



A KIFIZETŐ BEVALLÁSA

..... önkormányzati adóhatósághoz
a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó évi jövedelme adójáról
(a személyi jövedelemadóról szóló többször módosított 1995. évi CXVII. törvény és az
adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény alapján)

1. Azonosító adatok:

A kifizető

neve (cége):

címe (lakóhelye, székhelye):

.....

önkormányzati adóhatóság által képzett nyilvántartási száma:

adószáma:

2. Az adó kiszámítása:

a) A bérbeadó(k)nak kifizetett - a magánszemély adómentességre
vonatkozó nyilatkozatának hiányában - adóköteles bérleti díj
összesen:

	Ft
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft

b) Természetben kifizetett bérleti díj összege:

c) Az a/ és a b/ különbözete:

d) Jövedelemadó összesen (c/ pontban szereplő összeg 16%-a):

e) A levont adó összege:

Az önkormányzatnak az adóévben átutalt adó összesen:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak
megfelelnek.

....., év hó nap

.....
(cégszerű) aláírás



KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a kifizető részére

**a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához
a személyi jövedelemadóról szóló többször módosított 1995. évi CXVII. törvény és az
adózási rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény alapján**

Annak a magánszemélynek, akinek az ország területén termőföld terület tulajdona és/vagy hasznélvezeti joga van és azt bérbe adja, a személyi jövedelemadóról szóló törvény értelmében adót kell fizetnie. Ha a termőföld-bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót kifizető állapítja meg, vallja be és fizeti meg.

Mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld hasznóbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a hasznóbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

A kifizető a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság(ok)hoz - külön-külön - összesített bevallást nyújt be, az adóévet követő év február 25-ig.

Az 1. pontban szereplő azonosító adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

Az önkormányzati adóhatóság által képzett nyilvántartási szám sorba az önkormányzati adóhatóság által képzett (technikai) számot kell beírni.

Amennyiben az adóhatóság a kifizetőt az Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) által képzett adószámot tartja nyilván e sort nem kell kitölteni.

Az adószám sorba a NAV által kiadott adószámot kell bejegyezni.

Az adó kiszámítása:

A 2. a) pontba a kifizető által az év során bérbevett összes - az önkormányzat illetékességi területén fekvő - terület után fizetett adóköteles bérleti díj összegét kell beírni.

A 2. b) pontba a természetben kifizetett bérleti díj összegét kell feltüntetni, amelyet a szokásos piaci ár szerint kell kiszámítani.

A 2. c) pontba a kifizetett adóköteles bérleti díj összegéből le kell vonni a természetben kifizetett bérleti díj összegét.

A 2. d) pontba a 2. c) pontban szereplő összeg 16%-át kell feltüntetni.

A 2. e) pontba a bérbeadóktól levont jövedelemadó összegét kell beírni.

Az utolsó sorba az önkormányzati adóhatóság 65100259-11364979 sz. adószámlájára átutalt termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegét kell feltüntetni.

A cégszerű aláírás elengedhetetlen kelléke a bevallásnak.