

BEVALLÁS

a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése Adókötelezettség változása Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

-
- Új telek

-
- Telek megszűnése

-
- Telek szerzése

-
- Építménnyel való 100%-os beépítés

-
- Vagyoni értékű jog alapítása

-
- Telek elidegenítése

-
- Vagyoni értékű jog megszűnése

-
- Vagyoni értékű jog alapítása

-
- Építmény lebontása

-
- Vagyoni értékű jog megszűnése

-
- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

-
- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

-
- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

-
- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván | <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése | <input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése |
| <input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | <input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés | |
| <input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás változása | |

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: város/község
- _____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz.
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használat joga
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község

ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Statistikai számjele: - - - -

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, email címe: _____

10. Levelezési címe: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m². (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedet terület) _____ m²
(Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület _____ m²
3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes értékrész _____ Ft
4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősség tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

--	--	--	--

--	--

--	--

helység év hó nap az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
 - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő