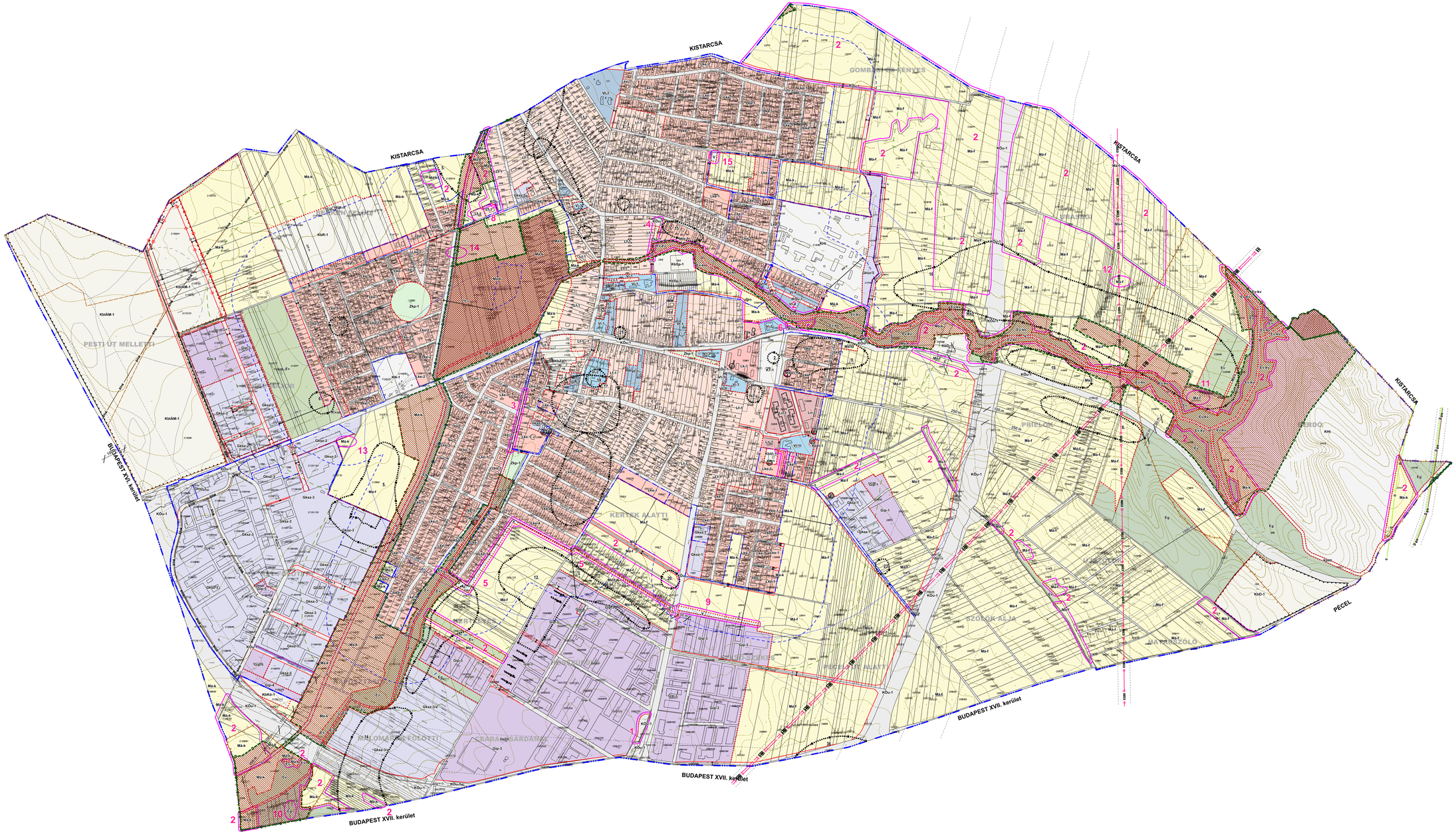


# NAGYTARCSA KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE 5. MÓDOSÍTÁSA

## - SZABÁLYOZÁSI TERV -

É

JELKULCS:

### Más jogszabály által elrendelt kötelező szabályozási elemek

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos ökológiai hálózat területe - magterület
- Országos ökológiai hálózat területe - ökológiai folyosó
- Tájékoztató jellegű terület övezetének határa
- Jelentősebb védőterület (védőövezet, védőtávolság) határa
- Hidrogeológiai védőterület, vízminőség-védelmi terület határa

### Kötelező szabályozási elemek, amelyek módosítására az SZT módosításával van mód

- Szabályozási vonal
- 15 m — Szabályozási szélesség
- Övezet, építési övezet határa
- Má-k — Övezet, építési övezet azonosítója (Az övezeti azonosítók megegyeznek a KÉSZ érvényben részben módosított szabályozásával)
- Jelentősebb védőterületek határa
- Antennatelepítési zónahatár
- Közműszolgáltatással érintett, korlátozottan beépíthető telekrész
- Csak magánút létesítésére felhasználható, más célra be nem építhető telekrész
- Épülettel be nem építhető telekrész.
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- Kötelezően kialakítandó, korlátozott forgalmú, vegyesforgalmú közúti kapcsolat

### Tájékoztató elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- 220 kV 220 kV elektromos távvezeték
- 132 kV 132 kV elektromos távvezeték
- Kőolaj termékvezeték
- Gk Nagynyomású földgázvezeték
- Gnk Nagy-középnyomású földgázvezeték
- Felszínmozgás-veszélyes terület határa
- Ásványi nyersanyag kitermeléssel érintett (bányás) terület határa
- Megkutatott, távolyon nyersanyagvagyonnal rendelkező terület határa
- A belterülethatártól mért 300 m-es távolság határa

1 — Módosítással érintett terület és azonosítója

Hitelesítés:

Nagytarcsa Község Polgármestere jelen szabályozási terv módosítást

a ..... /2024 (.....) számú rendeletét fogadta el.

Nagytarcsa, 2024. .....

P.H.

.....

jegyző

Megbízó:

Nagytarcsa Község Önkormányzata
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 9.

Munka megnevezése:

Nagytarcsa Község
felszínalmozgással veszélyes terek, helyi védelmi szabályzata
és szabályozási terve 5. módosítása

Rajz címe:

Szabályozási terv 5. módosítása
(1 számú melléklet)

Rajz száma: SZT-5/1 Dátum: 2024. december hó

Méretarány, méretlen: 1:4 000 0 50 100 200 300 400 m

Munkaszám: 1152 Jogszám: JF-2-8

Megjegyzés:

A tervlap az eltert alapadatok felhasználásával készült, csak felépítménykataszter célra használható!
A rajzon szereplő adatok a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jogvédelem alatt állnak!
FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt áll és alkotás, ennek az egészben vagy részben bármilyen formában és módszerrel vagy mindennemű kiadvány, a PESTTERV Kft. írásos engedélyének birtokában felhasználható!

Tervező:

PESTTERV

Pest Megye Tervező, Tanácsadó, Szolgáltató Tervező és Tanácsadó Kft.
Székhely: 1065 Budapest, Andrássy u. 9. III. emelet
Telefon: (+36) 1 267 0508, (+36) 30 299 0980
E-mail: pesterv@pesterv.hu; Honlap: www.pesterv.hu

Felelős tervező:
Dr. Fekete Zoltán (T/11-01-0463)

Közreműködők:

Jogszabály tervezői szakértői jogosultsága:
Marót József (01-0146)
Rózsa Ádám (01-0107)

Kézrajzok:
Hamzik Zsuzsa (01-0878)

Kézi térképek:
Bird Attila (01-0496)

Digitális térképek:
Hamzik Zsuzsa (01-0878)

Ügyvezető igazgató:
Schuchmann Péter