, hogy a beszerzések alkalmával ne csak az adott feladat elvégzéséhez szükséges darabszám legyen beszerezve, hanem egy alap raktárkészlet álljon rendelkezésre pl csavarokból, szegekből, faanyagból, festékből stb.

előirányzott összeg: 3.000 eFt

Emberi erőforrás ellátottság

A legfontosabb cél továbbra is a szükséges munkaerő költséghatékony és a Társaság feladatainak ellátásához szükséges szakemberállomány biztosítása.

Ahhoz, hogy a 2025. évben a feladatellátáshoz szükséges szakemberállományt biztosítani tudjuk, sőt minőségi javulást tudjunk elérni, egyrészt a kulcspozíciókat betöltő munkatársaink megtartására, másrészt átgondolt szervezeti változtatásokra, illetve a kilépők helyére új, képzett munkatársak felvételére van szükség. Ezt további források bevonása nélkül nem lehet megvalósítani.

Több éves tapasztalat, hogy a kilépő munkatársak pótlása még hasonló végzettségű és gyakorlattal rendelkező emberek esetében is csak többletkiadással lehetséges. További költséget jelent az új



munkatárs megtalálása, szervezetbe történő beillesztése és betanítása, valamint az így keletkező (a „rég” és „új” munkatársak között kialakuló) bérfezültség csökkentése.

Azt az elvet kívánjuk érvényesíteni, hogy a megüresedő pozíciók pótlása csak akkor történik meg, ha a munkafolyamat egyszerűsítésével, munkakörbővítéssel, illetve munkakörök összevonásával nem lehet a feladatot ellátni. Felvételre csak végső esetben kerülhet sor.

A bérhelyzet javítása érdekében differenciált bérfejlesztést kívánunk alkalmazni. Ezzel egyrészt az inflációs hatásokat kívánjuk ellensúlyozni, másrészt a feladatellátás szempontjából kulcsfontosságú szakembereket kívánjuk megtartani.

Erősíteni kívánjuk Társaságunknál a szervezetfejlesztési tevékenységet. Ez magában foglalja az informatikai fejlesztéseket, melyek megvalósulása esetén nem csak a szervezetek munkájának eredményességét tudnánk javítani, hanem a tulajdonos Önkormányzat felé történő adatszolgáltatást is jelentősen megkönnyítené.

További szervezetfejlesztési cél, a Társaság változó feladatstruktúrájához való rugalmas alkalmazkodás. Átszervezéssel, munkaerő átcsoportosítással, a munkafolyamatok áttekintésével és javításával, valamint a munkakörök átalakításával kívánjuk biztosítani a többletfeladatok ellátását.

Azonban várhatóan a fenti elvek megtartása mellett is elengedhetetlen a megnövekedett feladatok miatti létszámbővítés, ezért 2025-ben 5 fő létszámnövekedést tervezünk, amelyből 1 fő jelenleg is nálunk dolgozik közmunkásként.

Az alábbi pozíciókban kívánunk bővíteni

- 1 fő Grund ( ha átkerül kezelésre )
- 1 fő Hemo
- 2 fő fizikai létszám
- 1 fő közmunkásból átvett és aktivált dolgozó.

Tervezett bérköltségük járulékokkal: 35.875 eFt

2025 évre tervezett statisztikai létszám közfoglalkoztatottak nélkül: 38 fő

2025 évben bruttó 10 %-os bérfejlesztést tervezünk.

Személyi költségek ráfordítások sor 265.600 eFt

Ehhez a költségnemhez sorolnám a projektmunkákhoz való munkaerő kölcsönzést. 2024. évben az olcsóbb szakértelmet nem igénylő feladatok elvégzéséhez pl. Öregszőlő lakópark útjavítási munkáihoz, ároktisztítási munkákhoz külső (segédmunka) munkaerőt vettünk igénybe. Saját létszámmal nem tudtuk volna megoldani a ránk váró többletfeladatokat. 2025 évre is tervezzük a külső létszám igénybevételét.

Előirányzott összeg: 5.000 eFt



### Tervezett informatikai fejlesztések

A Társaság adminisztratív tevékenységeinek szervezésénél az elsődleges cél a papírmentes iroda irányelveinek való megfelelés. Ennek megvalósításához a használt programrendszerek kiterjesztése, bővítése és fejlesztése elengedhetetlen lépés. 2024 évben jelentős változás állt be az informatikai rendszerek support szolgáltatása terén. 2024 januártól az addigi egy 1 fő üzemeltető feladatát átadtuk egy informatikai vállalkozásnak. Már az első pár hónapban jelentős változtatásokat, eredményeket tudtunk elérni. Az állapotfelmérés után elkészítettük az intézmények informatikai auditját. Közben folyamatosan bevezettük az internet alapú hibabejelentést Ticket-rendszer. Ezzel átláthatóvá, ellenőrizhetővé, gyorsabbá vált a hibabejelentések állapota, nyomonkövetése és a feladatok elvégzése.

A 2025-ös év informatikai célkitűzése a hardware-ek folyamatos fejlesztése és a software-ek pl. windows 11 rendszerek telepítése, átállás az új követelményekre.

A már rendelkezésre álló programrendszerek vonatkozásában meg kell szervezni az ismeret-és tudásmegújító felhasználói oktatásokat, hogy ezzel is segítsük a minél professzionálisabb és hatékony munkavégzést.

2025. évre a számítógépes géppark optimalizálása megtörtént.

IT szolgáltatások tervezett költsége: 17.000 eFt

### Üzemeltetéssel összefüggő tervezések

Az egyik legfontosabb feladat a Társaság dolgozói számára a mai kor kihívásainak megfelelő foglalkoztatási körülmények biztosítása. Ennek első állomása a Társaság végleges székhelyének kijelölése és annak kialakítása. Az ezzel összefüggő költségek tervezésre kerültek az üzleti tervben.

A Kft. folyamatosan fejlődik, a tulajdonos elvárásainak megfelelően. A műszaki és adminisztratív létszámot is ennek megfelelően növeltük. A növekedés azt eredményezte, hogy a jelenlegi irodát kinőtte a vállalkozás. A hét fős létszám nem fér el az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott épületben. A szociális helység nem felel meg a 21. századi követelményeknek. A hét munkavállalóra 1db wc helység jut. Nincs külön női és ffi wc. Nincs normális konyha és étkező vagy ügyfélszolgálati tér. Mindenki egy légtérben kénytelen dolgozni. Munkavédelmileg nem felel meg az iroda az érvényben lévő szabványoknak, szabályoknak, előírásoknak.

Közösen többször, több irányban próbáltuk a helyzetet megoldani, de a mai napig nem született megoldás a felmerült problémára.

Október hónapban találtunk egy ingatlant, mely sok megfelelne a mai kor követelményeinek. Az ingatlan 2142. Nagytarcsa, Rákóczi út 49. alatt található.

Közös egyeztetések zajlottak a tulajdonossal, melynek lezárásaként a tulajdonos elkészítette a bérleti



díjra vonatkozó árajánlatát melyet csatolok.

Az ingatlan pozitívumai:

- központi elhelyezkedés
- külön irodák – mellékhelyiségek
- adottság az iratok, bizonylatok, HR anyagok szabályos tárolására
- zárt parkoló 5 db gépjármű elhelyezése biztosított
- korrekt bérleti díj az ipari parkokhoz képest
- jelenleg kevés az Önkormányzati ingatlan, igény viszont az intézményi bővülésre sok van.
- a megoldásokra váró feladatok megoldása mellett folyamatosan költözhető.
- bérbeadó 3-5 év időtartamban is tud gondolkodni.

Az alábbiakban is megállapodtunk

- a tulajdonos vállalása szerint külön almérőket telepít amennyiben a bérleti szerződés aláírásra kerül
- a Nagytarcsai Községi Önkormányzat Kft. vállalja a helyiségek rendbetételét, esetlegesen kisebb javítási munkákat, parkgondozást, melynek költségét a bérbeadó megtéríti.
- a Nagytarcsai Községi Önkormányzat Kft. vállalja a klímák beszerelését, melynek összeg a bérleti díjból levonásra kerül.
- Minden, az épületen végzett felújítás a bérleti díjból levonásra kerül.

Az egyeztetések a mai napig tartanak, a szerződést megkötése előtt a KT. elé fogjuk terjeszteni jóváhagyásra.

Az eddigi tárgyalások alapján az új székhely tervezett bérleti díj és rezsi költség / hó 600 eFt  
2024. április 01.-től számítva : 5.400,- Ft.

Költözéssel és az iroda kialakításával kapcsolatos tervezett költségek: 3.000 eFt

A bérbeadó 6 havi bérleti díjat kér előre, melyet az épület energetikai korszerűsítésére fordít.  
(napelem pályázat)

A megvalósulás után a Kft. rezsiköltségét is jelentősen csökkenteni lehet.

A székhely helyszínére vonatkozóan több elképzelés van, a döntés a tulajdonosé.

Üzemeltetéssel kapcsolatos dologi költségek részletesen:

Könyvelés és könyvvizsgálat

2024 januártól a megnövekedett feladat mennyisége miatt új könyvelő került kiválasztásra. A heti 1



nap személyes jelenlét is sokat emelt a szolgáltatás színvonalán.

A könyvelés és könyvvizsgálat költségére 10 %-os emeléssel kalkuláltunk bruttó 9.000 eFt

#### Ügyvédi díjak

2024 évben a megnövekedett feladatmennyiség miatt az ügyvédi díjak átlépték a keretösszegünket.

Ennek oka a folyamatban lévő peres eljárások lefolytatása. Külön megbízási szerződés keretében a Petőfi telepi fűtés jogi ügyeinek rendezése, és az Önkormányzat határozata alapján a HEMO és Grund szabályzatának elkészítésének feladatai miatt léptük át a keretet. 2025 évre az alábbi bontásokat javasoljuk elfogadásra:

Peres ügyek 1.000 eFt

Cégügyek 3.000 eFt

Munkaügyek 2.000 eFt

Polgári szerződéses ügyek állásfoglalások 4.000 eFt

Nemperes eljárások egyeztetések 2.000 eFt

Önkormányzati ügyek és egyeztetések, előterjesztések 5.000 eFt

Útiköltség 1.000 eFt

Egyéb 2.000 eFt

Összesen: 20.000 eFt

#### Szakértők, tervezők, műszaki vezetés

Munkavégzésünk során folyamatosan igény merül fel szakértő bevonására. Ilyen pl. Nagytarcsa Község villanyóra mérők és almérőinek rendbetétele, épületek tűzvédelmi osztályba sorolása, villámvédelmi felülvizsgálatok stb.

2025 évre 4.000 eFt-ot terveztünk

#### Biztosítások

A Kft. az alábbi biztosításokkal rendelkezik.

4. számú melléklet

2024 évben tervezett költségek tervezésénél nem tudtuk figyelembe venni, hogy évközben a biztosítók az infláció mértékének megfelelően emelték az áraikat. Itt költségtúllépés keletkezett.

Mivel nincs információnk a 2025 évi emelés mértékéről, ezért ezt a tételt felül tervezzük



Összesen: 3.000 eFt

#### Bankköltségek

Az idei évben külön szerepeltetjük a kifizetések mértéke miatti banki költségeket a 2024-es banki adatok alapján 4.478.702,- Ft a könyvelői adatok szerint

Összesen: 5.500 eFt-tal tervezünk

#### MOHU, hulladékszállítás

Szintén kötelező elem, az emelés mértéke nem ismert

Összesen: 2.000 eFt-tal tervezünk

#### Munkavédelmi megbízott Önkormányzat és intézményei

A munkavédelmi megbízottunk nem tervez emelést 2025. évre. A plusz költség tervezésénél a cél, hogy az intézmények üzemeltetése során feltárt hiányosságok figyelembevétele mellett ezt a tevékenységet kiterjeszteni az összes Önkormányzati intézményre. Mellette továbbra is ellátja a Kft. biztonságtechnikai és tűzvédelmi feladatait.

Összesen: 2.500 eFt- tal tervezünk.

### **V. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGEI**

Társaságunk létrehozásának és működtetésének a közszolgáltatási szerződésben vállalt kötelezettségek alapvető célja az Önkormányzat alapfeladatai és közfeladatai magas színvonalú ellátása, a lakosság igényeinek kielégítése. Közszolgáltató kötelezettségét az Önkormányzat utasításainak és érdekeinek, a közszolgáltatás szakmai követelményeinek megfelelően a lehető legnagyobb gondossággal, folyamatosan és teljeskörűen végzi.

A közszolgáltatási tevékenység teljesítése során biztosítani kell az Önkormányzat feladat- és jogkörébe tartozó, a községi lakosok közös értékeinek, céljainak és érdekeinek összességén alapuló, az állampolgárok számára egyenlő hozzáférést, igényeiknek történő rugalmas és folyamatos megfelelésnek eleget tevő, magas színvonalú és minőségű szolgáltatásokat, egyben érvényesítve a fogyasztóvédelem követelményét, elősegítve a társadalmi és területi kohéziót, és garantálva az állampolgárok alapvető jogainak érvényesülését.



A társaság feladatai jelenleg 5 fő működési szegmensbe sorolhatók:

- a fenntartó által a működtetési körébe rendelt költségvetési intézmények tekintetében számítógép üzemeltetés, egyéb információ-technológiai szolgáltatás és tanácsadás, üzletviteli tanácsadás, valamint az Önkormányzat és intézményei és az alábbi táblázatban meghatározott, az intézmények telephelyei vonatkozásában tervezési, továbbá a működtetéssel, üzemeltetéssel, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok ellátása a meghatározott intézményekkel kötött - munkamegosztási - megállapodásban meghatározott tevékenységek ellátása,
- a karbantartási, beruházási, felújítási közszolgáltatási feladatok,
- ingatlangazdálkodási közszolgáltatási feladatok
- közterületi közszolgáltatási feladatok
- Nagytarcsa területén elvégzendő további működtetési, üzemeltetési és vagyongazdálkodási feladatok, közszolgáltatási kötelezettségek

Ezen feladatokra az Önkormányzat és a Társaság közszolgáltatási szerződéseket kötött, melyek meghatározzák az ellátandó feladatok pontos körét, finanszírozásának módját, az elszámolás módszerét és az ellenőrzés rendjét.



## V. KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG KERETÉBEN VÉGZETT FELADATOK

### V.1. Intézményekkel kapcsolatos közzolgáltatási feladatok

Az Önkormányzat, mint fenntartó által a működtetési körébe rendelt költségvetési intézmények tekintetében számítógép üzemeltetés, egyéb információ-technológiai szolgáltatás és tanácsadás, üzletviteli tanácsadás, valamint az Önkormányzat és intézményei és az alábbi táblázatban meghatározott, az intézmények telephelyei vonatkozásában tervezési, továbbá a működtetéssel, üzemeltetéssel, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok ellátása a meghatározott intézményekkel kötött - munkamegosztási - megállapodásban meghatározott tevékenységek ellátásával.

Ellátási területek, intézmények:

Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal

*(2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 4.)*

Nagytarcsai Csillagszem Óvoda

*(2142 Nagytarcsa, Sport utca 5.)*

Nagytarcsai Múzeumi Kiállítóhely

*(2142 Nagytarcsa, Múzeumkert utca 21.)*

Nagytarcsai Községi Könyvtár

*(2142 Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 10.)*

Nagytarcsai Szociális Segítő Szolgálat

*(2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 38.)*

HEMO

*(2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84.)*

Nagytarcsai Grund Sporttelep és játszótér

*(2142 Nagytarcsa, Sport utca)*

Védőnői Szolgálat Nagytarcsa I. Védőnői körzet

*(védőnői állomás 2142 Nagytarcsa, Múzeumkert utca 2-4.)*

Védőnői Szolgálat Nagytarcsa II. Védőnői Körzet

*(védőnői állomás 2142 Nagytarcsa, Sport utca 5.)*

COOP Bérlemények úgymint:

Táncsics Művelődési Ház, Iroda és klubhelységek

*(2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.)*

Gyermekorvosi rendelők Petőfi lakótelep 11/D fsz.1.





Nagytarcsai háziorvosi rendelő

*(2142 Nagytarcsa, Széchenyi utca 62.)*

Nagytarcsai Evangélikus Templom kertje

*(2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 76.)*

Győri János tér

Nagytarcsa Petőfi telep közterületei

Ipari parkok Önkormányzati területei

Füzesligeti Szabadidőpark

Önkormányzati fenntartású játszóterek:

*Jókai játszótér, Polgármesteri Hivatal előtti játszótér, Füzesligeti játszótér, Grund játszótér, Petőfi telepi játszótér*

Nagytarcsa közigazgatási területén található buszmegállók

*Kossuth L. u., Rákóczi utca 5., Rákóczi utca 4., Győri János tér, Petőfi ltp. K-L, Füzesligeti park, Szent István tér, Pesti úti körforgalomnál Budapest irányába, Pesti úti körforgalomnál Nagytarcsa irányába*

Az üzemeltetéshez kapcsolódó feladatok a tulajdonos közigazgatási területén belül a szerződésben felsoroltak szerint településüzemeltetési feladatok végzése (kivéve köztemetők fenntartása, közvilágítás biztosítása és üzemeltetése, kéményseprő ipari szolgáltatás biztosítása) és az intézmények működése során igénybe vett szolgáltatások harmadik félen keresztül (szolgáltatók) biztosítása (érintett szolgáltatások: víz, csatorna, gáz, elektromos energia, fűtés, hulladékszállítás, vagyonvédelem, távfelügyelet, vezetékes telefon és internet). Ezen belül:

- napi, szezonális, éves és eseti karbantartási munkálatok, azaz olyan rendeltetésszerű használatot biztosító állagmegóvási feladatok, amelyek nem minősülnek felújításnak vagy beruházásnak;
- napi takarítás, nagytakarítás, rendezvények utáni eseti takarítás, a létesítmények tisztálkodó helyiségeinek tisztálkodási, higiéniai felszereléssel való ellátása;
- kültér- és kert karbantartása, parkgondozás;
- elkészíteni, ill. naprakészen tartani az ingatlanok üzemeltetésére vonatkozó szabályzatokat (házirend, tűz-, munkavédelmi és egyéb szabályzatok);
- a vonatkozó jogszabályokban előírt időközönként elvégezteni a jogszabályokban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatokat, ellenőrzéseket;
- munka-, tűz és környezetvédelmi, valamint a köztisztasági feladatok ellátása, a fenntartással, állagmegóvással és karbantartással kapcsolatos munkálatok elvégzése.



A kapcsolódó feladatok:

1. Az alábbi felsorolásban meghatározott telephelyek vonatkozásában a működtetéssel, üzemeltetéssel, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok ellátása az Önkormányzat, valamint a telephelyeken működő gazdasági társaságok között létrejött feladatellátási szerződésben meghatározottak szerint:
  - a) Felnőtt háziorvosi szolgálat (I-II. körzet) orvosi rendelője
  - b) Winkler Patika Nagytarcsa
  - c) Fogorvosi rendelő
  - d) Gyermekorvosi rendelő
  - e) Védőnői állomások
  - f) GRUND
  - g) HEMO
  - h) A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 5a. pontja szerinti helyi termelői piac – a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szerinti – üzemeltetési feladatok ellátása a fenntartó által biztosított ingatlanon.

**V.2. Karbantartási, beruházási, felújítási közszolgáltatási feladatok**

1. Az ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítésében való közreműködés

- adatszolgáltatás az éves költségvetés, üzemeltetés, karbantartás, felújítás keretszámainak meghatározásához,
- adatszolgáltatás az önkormányzat által elhatározott beruházási feladatok előkészítésére,
- az épületállomány műszaki adatait és állapotát tartalmazó adatbázisának megteremtése, annak folyamatos karbantartása,
- az éves, közép és hosszú távú felújítási címjegyzék megtervezésében közreműködés,
- beruházásokra vonatkozó előterjesztések, döntés-előkészítő javaslatok, rövid- közép- és hosszú távú koncepciók készítése.

2. Intézmények karbantartása és közreműködés az üzemeltetésben

- éves karbantartási terv készítése műszaki tapasztalatok és az intézményi igények figyelembevételével,
- részvétel az üzemeltetési feladatok ellátásában az intézmények zavartalan és biztonságos működése érdekében,
- karbantartási feladatok bonyolítása (árajánlatok bekérése, felülvizsgálata, szerződéskötések



- előkészítése, megrendelések készítése, műszaki ellenőrzési feladatok ellátása),
- negyedéves és éves beszámolók készítése.

### 3. A Közszolgáltató által üzemeltetett ingatlanok karbantartása

- éves karbantartási tervének összeállítása,
- a tervben foglalt karbantartások elvégzése vagy elvégeztetése,
- váratlan hibák kijavítása, elhárítása.

Az intézményvezetőkkel a rövid és középtávú terv egyeztetése a Karbantartási-költségvetés tervezési kérdőív alapján megtörtént.

Előirányzott költsége 30.000 eFt

5. számú melléklet

## V.3. Ingatlan gazdálkodási közszolgáltatási feladatok

### 1. A működés feltételeinek kialakítása és folyamatos javítása

A Közszolgáltató a rábízott feladatokat a lehető leghatékonyabban próbálja elvégezni.

- A községben lebonyolított rendezvények folyamatos biztosítása során a Kft. részéről a következő igény merült fel. A rendezvényre kihelyezett tárgyi eszközeink folyamatos avulása miatt egy kölcsönzési, bérleti táblázatot dolgoztunk ki. Továbbá cél volt az is, hogy az esetlegesen egy napra eső rendezvényeket ki tudjuk szolgálni. Ez természetesen nem azt jelentette, hogy nem volt meg a rendezvények megrendezéséhez megfelelő darabszám, hanem a rendezvényeket szervező civil szervezetek túlbiztosították magukat sok esetben. Ezzel az eszköz bérbeadással az a cél, hogy racionalizáljuk az eszközök felhasználását. Ne jelentsen gondot ezen tárgyi eszközök pótlása. A bérleti díjak figyelembevételével, minden megrendelőnk előre tervezhet. Erre a következő táblázatot dolgoztuk ki.

2025 évi eszköz bérleti díj táblázat hétköznapi munkavégzés

2025 eszköz bérleti díj táblázat hétvégi és ünnepnapos munkavégzés

6. számú melléklet

Amennyiben javaslatunk elfogadásra kerül, szabályzatba foglaljuk a bérleti díjakat.



## 2. Nyilvántartási és pénzügyi feladatok

- naprakész nyilvántartást vezet az egyes bérlők által befizetett bérleti díj összegéről, a bérlők késedelembe esése esetén gondoskodik a bérlők értesítéséről, felszólításáról,
- az Önkormányzat nevében kibocsátja a bérleti díjak számláit, gondoskodik a kötelezett részére történő eljuttatásáról, valamint gondoskodik ezen összegek beszedéséről,
- az Önkormányzat nevében kibocsátja az üzemeltetési költségek számláit, gondoskodik a kötelezett részére történő eljuttatásáról, valamint gondoskodik ezen összegek beszedéséről.

## 3. Egyéb feladatok

- az Önkormányzathoz, a tisztségviselőkhöz vagy a Közszolgáltatóhoz érkező, a GRUND- és HEMO-t érintő panaszbejelentések kivizsgálása és a szükséges intézkedések megtétele.

## V.4. Közterületi közszoigáltatási feladatok, Üzemeltetési csoport.

### 1. Az önkormányzati tulajdonú közterületekkel kapcsolatos feladatok

- önkormányzati fejlesztések, felújítások előkészítése, egyeztetése bonyolítása, a beruházások aktiválásához szükséges iratok összeállítása,
- egyedi akciótervek döntésre előkészítése, tervszerű végrehajtása,
- lakossági megkeresések szakszerű, ügyféltájékoztatót segítő, hatékony kezelése,
- fenntartja és üzemelteti a községi tulajdonú és kezelésű utakat, járdákat, és zöldterületeket, parkokat, közreműködik a közterületek tervszerű karbantartási tervének kidolgozásában, a felújítási, fejlesztési igények költségeinek tervezésében.

### 2. Parkfenntartási munkálatok

- parki növények évszaknak megfelelő ápolása,
- szükség szerinti kaszálás, és a kaszálék begyűjtése,
- sportterek fenntartása,
- ivó kutak karbantartása,
- szökőkutak karbantartása,
- játszóterek fenntartása.
- kondiparkok fenntartása



### 3. Parkszervíz

- játszóterek vonatkozó EU szabvány előírásainak megfelelő rendszeres ellenőrzése, karbantartása,
- a játszóterek takarítása alapvető feladat, mely során az elhasználódott, szennyezett homok összegyűjtésre és elszállításra kerül.

A játszótéri kiegészítő elemek cseréje rongálások, elhasználódások miatt. Festések, asztalos javítási munkák stb. Vízvételi pontok kiépítése ÁNTSZ előírás miatt.

Tervezett összeg 5.000 eFt.

- parkok műszaki berendezéseinek karbantartása, üzemeltetése, felújítása.

### 4. Közterületek gondozása

- egynyári növények ültetése tavasszal, azok szükség szerinti pótlása,
- évelő növények gondozása,
- fák karbantartása, fakivágás, pótlás, telepítés.
- falevél szedés
- szemétszedés
- gyomlálás
- közterületi növények ápolása,
- locsolás (egynyári növények, évelők, fák, örökzöldek)
- parlagfű mentesítés

2024 év közepén megkaptuk az Önkormányzat vagyonkataszterét. A Közszolgáltató munkavégzési területe a műszaki osztály által rendelkezésünkre bocsátott információk alapján kb. 20-30%-al megnövekedett a hagyományokon alapuló munkavégzésekhez képest.

A közterületek gondozására, virágosítás, parkosítás, fakivágás stb. sorokra 10.000 eFt-ot terveztünk.

- közterületen lévő vízelvezető árkok karbantartása,



A település nagy részét problémát jelent a vízelvezetés hiánya. A lezúduló csapadék hordalék folyamatosan lerakódik. 2023 évtől folyamatosan végezzük a kritikus szakaszok tisztítását. Folyamatosan új problémákat tárunk fel és oldunk meg.

- Laktanya utca, Szarvaspusztai út, Zrínyi utca, Bocskai utca, Győri János tér, Cserfa utca, Vadvirág utca

2025 évre 5.000 eFt-ot terveztünk a feladat elvégzésére

- Útjavítási munkák földutak:

Az Öregszőlő lakópark útjavítási munkáinak első fele elkészült. Az útjavítási munkákat folytatni szükséges, maradék terület megközelítőleg további 7.500 m<sup>2</sup>

További feladatok vannak még Ófaluban, Jókai lakóparkban, Malomárok lakóparkban és a Füzesliget lakóparkban. Tételes lista a 10. számú mellékletben található.

Az aszfaltos utcák kátyúzási munkáit folyamatosan, saját létszámmal végezzük.

Előirányzott összeg 48.000 eFt.

10. számú melléklet

- hulladékgyűjtők rendszeres és szükség szerinti ürítése heti két alkalommal
- parkbútorok rendbetétele, felújítása
- hirdető táblák rendbetétele, felújítása
- buszvárók takarítása
- önkormányzat tulajdonában lévő közterületek síkosság mentesítése az időjárásnak megfelelően,
- a hatályos rendeletek és utasítások figyelembevételével, gondoskodik a hozzá érkezett lakossági panaszok, észrevételek javaslatok kivizsgálásáról, megválaszolásáról, a szükséges intézkedések megtételéről,
- gondoskodik az Önkormányzat megbízásából elvégzendő közterületi köztisztasági feladatokról,
- javaslatot tesz éves lakossági lombgyűjtési, köztisztasági akciók megszervezésére, feladata az elfogadott program tervszerű végrehajtása,
- javaslatot tesz lakossági környezetvédelmi szemléletformáló programok elfogadására, feladata az elfogadott program tervszerű végrehajtása.

#### 5. Egyéb feladatok

- az Önkormányzathoz, a tisztségviselőkhöz vagy a Közszolgáltatóhoz érkező, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületeket érintő panaszbejelentések kivizsgálása és a szükséges intézkedések megtétele,



- esetleges kényszerkaszálas elvégzése,
- az Önkormányzat, illetve szerződött partnerei által szervezett táborok technikai támogatása,
- községi rendezvények technikai háttérének biztosítása, helyszín, színpad kialakítása, a rendezvényt kapcsolatos dekorációs, egyéb egyedi megállapodás szerinti feladatok elvégzése,
- szociális feladatok támogatása.
- a kft. működésével, tevékenységével összefüggő képviselő-testületi határozatok végrehajtása, a végrehajtás megszervezése
- a felügyelőbizottság folyamatos és zavartalan működésének támogatása

#### V.5. További közszeolgtatási feladatok

##### Nagytarcsa területén elvégzendő további működtetési, üzemeltetési és vagyongazdálkodási feladatok, közszeolgtatási kötelezettségek:

- az önkormányzati tulajdonú nem lakás célját szolgáló helyiségekre vonatkozóan a bérbeadói kötelezettségek és nyilvántartási feladatok ellátása
- közfoglalkoztatás lebonyolítása
- energia- és közműszolgáltatások (villamos-, gázenergia, távhő- és meleg vízszolgáltatás, víz-, csatorna) biztosítása, felügyelete, ellenőrzése. Energia beszerzéssel kapcsolatos szerződések, számlák kezelése. Fogyasztás ellenőrzése, racionalizálása,
- hibaelhárítási munkák felmérése, elvégzése/elvégeztetése, munka helyszíni ellenőrzése, átvétele. Karbantartási feladatok ellátása, szolgáltatások biztosítása, felügyelete, szerződések kezelése,
- az intézmények takarítása, tisztántartása, takarító-, tisztítószerek beszerzése, megfelelő tárolása,
- épületek elektromos hálózatának, elektromos szekrényeinek felülvizsgálata, karbantartása évente,
- játszótéri eszközök karbantartása, felülvizsgálata,
- liftek karbantartása, kötelező éves felülvizsgálatok megszervezése, amennyiben erre szerződéses kötelezettség áll fenn,
- kert-, park-, növénygondozás,
- érintés-, tűz-, villámvédelmi mérések, javítások elvégeztetése,
- gáztömörségi vizsgálatok, javítások elvégeztetése,
- munka- és tűzvédelmi feladatok ellátása,



- intézményi egységek közötti kapcsolattartás, kézbesítés,
- fejlesztési-, felújítási igények felmérése, javaslatok összeállítása az Önkormányzat felé,
- rendszergazdai feladatok ellátására az adminisztrációs tevékenységhez szükséges informatikai háttér biztosítása érdekében,
- a számítástechnikai eszközök, szoftverek beszerzése szakmai finanszírozási keretéből történik az Önkormányzat jóváhagyása után,
- a szakmai területet érintő kis- és nagy értékű tárgyi eszközök, készletek leltározása,
- selejtezési javaslatot a Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Kft. ügyvezetője írásban tehet,
- a nyilvántartási és selejtezési feladatok előkészítése és végrehajtása az ügyrend, valamint a leltározási és selejtezési szabályzat alapján történik.
- karácsonyi díszkivilágítás leszerzése

Minden évben egyre több helyre kerül díszkivilágítás 2025 évre 5.000 eFt-al tervezünk.

- rovar és rágcsáló irtás,

2025 évben tovább folytatjuk a biológiai szúnyoggyérítést, folyamatos monitorozás mellett.

A régi Petőfi telepnél okoznak gondot, szaporodnak el a rágcsálók. Évente min. kétszer történik a probléma kezelése

Tervezett költség:

szúnyoggyérítésre 5.000 eFt

rágcsáló irtásra 1.000 eFt

- kárelhárítás

KT határozat alapján az előző évekhez hasonlóan havária helyzetek kezelésére, elhárítására 3.000 eFt-ot terveztünk.

VI. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG ELLÁTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES 2025. ÉVI  
KÖLTSÉG





NAGYTARCSAI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS - FELHASZNÁLÁS				
Sorszám	A tétel megnevezése	2024. év	2024 tény	2025. év tervezett forrásigény
<b>VI.</b>	<b>KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK ELLÁTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES KÖLTSÉGVETÉSI FORRÁSIGÉNY KIMUTATÁS</b>	<b>390 548 117 Ft</b>	<b>398 592 349 Ft</b>	<b>548 000 000 Ft</b>
<b>VI.1.</b>	<b>Közzolgáltatási kötelezettség személyi és dologi költség, ráfordításal.</b>	<b>282 334 971 Ft</b>	<b>300 169 535 Ft</b>	<b>356 000 000 Ft</b>
<b>A</b>	<b>Személyi költségek, ráfordítások</b>	<b>210 500 000 Ft</b>	<b>208 840 311 Ft</b>	<b>265 600 000 Ft</b>
	Bérek és járulékaik	181 500 000 Ft	191 956 462 Ft	224 724 342 Ft
	Alapbér	154 500 000 Ft	164 397 787 Ft	195 724 342 Ft
	Túlórak	3 000 000 Ft	4 015 600 Ft	4 000 000 Ft
	Jutalmak	24 000 000 Ft	23 543 075 Ft	25 000 000 Ft
	Új munkavállalók bérköltsége (2025-ben 5 fő)	25 000 000 Ft	13 975 849 Ft	35 875 658 Ft
	Szociális támogatás	1 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Rehabilitációs hozzájárulás, iparüzési, társasági adó	3 000 000 Ft	2 908 000 Ft	5 000 000 Ft
<b>B.</b>	<b>Dologi költségek</b>	<b>71 834 971 Ft</b>	<b>91 329 224 Ft</b>	<b>90 400 000 Ft</b>
	IT szolgáltatások, hardver, szoftver	15 000 000 Ft	15 737 367 Ft	17 000 000 Ft
	Könyvelés és könyvvizsgálat	8 000 000 Ft	7 232 742 Ft	9 000 000 Ft
	Ügyvédi díjak	15 000 000 Ft	30 133 049 Ft	20 000 000 Ft
	Szakértők, tervezők, műszaki vezetés	258 000 Ft	1 107 900 Ft	4 000 000 Ft
	Projekt munkára munkaerő kölcsönzés	10 000 000 Ft	8 285 006 Ft	5 000 000 Ft
	Biztosítások	2 000 000 Ft	2 241 092 Ft	3 000 000 Ft
	Gépjármű bérlet (áthelyezve a Gépi erőforrás csoporthoz)	8 500 000 Ft	8 755 172 Ft	0 Ft
	Digi meglévő és új telepítések	3 000 000 Ft	171 400 Ft	0 Ft
	Bankköltségek	0 Ft	0 Ft	5 500 000 Ft
	Iroda működése fizikai és szellemi állomány	7 076 971 Ft	14 808 898 Ft	14 000 000 Ft
	Iroda, új telephely	0 Ft	0 Ft	8 400 000 Ft
	MOHU, hulladékszállítás	1 500 000 Ft	1 599 298 Ft	2 000 000 Ft
	Munkavégelési megbízott Önkormányzat és intézményei	1 500 000 Ft	1 257 300 Ft	2 500 000 Ft
<b>VI.2.</b>	<b>Közzolgáltatási kötelezettség feladatellátás csoport szintű tervezése</b>	<b>111 500 000 Ft</b>	<b>80 838 038 Ft</b>	<b>170 500 000 Ft</b>
<b>A.</b>	<b>Üzemeltetési Csoport</b>	<b>106 500 000 Ft</b>	<b>77 147 643 Ft</b>	<b>115 000 000 Ft</b>
	Zöldterület karbantartás összevont tételei	8 000 000 Ft	4 163 899 Ft	10 000 000 Ft
	Fűkaszás ipari parkok	5 000 000 Ft	1 257 300 Ft	0 Ft
	Parkosítás, virágosítás	5 000 000 Ft	1 167 027 Ft	0 Ft
	Faültetés	3 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft
	Fák karbantartása	7 000 000 Ft	8 488 730 Ft	0 Ft
	Felhasználható anyagok beszerzése, üzemeltetéshez szükséges raktárkészlet	0 Ft	2 558 290 Ft	3 000 000 Ft
	Szűnyög gyérítés	5 000 000 Ft	14 081 259 Ft	5 000 000 Ft
	Önkormányzati épületek karbantartása	40 000 000 Ft	4 881 150 Ft	30 000 000 Ft
	Játszóterek karbantartása	4 000 000 Ft	0 Ft	5 000 000 Ft
	Vízvezető árkok karbantartása	3 000 000 Ft	2 317 646 Ft	5 000 000 Ft
	Útjavítási munkák	15 000 000 Ft	33 051 244 Ft	48 000 000 Ft
	Kárelhárítás, vészhelyzet	5 500 000 Ft	768 755 Ft	3 000 000 Ft
	Rágcsálóirtás	1 000 000 Ft	490 220 Ft	1 000 000 Ft
	Karácsonyi diszkivilágítás	5 000 000 Ft	3 922 123 Ft	5 000 000 Ft
<b>B.</b>	<b>Gépi erőforrás csoport</b>	<b>5 000 000 Ft</b>	<b>3 690 395 Ft</b>	<b>55 500 000 Ft</b>
	Gépek, eszközök, berendezések beszerzése	0 Ft	0 Ft	2 000 000 Ft
	Gépek, eszközök, berendezések karbantartása	5 000 000 Ft	3 690 395 Ft	5 000 000 Ft
	Gépek, eszközök, berendezések üzemeltetése (üzemanyag)	0 Ft	0 Ft	3 500 000 Ft
	Gépek, eszközök, berendezések bérleti díja	0 Ft	0 Ft	10 000 000 Ft
	Gépjármű beszerzés	0 Ft	0 Ft	35 000 000 Ft
<b>VII.</b>	<b>Létesítmény fenntartás</b>	<b>-3 286 854 Ft</b>	<b>17 584 776 Ft</b>	<b>21 500 000 Ft</b>
<b>A.</b>	<b>Petőfi lakótelep fűtés és melegvíz szolgáltatása</b>	<b>5 664 088 Ft</b>	<b>3 850 118 Ft</b>	<b>7 000 000 Ft</b>
	Bevétel	60 042 126 Ft	91 184 183 Ft	-61 000 000 Ft
	Kiadás	-54 378 038 Ft	-87 334 065 Ft	68 000 000 Ft
<b>B.</b>	<b>Blaskovits Oszkár Általános Iskola üzemeltetése</b>	<b>-12 957 326 Ft</b>	<b>74 677 Ft</b>	<b>-500 000 Ft</b>
	Bevétel	32 040 000 Ft	45 569 260 Ft	-45 500 000 Ft
	Kiadás	-44 997 326 Ft	-45 494 583 Ft	45 000 000 Ft
<b>C.</b>	<b>Szilvánvay Evangélikus Keresztyén Óvoda zöld terület fenntartás</b>	<b>1 200 000 Ft</b>	<b>1 307 148 Ft</b>	<b>-1 300 000 Ft</b>
	Bevétel	1 200 000 Ft	1 307 148 Ft	-1 300 000 Ft
	Kiadás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>D.</b>	<b>Nagytarcsai Szlovákok Önkormányzata</b>	<b>2 259 800 Ft</b>	<b>1 653 223 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
	Bevétel	2 259 800 Ft	1 653 223 Ft	0 Ft
	Kiadás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>E.</b>	<b>Blaskovits Oszkár Általános Iskola Tomaterem üzemeltetése</b>	<b>-11 453 416 Ft</b>	<b>-7 174 510 Ft</b>	<b>6 300 000 Ft</b>
	Bevétel	3 500 000 Ft	4 264 280 Ft	-4 500 000 Ft
	Kiadás	-14 953 416 Ft	-11 438 790 Ft	10 800 000 Ft
<b>F.</b>	<b>HEMO</b>	<b>4 000 000 Ft</b>	<b>3 018 932 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
	Bevétel			0 Ft
	Kiadás	4 000 000 Ft	3 018 932 Ft	0 Ft
<b>G</b>	<b>Grund üzemeltetése</b>	<b>5 000 000 Ft</b>	<b>14 338 470 Ft</b>	<b>10 000 000 Ft</b>
	Bevétel			-1 000 000 Ft
	Kiadás	5 000 000 Ft	14 338 470 Ft	11 000 000 Ft
<b>H</b>	<b>Táncsics Művelődési Ház</b>			<b>0 Ft</b>
	Bevétel			0 Ft
	Kiadás			0 Ft
<b>I.</b>	<b>Plac</b>	<b>3 000 000 Ft</b>	<b>516 718 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
	Kiadás	3 000 000 Ft	516 718 Ft	0 Ft
<b>J.</b>	<b>Csigabla Bölcsőde</b>			<b>0 Ft</b>
	Bevétel			0 Ft
	Kiadás	0 Ft	280 171 Ft	0 Ft

A forrásigény tervezésekor a bevétel sorok azért vannak negatív előjellel tervezve, mert azok a forrásigényt csökkentik.

NAGYTARCSAI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.  
ÜZLETI ÉS FORRÁSIGÉNY TERV 2025.



7 számú melléklet

Nagytarcsa, 2025. január 14.

Nagytarcsai Községi Önkormányzat Kft.  
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.  
Levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Pf. 30.  
Számiaszám: 69100259-11385222  
Adószám: 24162607-2-13  
Cg: 13-09-166976 1.

Szert István

ügyvezető



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslát „Csigabiga Bölcsőde kert kialakításához és növénytelepítéséhez szükséges munkálatok” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntések meghozatalára.

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Pető Domonkos műszaki ügyintéző

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Pénzügyileg jóváhagyta:** Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

**Közbeszerzési eljárás előkészítője:** dr. Solymos Márton Lajos

**Melléklet:**

- Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

**A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagytarcsa Község Önkormányzata elkészítette a Nagytarcsa, Csigabiga Bölcsőde kertjének kialakításához és a növénytelepítéshez szükséges terveket, amelyek célja az intézmény környezetének esztétikai és funkcionális fejlesztése, hogy a gyermekek számára biztonságos, barátságos és inspiráló környezetet teremtsenek.

A kivitelező kiválasztására a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) és a jelenleg hatályos Közbeszerzési Szabályzat alapján közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni. Az eljárást az Önkormányzat - 309/2024. (VII.18.) határozata alapján, 2024. szeptember 6-án megindítva – a Kbt. harmadik része szerinti uniós értékhatár alatti, Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint szabályozott, hirdetmény közzétételével indított nemzeti nyílt eljárásként folytatta le.

Az erre kijelölt Bírálóbizottság, a 2025. január 15-én megtartott ülésén az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak szerinti döntések meghozatalára tett javaslatot – különvélemény, illetve párhuzamos indoklás nélkül.

Kérem a **T. Képviselő-testületet** az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a tárgyi ügyben a lenti határozati javaslat elfogadására.

Nagytarcsa, 2025. január 27.

Barna Ervin Árpád s.k.  
polgármester

## **Határozati javaslat:**

### **.../2025. (I. 27.) Képviselő-testületi határozat:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított, „Csigabiga Bölcsőde kert kialakításához és növénytelepítéséhez szükséges munkálatok” tárgyú közbeszerzési eljárásban a következő ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉST hozza.

A Bírálóbizottság 2025. január 15. napján 10:00 órai kezdettel megtartott ülésének jegyzőkönyvében rögzített döntési javaslatát elfogadja és határozattá emeli, az alábbiak szerint.

**Megállapítjuk, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.**

**Megállapítjuk, hogy a Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) Ajánlattevő ajánlata érvényes.**

**Megállapítjuk, hogy a LANDCARE Garden Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 39/B 6/17.) Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Bírálóbizottság üléséről készült jegyzőkönyvben megjelölt indokok miatt.**

**4. A szerződés megkötésére a Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) Ajánlattevővel kerüljön sor nettó 23.758.744, - forint ajánlati áron.**

A fentiek szerint az ajánlattevők részére az összegezés megküldhető. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés(ek) megkötésére, valamint valamennyi szükséges, egyéb intézkedés megtételére.

A beruházás fedezetét a 2024-ben megképzett Tartalék (K513) biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 27.



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** *Javaslat a Nagytarcsai Csillagszem Óvoda heti és éves nyitva tartásának, illetve a Nagytarcsai Csigabiga Bölcsőde nyári nyitva tartási idejének meghatározására*

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Pap Krisztina jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Előterjesztést előzetesen tárgyalta:** Humán Bizottság

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **I. Nagytarcsai Csillagszem Óvoda**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

*A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése alapján az óvodavezető kötelessége az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig a szülőket tájékoztatni.*

### **1. Heti nyitva tartás**

A Nagytarcsai Csillagszem Óvoda (a továbbiakban: Intézmény, vagy Óvoda) – a *szülői igények figyelembevételével – hétfőtől – péntekig 6.00 - 18.00 óra között tart nyitva.*

### **2. Éves nyitva tartás**

Az Intézmény Igazgatójának tájékoztatása szerint az Óvoda a nyári időszakban egy öt hetes intervallumban, 2025. június 30. (hétfő) és augusztus 1. (péntek) közötti tartana zárva. Az jelzett zárva tartás alatt előzetes szülői igényfelmérés alapján az óvodai ellátást kérő gyermekek elhelyezése a nagytarcsai Szivárvány Evangélikus-Keresztyén Óvodában (OM: 032870, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 50.), illetve a Kerepesi Napközi-Otthonos Óvoda (OM: 032848, 2144 Kerepes, Szabadság utca 260.) két tagóvodájában, a Csicsergő Tagóvodában és a Meseliget Tagóvodában megoldható, az intézményekkel történő előzetes egyeztetést és koordinációt követően.

### **3. Szombati munkanapokon történő ügyelet biztosítása**

A nemzeti ünnepek körüli munkanapáthelyezések esetén az esetleges szombati munkanapokon előzetes igényfelmérés alapján az Intézmény összevont csoportban/csoportokban biztosít az óvodai ellátást igénylő gyermekeknek ügyeletet.

## **II. Nagytarcsai Csigabiga Bölcsőde**

### **1. Bölcsőde nyári nyitva tartása**

*A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 43.§ (4) bekezdése értelmében a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő, törvényes képviselő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése értelmében a fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg.*

Az Önkormányzatunk által fenntartott Nagytarcsai Csigabiga Bölcsőde (a továbbiakban: Bölcsőde) intézményvezetője 2024. december 11. napján elektronikus levélben keresett meg azzal, hogy a nyári nyitva tartással kapcsolatban előzetes egyeztetést folytatott a Kistarcsai Tipegő Bölcsőde vezetőjével annak érdekében, hogy a két bölcsődei ellátást nyújtó intézmény 2025. nyarán hangozja össze a zárva tartás idejét, és amíg az egyik intézmény zárva tart, addig a másik tudja fogadni az ellátást igénylő gyermekeket, és fordítva. A nagytarcsai Bölcsőde 2025. június 30. és július 25. között tartana zárva, míg a kistarcsai 2025. július 28. és augusztus 22. között, négy-négy hétre. Fenti kezdeményezés sikere érdekében 2024. december 17. napján levélben (*1. melléklet*) kerestem meg Juhász István polgármester urat. A kistarcsai polgármester megkeresésén túl levélben vettük fel a kapcsolatot (*2. melléklet*) a két nagytarcsai magánbölcsődével, az ÖCSI Magánbölcsődével, és az Aprótalpak Magánbölcsődével. 2025. január 15. napján szintén levélben (*3. melléklet*) kerestem meg Rákosmente polgármesterét, Horváth Tamást. A fentiekben utalt együttműködések felkutatására tett lépésekre a magánbölcsődékből érkezett válasz (*4. melléklet*), a megkeresett polgármesterektől nem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok támogatására.

**Nagytarcsa, 2025. január 17.**

**Tisztelettel:**

**Barna Ervin Árpád polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT 1:

### Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (I.27.) számú határozata

#### a Nagytarcsai Csillagszem Óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról

1. Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján az általa fenntartott Nagytarcsai Csillagszem Óvoda esetében:
  - a) a **2025/2026. nevelési évben** a heti nyitvatartási idejét az alábbiak szerint **határozza meg**:

(az Óvoda) **hétfőtől – péntekig 6.00–18.00 óráig tart nyitva**, amennyiben a nemzeti ünnepek miatt munkanapáthelyezésre kerül sor, akkor a szombati munkanapokon (az Óvoda) előzetes szülői igényfelmérés alapján létszámtól függően összevont csoportban, vagy csoportokban ügyeletet biztosít,
  - b) a **2024/2025. nevelési év nyarán** (az Óvoda) zárva tartását 2025. június 30. (hétfő) és augusztus 1. (péntek) közötti időszakban határozza meg,
2. Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy **hívja fel** az Igazgató figyelmét arra, hogy a *nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról* szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése alapján tájékoztassa a szülőket az intézmény nyitva tartásáról.

**Felelős:** Polgármester, Igazgató

**Határidő:** 1a. pont: 2025. augusztus 31., és folyamatosan  
1b. pont: 2025. február 15.  
2. pont: értelemszerűen

## HATÁROZATI JAVASLAT 2:

### Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (I.27.) számú határozata

#### a Nagytarcsai Csigabiga Bölcsőde nyári nyitvatartási idejének meghatározásáról

#### Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy **dönt** – figyelemmel a *személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről* szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakra –, hogy az általa fenntartott Nagytarcsai Csigabiga Bölcsődében a 2024/2025. bölcsődei gondozási év nyarán a nyári zárva tartást 2025. június 30. (hétfő) és július 25. (péntek) közötti időszakban határozza meg, és
2. **felkéri** a Polgármestert az 1. pontban meghatározott bölcsődei szünet idejére megszervezendő intézményi gondozás, és nevelés megszervezése érdekében megkezdett tárgyalások folytatására, és az egyéb szükségessé váló intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester, Intézményvezető

**Határidő:** 1. pont: 2025. február 15.  
2. pont: 2025. június 15.





# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** *Javaslat Nagytarcsai Szlovák Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatára*

**Melléklet:** *1. A közigazgatási szerződés tervezete*

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Pap Krisztina jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Előterjesztést előzetesen tárgyalta:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
Humán Bizottság

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos jogszabályok értelmében Nagytarcsa Község Önkormányzata és a Nagytarcsai Szlovákok Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) kötött, amely alapvetően Önkormányzatunk által a nemzetiségi önkormányzat részére a működéshez biztosított személyi és tárgyi feltételeknek, a szakmai segítségnyújtásnak, illetve a működéssel összefüggő gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásának kereteit határozza meg. A Szerződést a Képviselő-testület 2024. januárjában felülvizsgálta, és **27/2024. (I.31.)** számú határozatával a Szerződést hatályban tartotta.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80. § (1) bekezdése értelmében a (nemzetiségi) önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

- a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;
- b) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása;
- c) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, valamint a testületi ülések jegyzőkönyvei esetében, továbbá a jegyzőkönyvek benyújtásában való közreműködés és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;
- d) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása;
- e) a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, iratkezelési feladatok ellátása;
- f) a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása, és
- g) az a)–f) pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználati költségeinek kivételével.

A (2) bekezdés szerint a fentiek szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a települési önkormányzat az erre vonatkozó írásbeli kezdeményezés kézhezvételétől számított harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. **A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a területi önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan közigazgatási szerződésben megállapodik. A megállapodást szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni.** A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

A hatályos Szerződés XII. Egyéb rendelkezések fejezet 2. pontja – összhangban a fentiekkel – akként rendelkezik, hogy **a Szerződést minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell.**

Az *Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról* szóló 20/2023. (X.31.) önkormányzati rendelet annyiban rendelkezik a nemzetiségi önkormányzattal való együttműködésről, hogy a 33. § értelmében **a Képviselő-testület a nemzetiségi önkormányzattal megkötött közigazgatási szerződésben rögzített részletes feltételeknek megfelelően támogatja a nemzetiségi önkormányzat működését.**

A Nagytarcsai Szlovákok Önkormányzata (a továbbiakban: NSZÖ) az alakuló ülést követő 30 napon belül nem vizsgálta felül a Szerződést, és nem jelezte módosítási szándékát; azt 2025. január elején tartott ülésén vizsgálta felül. A nemzetiségi képviselő-testületi ülésen született **4/2025. (I.13.)** számú határozat, amellyel az NSZÖ elfogadta az Önkormányzatunkkal kötendő felülvizsgált közigazgatási szerződést. **A módosításra javasolt részeket sárga háttérrel szedtük a könnyebb áttekinthetőség kedvéért, és az alábbiakban foglaljuk össze:**

- a helyi önkormányzat képviselője: Barna Ervin Árpád polgármester
- tekintettel arra, hogy új szerződés megkötését javasoljuk, a szerződés bevezető részét is módosítani szükséges
- I. fejezetben: a szerződés jogszabályi háttérét kibővítettük olyan jogszabályokkal, amelyekre az együttműködés során figyelemmel kell lenni
- II. fejezet, 2. c) pontban: 2023. január 1-je óta az illetékes kormányhivatal a Pest Vármegyei Kormányhivatal
- II. fejezet, 6. pont az Njtv. 103. § (3) bekezdése szerint pontosításra kerül
- III. és IV. fejezet újraszabályozásra kerül a gyakorlatnak-, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően
- VII. fejezet, 2. pontban: módosításra kerül a szabályozó dokumentum
- VII. fejezetben a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás rendje, és az összeférhetetlenségi szabályok újraszabályozásra kerül a gyakorlatnak-, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően
- IX. fejezet, 2. és 6. pontja pontosításra kerül
- XII. fejezet, 4. és 5. pontja pontosításra, és aktualizálásra kerül

**Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. január 15. napján megtartott ülésén 7/2025. (I.15.) számú határozatával a közigazgatási szerződés kiegészítését javasolta a VII. fejezet 4. pontját követő alábbi, 5. pont beillesztésével:**

**„5. A nemzetiségi önkormányzatra is kiterjedő mindenkor hatályos Gazdálkodási Szabályzat szerinti- a nemzetiségi önkormányzat által a gazdálkodással összefüggő önálló döntések felelőse a nemzetiségi önkormányzat, és a képviseletében eljáró elnök.”**

**A Humán Bizottság 2025. január 23. napján megtartott ülésén szintén támogatta a közigazgatási szerződés elfogadását a fenti kiegészítéssel.**

Jelen előterjesztés 1. mellékletében olvasható-, elfogadásra javasolt közigazgatási szerződés a **kiegészítést** már tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

**Nagytarcsa, 2025. január 13.**

**Tisztelettel:**

**Barna Ervin Árpád  
polgármester**

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2025. (I.27.) számú határozata  
a Nagytarcsai Szlovák Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról**

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** a Nagytarcsai Szlovákok Önkormányzata és a Nagytarcsa Község Önkormányzata között hatályban lévő Közigazgatási szerződés felülvizsgálatát **jóvá hagyja**, és **felhatalmazza** a Polgármestert a Közigazgatási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2025. január 31.



# Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal Jegyző

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** *Javaslat Nagytarcsa Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységére vonatkozó árajánlat elfogadására, belső ellenőr kiválasztására*

**Előterjesztő:** dr. Huszár Máté jegyző

**Előterjesztés előkészítője:** Pap Krisztina jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Melléklet:** 1. *Elfogadott 2025. évi belső ellenőrzési terv*

2. *Árajánlatok belső ellenőrzési tevékenység végzésére*

- *Antegrade Kft.*
- *Danubius Expert Audit Kft.*
- *EPIC-Controller Bt. (Elekes Mária)*

A napirendet **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. december 2-ai ülésén **436/2024. (XII.2.)** számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) fogadta el az Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervét (1. melléklet), az alábbi ellenőrzési területeket jelölve ki:

1. A 2024. évi ellenőrzés utóellenőrzése
2. Nagytarcsai Szlovákok Önkormányzata gazdálkodásának ellenőrzése
3. A 2024. évi pénzügyi beszámoló (zárszámadás) ellenőrzése
4. Gyermekétkeztetés, mint kötelező önkormányzati feladat biztosításának ellenőrzése

A belső ellenőrzési terv megismertetésével egyidejűleg tájékoztattam Önöket, hogy a belső ellenőrzési tevékenységet végző Csillagköz Bt. ügyvezetője jelezte, hogy ezt a tevékenységet a jövőben nem tudja vállalni. A Határozat értelmében a belső ellenőrzési tevékenység végzésére 2024. december 4. napján árajánlatot kértünk, egyrészt az elfogadott 2025. évi belső ellenőrzési tervben szereplő belső ellenőrzések elvégzésére, másrészt opcionális jelleggel kértük az ajánlattevőket, hogy a belső kontrollrendszer megszervezéséért és működtetéséért felelős jegyző munkájának segítése érdekében havi tanácsadó tevékenység ellátására is adjanak ajánlatot. Az alábbi ajánlattevőktől kértünk árajánlatot:

1. Danubius Expert Audit Kft. (2600 Vác, Zichy utca 12., asz.: 11952279-2-13, képviseli: Balogh Béla ügyvezető)
2. Antegrade Kft. (1131 Budapest, Mosoly utca 36-38. 6. lház, 2. em., 6. ajtó, asz.: 32473807141, képviseli: Antal Dániel ügyvezető)
3. ELE-CASH Kft. (2030 Erd, Áfonya utca 2., asz.: 12346093-2-13, képviseli: Elekes Mária ügyvezető)

A fenti ajánlattevőktől érkezett árajánlatokat jelen előterjesztés 2. mellékletében tanulmányozhatják, és az alábbi összefoglaló táblázatban is megtekinthetik:

Cég	Ügyvezető	Árajánlat (a 2025. évi BE tervben foglaltak elvégzésére) br. (Ft)	Opcionális tétel (havi tanácsadó tevékenység ellátása)	Árajánlat havi tanácsadással br. (Ft)
Danubius Expert Audit Kft.	Balogh Béla	havi átalánydíj, pluszban tartalmazza a 2026. évi BE terv elkészítést, és a BE Kézikönyv aktualizálását, elkészítését		~ 139 700.-
Antegrade Kft.	Antal Dániel	950 000.-	60 000.- (havi 6 óra)	~ 139 100.-
EPIC-Controller Bt. (ELE-CASH Kft.)	Elekes Mária	1 200 000.-	360 000.-	~ 130 000.-

Az ELE-CASH Kft.-nek küldött megkeresésünkre Elekes Mária ügyvezető másik cége, az EPIC-Controller Bt. nevében tett ajánlatot, amelyben azt írja, hogy „jelenleg alanyi ÁFA mentes” az ajánlat, amennyiben ÁFA-val számolunk, akkor az ajánlat csak a 2025. évi terv végrehajtására br. 127 000.-/hó, havi tanácsadással br. 165 100.- Ft/hó.

A beérkezett árajánlatok, és az ügyvezetőkkel való konzultáció alapján javaslom a **Danubius Expert Audit Kft.**-vel (2600 Vác, Zichy utca 12., asz.: 11952279-2-13, képviseli: Balogh Béla ügyvezető) való szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Nagytarcsa, 2025. január 6.

Tisztelettel:

dr. Huszár Máté jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT:

### Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I.27.) határozata

#### a Nagytarcsa Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységére vonatkozó árajánlat elfogadásáról, belső ellenőr kiválasztásáról

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy **dönt**, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervében elfogadott feladatok-, és kapcsolódó (havi) tanácsadó tevékenység ellátására a **Danubius Expert Audit Kft.** (2600 Vác, Zichy utca 12., asz.: 11952279-2-13, képviseli: Balogh Béla ügyvezető) ajánlatát **fogadja el**, egy év határozott időre 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig 110 000.- Ft/hó+ÁFA összegben, valamint **felhatalmazza** a Jegyzőt a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

*A megbízáshoz szükséges forrás a 2025. évi költségvetésben a K337 soron betervezésre kerül.*

**Felelős:** polgármester, jegyző  
**Határidő:** 2025. január 31. (szerződés megkötésére)



## **ELŐTERJESZTÉS**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27-én tartandó rendes ülésére**

**Tárgy:** *Javaslat a Prizma-Junior Zrt-vel kötött közétkeztetési szerződés hosszabbítására és módosítására*

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** dr. Kárpáti Henriett jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:** Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

**Előterjesztést előzetesen tárgyalta:** -

**Mellékletek:**

- hatályos szerződés másolata
- Prizma-Junior Zrt. levele

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**



## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat **Prizma-Junior Zrt**-vel határozott időre kötött, közétkeztetéssel kapcsolatos szolgáltatási szerződése a szolgáltatás megkezdésétől (2024. április 15.) számított 12 hónap leteltével, azaz **2025. április 14.** napjával megszűnik (lejár).

A szerződés rendelkezési szerint:

*„A jelen szerződés a szolgáltatás megkezdésétől számított 1 éves (12 hónap), határozott időtartamra jön létre azzal, hogy Megrendelő a szerződés lejárátát megelő legkésőbb 30 nappal korábban, egyoldalú jognyilatkozatával további legfeljebb 12 hónappal a szerződés hatályát meghosszabbíthatja. (Szerződés IV. 23) pontja)*

*Szolgáltató a szolgáltatást 2024. április 1. napján köteles megkezdeni.*

*A szerződés a határozott idő elteltével vagy rendkívüli felmondással szűnik meg.” (Szerződés VIII. 63) pontja).*

A szerződés lejártának időpontjáról maga a szerződő partner is értesített (mellékelt levél) és tájékoztatott arról is, hogy a minimálbér és az alapanyag árak emelkedése miatt – szerződés-hosszabbítás esetén – a vállalkozói díját a 2025.04.15-2026.04.14. közötti időszakban a KSH által közzétett iskolai étkeztetésre vonatkozó inflációnak megfelelő mértékben, azaz **8%-kal** emelni kívánja.

Fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat egyoldalú jognyilatkozatával a szerződést 12 hónappal hosszabbítsa meg és fogadja el a 8%-os vállalkozási díjemelést, módosítsa a szerződést. Figyelemmel arra, hogy az egyes intézményeknél a jogszabályi előírások miatt korábbi étel kiszállítás lenne indokolt, valamint a Szt. 62. §-a szerint az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről is kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, javaslom a szerződő partner felé az ezzel kapcsolatos módosítási szándékot is jelezni.

A megemelt vállalkozói díj megfizetéséhez szükséges forrás (vonatkozó időszak: 2025.04.15-2026.04.14.) az önkormányzat Vásárolt élelmiszer (K332) soron rendelkezésre áll.

Figyelembe véve, hogy máshogy is határozhat a testület, a közétkeztetés folyamatos biztosítása érdekében javaslom mihamarabb megtárgyalni és szükség esetén új beszerzési eljárást indítani.

**Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi, döntésének megfelelő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!**

Nagytarcsa, 2025. január 23.

Barna Ervin Árpád  
polgármester

## Határozati javaslat I.

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025.(I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a *Prizma-Junior Zrt*-vel (Cg.13-10-042017) határozott időre kötött, közétkeztetéssel kapcsolatos szolgáltatási szerződését egyoldalú nyilatkozatával további 12 hónappal meghosszabbítja és a 8%-os (inflációkövető) vállalkozói díjnak 2025. április 15. napjával történő emelését elfogadva, a szerződést közös megegyezéssel módosítja és kezdeményezi az intézményi észrevételek alapján megfogalmazott módosítások szerződő partner általi elfogadását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés hosszabbításának, módosításának előkészítésére és aláírására.

A megemelt vállalkozói díj megfizetéséhez szükséges forrás (vonatkozó időszak: 2025.04.15-2026.04.14.) az önkormányzat Vásárolt élelmiszer (K332) soron rendelkezésre áll.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 15.

A Képviselő-testület ..... igen, ..... nem, ..... tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

Nagytarcsa, 2025. január 27.

.....

## Határozati javaslat II.

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025.(I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a *Prizma-Junior Zrt*-vel (Cg.13-10-042017) határozott időre kötött, közétkeztetéssel kapcsolatos szolgáltatási szerződését annak lejártával nem hosszabbítja meg, ezért a szerződésben rögzített, Nagytarcsa Község nevelési-oktatási és szociális intézményei részére biztosított közétkeztetési szolgáltatással kapcsolatos feladatok 2025. április 15. napjával történő ellátására beszerzési eljárást indít.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 28.

A Képviselő-testület ..... igen, ..... nem, ..... tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

Nagytarcsa, 2025. január 27.

.....



## **ELŐTERJESZTÉS**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27-én tartandó rendes ülésére**

**Tárgy:** *Pályázatfigyeléssel és pályázatírással kapcsolatos beszerzési eljárás*

**Előterjesztő:** dr. Huszár Máté jegyző

**Előterjesztés előkészítője:** dr. Kárpáti Henriett jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:** Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

**Előterjesztést előzetesen tárgyalta:** -

**Mellékletek:**

- ajánlattételi felhívás
- beérkezett ajánlatok és mellékleteik
- megbízási keretszerződés tervezete
- cégnyilvántartási adatok

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsa Község Önkormányzata érdeke, hogy minél hatékonyabban kihasználja a pályázatok által nyújtott lehetőségeket maximalizálva ezzel a siker esélyét, elősegítve a település fejlődését. Egy pályázatfigyelést, tanácsadást vagy pályázatírást nyújtó szolgáltatás nemcsak pályázati lehetőséget kínál, hanem segít hosszú távú stratégiákat kidolgozni a fejlődés érdekében.

Egy professzionális támogatás rendelkezik olyan tapasztalattal a pályázatírás terén, hogy a pályázók biztosak lehetnek benne, hogy megbízható és hatékony segítséget kapnak a pályázatokkal kapcsolatos kérdésekben. A pályázatíró feladatkörébe tartozik az új pályázati lehetőségek felkutatása, az erről történő tájékoztatás a partnerek felé, illetve igény esetén a pályázatok megírása is magyar vagy idegen nyelven. A pályázatíró legfőbb feladata, hogy megbízóját a fejlesztési céljainak megvalósítása érdekében pályázati úton forráshoz juttassa. Munkájára elsősorban (de nem kizárólag) a pályázatok sokszor bonyolult megszövegezése, a vonatkozó jogszabályok és eljárások ismeretének igénye miatt van szükség.

Figyelemmel a Hivatal leterheltségére és a számos pályázati lehetőségre az az előzetes javaslat fogalmazódott meg, hogy a *pályázatfigyeléssel, tanácsadással, pályázatírással kapcsolatos feladatokra* az Önkormányzat kössön határozatlan idejű megbízási keretszerződést legfeljebb nettó 14.999.000,- Ft-os keretösszegig.

### **A megbízási keretszerződés keretén belül ellátandó (ajánlattételi felhívásban is részletezett) feladatok:**

*Pályázatfigyelés és tanácsadás keretén belül:*

- a) Megbízó által megadott szempontok szerinti, releváns pályázati lehetőségek felkutatása;
- b) folyamatos pályázatfigyelés;
- c) Megbízó folyamatos és ésszerű határidőn belül történő értesítése, illetve tájékoztatása a releváns pályázatokról hírlevél formájában;
- d) Megbízó igényei alapján célzott pályázati ajánlatok rendszeres összeállítása;
- e) tanácsadás a pályázatok értékelésében, és a Megbízó igényeinek megfelelő pályázati stratégia kialakításában.

*Pályázatírás keretén belül:*

- a) pályázati formanyomtatvány előkészítése, kitöltése;
- b) pályázati dokumentáció összeállítása, szerkesztése és formázása (mellékletekkel);
- c) segítségnyújtás a Projektterv kidolgozásában;
- d) költségvetési terv elkészítése;
- e) meglévő pályázati dokumentumok felülvizsgálata és javítása;
- f) szükség esetén konzultáció és tanácsadás a pályázattal kapcsolatos kérdésekben.

A Polgármesteri Hivatal 2024. december 18-án (egyidejűleg), elektronikus úton ajánlattételi felhívást küldött ki az alábbi három gazdasági társaságnak:

- **DIAPROJECT Kft.** (2440 Százhalombatta, Vörösmarty utca 36.)
- **777 PR Team Kft.** (1161 Budapest, Battyhány utca 74.)
- **Városökológia Bt.** (1048 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 29. 5. em. 14. ajtó).

Az ajánlattételi határidőig, azaz 2025. január 6. 17:00 óráig két ajánlat érkezett be, melyek érvényesek.

### Az ajánlatok értékelési szempontjai

1. Miket tartalmaz a pályázatfigyelő hírlevél? Mennyire személyre szabott a hírlevélben kapott információ?
2. Milyen rendszerességgel értesítik a megbízót a publikált pályázatokról?
3. Milyen jellegű tanácsadást tartalmaz az ajánlat?
4. Milyen módon hozzáférhetőek az aktuális pályázatok (visszamenőlegesség stb.)?
5. Pályázati terület és célcsoport szerint lehet-e szűrni a hírlevélben kapott információkat?
6. Pályázatok kivonata letölthető-e a hírlevélben?
7. Pályázati híreket (információk a pályázati világból, a legfontosabb változások a pályázati rendszerben, illetve várható kiírásokat és lehetőségek, hasznos tanácsok, amik javíthatják pályázati készségeket, oktató jellegű információk a pályázatírás és projektmenedzsment legjobb gyakorlatairól stb.) tartalmaz-e a hírlevél?
8. Projektmenedzsmentet tartalmaz-e az ajánlat?
9. Referencia, eredményesség.
10. Ellenszolgáltatás (megbízási díj, esetleges sikerdíj) jellege, összetétele és összege.

<b>A nyertes ajánlattevő kiválasztásához, értékeléséhez szükséges adatok</b>		
<b>Értékelési szempontok</b>	<b>DIAPROJECT Kft.</b>	<b>777 PR Team Kft.</b>
Pályázatfigyelés	ajánlattevő részéről nincs részletezve	havi frissítés biztosítása a legújabb pályázati kiírásokról kiemelve az önkormányzati prioritásoknak megfelelő lehetőségeket  folyamatos monitorozást követően önkormányzat igényeinek megfelelő pályázatok azonosítása (infrastruktúra fejlesztése, környezetvédelem, energetikai korszerűsítés és közösségi programokat támogató források)
Publikált pályázatok szólagos értesítés rendszeressége	ajánlattevő részéről nincs részletezve	havi
Pályázatfigyelő hírlevél rendszeressége	ajánlattevő részéről nincs részletezve	havi
Pályázati híreket tartalmaz-e a hírlevél?	ajánlattevő részéről nincs részletezve	Igen: aktuális pályázati lehetőségek, jogszabályi változások, pályázatírással kapcsolatos tippek
Tanácsadás jellege	ajánlattevő részéről nincs részletezve	személyes konzultáció biztosítása (részletes egyeztetés) rendszeres kapcsolattartás

Aktuális pályázatok hozzáférhetősége	ajánlattevő részéről nincs részletezve	havi hírlevélben
Hírlevelek szűrési lehetősége	ajánlattevő részéről nincs részletezve	nincs adat
Pályázati híreket tartalmaz-e a hírlevél?	ajánlattevő részéről nincs részletezve	Igen: aktuális pályázati lehetőségek, jogsabályi változások, pályázattal kapcsolatos tippek
Milyen szolgáltatást nyújt?	ajánlattevő részéről nincs részletezve	Hosszú távú, személyre szabott stratégia kidolgozása; prioritási területek azonosítása; pályázatok üzletszerű időzítése; Pályázati dokumentáció előkészítése: formanyomtatványok előkészítése, kitöltése, teljes dokumentáció összeállítása; Projektterv kidolgozása; Költségvetés készítése; Meglévő dokumentáció felülvizsgálata
Projektmenedzsmentet tartalmaz-e az ajánlat?	ajánlattevő részéről nincs részletezve	Igen, teljes körű beleértve: pályázati jelentések, elszámolások és ellenőrzések koordinálása. Díjazása - az aktuális pályázati kiírás összege szerint kerül meghatározásra, a megbízási díj terhére
Referencia, eredményesség	két önkormányzati pályázat: PET, projekt megalapozó tanulmány utcaszakasz felújításra	számos és sokrétű referencia
Ellenszolgáltatás (megbízási díj, esetleges sikerdíj) jellege	ajánlattevő részéről nincs részletezve	Sikerdíjas alapú, 0 Ft-os havidíjjal
Ellenszolgáltatás összetétele	ajánlattevő részéről nincs részletezve	Sikerdíj – elnyert támogatási összeg nettó 6%-a, de maximum évi bruttó 14 999 000 Ft
Ellenszolgáltatás összege (nettó/bruttó)	<b>nettó 12 992 126 Ft</b>	<b>nettó 11 810 236 Ft</b>
	<b>bruttó 16 500 000 Ft</b>	<b>bruttó 14 999 000 Ft</b>

Megjegyezni kívánom, hogy mivel az ajánlattevő jelen esetben úgy kért ajánlatot, hogy ellenszolgáltatásként csak a maximális keretösszeget határozta meg és maga a megbízás is határozatlan idejű, a Városökológia Bt. árajánlata - a részletezés hiánya, illetve a szolgáltatások jellege miatt - ily módon nehezen értelmezhető. Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban értékelési szempontként adta meg az ellenszolgáltatást összetételét, illetve az egyes szolgáltatások jellegét is.

Az Önkormányzat hatályos Beszerzési Szabályzata szerint az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki a fent megjelölt értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy mérlegelve a szerződés megkötésével járó fent említett előnyöket, valamint az ezzel járó költségeket, hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy ad-e megbízást pályázatfigyeléssel, tanácsadással, pályázatírással kapcsolatos feladatokra, illetve melyik ajánlattevővel köti meg a szerződést (nyertes ajánlattevő kiválasztása).

A megbízási szerződés megkötéséhez szükséges forrás az önkormányzat 447/2024. (XII.02.) Képviselő-testületi határozata alapján a 2024. évi költségvetés pénzmaradvány során rendelkezésre áll.

**Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!**

Nagytarcsa, 2025. január 13.

dr. Huszár Máté  
jegyző



## Határozati javaslat

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025.(I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Nagytarcsa Község Önkormányzata és intézményei részére a beruházási és fejlesztési terveik megvalósulásához hazai, társfinanszírozott- és közvetlen európai uniós pályázatok kapcsán pályázatfigyelési, tanácsadási feladatok és pályázatírói feladatok ellátására” ajánlati felhívással indított beszerzési eljárásban beadott, érvényes ajánlatok közül a legkedvezőbbnek a ..... ajánlatát fogadja el.

Az Önkormányzat az ajánlattételi felhívásban megjelölt pályázatfigyeléssel, tanácsadással, illetve pályázatírással kapcsolatos feladatokra - az abban megjelölt feltételekkel - a nyertes ajánlattevővel határozatlan idejű megbízási keretszerződést köt, melynek keretösszege: nettó .....,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására.

A megbízási szerződés megkötéséhez szükséges forrás az önkormányzat 447/2024. (XII.02.) Képviselő-testületi határozata alapján a 2024. évi költségvetés pénzmaradvány során rendelkezésre áll.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 10.

A Képviselő-testület ..... igen, ..... nem, ..... tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

Nagytarcsa, 2025. január 27.

.....



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat Országos Bringapark Program 2025. évi pályázaton történő részvételre

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Foltin Emese településüzemeltetési referens

**Pénzügyileg ellenjegyezte:** dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Melléletek:**

- Országos Bringapark Program 2025 Felhívás
- Országos Bringapark Program 1. sz. melléklet: Támogatható attrakciók és azok műszaki követelményei
- Konceptióterv

**A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.**

**Képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges a bizottság által nem tárgyalt jelen ügy napirendre vételéről.**

**A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára, Révész Máriusz (a továbbiakban: Támogató) az Aktív Magyarország Program részeként 2025. évre is kiírta az Országos Bringapark Programot (a továbbiakban: Program).

A program célja: A tartalmas és egészséges szabadidő-eltöltési lehetőségek segítése Magyarországon új bringaparkok kialakításával, vagy már meglévő bringapark (kivéve a fenntartási időszakban lévő, korábbi támogatásból megvalósult fejlesztés) felújításának támogatásával. A mozgásgazdag, egészséges életmód népszerűsítése.

E program keretében a GRUND területén korábban kialakított pálya helyén valósítanánk meg egy aszfaltburkolatú kerékpáros pumpapályát.

Helyszínenként az összköltség legfeljebb 60%-át finanszírozza a Támogató. Az igényelhető támogatás összege ezen Támogatást igénylő esetében sem haladhatja meg az egyes pályatípusokhoz tartozó maximális támogatási összeget. A Támogatást igénylő a támogatással való elszámolás során köteles igazolni, hogy a vállalt saját forrást is a projekt megvalósítására fordítja.

Az elnyerhető maximális támogatás összege 40 millió Ft pumpapálya létesítése esetén. A tervezett pálya minimális hosszának 100 m-nek kell lennie.

Az elszámolható költségek struktúrája: könyvvizsgálat 0,5 %, közbeszerzési költségek 1 %, projektmenedzsment költség 2,5 %, üzembe helyezési munkák (mérnöki szolgáltatások, amennyiben az aktiváláshoz szükségesek) 2 %, hatósági díjak, engedélyek 2%, személyi jellegű költségek 2,5 %, tervezés 5%,

A támogatást igénylőnek vállalnia kell a megépített bringapark rendeltetésszerű fenntartását, folyamatos karbantartását és üzemeltetését a pénzügyi és szakmai beszámoló (a továbbiakban: Beszámoló) elfogadásától számított legalább 5 éves időtartamig (a továbbiakban: fenntartási időszak).

A Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (a továbbiakban: MAKETUSZ) a fenntartási időszakban évente ellenőrzést végez a pálya helyszínén.

A Támogatást igénylőnek vállalnia kell, hogy a fenntartási időszakban évente legalább 2 alkalommal ingyenes rendezvényt szervez a bringaparkban, amelyekről beszámol a fenntartási jelentésben. A rendezvényről előre írásbeli tájékoztatást küld a MAKETUSZ részére, a rendezvényről készült beszámolót és fotódokumentációt pedig az éves fenntartási jelentéssel együtt eljuttatja a Támogató részére.

A Támogatást igénylő a fenntartási időszakban biztosítja az ingyenes és korlátozás nélküli használatot. Támogatást igénylő vállalja, hogy jól látható helyre tájékoztató táblát helyez ki legalább a fenntartási időszak végéig. A kötelező tájékoztatás specifikációját és az Aktív Magyarország logót a Támogatói okirat melléklete tartalmazza.

A támogatási kérelem benyújtási időszaka: 2025. január 17- 2025. február 17. Megvalósítási időszak legkorábbi kezdő dátuma: 2025. január 1. Megvalósítási időszak legkésőbbi záró

dátuma: 2026. március 31. Beszámoló benyújtásának határideje: megvalósítás záró dátumától számított 2 hónap.

A pályázathoz szükséges önerő biztosításához csatoltan küldöm a koncepciótervet, melynek indikatív ajánlata szerint a várható kivitelezési költsége 39.700.000.- Ft + ÁFA = 50.419.000.- Ft. A támogatás maximális összege 60%, így az önrész 20.167.000 Ft.

Javaslom az önkormányzat pályázaton történő részvételét és az önrész 10 %-kal történő megemelését.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nagytarcsa, 2025. január 23.

Barna Ervin Árpád  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2025.(I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Aktív Magyarország Program részeként 2025. évre kiírt, az Országos Bringapark Program keretében kerékpáros pumpapálya megvalósítására pályázatot nyújt be a Nagytarcsa, 05/3, 05/1 és 06 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra.

Az Aktív Magyarország Program részeként 2025. évre kiírt az Országos Bringapark Program keretében kerékpáros pumpapálya megvalósításához bruttó 22.000.000. Ft önrészt a 2025. évi költségvetés megalkotása során tervezni kell.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. február 1.



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** *Javaslat a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásából való kiválásra*

**Melléklet:** Hatályos Társulási Megállapodás

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Pap Krisztina jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

A napirendet **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagytarcsa Község Önkormányzata a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásának (a továbbiakban: Társulás) alapító tagja. A Társulás 2007. január 25-től működik. A Társulás elsősorban területfejlesztési, közbiztonsági és egészségügyi feladatok koordinálására, esélyegyenlődési programok megvalósítására, turisztikai célok összehangolására, valamint szabadidős programok megszervezésére jött létre.

A Magyar Államkincstár által működtetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartás 2025. január 6-ai adatai szerint a Társulásnak jelenleg tíz tagja van.

A Társulás által ellátható feladatokból az elmúlt közel 20 évben Nagytarcsát érintően szinte semmi nem valósult meg, az eltelt évek során nem éreztük a tagságnak sem hasznát, sem szükségességét, ezért javaslom, hogy Önkormányzatunk fejezze ki a Társulásból való kilépési szándékát, megszüntetve tagsági jogviszonyunkat.

A hatályos Társulási Megállapodás (*1. melléklet*) III. fejezet 4. pontja értelmében *a Társulás tagja a tagsági jogviszonyát a naptári év utolsó napjával mondhatja fel, illetve a kiválásról szóló – minősített többséggel hozott – döntését a Társulás tagjainak képviselő-testülete hat hónappal korábban köteles meghozni és azt a Társulás tagjaival közölni.*

**A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. január 15. napján megtartott ülésén felmerült, hogy a tagsági jogviszony fenntartását korábban már tárgyalta a Képviselő-testület. Ez valóban így volt. A Képviselő-testület 2022. október 6. napján tartott ülésén 246/2022. (X.6.) számú határozatával a Társulásban való tagsági jogviszony fenntartásáról döntött.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

**Nagytarcsa, 2025. január 6.**

**Tisztelettel:**

**Barna Ervin Árpád**  
**polgármester**

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2025. (I.27.) számú határozata  
a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásból való  
kiválásról**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy **dönt**, hogy a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásából **kiválik**, illetve tagsági jogviszonyát 2025. december 31. napjával **felmondja**, és **felkéri** a Polgármestert jelen határozat megküldésére a Társulás Elnöke, és a tagönkormányzatok polgármesterei részére.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** 2025. február 15.



# Nagytarcsa Község Önkormányzata

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** *Javaslat a Gyógyír Bt-vel (Patika) kötött bérleti szerződés módosítására, bérleti díj emelésére*

**Mellékletek:**

- bérleti szerződés és annak korábbi módosítása
- módosítás tervezete

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** dr. Kárpáti Henriett jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata 2018. április 4-én határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a **Gyógyír Patika Betéti Társasággal** a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatti ingatlan 35 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészének bérbeadására.

A szerződés alapján a bérleti díj összege 64.400 Ft/hó volt azzal, hogy a közüzemi és egyéb költségek szintén a bérlőt terhelik. 2022. februárjától ez az összeg-alapján *havi 120.000 Ft-ra* emelkedett (19/2022 (II.07.) képviselő-testületi határozat).

A köztulajdonnal való hatékony és felelős gazdálkodás érdekében javaslom az ingatlanpiaci viszonyokat figyelembe venni, így a bérleti díj összegének infláció mértékével megegyező emelését. Az indexálás egy olyan érték követési módszer, amely alapján a szerződésben foglalt bérleti díj meghatározott mértékkel, a szerződés írásbeli módosítása nélkül egyoldalúan módosítható. Mértéke általában a fogyasztói árindex (hétköznapi nevéen inflációs ráta) változásához kötött és annak megfelelően nőhet a szerződésben meghatározott fizetési kötelezettség mértéke.

Az éves infláció mértéke Magyarországon 2024-ben 3,7 százalék volt a Központi Statisztikai Hivatal január 14-én megjelent gyors tájékoztatója szerint.

**Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!**

Nagytarcsa, 2025. január 15.

Barna Ervin  
polgármester

## Határozati javaslat

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025.(I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *Gyógyír Bt*-vel (Cg.13-06-01155) 2018. április 4-én kötött, a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatti ingatlan 35 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészeinek határozatlan idejű használatára vonatkozó bérleti szerződést 2025. március 1-jei hatállyal módosítja a bérleti díj fogyasztóiár-index (infláció) éves mértékével megegyező emelése érdekében.

**Felelős:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Határidő:** 2025. március 1.

A képviselő-testület..... igen, ..... nem, ..... tartózkodás szavazati aránnyal  
ELFOGADTA.

Nagytarcsa, 2025. január 27.

Barna Ervin Árpád  
polgármester



**Nagytarcsa Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testület**  
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére.**

**Tárgy:** *A 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésével kapcsolatos önkormányzati vélemény kinyilvánítására*

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Németh Katalin ügyintéző

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Az előterjesztést tárgyalta:** Humán Bizottság

**Melléklet:** *1. A Dunakeszi Tankerületi Központ által javasolt felvételi körzethatár*

**A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50.§ (8) bekezdése értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. **A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.** Az Nkt. mellett a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: R.) 24.§-a is tartalmaz rendelkezéseket a fentiekkel kapcsolatban:

- Az (1) bekezdés alapján a felvételi körzetek megállapításához **minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét**, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.
- Ezt követően az illetékes tankerületi központ **december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat**, az illetékességi területén működő általános iskolákat **a kijelölt körzetek tervezetéről**.
- Az (1a) bekezdése alapján **a települési önkormányzat a véleményéről**, vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról **február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot**.

A Dunakeszi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) 2024. december 5. napján kereste meg az Önkormányzatunkat, amely megkeresésben kérte, hogy küldjük meg az Önkormányzat véleményét a tekintetben, hogy a 2025/2026. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárok változtatás nélkül elfogadhatóak-e, vagy javasolt annak változtatása.

**A tankerületi javaslat értelmében – az előző tanévekhez hasonlóan – a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola felvételi körzete Nagytarcsaközség teljes közigazgatási területe.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

**Nagytarcsa, 2024. december 6.**

**Tisztelettel:**

**Barna Ervin Árpád**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2025. (I.27.) számú határozata**

**a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola 2025/2026. tanévre vonatkozó felvételi  
körzethatárokkal kapcsolatos önkormányzati vélemény kinyilvánításáról**

**Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

1. *a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról* szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva **egyetért** azzal, hogy a 2025/2026. tanévre vonatkozóan a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola (2142 Nagytarcsa, Múzeumkert u. 2-4.) felvételi körzete Nagytarcsa község teljes közigazgatási területe (legyen).
2. **felkéri** a Polgármestert, hogy jelen döntésről a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatóját **tájékoztassa**.

Határidő: 2025. február 14.

Felelős: Polgármester

# AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE

A 2025/2026. TANÉVBEN

## NAGYTARCSA

**Köznevelési intézmény:** Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola

*2142 Nagytarcsa, Múzeumkert utca 2-4.*

**Felvételi körzet:** Nagytarcsa község közigazgatási területe



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. január 27-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Nagytarcsa, Vadrózsa utcában (Gesztenye sor-Füzesligeti út között) épült szennyvízcsatorna gerincvezeték ingyenes átadására

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád - polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Szotáné Farkas Ildikó - műszaki ügyintéző  
dr. Kárpáti Henriett jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Előzetesen tárgyalta:**

**Mellékletek:**

- Beruházók kérelme
- Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100/5476/-3/2024.ált. engedélye
- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (2024. november 13.)
- Teljes költség a beruházásról (e-mail), valamint az ezt igazoló számlák
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A mellékelt kérelmeken feltüntetett kérelmezők (mint beruházók) a Nagytarcsa, Vadrózsa utcában (Gesztenye sor-Füzesligeti út) az ingatlan víziközmű ellátásának biztosítása érdekében szennyvízcsatorna gerincvezeték kiépítésére kaptak vízjogi létesítési engedélyt az FKVI Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól

A 2024. május 31-én kelt, vizilétesítmények megépítését engedélyező határozat indokolása szerint az engedélyesek rendelkezési jogosultsága vizsgálata során a hatóság megállapította,

- hogy az engedélyesek a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokkal rendelkeznek;
- az érintett terület a vonatkozó Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint;
- a bejelentési eljárásban beadott dokumentumok alapján a létesítmények megvalósítása és megszüntetése megfelel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben előírtaknak.

Az engedély hatálya: 2026. május 31., mely a lejárta előtt kérelemre meghosszabbítható.

Érintett ingatlanok helyrajzi száma: Nagytarcsa, 762. és 1372.

A szennyvízcsatorna gerincvezeték kiépítésének munkái befejeződtek, melyről a mellékelt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv készült.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2024. október 30-án kelt nyilatkozatában arról tájékoztatta a kivitelezőt (Petland Bau Kft.), hogy a megépült szennyvízcsatorna csőfektetése és csőillesztései jók, üzemelésre alkalmasak. Beruházó tudomásul vette, hogy az FCSM Zrt. nem tudja a közcsatorna tulajdonjogát átvenni, ezért azt az Önkormányzat tulajdonába kell átadni, és vállalta ennek kezdeményezését 30 napon belül. A szennyvízcsatorna az átadás-átvételt követően az FCSM Zrt. üzemeltetésébe fog kerülni.

Az engedélyes beruházók 2024. november 13-án kelt levelükben a magánberuházásban készült szennyvízcsatorna átvételét kérték az Önkormányzattól, továbbá a szükséges iratokat benyújtották.

A beruházók által 2024. január 15-én küldött e-mail alapján az átadandó gerincvezeték kivitelezési költsége (anyagköltség és munkadíj), számlákkal igazolva 3.279.000,-Ft- + Áfa volt.

A vízjogi engedélyezési eljárás megindításához ingyenes tulajdonba vételről megállapodás aláírására van szükség.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést tárgyi szennyvízcsatorna gerincvezeték ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló megállapodás előkészítéséről és aláírásáról.**

**Határozati javaslat**



## **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2025.(I.27.) határozata**

### **...../2025.(I.27.) Képviselő-testület határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Vadrózsa utcában a Gesztenye sor- Füzesligeti út között található, a Nagytarcsa 762. és 1372. helyrajzi számú ingatlanokat érintő, magánberuházás keretén belül megépült – FKI Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100/5476/-3/2024.ált. számú megépítési engedéllyel rendelkező - vízilétesítményt tulajdonba veszi, ezt követően a vízhasználat gyakorlásához, vízilétesítmény használatbavételéhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárást megindítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fent hivatkozott vízilétesítmény tulajdonjogának átruházásról szóló szerződést, illetve az engedélyezési eljáráshoz szükséges iratokat aláírja.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: 2025. március 31.*



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. december 27-én tartandó ülésére.

**Tárgy:** Javaslat az Ért-Ed Alapítvány megbízási szerződésének meghosszabbítására

**Előterjesztő:**

**Előterjesztés előkészítője:** Benkőné Antal Krisztina

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:**

**Ellenjegyzők:** -

**Az Előterjesztést előzetesen tárgyalta:** -

**Mellékletek:** - Ért-ed Alapítvány érvényben lévő keretszerződése  
- Újváriné Császár Éva logopédia, oligofrénszakos gyógypedagógus fejlesztőpedagógus beszámolója  
- Kőszegi Márta Mozgásfejlesztő beszámolója  
- Hauptmanné Baraksó Kata (Csillagszem Óvoda) értékelése  
- Dr. Ferenczné B Hilda logopédus- gyógypedagógus, pszichopedagógus beszámolója

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2024. május 29-én megbízási keretszerződést kötött az **Ért-ed Alapítvánnyal** (2600 Vác, Gombási út 32/b. 2/9.) a Képviselő-testület 189/2024(IV.11) határozata alapján gyermekfejlesztési tevékenység elvégzése céljából. Első lépésben az alábbi 7 területen kezdte el a fejlesztést.

Fejlesztési programok:

1. Iskolapszichológus biztosítása az iskolának
2. Iskolai szülői edukációs előadások/pedagógus tréning
3. Iskolai komplex mozgásfejlesztés alsós gyerekeknek
4. Iskolában pszichodráma foglalkozás
5. Óvodában iskolaelőkészítő program
6. Óvodában komplex mozgásfejlesztés iskolába készülő gyerekek számára
7. Óvodában logopédiai fejlesztés

A Humán-bizottság és a Képviselő-testület kiértékelés után szándékozta tovább fejleszteni a programot a következő tanévben.

Reinwald Lili, az Alapítvány képviselője szerződés hosszabbítási kéréssel fordult az Önkormányzat felé.

A jelenlegi szerződés nettó 5.000.000 Ft., azaz ötmillió Ft. keret felhasználását engedélyezi.

A felhasznált összeg: 5.019.400.- Ft., azaz ötmilliótizenkilencezernégyszáz Ft, így a keret kimerült. A pedagógusok és a szülők egyaránt várják a folytatást, hiszen a fejlesztésnél kiemelten fontos a rendszeresség, folyamatosság.

Az alapítvány szakmai összefoglalója értékelései a csatolmányokban elérhetőek, amelyek alapján kiemelten fontos, hogy a programok folyamatosak legyenek. A kuratóriumi elnök továbbá az alábbi módosításokat kéri az új szerződésben:

1. A Blaskovics Oszkár Általános iskola felvett állandó alkalmazásába egy iskolapszichológust, így Sági Richardra továbbiakban az iskolában nincs szükség. Jakóts Gabriellával és Baraskó Kata igazgató asszonyokkal egyeztetve jelezték az Alapítvány felé közös meglátásuk alapján, hogy a Csillagszem óvodában igényt tartanának Sági Richárd szakértelmére. Havonta egy alkalommal, négy órában, így havi négy órában elérhető lenne egyéni konzultáció a szülők részére az óvoda intézményében .
2. Kéri továbbá a létszámok minimális emelését a következő foglalkozások esetén: logopédia, komplex mozgásfejlesztés és iskolaelőkészítés. A logopédia esetén 6 főről 8 főre kívánja emelni a létszámot, az iskola előkészítő esetében 8-ról 10 főre, valamint a komplex mozgásfejlesztést 10 főről 12 főre kéri módosítani.

3. A szülői edukációnál kéri a minimális létszám megszabását 20 főre és maximálisat 50 főre. Továbbá kéri egyösszegű díj megállapítását, amely 40.000 .- Forint /alkalomra módosulna. Az alkalom legalább 2 órás időtartamú szülői estet foglal magában.

Javaslom a szakmai beszámoló elfogadását és a módosításokkal kiegészített új szerződés megkötését.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslat alapján a döntést meghozni szíveskedjen.**

Nagytarcsa, 2025. január 27.

## **Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025.(...) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település iskolájában és önkormányzati óvodájában fejlesztési program keretében fejlesztési foglalkozások tartásával megbízott **Ért-ed Alapítvány** (2600 Vác, Gombási út 32/b. 2/9.) szakmai beszámolóját elfogadja. Az új szerződés megkötését engedélyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza, egyben kötelezi a polgármestert a szerződés előkészítésére, aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. január

**Melléklet:** Szakmai beszámoló (a beérkeztetett, aláírt, lepecsételt példány külön fileként fel van mentve a KT mappában)

## **Beszámoló Nagytarcsa Gyermekfejlesztés**

A helyi Blaskovits Oszkár Általános Iskola és Csillagszem Óvoda Nagytarcsa intézményeiben sikeresen lezajlottak különböző területeket fejlesztő gyermekfejlesztéseink.

Jakóts Gabriella igazgatónő és Baraskó Kata igazgatónő is egyaránt elégedettségüket fejezték ki minden fejlesztőpedagógus munkáját tekintve. A gyermekek, a pedagógusok beszámolója, a pedagógusi és szülői visszajelzések alapján is sokat fejlődtek a fejlesztőtevékenységek során. A legnagyobb igény az óvoda intézményében a logopédiára és az iskolaelőkészítésre volt, az iskolában pedig, a komplex mozgásfejlesztésre.

Szükségesnek látja az igazgatóság, a tanári kar és az Ért-ed Alapítvány teljes fejlesztőpedagógusi köre a gyermekfejlesztés folytatását, mindenféleképpen sokat számít a gyermekek számára további alkalmak lehetőségére.

Az iskolában sürgős volt megkezdeni még a tanév vége előtt, a mentálhigiénés fejlesztéseket, a többi fejlesztést jobbnak bizonyult a rendszeresség szükségességét előtérbe helyezve szeptemberben megkezdeni. 2024 szeptember 12.-ét követően, az intézmények pedagógusai az érettségi felmérések következtével tudták javasolni a gyermekek számára a különböző fejlesztések lehetőségét amennyiben szükség volt felzárkóztatásra. Ezeket figyelembe véve kezdték meg fejlesztőpedagógusaink munkálataikat az intézményekben.

Szeretném kiemelte megköszönni az intézmények vezetőinek és igazgató helyetteseinek a precíz és gyors együttműködését és Benkőné Antal Krisztinának megértő, támogató és precíz munkáját a projekttel kapcsolatban.

### **Iskola-előkészítő**

**A csoportos iskola-előkészítő foglalkozások** a Nagytarcsai Csillagszem Óvodában zajlanak heti 4 órában 4 csoportban, összesen 40 kisgyermekkel. A foglalkozásokat Majsainé Szabó Ágnes tartja.

Erre a foglalkozásra az óvónők javaslatai alapján, az általuk kiválogatott gyerekek járnak. A gyerekek képességei, valamint általános tájékozottságuk is nagy különbségeket mutatnak.

Többeknek kialakulatlan a feladattudata, feladattartása, hamar feladják, nem csinálják végig, mással akarnak foglalkozni, illetve problémát jelent számukra a szabálykövetés, az együttműködés.

Néhányuk figyelmének tartóssága még nem éri el az elvárható szintet. 10-15 perces koncentráció az iskolaérettség kritériuma, hiszen a könnyen terelődő figyelem nehezíti, sőt akár meg is akadályozza az ismeretszerzést.

A térben való tájékozódás, tériirányok ismerete (ami majd az olvasás- és írástanuláshoz egy fontos feltétel lesz) még bizonytalan.

A kézdominancia többségükénél kialakult.

Nehézkes a finommozgások kivitelezése, ebből adódóan a vonalvezetés, a mintakövetés. Feltűnően sok kisgyereknél jelent problémát a rossz ceruzafogás. Olyan is van, aki szinte marokra fogja az íróeszközöket. Sajnos sokaknál ez már annyira rögzült, hogy csak nagyon következetes, folyamatos javítással orvosolható. Otthoni környezetben és az óvodai csoportban is oda kell erre figyelni és javítani kell.

A számfogalom terén is nagy eltérések tapasztalhatók. Van, akinél 5-ös számkörben a leszámolás is pontatlan, illetve a több, kevesebb, ugyanannyi fogalma is bizonytalan.

A nyelvi fejlettség területén van a legnagyobb lemaradás. Sokak kommunikációja nehezen érthető, tartalmi szempontból nehezen tudják kifejezni gondolataikat. A megértést a sok beszédhiba is súlyosbítja.

Erősen fejlesztendő a hallási figyelem, illetve a hallás utáni emlékezet (rövid hallott szöveg felidézése, tartalomra vonatkozó kérdések megválaszolása, mondatok, illetve 4-5 szám egyszeri hallás utáni megismétlése...).

A kis csoportos iskola-előkészítő foglalkozások egyik nagy előnye, hogy több idő jut egy-egy gyermeknek a gondolkodásra, több figyelmet kap. Fontosabbnak, értékesebbnek érzi magát, ami magabiztosabbá teszi. Ez több kisgyereknél meg is mutatkozott már. Bátorabbak, nyíltabbak, magabiztosabbak lettek azok is, akik kezdetben csendesek, bátortalanok voltak. Tudják már, hogy nyugodtan mondhatják a saját ötletüket, megoldásukat, sőt tévedni is lehet. Már egyre többször fordul elő, hogy figyelmeztetés nélkül is képesek a késleltetésre, kiváriják a sorukat, meghallgatják egymást, ami majd az iskolai munkájukhoz elengedhetetlen lesz.

A mozgásfejlesztés során az látható, hogy szívesen mozognak, örömmel végzik a feladatokat. Bár néhányuk nagymozgása még kevésbé összerendezett, egyensúlyérzékük bizonytalan, de egyes gyerekeknél határozott javulás látható.

Ezek a foglalkozások fokozatosan, a gyerekek ütemében fejlesztik a tanuláshoz, az iskolai elvárások teljesítéséhez szükséges jártasságokat, készségeket, képességeket.

## **Drámapedagógia**

**A gyermekpszichodráma és a szociodráma** módszer kombinációjára épülő intézményi közösségépítő program a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskolában zajlik heti rendszerességgel. A foglalkozásokat Nagy Amarilla és Kereszturszki Noémi tartja.

A program elsősorban a gyerekek osztályon belüli kapcsolódásaira fókuszál. A folyamat során feltérképezték a csoport értékeit, erőforrásait, hogy egy megtartó, motivált közösség alakulhasson ki. Ezeken a foglalkozásokon nem direkt módon foglalkoztak a felmerülő gondokkal, kapcsolódási nehézségekkel, hanem szimbolikusan. Közös helyzeteket találtak ki, történeteket alkottak, majd eljátszották a kitalált történeteket. Végül megbeszélték, hogy a játék tartalmai hogyan vonatkoznak a csoportra és hétköznapi helyzetekre.

15 alkalommal történt meg a foglalkozás. Az első időszakban 8-9 fővel. Ekkor kialakult a bizalmi légkör, elkezdték a gyermekek érzelmeiket felismerni és kifejezni. Növekedett a gyermekek egymás felé történő odafordulása, csökkent a csoportban megjelenő verbális

agresszió, illetve a klikkek közötti szakadék, melyet szociometrikus vizsgálataink támasztottak alá. Sikerként tudhattuk magunk mögött még azt is, hogy a magukat nehezen megmutató gyermekek bátrabban osztották meg gondolataikat, fejezték ki véleményüket. A korábban egymást ellenségnek tituláló gyermekek tudtak egymással páros gyakorlatban részt venni, úgy, hogy nem vonultak ki a feladatból.

Később a kisebb csoportot összevonták a foglalkozásvezetők az osztály többi tagjával. Kezdetben nagy ellenállás volt tapasztalható. Fizikai bántalmazás már nem volt a gyerekek között, ellenben a szóbeli bántalmazás továbbra is, ami a 13. alkalom végére már egyre csökkenő tendenciát mutatott.

A foglalkozások hatására a gyerekek már képesek voltak összeszedni a pozitív értékeket egyéni, illetve a csoport szintjén is. Pozitív tapasztalat volt, hogy azokat a gyerekeket, akiket rendszeresen összefogva csúfoltak, bántottak akár frontálisan, akár a háta mögött, ma már a pozitív tulajdonságaik kezdenek kirajzolódni.

Összeszedték azokat az értékeket is, hogy miért jó az osztályba járni. A legnagyobb fejlődés azonban a felelősségvállalás felismerésében tapasztalható. Rájöttek, hogy az iskola legrosszabb osztálya címkét nem lehetetlen levetkőzni. Ebben is egy pozitív változás kezdődött el. Rálátásuk lett arra, hogy nekik is tenni kell azért, hogy ne ők legyenek az iskola "feketebáránya".

A folyamat során viszont a szülők ellenállásával kellett szembesülniük a foglalkozást vezetőknél, ami azt mutatja, hogy a szülőkkel való munka nagyon fontos része kell, hogy legyen a folyamatnak.

Összefoglalva: Az osztályban a gyerekek viselkedése javuló tendenciát mutat. A fizikai bántalmazás megszűnt, a szóbeli bántalmazás csökkent.

A gyerekek együttműködése számottevően javult.

A maradandó eredményhez azonban szükséges a szülők bevonása a munkafolyamatba, illetve néhány gyermek esetében egyéni terápia javasolt. Mindez további alkalmakat tesz szükségessé.

### **Komplex mozgásfejlesztés**

A **komplex mozgásfejlesztés** a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskolában zajlik Kőszegi Márta vezetésével. A fejlesztésben az 1. és a 2. osztályos tanulók vesznek részt heti rendszerességgel pénteki napokon.

A mozgásanyag feldolgozása során az elemi mozgások pontos kivitelezése folyik, a szem-láb és a szem- kéz koordinációjának pontosításával, amely egyúttal a figyelem fejlesztését is szolgálja.



A járás során – tapssal összekapcsolva - az ütemtartás felvétele nagyon fontos, mivel az olvasás, írás és a figyelem fejlesztését is segíti.

Futás alkalmával, minden alkalommal fontos rögzíteni a helyes lépéstechnika, és a helyes testtartás felvételét, a futás ritmusának, tempójának tartása mellett.

A kúszást, megszerették a gyerekek, ami nagyon fontos a keresztező mozgások szempontjából, a kivitelezése során még mindig keveredés tapasztalható, a váltott kéz-láb együttes alkalmazása során.

A keresztező mozgások kivitelezése komplexitásban van a vesztibuláris rendszer (egyensúlyérzék) fejlettségével.

A mozgás koordináció folyamatos alakítása, stabilitása, a nagymozgások további gyakorlása, segíti a gyermekek idegrendszerének terhelhetőségét és figyelmük fejlesztését.

Érdeklődve fordulnak minden alkalommal a fejlesztő eszközök felé, kíváncsian várják az újabb feladatokat, és önmaguk kipróbálását, amely pontos feladat végrehajtásra ösztönzi őket. A járás gyakorlatoknál már felveszik a lüktetést egyszerre, a lábak felemelése szorul még javításra.

Az ugrások során a tempó lassítása a fő feladat, mivel, már a gyakorlatok elején kibillennek az egyensúlyukból, ami a végrehajtás sikertelenségéhez vezet. Az újból gyakorlat ismétlésnél türelmetlenekké válnak. Többször kilépnek a feladatokból, figyelmük másfelé terelődik, így értékes percek telnek el a visszatereléssel.

A beszédfigyelem és a beszédértés folyamatos törődést igényel.

Elkezdődött az egy gyakorlaton belüli, több mozdulatsort igénylő feladatok bevezetése, amelyeknél szükség van a figyelemre, a gondolkodásra, a megfigyelő képességre. Ezek a gyakorlatok nehézséget okoznak számukra, mivel a mozdulatokat nekik kell összerakni a kivitelezés során, és ez fokozott figyelmet igényel.

Az egyensúly fejlesztéshez már megkezdődött a megemelt pad használatának bevezetése, ezáltal egyre többen bátrabbak lettek, tevélegesen segítségével olyan gyermekek is végrehajtották, akikben a félelem erős volt.

## Logopédia

A Nagytarcsai Csillagszem Óvodában 2024.szeptember 19-én kezdődött meg a **logopédiai terápiás munka** az 5. évüket betöltött nagycsoportos korú gyermekekkel. A foglalkozásokat Újváriné Császár Éva és Dr. Ferenczné Bertók Hilda tartja.

Az előzetes szűrés után 18 gyermek jár a foglalkozásokra heti 3 órában pénteki napokon, 6 fős csoportokban.

A gyermekek zöme részleges pösze: egyes hangcsoportok cseréje illetve torz ejtése fordul elő, pl. sz, z, c-s, zs,cs paralália, diszlália, l-j csere, r-j csere, ty, gy, ny, torz ejtése illetve cseréje stb.

Az artikulációs hibák mellett egyéb társuló részképesség elmaradás is fellelhető a gyermekeknél: beszédértés, mondatalkotás, figyelemtartás, felidézés, iránytévesztés, matematikai készségek gyengesége, finommotorika gyengesége, helytelen ceruzafogás stb.

Az elmúlt időszakban a heti 1 óra fejlesztés ellenére a gyermekek sokat fejlődtek. A gyerekek zömének van felszerelése és a szülők gyakorolják a házi feladatokat, a fejlődés ennek köszönhető. Egy gyermeknél orvosi beavatkozás is szükséges volt nyelvfék lenövése miatt, melyet bemetszéssel korrigált a szájsebész.

Az eddigi időszakban egyes hangcsoportok fejlesztése, rögzítése, automatizálása zajlik. A spontán beszéd beépüléséhez még sok gyakorlásra és időre van szükség, mely indokolja a terápiás órák folytatását.

Az egyéb kognitív elmaradásokat is kell fejleszteni, de erre a 45 perc nem elégséges. Ezeknek a gyermekeknek a logopédia órán kívül szükségük van - a diszlexia, diszgráfia, diszkalkúlia veszélyeztetettség miatt -, egyéb fejlesztő foglalkozásokra is.

### **Iskolapszichológus és pedagógustréning**

Sági Richárd, a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskolában volt jelen, idejét egyéni és csoportos megfigyelésekkel töltötte heti 4 órában, iskolapszichológusként.

Az iskolapszichológusi munkája során rengeteg feladatot sikerült elvégezni és pár kisebb változást is el ért ez alatt a rövid idő alatt is. Munkája első felében megismerkedett a diákokkal, osztályokkal és tanárokkal, vezetőséggel. Ez elengedhetetlen része volt annak, hogy kiépítse a pszichológusi foglalkozásokhoz kiemelten fontos bizalmi légkörét.

Sikeresen elérte, hogy a legtöbb diák és tanár, már kellően megbíztak szakmai tudásában, hogy rá bízzák érzéseiket, nehézségeiket és titkaikat. Így képes volt sok érzelmi tehertől mentesíteni több diákot is, osztályokon és közösségükön tudott segíteni, hogy elinduljanak a megfelelő csoportos viselkedés irányába, illetve tanárokat támogatott különböző helyzetek kezelésében.

Egy terápia sikeressége akár fél évet is igénybe vehet. Richárd munkájára, nagy szükség van az intézményben, mivel az érzelmi biztonság megtartása és a leterheltség csökkentése fontos több szempontból is. Diákok számára az eredményességük, lelki állapotuk (ne legyen önsértés vagy rossz körökbe kerülés), szociális életük, sikerességük, sok minden függ attól, hogy milyen volt a tanulással töltött életük első pár éve. Ezen kívül a tanárok védelme fontos a kiegészítés és a fluktuáció ellen. Az osztályok légkörének javítása pedig az egész munkát mindenki részéről megkönnyíti.

### **Szülői edukáció**

Majsai László, pszichopedagógus, és –terapeuta, területe a felnőtt-edukáció, azaz a szülőképzés/továbbképzés. Tapasztalatai szerint a jelenkor technikai/ technológiai fejlődése olyan mértéken alakítja, illetve módosítja át az emberi kommunikációt, az információk megszerzését és –feldolgozását, hogy az a megelőző generációk számára óriási kihívást, folyamatos tanulást és alkalmazkodást jelent. Ebben a pedagógusként és szülőként is nagy erőket bevonását, állandó megújulást és újabbnál újabb – eddig ismeretlen – problémák megoldását követelő helyzetben, szakemberként, segítette a szülői közösséget interaktív beszélgetések során, melyben az óvoda és az iskola szülői egyaránt részt vettek. Ennek legegyszerűbb és leghatékonyabb módja/eszköze a személyes találkozásokon alapuló együttműködésen alapult. A szülők visszajelzései alapján rendkívül hatékonyak és hasznosnak találták a rendkívüli alkalmakon elhangzottakat. Kifejezetten örömmel vették, hogy kérdezhettek és saját mindennapi problémáikra megoldást, válaszokat kaphattak a szakembertől.

## A keretösszeg felhasználása

A keretösszeg felhasználása tételesen lebontva a következőképp alakult:

**06.27. - 392.000.- Forint**

**Május hónap:**

- Iskolapszichológia 12 óra
- Drámapedagógia 31 fő

**07.03. - 206.000.- Forint**

**Június hónap:**

- Szülői edukáció 15 résztvevő
- Iskolapszichológia 4 óra
- Pedagógus tréning 44 résztvevő
- Drámapedagógia 9 fő

**10.10. - 907.900.- Forint**

**Szeptember hónap:**

- Iskolaelőkészítés 09.19 17 fő
  - Iskolaelőkészítés 09.25 16 fő
  - Iskolaelőkészítés 09.26 15 fő
  - Logopédia 09.19 24 fő
  - Logopédia 09.27. 23 fő
  - Szülői edukáció 24 fő
  - Komplex mozgásfejlesztés 09.20. 26 fő
  - Komplex mozgásfejlesztés 09.27. 24 fő
  - Komplex mozgásfejlesztés 10.04. 26 fő
  - Iskola Pszichológus 09.16. 4 óra
  - Iskola Pszichológus 09.23. 4 óra
  - Iskola Pszichológus 09.30. 4 óra
  - Drámapedagógia 09.18. 5 fő
  - Drámapedagógia 09.25. 8 fő
- 11.07. - 1.232.500.- Forint (Október hónap)
- Iskolaelőkészítés 10.2-10.3 34 fő
  - Iskolaelőkészítés 10.09-10.10 32 fő
  - Iskolaelőkészítés 10.16-10.17 31 fő
  - Iskolaelőkészítés 10.24 19 fő
  - Logopédia 10.04 21 fő
  - Logopédia 10.11 17 fő
  - Logopédia 10.18 31 fő
  - Logopédia 10.25 28 fő
  - Komplex mozgásfejlesztés 10.11 25 fő
  - Komplex mozgásfejlesztés 10.25 19 fő
  - Iskola Pszichológus 13 óra
  - Drámapedagógia 10.02 /10.16 10 fő
  - Iskolaelőkészítés 10.24 19 fő

**12.05. - 1.458.000.- Forint**

### November hónap

- Iskolaelőkészítés 11.06. 19 fő
- Iskolaelőkészítés 11.07. 20 fő
- Iskolaelőkészítés 11.13. 14 fő
- Iskolaelőkészítés 11.14 16 fő
- Iskolaelőkészítés 11.20 18 fő
- Iskolaelőkészítés 11.21 17 fő
- Iskolaelőkészítés 11.27 11 fő
- Iskolaelőkészítés 11.28 17 fő
- Komplex mozgásfejlesztés 11.08 18 fő
- Komplex mozgásfejlesztés 11.15 12 fő
- Komplex mozgásfejlesztés 11.22. 17 fő
- Komplex mozgásfejlesztés 11.29 15 fő
- Logopédia 11.08 35 fő
- Logopédia 11.15 30 fő
- Logopédia 11.22. 28 fő
- Logopédia 11.29. 25 fő
- Drámapedagógia 11.06 7 fő
- Drámapedagógia 11.12 8 fő
- Drámapedagógia 11.19 8 fő
- Drámapedagógia 11.26 8 fő

### 12.18. - 604.000.- Forint

#### December hónap

- Iskolaelőkészítés 12.04. 16 fő
- Iskolaelőkészítés 12.05. 16 fő
- Iskolaelőkészítés 12.11. 17 fő
- Iskolaelőkészítés 12.12 15 fő
- Komplex mozgásfejlesztés 12.13.17 fő
- Logopédia 12.06. 28 fő
- Logopédia 12.12. 16 fő
- Logopédia 12.13. 13 fő
- Drámapedagógia 12.10 8 fő

### 01.21. – 219.000.- Forint

#### Január hónap

- 01.15. Iskolaelőkészítő 17 fő
- 01.16. Iskolaelőkészítő 9 fő
- 01.07. Drámapedagógia 8 fő
- 01.20. Drámapedagógia 8 fő

Így a teljes felhasznált pénzeszköz. 5.019.400.- Forint volt az 5.000.000.- Forint keretösszegeből. Természetesen a 19.400.- Forint többletköltség az Ért-ed Alapítványt terheli. A teljesítési igazolásokban szereplő létszám és jelenléti íveknek megfelelően történtek a számlák befogadásai és kiállítását követően.

## Észrevételeim

4. A Blaskovics Oszkár Általános iskola felvett állandó alkalmazásába egy iskolapszichológus hölgyet, így Sági Richardra továbbiakban az iskolában nincs szükség. Jakóts Gabriellával és Baraskó Kata igazgató asszonyokkal egyeztetve jelezték felém közös meglátásuk alapján, hogy a Csillagszem óvodában igényt tartanak Sági Richárd szakértelmére . Havonta egy alkalommal, négy órában. Esetlegesen havi négy órában elérhető lenne egyéni konzultáció a szülők részére az óvoda intézményében .
5. Javasolnám továbbá a létszámok minimális emelését a következő foglalkozások esetén : logopédia ,komplex mozgásfejlesztés .iskola előkészítés A logopédia esetén 6 főről 8 főre módosulna a létszám, az iskola előkészítő esetében 8-ról 10 főre és a komplex mozgásfejlesztést 10 főről 12 főre javasolnám módosítani.
6. A szülői edukációnál javaslóm a minimális létszám megszabását 20 főre és maximum 50 főre. Továbbá javaslóm egyösszegű díj megállapítását, amely 40.000 .- Forint /alkalomra módosulna. Az alkalom legalább 2 órás időtartamú szülői estet foglal magában.

További együttműködésükben bízva,

Tisztelettel,  
Reinwald Lili  
Ért-Ed Alapítvány  
Kurátor

Kelt

---

P.H. cégszerű aláírás



## Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

### ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használati szerződése (haszonkölcsön, bérlet)

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Benkőné Antal Krisztina közművelődési referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** -

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így annak helyiségei bérbeadásával, illetve haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

**A HEMO használatára vonatkozó bérleti, illetve haszonkölcsön szerződéseket a lenti határozati javaslatok szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni:**

- 1. Pecnyik Zsuzsanna**, nagytarcsai székhelyű **Magyarországi Evangélikus Egyház Nagytarcsai Evangélikus Egyházközség Szivárvány Evangélikus Keresztyén Óvoda** (adószáma: 19185583-1-13, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 50.) igazgatója 2024. november 13-án kelt levelében, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett ***Evangélikus Óvodapedagógusok Országos Szakmai Napja*** rendezvénynek a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson. **Résztevők létszáma max. 150 fő.**

Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 150 darab bankettszékre és 25 darab bankettasztalra van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem**

Használat tervezett időtartama: **2025. március 18. (kedd) 09:00-tól-16:00-ig**

A HEMO haszonkölcsön szerződését a lenti határozati javaslat szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és jóváhagyni.

- 2. Gáspár Tibor**, a **Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezetének** (nyilvántartási száma: 01-02-0005525) véradó koordinátora 2024. október 5-én kelt levelében, azzal a kéréssel fordult Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontokra szervezett ***Véradásnak*** a HEMO épületében térítésmentesen, helyszínt biztosítson. Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 25 darab bankettszékre és 6 darab bankettasztalra lenne szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem helyisége**

Használat időtartama:

- **2025. február 25. (kedd) 14:00-tól-18:00-ig**
- **2025. június 16. (hétfő) 14:00-tól-18:00-ig**
- **2025. október 29. (szerda) 14:00-tól-18:00-ig**

A HEMO haszonkölcsön szerződését a lenti határozati javaslat szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és jóváhagyni.

3. Wittinger Zoltán nagytarcsai lakos 2024. december 3-án kelt levelében, és helyszíni egytetés során a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett *zenés-táncos (esküvő) magánrendezvény* programjának a HEMO épületében helyszínt biztosítson. **Részvevők létszáma max. 110 fő.**  
Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 30 darab bankettszékre és 110 darab bankettasztalra, asztalterítővel lenne szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-teljes épülete**

Használat időtartama: **2025. augusztus 23. (szombat) 10:00-tól -augusztus 24. (vasárnap) 10:00-ig**

A Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) szerint helyi Esküvőre (több helyiség egyidejű használata/2 nap), egész napos rendezvényre, Helyi magánszemélynek: 120.000 Ft/alkalom. Ügyeleti díj: +20.000.Ft/nap, így a bérleti díj mindösszesen: 140.000 Ft, azaz egymáshoz képest negyvenezer Ft.

4. **Bodor Norbert**, a nagytarcsai székhelyű **Nagytarcsai Tömegsport Egyesület** (nyilvántartási szám: 13-02-0002800, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.) elnöke 2025. január 8-án kelt levelében, azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett *NTSE Cheerdance felkészülésének* a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson. **Részvevők létszáma: max. 40 fő**

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem helyisége**

Használat időtartama: **2025. február 1. (szombat)-2025. május 31. (szombat) napokon 16:00-17:00-ig, azokon a napokon, amikor nincsen előre foglalt rendezvény.**

5. **Tengyer Hortenzia Minea**, a budapesti székhelyű **Családjainkért Alapítvány** (nyilvántartási száma: 01-01-00002415, 1056 Budapest, Március 15. tér 8.) képviselője 2025. január 6-án kelt levelében, azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett *Konfliktuskezelési Workshop* programjának a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson. **Részvevők létszáma: max. 30 fő.**

Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 6 darab bankettszékre és 30 darab bankettasztalra van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem helyisége**

Használat tervezett időtartama: **2025. február 23. (vasárnap) 09:00-tól-18:00-ig**

6. **Papp János**, a nagytarcsai székhelyű **Nyugállományú Honvédők Nagytarcsai Egyesületének** (nyilvántartási száma: 13-02-0003259; 2142 Nagytarcsa, Petőfi



lakótelep 13. I. fszt./3.) elnöke 2024. december 09-én kelt levelében, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontokra szervezett **programtervezeték** a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO – Teljes épülete**  
Használat tervezett időtartama:

- **2025. február 14. (péntek) 14:00-tól-24:00-ig (Jubileumi rendezvény)**
- **2025. február 22. (szombat) 08:00-tól-24:00-ig (Disznótoros nótaest)**
- **2025. március 8. (szombat) 08:00-tól-22:00-ig (Nónapi rendezvény)**
- **2025. március 27. (csütörtök) 15:00-tól-22:00-ig (Klub nap, csak a nagyteremben)**
- **2025. április 24-25. (csütörtök 17:00-tól-péntek 20:00-ig) (Közgyűlés-tavaszi találkozó)**
- **2025. június 21. (szombat) 08:00-tól-22:00-ig (Klub nap, csak a nagyteremben)**
- **2025. október 01. (szerda) 08:00-tól-22:00-ig (Idősek világnapja rendezvény)**
- **2025. november 20-21. (csütörtök 17:00-tól-péntek 20:00-ig) (Közgyűlés-őszi találkozó)**
- **2025. december 29. (hétfő) 08:00-tól-22:00-ig (Évzáró rendezvény, csak a nagyteremben)**

7. **Mocsáry Zoltán**, a nagytarcsai székhelyű **Nagytarcsai FLEX Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (nyilvántartási száma: 13-02-00006829, 2142 Nagytarcsa, Mező út 17.) alelnöke 2024. november 5-én kelt levelében, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontokra szervezett **Jótekonysági bál** programjának a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson. Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 110 darab bankettszékre és 20 darab bankettasztalra, terítővel van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem-Kisterem-Előtér-Belső terasz helyiségei**  
Használat tervezett időtartama: **2025. február 15. (szombat) 12:00-tól-február 16. (vasárnap) 12:00-ig**

**A fentiekre figyelemmel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntésnek megfelelő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!**

Nagytarcsa, 2025. január 27.

Barna Ervin Árpád  
polgármester

## **1. Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon **HEMO- „Nagyterem”** helyiségét, valamint 150 db bankettasztalt és 150 db bankettszéket haszonkölcsönbe ad a **Szivárvány Evangélikus Keresztyén Óvoda** (adóigazgatási szám: 19185583-1-13) igazgatójának abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban **Evangélikus Óvodapedagógusok Országos Szakmai Napja** rendezvényen helyet biztosítson, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama: **2025. március 18. (kedd) 09:00-tól–16:00-ig.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. március 17.

## **2. Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon (**HEMO**) „Nagyterem” helyiségét, valamint 6 db bankettasztalt és 25 db bankettszéket haszonkölcsönbe ad a Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezetének (nyilvántartási száma: 01-02-0005525) abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban véradást szervezzen, illetve bonyolítson, térítésmentesen.

A haszonkölcsön időtartama:

- **2025. február 25. (kedd) 14:00-tól-18:00-ig.**
- **2025. június 16. (hétfő) 14:00-tól-18:00-ig**
- **2025. október 29. (szerda) 14:00-tól-18:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 24.

## **3. Határozati javaslat**

#### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon **HEMO „Nagyterem”** helyiségét, valamint 30 db bankettasztalt és 110 db bankettszéket bérbe adja **Wittinger Zoltán** nagytarcsai lakos részére abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban *zenés-táncos magánrendezvényt* szervezzen, illetve bonyolítson 140.000 Ft. bérleti díj megfizetése ellenében.

A bérlet időtartama: **2025. augusztus 23. (szombat) 10:00-tól-augusztus 24 (vasárnap) 10:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025.

#### **4. Határozati javaslat**

#### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon **HEMO „Nagyterem”** helyiségét, haszonkölcsönbe adja a **Nagytarcsai Tömegsport Egyesület** (nyilvántartási szám: 13-02-0002800) elnökének abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontokban *NTSE Cheerdance felkészülésének* programjának helyszínt biztosítson, illetve bonyolítson, az alábbi feltételekkel:

A haszonkölcsön időtartama: **2025. február 01. (szombat)-tól-2025. május 31. (szombat) napokon 16:00-17:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. január 31.

#### **5. Határozati javaslat**

#### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) **„Nagyterem”** helyiségét haszonkölcsönbe adja a **Családjainkért Alapítvány** (nyilvántartási száma: 01-01-00002415) abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban *Konfliktuskezelési Workshop* programot szervezzen, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama: **2025. február 23. (vasárnap) 09:00-tól-18:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 21.

## 6. **Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I.27.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon (**HEMO**) valamennyi helyiségét haszonkölcsönbe adja a *Nyugállományú Honvédők Nagytarcsai Egyesületének* (nyilvántartási száma: 13-02-0003259) abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontokban egyesületi programokat szervezzen, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama:

- **2025. február 14. (péntek) 14:00-tól-24:00-ig (Jubileumi rendezvény)**
- **2025. február 22. (szombat) 08:00-tól-24:00-ig (Disznótoros nótaest)**
- **2025. március 8. (szombat) 08:00-tól-22:00-ig (Nőnap rendezvény)**
- **2025. március 27. (csütörtök) 15:00-tól-22:00-ig (Klub nap, csak a nagyteremben)**
- **2025. április 24-25. (csütörtök 17:00-tól-péntek 20:00-ig) (Közgyűlés-tavaszi találkozó)**
- **2025. június 21. (szombat) 08:00-tól-22:00-ig (Klub nap, csak a nagyteremben)**
- **2025. október 01. (szerda) 08:00-tól-22:00-ig (Idősek világnapja rendezvény)**
- **2025. november 20-21. (csütörtök 17:00-tól-péntek 20:00-ig) (Közgyűlés-őszi találkozó)**
- **2025. december 29. (hétfő) 08:00-tól-22:00-ig (Évzáró rendezvény, csak a nagyteremben)**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 13.

## 7. Határozati javaslat

### Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I.27.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) „Nagyterem, Kisterem, Előtér, Belső terasz” helyiségeit haszonkölcsönbe adja a Nagytarcsai FLEX Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (nyilvántartási száma: 13-02-00006829) abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban *Jótekonysági bál* programot szervezzen, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama: **2025. február 15. (szombat) 12:00-tól-február 16. (vasárnap) 12:00-ig**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 14.

Nagytarcsa, 2025. január 27.

Barna Ervin Árpád  
polgármester



**Nagytarcsa Község Önkormányzata  
Polgármester**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

**SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY  
ELŐTERJESZTÉS**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 27-én tartandó ülésére.**

**Tárgy:** a településrendezési eszközök 5. sz. módosítása – államigazgatási szervektől és a partnerektől beérkezett vélemények ismertetése, a véleményezési szakasz lezárása

**Előterjesztő:** Barna Ervin polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Marsalné Kovács Judit főépítész

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -**

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Ellenjegyzők:**

**Melléletek:** tervezői összefoglaló

**A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagytarcsa Község hatályos településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítás anyagát partnerségi és államigazgatási egyeztetésre bocsátottuk a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR elektronikus egyeztetőfelületen *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet* (továbbiakban: Korm.R.) alapján. Az államigazgatási egyeztetéssel egyszerre a partnerségi egyeztetés is megtörtént, mind az elektronikus felületen, mind a község honlapján megjelentetve.

A véleményezési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek a változtatási szándékok ellen kifogást nem emeltek, kisebb horderejű javításokat kért a Pest Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze. Egyetlen módosítást – a ténylegesen nem erdőként használt, de erdő besorolású területek mezőgazdasági területbe való átsorolását - kifogásolt az állami főépítész, a Nemzeti Park Igazgatóság és a Természetvédelmi Felügyelőség. Minden szerv jelezte, hogy jogszabályi hivatkozással álláspontjukat ugyan nem tudják alátámasztani, de nem értenek egyet az erdőterületek megszüntetésével. A módosítás lakossági kérésre történik, mivel az elmúlt években mezőgazdasági művelés alatt álló területek a tulajdonos jóváhagyása nélkül kerültek át ún. kompenzációs erdőterületbe, de fásítás a területeken nem történt, tehát ezen erdők kizárólag papíron léteznek. A módosítással a valós területhasználatot szándékozunk visszaállítani. Az eltérő vélemények okán január 22-ére további egyeztetést kezdeményeztünk, melyhez a képviselő-testület felhatalmazása is szükséges.

A módosítás anyagával kapcsolatosan több lakossági észrevétel is érkezett. Volt olyan észrevétel, mely félreértésen alapult, de elírás javítása is szükségessé vált. A legtöbb észrevétel a kialakítható telekszélesség növelés, a garázsépítési kötelezés előírása és a közművesítés mértékének meghatározása ellen szólt. A telekszélesség újonnan előírt értéke a már kialakult telekstruktúrára nem vonatkozik, nincs visszamenő hatálya, csak új telekosztás esetén kell figyelembe venni. A garázsépítési kötelezés a megnövekedett gépjárműszám miatt indokolt. A közművek esetén zárt szennyvíztároló csak abban az esetben lesz alkalmazható, ha az ingatlan előtt van közcsatorna, de arra műszaki okokból nem lehet rákötni. A biológiai tisztító (házi szennyvíztisztító) a település beépítésre szánt területén nem létesíthető, mivel azt magasabb szintű jogszabály tiltja. A fűrt kútból történő ivóvíz-vételi lehetőség tiltása a település egészségének védelme érdekében történik.

A beérkezett vélemények és arra adandó válaszok részletesen felsorolásra kerültek az előterjesztés mellékletében, mint tervezői válaszok. Ezek elfogadásáról szükséges döntést hozni egyszerű többséggel.

A képviselő-testületi döntést és a már említett eltérő vélemények egyeztetését követően a dokumentációban a szükséges javításokat a tervezők elvégzik, mellyel kezdeményezhetővé válik az állami főépítész végső véleményének megkérése, mely a HESZ-t módosító rendelet elfogadásának feltétele.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat alapján hozza meg döntését.

Nagytarcsa, 2024. november 27.

Barna Ervin Árpád s.k.

polgármester



## **Határozati javaslatok**

### **.../2025. (I.27.) Képviselő-testületi határozat:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. fenntartja az erdőterületek megszüntetésére, a valós mezőgazdasági hasznosításnak megfelelő mezőgazdasági övezetbe való átsorolására vonatkozó tervezetét, ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert a további egyeztetések lefolytatására,
2. az előterjesztés mellékletét képező tervezői válaszokat elfogadja, ennek megfelelően módosítja a munkaanyagot,
3. a véleményezési szakaszt és a partnerségi egyeztetést lezárja,
4. felhatalmazza a polgármestert a javított dokumentáció alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész záró szakmai véleményének beszerzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: február 28.