

PÉNZÜGYI és TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

2025. évi munkaterv

Elnöke: Rédei Attila képviselő

Tagjai:

Huri Tamás képviselő

Nyiszter Tamás képviselő

Tóth Péter képviselő

Berna-Pataki Szandra bizottsági tag

Zisizs Nikosz bizottsági tag

Barócsi Benjámín bizottsági tag

A bizottság munkatervét az alábbiakban részletezett feladatai-, és a Képviselő-testület 438/2024. (XII.2.) számú határozattal elfogadott 2025. évi munkatervének figyelembevételével tervezte meg és hagyja jóvá.

A Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az *Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 20/2023. (X.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján a

I. BIZOTTSÁGRA ÁTRUHÁZOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK, azaz a Bizottság DÖNT:

- a) a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosításról, 3.000.000 Ft - 30.000.000 Ft közötti összeghatárig;
- b) a kiemelt előirányzatain belüli rovatok közötti, az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról 3.000.000 Ft - 30.000.000 Ft közötti összeghatárig;
- c) a feladat- és hatáskörébe tartozó, nettó 1.000.000 Ft összeghatár alatti bekerülési költségű beruházásokról, beszerzésekről, pályázat kiírása nélkül;
- d) a feladat és hatáskörébe tartozó, nettó 50.000.000 Ft összeghatár alatti bekerülési költségű beruházásokról, beszerzésekről;
- e) szakértői vizsgálatot rendelhet el, az Önkormányzat tulajdonában álló épületeken folyó kivitelezési munkálatokkal és azok dokumentációival összefüggésben;
- f) az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos kérdésekben

II. BIZOTTSÁG FELADATAI:

1) Javaslatot tesz:

- a) a Képviselő-testületnek a költségvetés bevételi és kiadási oldalait érintő, az önkormányzati vagyongazdálkodással (növelésével és csökkentésével) kapcsolatos kérdésekben;
- b) a szükséges intézkedésekre, miután megtárgyalja az önkormányzatnál és intézményeinél végzett belső és külső ellenőrzésekről készült vizsgálati jelentéseket;
- c) a Képviselő-testületnek az Önkormányzat többségi tulajdonában álló társaságnál a jutalmazások mértékére és módjára;
- d) a Képviselő-testületnek, ha jogszabályban meghatározottak szerint nem lehetséges az összeférhetlenségi ok alapjául szolgáló jogviszony harminc napon belül történő megszüntetése;

e) a katasztrófavédelmi feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra fejlesztésére, valamint a lakás- és ingatlangazdálkodás elveinek kialakítására;

f) a Képviselő-testület számára, a feladat- és hatáskörébe tartozó bármely ügyben.

2) Véleményezi:

a) a költségvetési tervet;

b) a gazdasági társaság, alapítvány létrehozása esetén az alapító okiratot, annak módosítását, valamint a vállalkozás működésének eredményességét, mérlegét, beszámolóját;

c) a településfejlesztési koncepciók és településrendezési tervek kialakítását;

d) a víztározási, csapadékvíz-elvezetési, csatornázási, településtisztasági, valamint egyéb infrastrukturális fejlesztésekre vonatkozó előterjesztéseket;

e) a helyi közutak és közterületek fenntartásával, fejlesztésével, a köztemető fenntartásával és fejlesztésével, a helyi energiaellátással, a víz- és szennyvízellátással kapcsolatos előterjesztéseket;

f) az egyéb építési korlátozási tilalom elrendelésével kapcsolatos előterjesztéseket;

g) a beruházásokra, a területi tervek jóváhagyására, a közterület-használat szabályaira vonatkozó előterjesztéseket;

i) az önkormányzat tulajdonában lévő, illetve hozzájárulásával felújítandó műemléki és műemlék jellegű épületekre, helyi tájképi szabályokra, a belterületi határra, annak módosítására vonatkozó előterjesztéseket;

j) a településfejlesztést érintő terveket és elképzeléseket;

k) az önkormányzat tulajdonában álló épületek vonatkozásában folyó kivitelezési munkálatokat, erről dokumentációt készíthet, és szakértői vizsgálatot javasolhat.

3) Vizsgálja:

a) az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzügyi szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését;

b) az esetleges összeférhetlenségi eseteket, szükség szerint lefolytatja a törvényben meghatározott eljárást. Az összeférhetlenségi ok miatt indult vizsgálati megállapításait haladéktalanul közli a Képviselő-testülettel és Ha a Képviselő-testület a vizsgálati megállapításokkal nem ért egyet vagy a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a vizsgálati jegyzőkönyvet az észrevételeivel együtt megküldi az Állami Számvevőszéknek.

4) Nyilvántartja és ellenőrzi a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak vagyonnyilatkozatát.

5) A Bizottság az adott hónapban meghozott döntéseiről a következő rendes képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

2025. évi munkaterv

A Bizottság üléseit főszabály szerint a – Képviselő-testület 438/2024. (XII.2.) számú határozattal elfogadott 2025. évi Munkatervében meghatározott - testületi üléseket megelőző hét hétfőjén tartja.

Minden bizottsági ülés állandó napirendi pontja:

- a Település, a Hivatal és a Humán Bizottság aktuális ügyeinek megtárgyalása

2025. január 15. (szerda)

1. Javaslát a Bizottság munkatervének elfogadására
2. Javaslát a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének megtárgyalása
3. Javaslát a Nagytarcsai Szlovákok Önkormányzatával kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatára
4. Javaslát a belső ellenőr kiválasztására
5. Javaslát a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Önkormányzati Társulásából való kiválás megtárgyalására

2025. február 17. (hétfő)

1. Javaslát a 2025. évi költségvetési rendelet megvitatására, elfogadására
2. Javaslát a civil egyesületek, szervezetek 2024. évi beszámolóinak elfogadására
3. Javaslát a civil egyesületek, szervezetek támogatására 2025. évi pályázatok kiírására
4. Javaslát az Intézmények és önkormányzati partnerek 2024. évi beszámolóinak meghallgatására
5. Javaslát a védőnői szolgálat, és a házi orvosok beszámolóinak meghallgatására
6. Javaslát a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi IV. negyedéves beszámolójának megtárgyalására
7. Javaslát a szociális és gyermekjóléti alapellátás önköltségének számításának megismerésére
8. Javaslát a 2025. évi közbeszerzési terv megtárgyalására
9. Javaslát a területi védőnői szolgálat állami átvételével kapcsolatos döntések (utólagos) meghozatalára
10. Képviselői vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatás
11. Óvoda építkezéssel kapcsolatos megbeszélések
12. FCSM
13. Iglíc híd
14. Gyermekorvosi rendelő kivitelezése

2025. március 24. (hétfő)

1. Javaslát Nagytarcsa község 2024-2029. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának megbeszélésére
2. Javaslát forgalom csillapító párnák beszerzésére
3. Óvoda
4. FCSM

2025. április 22. (kedd)

1. Javaslát a 2024. évi belső ellenőri jelentés megtárgyalására, és a tapasztalatok megbeszélésére
2. Javaslát az Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendeletének megtárgyalása
3. Javaslát a 2025. évi civil pályázatok elbírálására
4. Javaslát a 2025. évi nyári táborok támogatására

2025. május 19. (hétfő)

1. Javaslat a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására (könyvvizsgálói jelentés, FB beszámoló)
2. Javaslat a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. I. negyedévi pénzügyi beszámolójának elfogadására
3. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotásával kapcsolatos javaslatok megvitatására (csendrendelet, parkolási rend stb.)
4. Javaslat az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotásával kapcsolatos javaslatok megvitatására

2025. június 23. (hétfő)???

1. 2024. évi adóbevételek alakulása, adóosztály beszámolója
2. Javaslat a 2025. évi költségvetési rendelet I. módosítására
3. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotására (csendrendelet, parkolási rend stb.)
4. Javaslat az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotására

2025. szeptember 22. (hétfő)

1. Javaslat a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. II. negyedévi pénzügyi beszámolójának megtárgyalására
2. 2025. évi I. féléves pénzügyi beszámoló

2025. október 20. (hétfő)

1. 2025. évi adóbevételek alakulása, adócsoport beszámolója
2. 2026. évi adótervek és a helyi adórendelet módosításának előkészítése

2025. november 17. (hétfő)

1. Javaslat a 2025. évi költségvetési rendelet II. módosítása
2. Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára
3. Javaslat a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2023. III. negyedévi pénzügyi beszámolójának megtárgyalására
4. Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalására
5. Javaslat a 2026. évi költségvetés tervezését meghatározó irányelvek megtárgyalására
6. 2026. évi térítési díjak (temető, múzeum, gondozási díjak) megtárgyalása
7. 2026. évi munkatervhez kapcsolódó javaslatok áttekintése
8. Bérleti szerződések felülvizsgálata
9. Ügyvédi szerződések felülvizsgálata



Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal Jegyző

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2025. január 15. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: *Javaslat Nagytarcsa Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységére vonatkozó árajánlat elfogadására, belső ellenőr kiválasztására*

Előterjesztő: dr. Huszár Máté jegyző

Előterjesztés előkészítője: Pap Krisztina jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Melléklet: 1. *Elfogadott 2025. évi belső ellenőrzési terv*

2. *Árajánlatok belső ellenőrzési tevékenység végzésére*

- *Antegrade Kft.*
- *Danubius Expert Audit Kft.*
- *EPIC-Controller Bt. (Elekes Mária)*

A napirendet **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 2024. december 2-ai ülésén **436/2024. (XII.2.)** számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) fogadta el az Önkormányzat és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervét (1. melléklet), az alábbi ellenőrzési területeket jelölve ki:

1. A 2024. évi ellenőrzés utóellenőrzése
2. Nagytarcsai Szlovákok Önkormányzata gazdálkodásának ellenőrzése
3. A 2024. évi pénzügyi beszámoló (zárszámadás) ellenőrzése
4. Gyermekétkeztetés, mint kötelező önkormányzati feladat biztosításának ellenőrzése

A belső ellenőrzési terv megismertetésével egyidejűleg tájékoztattam Önöket, hogy a belső ellenőrzési tevékenységet végző Csillagköz Bt. ügyvezetője jelezte, hogy ezt a tevékenységet a jövőben nem tudja vállalni. A Határozat értelmében a belső ellenőrzési tevékenység végzésére 2024. december 4. napján árajánlatot kértünk, egyrészt az elfogadott 2025. évi belső ellenőrzési tervben szereplő belső ellenőrzések elvégzésére, másrészt opcionális jelleggel kértük az ajánlattevőket, hogy a belső kontrollrendszer megszervezéséért és működtetéséért felelős jegyző munkájának segítése érdekében havi tanácsadó tevékenység ellátására is adjanak ajánlatot. Az alábbi ajánlattevőktől kértünk árajánlatot:

1. Danubius Expert Audit Kft. (2600 Vác, Zichy utca 12., asz.: 11952279-2-13, képviseli: Balogh Béla ügyvezető)
2. Antegrade Kft. (1131 Budapest, Mosoly utca 36-38. 6. lház, 2. em., 6. ajtó, asz.: 32473807141, képviseli: Antal Dániel ügyvezető)
3. ELE-CASH Kft. (2030 Erd, Áfonya utca 2., asz.: 12346093-2-13, képviseli: Elekes Mária ügyvezető)

A fenti ajánlattevőktől érkezett árajánlatokat jelen előterjesztés 2. mellékletében tanulmányozhatják, és az alábbi összefoglaló táblázatban is megtekinthetik:

Cég	Ügyvezető	Árajánlat (a 2025. évi BE tervben foglaltak elvégzésére) br. (Ft)	Opcionális tétel (havi tanácsadó tevékenység ellátása)	Árajánlat havi tanácsadással br. (Ft)
Danubius Expert Audit Kft.	Balogh Béla	havi átalánydíj, pluszban tartalmazza a 2026. évi BE terv elkészítést, és a BE Kézikönyv aktualizálását, elkészítését		~ 139 700.-
Antegrade Kft.	Antal Dániel	950 000.-	60 000.- (havi 6 óra)	~ 139 100.-
EPIC-Controller Bt. (ELE-CASH Kft.)	Elekes Mária	1 200 000.-	360 000.-	~ 130 000.-

Az ELE-CASH Kft.-nek küldött megkeresésünkre Elekes Mária ügyvezető másik cége, az EPIC-Controller Bt. nevében tett ajánlatot, amelyben azt írja, hogy „jelenleg alanyi ÁFA mentes” az ajánlat, amennyiben ÁFA-val számolunk, akkor az ajánlat csak a 2025. évi terv végrehajtására br. 127 000.-/hó, havi tanácsadással br. 165 100.- Ft/hó.

A beérkezett árajánlatok, és az ügyvezetőkkel való konzultáció alapján javaslom a **Danubius Expert Audit Kft.**-vel (2600 Vác, Zichy utca 12., asz.: 11952279-2-13, képviseli: Balogh Béla ügyvezető) való szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Nagytarcsa, 2025. január 6.

Tisztelettel:

dr. Huszár Máté jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak
...../2025. (I.15.) határozata
a Nagytarcsa Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési
tevékenységére vonatkozó árajánlat elfogadásáról, belső ellenőr kiválasztásáról**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére az alábbi határozati javaslatot **terjeszti elő:**

*„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervében elfogadott feladatok-, és kapcsolódó (havi) tanácsadó tevékenység ellátására a **Danubius Expert Audit Kft.** (2600 Vác, Zichy utca 12., asz.: 11952279-2-13, képviseli: Balogh Béla ügyvezető) ajánlatát **fogadja el**, egy év határozott időre 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig 110 000.- Ft/hó+ÁFA összegben, valamint **felhatalmazza** a Jegyzőt a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.*

A megbízáshoz szükséges forrás a 2025. évi költségvetésben a K337 soron betervezésre kerül.

Felelős: elnök, jegyző
Határidő: 2025. január 27.



Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottságának
2025. január 15 -án tartandó rendes ülésére**

Tárgy: Nagytarcsai Községi Önkormányzat Kft. üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Szert István ügyvezető

Elterjesztés előkészítője:

Törvényességi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Melléklet: Nagytarcsai Községi Önkormányzat Kft. 2025. évi Üzleti Terve (korábban megküldve)

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.



Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2023. (X.31.) önkormányzati rendelet 7.§ (5) bekezdése f) pontja felhatalmazása, valamint a Nagytarcsa Község Önkormányzata és a Nagytarcsai Községi Önkormányzat Kft. között 2023. december 14-én megkötött Községi Önkormányzati szerződés VI.5.1. pontjában meghatározottak alapján felterjesztjük a Tisztelt Képviselő-testületnek jóváhagyásra a 2025. évre elkészített üzleti tervet a korábban megküldött dokumentumok szerint. A Községi Önkormányzat Kft. felügyelő bizottsága az Üzleti Tervet előzetesen megismerte és jóváhagyta.

Nagytarcsa, 2025. január 10.

Tisztelettel

Szert István
ügyvezető
Nagytarcsai Községi Önkormányzat Kft.

Határozati javaslat:

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága/2025. (I.15.) határozata a Nagytarcsai Községi Önkormányzat Kft. 2024. évi Üzleti Tervének elfogadásáról

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek. Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Községi Önkormányzat Kft. 2024. évi Üzleti Tervét elfogadja.

Felelős:

Határidő:

Hatályos: a kihirdetését követő naptól



**Nagytarcsa Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2025. január 15. napján tartandó rendes ülésére**

Tárgy: *Javaslat Nagytarcsai Szlovák Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatára*

Melléklet: *1. A közigazgatási szerződés tervezete*

Előterjesztő: Rédei Attila elnök

Előterjesztés előkészítője: Pap Krisztina jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

A hatályos jogszabályok értelmében Nagytarcsa Község Önkormányzata és a Nagytarcsai Szlovákok Önkormányzata közötti közigazgatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) kötött, amely alapvetően Önkormányzatunk által a nemzetiségi önkormányzat részére a működéshez biztosított személyi és tárgyi feltételeknek, a szakmai segítségnyújtásnak, illetve a működéssel összefüggő gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásának kereteit határozza meg. A Szerződést a Képviselő-testület 2024. januárjában felülvizsgálta, és **27/2024. (I.31.)** számú határozatával a Szerződést hatályban tartotta.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80. § (1) bekezdése értelmében a (nemzetiségi) önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

- a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;
- b) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása;
- c) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, valamint a testületi ülések jegyzőkönyvei esetében, továbbá a jegyzőkönyvek benyújtásában való közreműködés és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;
- d) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása;
- e) a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, iratkezelési feladatok ellátása;
- f) a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása, és
- g) az a)–f) pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználati költségeinek kivételével.

A (2) bekezdés szerint a fentiek szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a települési önkormányzat az erre vonatkozó írásbeli kezdeményezés kézhezvételétől számított harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. **A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a területi önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan közigazgatási szerződésben megállapodik. A megállapodást szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni.** A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

A hatályos Szerződés XII. Egyéb rendelkezések fejezet 2. pontja – összhangban a fentiekkel – akként rendelkezik, hogy **a Szerződést minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell.**

Az *Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról* szóló 20/2023. (X.31.) önkormányzati rendelet annyiban rendelkezik a nemzetiségi önkormányzattal való együttműködésről, hogy a 33. § értelmében **a Képviselő-testület a nemzetiségi önkormányzattal megkötött közigazgatási szerződésben rögzített részletes feltételeknek megfelelően támogatja a nemzetiségi önkormányzat működését.**

A Nagytarcsai Szlovákok Önkormányzata (a továbbiakban: NSZÖ) az alakuló ülést követő 30 napon belül nem vizsgálta felül a Szerződést, és nem jelezte módosítási szándékát; azt 2025. január elején tartott ülésén vizsgálja felül. Az NSZÖ ülését a bizottsági ülésre történő postázást követően tartja, így az NSZÖ döntéséről a bizottsági ülésen szóban tudunk beszámolni, mindenesetre az Önkormányzatunkkal kötendő-, az NSZÖ által is felülvizsgálendő közigazgatási szerződést jelen előterjesztés *1. mellékleteként* olvashatják. **A módosításra javasolt részeket sárga háttérrel szedtük**

a könnyebb áttekinthetőség kedvéért, és az alábbiakban foglaljuk össze:

- *a helyi önkormányzat képviselője: Barna Ervin Árpád polgármester*
- *tekintettel arra, hogy új szerződés megkötését javasoljuk, a szerződés bevezető részét is módosítani szükséges*
- *I. fejezetben: a szerződés jogszabályi háttérét kibővítettük olyan jogszabályokkal, amelyekre az együttműködés során figyelemmel kell lenni*
- *II. fejezet, 2. c) pontban: 2023. január 1-je óta az illetékes kormányhivatal a Pest Vármegyei Kormányhivatal*
- *II. fejezet, 6. pont az Njtv. 103. § (3) bekezdése szerint pontosításra kerül*
- *III. és IV. fejezet újraszabályozásra kerül a gyakorlatnak-, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően*
- *VII. fejezet, 2. pontban: módosításra kerül a szabályozó dokumentum*
- *VII. fejezetben a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás rendje, és az összeférhetetlenségi szabályok újraszabályozásra kerül a gyakorlatnak-, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően*
- *IX. fejezet, 2. és 6. pontja pontosításra kerül*
- *XII. fejezet, 4. és 5. pontja pontosításra, és aktualizálásra kerül*

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Nagytarcsa, 2025. január 6.

Tisztelettel:

**Rédei Attila
elnök**

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
/2025. (I.15.) számú határozata
a Nagytarcsai Szlovák Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagytarcsai Szlovákok Önkormányzata és a Nagytarcsa Község Önkormányzata között hatályban lévő Közigazgatási szerződés felülvizsgálatát jóvá hagyja, és felhatalmazza a Polgármestert a Közigazgatási szerződés aláírására.”

Felelős: elnök
Határidő: 2025. január 27.



Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2025. január 15. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: *Javaslat a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásából való kiválásra*

Melléklet: Hatályos Társulási Megállapodás

Előterjesztő: Rédei Attila elnök

Előterjesztés előkészítője: Pap Krisztina jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

Nagytarcsa Község Önkormányzata a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásának (a továbbiakban: Társulás) alapító tagja. A Társulás 2007. január 25-től működik. A Társulás elsősorban területfejlesztési, közbiztonsági és egészségügyi feladatok koordinálására, esélyegyenlődési programok megvalósítására, turisztikai célok összehangolására, valamint szabadidős programok megszervezésére jött létre.

A Magyar Államkincstár által működtetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartás 2025. január 6-ai adatai szerint a Társulásnak jelenleg tíz tagja van.

A Társulás által ellátható feladatokból az elmúlt közel 20 évben Nagytarcsát érintően szinte semmi nem valósult meg, az eltelt évek során nem éreztük a tagságnak sem hasznát, sem szükségességét, ezért javaslom, hogy Önkormányzatunk fejezze ki a Társulásból való kilépési szándékát, megszüntetve tagsági jogviszonyunkat.

A hatályos Társulási Megállapodás (1. melléklet) III. fejezet 4. pontja értelmében *a Társulás tagja a tagsági jogviszonyát a naptári év utolsó napjával mondhatja fel, illetve a kiválásról szóló – minősített többséggel hozott – döntését a Társulás tagjainak képviselő-testülete hat hónappal korábban köteles meghozni és azt a Társulás tagjaival közölni.*

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Nagytarcsa, 2025. január 6.

Tisztelettel:

Rédei Attila
elnök

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának
/2025. (I.15.) számú határozata
a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásból való
kiválásról**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére az alábbi határozati javaslatot **terjeszti elő:**

*„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy **dönt,** hogy a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásából **kiválik,** illetve tagsági jogviszonyát 2025. december 31. napjával **felmondja,** és **felkéri** a Polgármestert jelen határozat megküldésére a Társulás Elnöke, és a tagönkormányzatok polgármesterei részére.”*

Felelős: Elnök

Határidő: 2025. január 27.



**Nagytarcsa Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslát a Kókény utca végén meglévő szennyvízátemelő felé vezetó 0119/81 hrsz-ú út megvételére

Előterjesztő: Rédei Attila elnök

Előterjesztés előkészítője: Foltin Emese településüzemeltetési referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Mellékletek: 0119/81 hrsz. tulajdoni lap, ingatlan felajánlás megvételre, adó- és értékbizonyítvány

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsa 0119/81 hrsz-ú, „kivett út” művelési ágú területen meglévő szennyvíz-átemelő megközelítésének biztosításához szükséges a 0119/81 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezése.

Ez az ingatlan a Füzesliget Lakópark Ingatlanfejlesztő Kft. „felszámolás alatt” (székhely: 1132 Budapest, Kárpát utca 7/b. pinceszint, cégjegyzékszám: 01 09 876252, adószám: 13015561-2-41) tulajdonában van, amely 2024. február 23. napjától vagyonrendezés eljárása alatt áll. Kijelölt vagyonfelügyelője az Optimum Trust Vagyonkezelő Kft., kirendelt vagyonfelügyelő: Tihanyi Tamás.

Az Optimum Trust Vagyonkezelő Kft. 2024. december 5. napján megkereste az Önkormányzatot, hogy megvételre felajánlja a fent nevezett ingatlant. A vagyonfelügyelő tájékoztatásul megküldte Nagytarcsa Község Önkormányzata által kiállított adó-és értékbecslő irattal, amelynek alapján az ingatlan jelenlegi értéke: 1. 697.500 Ft.

Ahhoz, hogy az önkormányzat forrásokat tudjon ezen út felújítására, karbantartására fordítani, szükséges az érintett ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése. A szennyvíz-átemelő felé vezető útszakasz területének kitűzése, járhatóvá tétele elengedhetetlen feltétel a szennyvíz-átemelő karbantartásához.



Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Nagytarcsa, 2025. január 13.

Rédei Attila s.k.
elnök

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
/2025. (I.15.) számú határozata
a 0119/81 hrsz.-ú „kivett út” művelési ágú ingatlan megvételéről**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére az alábbi határozati javaslatot **terjeszti elő:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa, 0119/81 hrsz.-ú „kivett út”, 3395 m² nagyságú ingatlant 1/1 részben a Füzesliget Lakópark Ingatlanfejlesztő Kft. „felszámolás alatt” (székhely: 1132 Budapest, Kárpát utca 7/b. pinceszint, cégjegyzékszám: 01 09 876252, adószám: 13015561-2-41) tulajdonát képező, a kérelemben megjelölt bruttó 1.697.500 Ft, azaz (egymillió-hatszázkilencvenhétezer-öttszáz) forint értékben, per-, teher- és igénymentesen megvásárolja.

A Képviselő-testület ingatlan vételárát az Önkormányzat 2025. évi a költségvetésében betervezi.

Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja, és gondoskodik az ingatlan ingatlan-nyilvántartáson, és az önkormányzati vagyonynyilvántartáson történő átvezetésről.

Felelős: elnök

Határidő: 2025.01.27.



**Nagytarcsa Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2025. január 15. napján tartandó rendes ülésére**

Tárgy: *Javaslat a Gyógyír Bt-vel (Patika) kötött bérleti szerződés módosítására,
bérleti díj emelésre*

Melléletek:

- bérleti szerződés és annak korábbi módosítása
- módosítás tervezete

Előterjesztő: Rédei Attila bizottsági elnök

Előterjesztés előkészítője: dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

Nagytarcsa Község Önkormányzata 2018. április 4-én határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a **Gyógyír Patika Betéti Társasággal** a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatti ingatlan 35 m² alapterületű épületrészének bérbeadására.

A szerződés alapján a bérleti díj összege 64.400 Ft/hó volt azzal, hogy a közüzemi és egyéb költségek szintén a bérlőt terhelik. 2022. februárjától ez az összeg–alapján *havi 120.000 Ft-ra* emelkedett (19/2022 (II.07.) képviselő-testületi határozat).

A köztulajdonnal való hatékony és felelős gazdálkodás érdekében javaslom az ingatlanpiaci viszonyokat figyelembe venni, így a bérleti díj összegének infláció mértékével megegyező emelését. Az indexálás egy olyan érték követési módszer, amely alapján a szerződésben foglalt bérleti díj meghatározott mértékkel, a szerződés írásbeli módosítása nélkül egyoldalúan módosítható. Mértéke általában a fogyasztói árindex (hétköznapi nevéen inflációs ráta) változásához kötött és annak megfelelően nőhet a szerződésben meghatározott fizetési kötelezettség mértéke.

Az éves infláció mértéke Magyarországon 2024-ben 3,7 százalék volt a Központi Statisztikai Hivatal január 14-én megjelent gyors tájékoztatója szerint.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2025. január 15.

Rédei Attila
bizottsági elnök

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának/2025.(I.15.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a képviselő-testület soron következő ülésén előterjesztésben javasolja a *Gyógyír Bt*-vel (Cg.13-06-01155) 2018. április 4-én kötött, a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatti ingatlan 35 m² alapterületű épületrészének határozatlan idejű használatára vonatkozó bérleti szerződés 2025. március 1-jei hatállyal történő módosítását a bérleti díj fogyasztóiár-index (infláció) éves mértékével megegyező emelése érdekében.

Felelős: Rédei Attila bizottsági elnök

Határidő: 2025. január 27.

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság igen, nem, tartózkodás szavazati aránnyal ELFOGADTA.

Nagytarcsa, 2025. január 15.

Rédei Attila
bizottsági elnök