

NAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
RENDES NYÍLT ÜLÉSE
2025.01.15, 17:36

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

| Pult | Név | Voks | Frakció |
|------|------------------------|------|---------|
| 1 | Vendég2 | 0 | - |
| 2 | Barócsi Benjámín | 1 | - |
| 3 | Berna-Pataki Szandra | 1 | - |
| 4 | Huri Tamás | 1 | - |
| 5 | Tóth Péter | 1 | - |
| 6 | Rédei Attila elnök | 1 | - |
| 7 | Zisizs Nikosz | 1 | - |
| 8 | Nyiszter Tamás | 1 | - |
| 9 | dr. Huszár Máté jegyző | 0 | - |
| 10 | Hivatal | 0 | - |
| 11 | Vendég3 | 0 | - |
| 12 | Vendég 4 | 0 | - |
| 13 | Vendég 1 | 0 | - |

► **Rédei Attila elnök**

Köszönt mindenkit.

Megállapítja, hogy határozatképesek.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Berna-Pataki Szandrát.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 4 | 100.00 | 57.14 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 4 | 100.00 | 57.14 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 3 | | 42.86 |
| Összesen | 7 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|----------------------|-------------|----------------|
| Berna-Pataki Szandra | Igen | - |
| Nyiszter Tamás | Igen | - |
| Rédei Attila elnök | Igen | - |
| Tóth Péter | Igen | - |
| Barócsi Benjámín | Távol | - |
| Huri Tamás | Távol | - |
| Zisizs Nikosz | Távol | - |

1/2025. (I.15.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. január 15-i bizottsági nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Berna-Pataki Szandra bizottsági tagot bízta meg.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA

► Rédei Attila elnök

Felolvassa a napirendi pontokat.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 4 | 100.00 | 57.14 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 4 | 100.00 | 57.14 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 3 | | 42.86 |
| Összesen | 7 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|----------------------|-------------|----------------|
| Berna-Pataki Szandra | Igen | - |
| Nyiszter Tamás | Igen | - |
| Rédei Attila elnök | Igen | - |
| Tóth Péter | Igen | - |
| Barócsi Benjámin | Távol | - |
| Huri Tamás | Távol | - |
| Zizsisz Nikosz | Távol | - |

2/2025. (I.15.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS

- 1. Javaslat a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök

2. **Javaslat Nagytarcsa Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységére vonatkozó árajánlat elfogadására, belső ellenőr kiválasztására**
Előterjesztő: dr. Huszár Máté jegyző
3. **Javaslat a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására**
Előterjesztő: Sziert István ügyvezető
4. **Javaslat Nagytarcsai Szlovák Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
5. **Javaslat a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásából való kiválásra**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
6. **Javaslat a Kőkény utca végén meglévő szennyvízátelő felé vezető 0119/81 hrsz-ú út megvételére**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
7. **Javaslat a Gyógyír Bt.-vel kötött bérleti szerződés módosítására, bérleti díj emelésére**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
8. **Egyebek**

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA

► **Rédei Attila elnök**

Javasolja, hogy a Közszolgáltatót vegyék előrébb.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|--------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 4 | 100.00 | 57.14 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 4 | 100.00 | 57.14 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 3 | | 42.86 |
| Összesen | 7 | | 100.00 |
| Megjegyzés: | | | |

| Név | Voks | Frakció |
|----------------------|-------------|----------------|
| Berna-Pataki Szandra | Igen | - |
| Nyiszter Tamás | Igen | - |
| Rédei Attila elnök | Igen | - |
| Tóth Péter | Igen | - |
| Barócsi Benjámin | Távol | - |
| Huri Tamás | Távol | - |
| Zizsisz Nikosz | Távol | - |

3/2025. (I.15.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS

- 1. Javaslat a Nagytarcsai Közzolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására**
Előterjesztő: Sziert István ügyvezető
- 2. Javaslat a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 3. Javaslat Nagytarcsa Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységére vonatkozó árajánlat elfogadására, belső ellenőr kiválasztására**
Előterjesztő: dr. Huszár Máté jegyző
- 4. Javaslat Nagytarcsai Szlovák Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 5. Javaslat a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásából való kiválásra**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 6. Javaslat a Kőkény utca végén meglévő szennyvízáttemelő felé vezető 0119/81 hrsz-ú út megvételére**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 7. Javaslat a Gyógyír Bt.-vel kötött bérleti szerződés módosítására, bérleti díj emelésére**
Előterjesztő: Rédei Attila elnök
- 8. Egyebek**

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

1. napirendi pont: Javaslat a Nagytarcsai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására

▶ Rédei Attila elnök

Jelzi, hogy technikai probléma adódott a Közzszolgáltatónál és a táblázattal probléma van. Kéri az Ügyvezetőt, hogy mondja el a történeteket.

▶ Szert István

Könyvelővel és a Cégvezetővel elkészítették az üzleti tervet.

Pénteken elküldték. A hiba megoldásán dolgoznak az informatikusok.

Kétszer hibás táblázatot küldött, ezért elnézést kér.

A TZ Team csatolt egy levelet, hogy dolgoznak a probléma megoldásán, 4-5 napot kérnek a kivizsgálásra.

▶ Rédei Attila elnök

Jelzi, hogy 2025.01.27-én lesz Képviselő-testületi ülés.

Kérdezi, hogy mikorra tudják elkészíteni.

▶ Szert István

Kérdezi, hogy mikorra szükséges. kérdezi, hogy a jövő hét péntek jó lesz-e.

▶ Rédei Attila elnök

Kéri, hogy szerdára legyen kész.

Kérdezi Jegyző Urat, hogy a Pénzügyi Bizottságnak kell-e véleményezni.

▶ dr. Huszár Máté jegyző

Véleményezésre van lehetőség, de indokolatlannak tartja az újabb ülést csak a táblázat miatt, ha az érdemi részét most meg tudják tárgyalni.

▶ Rédei Attila elnök

Várja a Bizottság véleményezését.

Megadja a szót Berna-Pataki Szandranak.

▶ Berna-Pataki Szandra

Kéri, hogy ha van szöveges magyarázat, akkor a végén ne csak egy szám legyen, hanem lehessen látni, hogy miből épül fel. Kéri, hogy a táblázat legyen egyeztetve a szekciókkal. Lenne pár kérdése szekciónként.

A gépjárműveknél nem tiszta, hogy mi a cél, eladás, javítás stb.

Kérdezi, hogy egy vagy két autót szeretnének vásárolni. Szövegben úgy értelmezte, hogy egyet vesznek, de az összegben kettő van.

Bérlétségeknél látszódik, hogy mennyi a növekedés. 10%-os bérfelvezést lát, de nem annyi növekedést lát, hanem többet. Nem tudja, hogy hogyan vannak számolva a jutalmak, bónuszok.

Az IT szolgáltatások összege is elég magas véleménye szerint. Kérdezi, hogy miből tevődik össze a 17 milliós összeg. Szeretné jobban, részletesebben látni.

▶ Rédei Attila elnök

Megadja a szót Nyiszter Tamásnak.

▶ Nyiszter Tamás

Bérfelvezésnél nem látja a 10%-os emelés lényegét. A KSH adatai szerint 4,7%-os növekedés van, véleménye szerint elég lenne annyi. Indokot kér, hogy miért 10 százalékkal emel.

▶ Szert István

Gépjárműveknél Alpolgármester Úrral elindítottak egy elektromos gépjármű beszerzésének gondolatát. Ez az, amit hoztak bemutatásra. Gazdasági szempontból kedvező, szeretnék pályázat útján beszerezni. Jövő évben jár le a forgalmija a 16 éves PBU-nak. A differenciálműve nem jó, év végén megállt az autó, van több problémája is. Ma kapta meg az árajánlatot. A javítás 800 ezer forintba kerülne. Véleménye szerint el kell dönteni, hogy megcsináltatják-e és felkészítik-e a műszaki vizsgára az autót. Az értéke 2 millió forint volt, diesel üzemű. Véleménye szerint nincs jó állapotban, a diesel üzem miatt nem jó rövid távon használni. A rendbetétele közel 4-5 millió forint lenne. Sok tényezőt vizsgálnak a műszaki vizsgán. Azért javasolt egy új jármű vásárlását 20 millió forint összegben. Kéri, hogy döntsön a Testület, hogy vegyen újat vagy újítsák fel és bírják ki két évig vagy vegyenek használt gépjárművet. A jelenlegi autó egy fix platós. Véleménye szerint egy billenőssel jobban járnának. A fix platósnál két munkafolyamat van, a felpakolás és a lepakolás, a billenős verzióval tudnának időt spórolni és a munkásokat máshova beosztani, más feladatot ellátni. A 20 millió egy keretösszeg. Jelzi, hogy szívesen leadná a Caddy-t, lejárt a szerződése.

▶ **Rédei Attila elnök**

Megadja a szót Tóth Péternek.

▶ **Tóth Péter**

Tehát venni akar kettő platós autót és a béreltet visszaadni és eladni a rosszat.

▶ **Rédei Attila elnök**

Az a probléma az üzleti tervvel, hogy a kéréseket, kívánságokat kellene beletenni. Tavaly év végén találkoztak személyesen és nem tudta megmondani, hogy a bérleti és lízing szerződések mikor járnak le. Ezeket milyen feltételekkel lehet megszüntetni, felmondani. Nem érdekli, hogy mikor jár le a forgalmija az autónak, inkább az, hogy a bérlet mikor jár le. Olyan információkkal lettek ellátva, amelyek nem relevánsak. Az a fontos, hogy mit szeretne, mi az elképzelés a gépkocsi állomány kapcsán.

Megadja a szót Szert Istvánnak.

▶ **Szert István**

Kettő gépjárművet szeretne venni, ez megjelenik a táblázatban.

▶ **Rédei Attila elnök**

Melyik gépjármű helyett?

▶ **Szert István**

35 milliót szeretne a két autóra 15 milliót az elektromosra és 20 milliót a platósra.

▶ **Rédei Attila elnök**

Kérdezi, hogy melyik autó helyett. Most már kivilágosodott, de ezt kellett volna leírnia, hogy melyik autó helyett szeretne mit. Kérdezi, hogy miért adná le a Caddy-t és mit venne helyette.

▶ **Szert István**

Mivel felmérést nem tudtak végezni a szabadságolások miatt csak a legrosszabb esetet tudta felvázolni. Ez az autó ki fog esni alóluk, ezért kell egy másik autó beszerzése. Vagy elviszi felméretni, megcsináltatják és maximum két évig még tudják használni.

▶ **Rédei Attila elnök**

Kérdezi, hogy a Caddy-t miért akarja lecserélni.

▶ **Szert István**

Be lehet cserélni egy platósra és lehet lízingelni, ha nem kapják meg a keretet a másik autó vásárlására. Ma délután kapta meg a Netlízing Zrt.-től a listát, hogy mire tudják becserélni a Caddy-t. Ez a cég összeszedi az igényeiknek megfelelő ajánlatokat és a legkedvezőbbet elküldi. Ha nem kapnak pénzt új gépjárműre, akkor beáldozza a Caddy-t.

▶ **Rédei Attila elnök**

Ezt szeretne volna megkapni leírva, hogy mik a lehetőségek.

Megadja a szót Huri Tamásnak.

▶ **Huri Tamás**

Tisztázó kérdései lennének. Bér tekintetében volt egy olyan pont, hogy bérfeszültség csökkentése azt jelenti, hogy drágább munkaerőt találni, mint megtartani a jelenlegi munkaerőket.

Jutalmaknál volt betervezve 25 millió forint és a tavalyi évben 9 millió forint lett elkölve. Kérdezi, hogy milyen mutatók alapján lett ez az összeg betervezve.

IT fejlesztésben mit jelent, mit takar a 17 millió forint?

Közszolgáltatási kötelezettségekkel kapcsolatban 170 millió lenne az igény, de tavaly csak 60 millió környékén lett elkölve. Kérdezi, hogy ez erőforrás hiánya miatt volt-e. Ha erőforrás miatt, akkor nem látja indokoltnak a kért összeget.

Kérdezi, hogy a könyvvizsgáló milyen gyakorisággal van náluk és mit csinál pontosan. Ha jól olvasta heti egy alkalommal van ott és 9 millió forint.

▶ **Rédei Attila elnök**

Kérdezi, hogy van e még kérdés.

Jelzi, hogy nem pontos minden szám a táblázatban. Jelzi, hogy javítani szükséges és informatikai problémák voltak.

Megadja a szót Huri Tamásnak.

▶ **Huri Tamás**

Kérdezi, hogy előterjesztéseket ügyvéd írja.

Kérdezi, hogy a HEMO és a Grund szabályzatai elkészültek-e.

▶ **Szert István**

IT szolgáltatásokra tavaly 15 millió forint volt betervezve. 11 millió volt elkölve, a decemberit még nem látták és azért kérték a 17 milliót, mert egy komoly átállás lesz a Windows 11-re és ez magas költségekkel fog járni.

Elnézést kér, hogy hosszú lett a terv, de szeretne volna megismertetni, hogy mit végeznek és szeretettel várnak mindenkit, hogy megnézzék, hol dolgoznak.

Véleménye szerint sokkal több ticket lesz, míg a kollégák megtanulják használni, illetve fog-e árat emelni a cég. A gépbeszerzések sikeresek voltak náluk. A Hivatal is dolgozik rajta, folyamatban van. A Hivatalnál fognak megjelenni az eszközbeszerzések, de a hibajegyek a Közszolgáltatónak lesznek számlázva. Akár oktatás is lehet az új rendszer kapcsán. Jelzi, hogy nem egy személy kezeli az informatikai problémákat, hanem egy csapat. Intézményekben intézményvezetők a Hivatalban a titkárság, a jegyzőkönyvvezető intézi. Jelzi, hogy szeretnének a keretben maradni, de nehéz megjósolni milyen összeg lehet az idei évben.

▶ **Rédei Attila elnök**

Megadja a szót Huri Tamásnak.

▶ **Huri Tamás**

Jutalmaknál 9 millió lett elkölve és 25 van betervezve. Kérdezi, hogy milyen koncepció alapján osztják ki.

▶ **Szert István**

Nem szeretnék elkölteni. Projektmunkákra szeretnék kiadni. Például plusz feladatokért, Öregszőlőnél volt ilyen. A saját feladatukon felül végeznek el feladatokat a munkavállalói. Ezzel 30-40%-ot tudnak megtakarítani a munkálatok felügyeletére. Szeretnének minden munkavállalót jutalmazni, akik munkaidőn kívül is segítik a Község életét. Nem tudja megmondani, hogy milyen jellegű feladatokat fognak megkapni és hol kell helyt állniuk. Csinálnak olyan feladatokat is, amelyeket kiadtak alvállalkozónak. Próbálja motiválni, fejleszteni, edukálni a kollégákat. Nem szeretnék elkölteni, de jutalmazni szeretnének.

▶ **Huri Tamás**

Támogatja, de ha valaki bemegy pluszba azért fizetünk túlórárt és ha leosztja a 25 millió forintot, akkor 6-8 ember bére havonta, amint jutalomra szánnak havi szinten.

170 millió közszolgáltatási kötelezettségek soron, nem lett elkölve. Kérdezi, hogy erőforrás hiány miatt nem sikerült-e elkölteni.

▶ **Szert István**

Jelzi, hogy nem, hanem azért, mert nem volt egy teljes lezárt üzleti évük, ilyen mértékű részletes üzleti tervvel. Ez volt az első év, amivel tudtak tervezni.

Ha van egy településképe az Önkormányzatnak, hogy például hol legyen virágosítás, akkor megcsinálják. Az egynyári növények pótlása megtörtént. Nem tudja, hogy belefél-e hosszútávon. Nem ismeri az Önkormányzat ezen igényét. Az útjavítási munka lehet nagyobb összeg, de szükséges. Kérdezi, hogy erre gondolt-e.

▶ **Huri Tamás**

Nem érti, hogy miért van magas összeg karbantartásra betervezve. Tavaly csak 4 millió forint lett elkölve például a Hivatal karbantartására.

▶ **Szert István**

Tavaly 40 millióval terveztek, idén 30-cal. Kollégája végigjárta az összes Önkormányzati épületet és felmérte, hogy milyen javítások lesznek szükségesek. Lesznek plusz költségek, például az orvosi rendelőbe kellene forgós székek. Jelzi, hogy most már szakemberek vannak. Minden eszköz a rendelkezésükre áll van asztalos is például. 11-12 fő állomány van most már. Egyre több mindent tudnak megcsinálni és szeretnék csökkenteni az alvállalkozók díjait.

▶ **Huri Tamás**

Kérdezi, hogy az ügyvédi díjak kapcsán az 5 millió az előterjesztések készítésére miért van és szükséges-e vagy sem. Másik kérdése a HEMO és Grund szabályzatai kész vannak-e már. Kérdezi, hogy a voltak peres ügyek, azok hogy állnak, lezártak-e már.

▶ **Szert István**

Ügyvédi költségeket a tavalyi évben jelentősen túllőtték. Meg lettek bízva az ügyvédek a HEMO és GRUND egyeztetésekkel. Azt látja, hogy a Jegyző Úr és csapata más ütemben haladnak és előremenő folyamat lesz. Előterjesztéseket csináltak az ügyvédek, de nem ők csinálják teljes mértékben, csak besegítenek.

Peres ügyek tekintetében egy lezárt, behajtás alatt van az összeg. Van egy másik lezárt és van egy folyamatban lévő.

► **Rédei Attila elnök**

Megadja a szót Tóth Péternek.

► **Tóth Péter**

Jelzi, többször is elhangzott, hogy nem biztos, hogy el fogják költeni. Akkor a költségvetés kalkulálásakor mástól fogják elvenni a pénzt. Kéri, hogy vegyék vissza, ne legyen bőlére eresztve az üzleti terv. Próbálják lejjebb faragni az összegeket. Csak amit el tudnak és el akarnak költeni, annyi szerepeljen. Ha valamire nagyon kell összeg, akkor természetesen segít a Képviselő-testület és megszavazza év közben is.

► **Rédei Attila elnök**

Megadja a szót Berna-Pataki Szendrának.

► **Berna-Pataki Szandra**

Véleménye szerint nem sok az a pénz, amit kapnak. Úgy gondolja, hogy szerinte jó, ha kapnak reflektálást a dolgozók. Van benne olyan funkció, hogy előre viszi a vállalatot.

Elektromos kisautó kapcsán kérdezi, hogy mi a végsebessége és megéri-e belevágni.

► **Szert István**

Egy rendes tehergépjármű 20 milliónál kezdődik. Csendes, üzemanyag hatékony, pénzt takarítanak meg. Nagy segítség lenne. Amit kért egy ráccsal szerelt, kis helyen is el tud menni. Szerelhető rá egy lombosítvány, tudja gyorsítani a munkafolyamatot. Praktikus, mert munkaidőt spórol meg. Nem kell indokolatlanul a nagy autót beállítani, amivel más munkát is el tudnak végezni. 35 km/h a végsebessége, ami a balesetmentes közlekedést elősegíti. 220 Kw-al lehet tölteni egy éjszaka alatt feltölt. Azért is szeretnének elköltözni, hogy tudnák olyan helyen tölteni, ahol van rá lehetőség.

► **Rédei Attila elnök**

Megadja a szót Nyiszter Tamásnak.

► **Nyiszter Tamás**

Két évig használt elektromos autót. Véleménye szerint kényelmes és harmad annyi az üzemanyag költsége. Az alkatrészek amortizációja szinte nulla. Véleménye szerint mind a lízing mind a tartósbér elgondolkodtató lenne.

► **Rédei Attila elnök**

Nehezményezi, hogy amikor megjött az autó nem volt egy előadás, bemutatás.

Nincs jó tapasztalata az elektromos autóval. Lokálisan jó. Véleménye szerint az autó nem megy úgy kell tolni, hogy menjen. Nem szabad elfelejteni, hogy ha megpakolják, akkor sokkal többet fogyaszt. Vigyázni kell, hogy ne menjen neki a kocsinak senki.

Megadja a szót Zisizs Nikosznak.

► **Zisizs Nikosz**

Támogatja az elektromos autót. Elég a 35 km/h. Kérdezi, hogy miért a legkisebb akkumulátorral szeretnék megvenni. Télen fűteni kell, többet fogyaszt. Javasol nagyobb akkumulátort, illetve, hogy tolatáskor adjon hangjelzést. El kell gondolkodni egy gyorsított. Ha valaki elfelejti tölteni, akkor másnap nem tudják használni. Támogatja.

► **Szert István**

Leadták a teljes ár listát. Választhatnak nagyobb akkupakkot. Támogatott gépjármű. Lehet úgy is szerződni, hogy ha nem kapják meg az állami támogatást, akkor visszamondják a megrendelést.

Jó oka, felmentése volt, hogy nem tudott megjelenni a Testületi ülésen. Jelzi, hogy a kulcsot itt is hagyták.

► **Rédei Attila elnök**

Jelzi, hogy nem ő dolgozik egyedül a Közszolgáltatónál.

Megadja a szót Szert Istvánnak.

► **Szert István**

Leadta a teljes kínálatot Alpolgármester Úrnak.

Választhatnak nagyobb pakkot, de 30 km-rel nem mennek többet. Jelzi, hogy úgy is meg lehet kötni a szerződést, hogy ha nem kapnak támogatást vissza lehet mondani.

Jó oka volt, hogy nem tudott megjelenni a Testületi ülésen. Volt egy problémája, amit meg kellett oldania.

► **Rédei Attila elnök**

Véleménye szerint dolgozik ott más is.

(Mikrofonon kívül elhangzik, hogy Zisizs-Ákos Noémi volt jelen, aki bemutatta a járművet.)

Nagy problémája, hogy 29 oldal, aminek több mint fele a Közzolgáltató feladata. A tervet szeretné látni 10 oldalnál többet nem szeretne olvasni. Legyen kifejtve, hogy mire szeretné költeni a pénzt. 22 millió körüli összeget jelentettek le az Intézmények, hogy javítani kell. Nincs leírva, hogy miért lett plusz 8 millió forint betervezve, miért szeretné eladni a kocsit.

Véleménye szerint jobban meg kell fizetni a dolgozókat. Szeretne látni egy összeget, összeg-létszám. Ha jól dolgoznak meg is érdemlik a dolgozók.

► **Szert István**

Köszöni és egyetért, érti a kritikát. Az új képviselőknek szeretett volna egy tájékoztatást egy képet adni, hogy mit végeznek, mit dolgoznak. Bemutatni, honnan kezdték és hogy állnak. Még nem tartanak ott, amit szeretne elérni. Edukálni kell a kollégákat. Kértek egy egyeztetést, hogy mit szeretne az Önkormányzat idén elvégeztetni. Úgy gondolja, hogy nem tervezték túl a költségvetést. Szeretné növelni a fizetéseket. Egyre jobb munkát végeznek ezt szeretné megtartani. Azért vannak ilyen összegek beírva, mert olyanokkal akar együtt dolgozni, akik minőségi munkát végeznek.

► **Rédei Attila elnök**

Megadja a szót Polgármester Úrnak.

► **Barna Ervin Árpád polgármester**

Meglátása, hogy egy olyan formátum kell, amit el tudnak a KT-n dönteni.

Legyen egy közös platformon összeírva, hogy mit szeretnének látni és az alapján kerüljön elkészítésre az üzleti terv. Kérdezi, hogy milyen határidőt tud vállalni.

► **Szert István**

Nem szeretne kifogásokat keresni. Igaza van Polgármester Úrnak. Nem írta alá 10-én, mert nem érezte, hogy olyan formátumú, amit elvárt volna. Elnézést kér.

► **Barna Ervin Árpád polgármester**

Kéri, hogy legyen megoldás a KT ülésig. Legyen rendezve az autó, a lízing költség stb. Véleménye szerint rendbe kell hozni. Kéri, hogy online legyen egyeztetés.

► **Szert István**

Nagy probléma még az iroda kérdése. Szeretne egy tájékoztatást, hogy mikor oldódik meg. Nem tudnak így dolgozni.

Szeretne egy állásfoglalást kapni.

► **Rédei Attila elnök**

Vannak elképzelései. Megvették a könyvtár alatti helyiséget, azt a Közzolgáltatónak szeretnék pár évre ideiglenesen. Felajánlották a Szociális Segítőnek. Kérdéses, hogy el tudják-e rendezni úgy, hogy a PMKH-nak is megfelelő legyen. Ha megfelelő, akkor a bérlemény lesz a megoldás, ha nem akkor azt kapja meg a Közzolgáltató. 2-3 évben gondolkodnak. A HEMO aljával is kezdeni kell valamit. Bodor Norbert csinálja a gazdasági tervet. Szeretnének egy fix helyet. Rengeteg dologra kell költeni most és vannak olyanok, amelyek prioritást élveznek.

Megadja a szót Szert Istvánnak.

► **Szert István**

Nem csak az iroda, de a műszaki állománnyal is gondok vannak. Mindenkit szeretettel hív, hogy megnézzék, hogy hogyan dolgoznak és hol. Kéri a segítséget a problémák megoldására.

► **Rédei Attila elnök**

Azon vannak, hogy mindent megoldjanak, de csodát nem tudnak tenni. Nem látják a költségvetést még.

Kéri, hogy tegyen mindenki javaslatot egy online felületen.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 6 | 100.00 | 85.71 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 6 | 100.00 | 85.71 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 14.29 |
| Összesen | 7 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|----------------------|-------------|----------------|
| Berna-Pataki Szandra | Igen | - |
| Huri Tamás | Igen | - |
| Nyiszter Tamás | Igen | - |
| Rédei Attila elnök | Igen | - |
| Tóth Péter | Igen | - |
| Zisizs Nikosz | Igen | - |
| Barócsi Benjámin | Távol | - |

4/2025. (I.15.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága felkéri a Nagytarcsai Közszolgáltató Ügyvezetőjét, hogy az ülésen elhangzott módosításokkal, kérésekkel egészítse ki az üzleti tervét a soron következő Képviselő-testületi ülésre.

Felelős: bizottság elnöke

Hatálya: 2025.01.22.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

2. napirendi pont: Javaslat a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. évi munkatervének elfogadására

► Rédei Attila elnök

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 6 | 100.00 | 85.71 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 6 | 100.00 | 85.71 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 14.29 |
| Összesen | 7 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|----------------------|-------|---------|
| Berna-Pataki Szandra | Igen | - |
| Huri Tamás | Igen | - |
| Nyiszter Tamás | Igen | - |
| Rédei Attila elnök | Igen | - |
| Tóth Péter | Igen | - |
| Zisizs Nikosz | Igen | - |
| Barócsi Benjámin | Távol | - |

5/2025. (I.15.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Bizottság 2025. évi munkatervét.

Felelős: bizottság elnöke

Hatálya: azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

3. napirendi pont: Javaslat Nagytarcsa Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységére vonatkozó árajánlat elfogadására, belső ellenőr kiválasztására

► Rédei Attila elnök

Jelzi, hogy tavaly meg lett határozva, hogy mit kell vizsgálnia a belső ellenőrnek.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 6 | 100.00 | 85.71 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 6 | 100.00 | 85.71 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 14.29 |
| Összesen | 7 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|----------------------|-------|---------|
| Berna-Pataki Szandra | Igen | - |
| Huri Tamás | Igen | - |
| Nyiszter Tamás | Igen | - |
| Rédei Attila elnök | Igen | - |
| Tóth Péter | Igen | - |
| Zisizs Nikosz | Igen | - |
| Barócsi Benjámin | Távol | - |

6/2025. (I.15.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére az alábbi határozati javaslatot **terjeszti elő:**

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervében elfogadott feladatok-, és kapcsolódó (havi) tanácsadó tevékenység ellátására a **Danubius Expert Audit Kft.** (2600 Vác, Zichy utca 12., asz.: 11952279-2-13, képviseli: Balogh Béla ügyvezető) ajánlatát **fogadja el,** egy év határozott időre 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig 110 000.- Ft/hó+ÁFA összegben, valamint **felhatalmazza a Jegyzőt a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.**

A megbízáshoz szükséges forrás a 2025. évi költségvetésben a K337 soron betervezésre kerül.

Felelős: bizottság elnöke, jegyző

Hatálya: 2025.01.27.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

4. napirendi pont: Javaslat Nagytarcsai Szlovák Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatára

► Rédei Attila elnök

Jelzi, hogy felmerült egy pont, szeretnék, hogy egy ponton kiegészüljön a szerződés. Megadja a szót Pap Krisztinának.

► Pap Krisztina

7. fejezet 4. pontja után 5. pontként szeretnék ha bekerülne az alábbi kiegészítés.

„A Nemzetiségi Önkormányzatra is kiterjedő, mindenkor hatályos gazdálkodási szabályzat szerinti a Nemzetiségi Önkormányzat által a gazdálkodással összefüggő önálló döntések felelőse, a Nemzetiségi Önkormányzat és a képviselőjében eljáró elnök.”

► Rédei Attila elnök

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 6 | 100.00 | 85.71 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 6 | 100.00 | 85.71 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 14.29 |
| Összesen | 7 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|----------------------|-------|---------|
| Berna-Pataki Szandra | Igen | - |
| Huri Tamás | Igen | - |
| Nyiszter Tamás | Igen | - |
| Rédei Attila elnök | Igen | - |
| Tóth Péter | Igen | - |
| Zizsisz Nikosz | Igen | - |
| Barócsi Benjámin | Távol | - |

7/2025. (I.15.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére az alábbi határozati javaslatot **terjeszti elő:**

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagytarcsai Szlovákok Önkormányzata és a Nagytarcsa Község Önkormányzata között hatályban lévő Közigazgatási szerződés felülvizsgálatát jóvá hagyja, és felhatalmazza a Polgármestert a Közigazgatási szerződés aláírására, az ülésen elhangzott módosítással.”

Felelős: bizottság elnöke

Hatálya: 2025.01.27.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

5. napirendi pont: Javaslat a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásából való kiválásra

► **Rédei Attila elnök**

Jelzi, hogy csak év végén lehet kilépni.

Megadja a szót Zizsisz Nikosznak.

► **Zizsisz Nikosz**

Úgy emlékszik, hogy már volt korábban döntés.

Ha nem került végrehajtásra, akkor a Polgármester mulasztása.

► **Rédei Attila elnök**

Megadja a szót Pap Krisztinának.

► **Pap Krisztina**

Megnézik a Képviselő-testületi ülésig és tájékoztatást adnak, hogy van-e már ilyen határozat.

► **Rédei Attila elnök**

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 6 | 100.00 | 85.71 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 6 | 100.00 | 85.71 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 14.29 |
| Összesen | 7 | | 100.00 |

| Név | Voks | Frakció |
|----------------------|-------|---------|
| Berna-Pataki Szandra | Igen | - |
| Huri Tamás | Igen | - |
| Nyiszter Tamás | Igen | - |
| Rédei Attila elnök | Igen | - |
| Tóth Péter | Igen | - |
| Zisizs Nikosz | Igen | - |
| Barócsi Benjámin | Távol | - |

8/2025. (I.15.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2025. január 27. napján tartandó rendes ülésére az alábbi határozati javaslatot **terjeszti elő**:

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy **dönt**, hogy a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásából **kiválik**, illetve tagsági jogviszonyát 2025. december 31. napjával felmondja, és **felkéri** a Polgármestert jelen határozat megküldésére a Társulás Elnöke, és a tagönkormányzatok polgármesterei részére.”

Felelős: bizottság elnöke

Hatálya: 2025.01.27.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

6. napirendi pont: Javaslat a Kökény utca végén meglévő szennyvízátelő felé vezető 0119/81 hrsz-ú út megvételére

► Rédei Attila elnök

Jelzi, hogy ez a terület egy cég tulajdona.

Felajánlotta a felszámolóbiztos megvételre.

Jelenleg vagy leveszik vagy egyeztetnek még a biztossal erről a két lehetőségről tudnak szavazni.

Szeretnének kedvezőbb árat kialakítani.

Javasolja levételre a napirendről, így fog KT-ra bemenni.

Nincs Kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 5 | 83.33 | 71.42 |
| Nem | 1 | 16.67 | 14.29 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 6 | 100.00 | 85.71 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 14.29 |
| Összesen | 7 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|----------------------|-------|---------|
| Berna-Pataki Szandra | Igen | - |
| Huri Tamás | Igen | - |
| Nyiszter Tamás | Igen | - |
| Rédei Attila elnök | Igen | - |
| Tóth Péter | Igen | - |
| Zisizs Nikosz | Nem | - |
| Barócsi Benjámin | Távol | - |

9/2025. (I.15.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 0119/81 helyrajzi számú „kivett út” megvásárlására irányuló napirendi pontot tárgyalás nélkül leveszik a napirendről.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

7. napirendi pont: Javaslat a Gyógyír Bt.-vel kötött bérleti szerződés módosítására, bérleti díj emelésére

► Rédei Attila elnök

Jelzi, hogy az Altex Bau-val kötött bérleti szerződésben szerepel, hogy minden évben a bérleti díj az infláció mértékével nő. Patika bérleti szerződésében ez nem szerepel.

Tavaly duplájára emelkedett a bérleti díj, javasolja, hogy idén ne történjen emelés. Új bérleti szerződést kötnének és automatikus emelés benne lenne.

Köszöni a Hivatal munkáját, mert a hét elején beszéltek róla és már benne van a napirendben.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|--------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 6 | 100.00 | 85.71 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 6 | 100.00 | 85.71 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 14.29 |
| Összesen | 7 | | 100.00 |
| Megjegyzés: | | | |

| Név | Voks | Frakció |
|----------------------|-------|---------|
| Berna-Pataki Szandra | Igen | - |
| Huri Tamás | Igen | - |
| Nyiszter Tamás | Igen | - |
| Rédei Attila elnök | Igen | - |
| Tóth Péter | Igen | - |
| Zisizs Nikosz | Igen | - |
| Barócsi Benjámin | Távol | - |

10/2025. (I.15.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a képviselő-testület soron következő ülésén előterjesztésben javasolja a *Gyógyír Bt*-vel (Cg.13-06-01155) 2018. április 4-én kötött, a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatti ingatlan 35 m2 alapterületű épületrészeének határozatlan idejű használatára vonatkozó bérleti szerződés 2025. március 1-jei hatállyal történő módosítását a bérleti díj fogyasztóiár-index (infláció) éves mértékével megegyező emelése érdekében.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2025.01.27.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a határozati javaslatot ELFOGADJA.

6. napirendi pont: Egyebek

► **Rédei Attila elnök**

Megadja a szót Zisizs Nikosznak.

► **Zisizs Nikosz**

Köszöni a Hivatal munkáját. Hosszú évek óta nem volt ilyen színvonalas előkészítés.

► **Rédei Attila elnök**

A 2025. január 15-i rendes, nyílt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülését lezárja 19 óra 17 perckor.

Berna-Pataki Szandra a jegyzőkönyv hitelesítője a jegyzőkönyvet rendben találta:



k.m.f.



Rédei Attila
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke