



Nagytarcsa Község Önkormányzata
Polgármester
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 2. napján tartandó ülésére

Tárgy: *Javaslat az OTP Bank Nyrt-től, a Petőfi Lakótelep hőközpontjának korszerűsítésére felvett kölcsön előtörlesztésére, valamint az aprítékos kazán értékesítésére*

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Rédei Attila bizottsági elnök
dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Pénzügyi ellenjegyző: Gyurik Istvánné pénzügyi ügyintéző

Melléletek:

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OTP Bank Nyrt. és Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint adós között 2014. október 28-án kölcsönszerződés jött létre (célhitel igénybevételére) a Petőfi Lakótelep hőközpontjának korszerűsítése céljából. A bank a beruházás bruttó bekerülési költségéből (116.275.000 Ft) 106.000.000 Ft kölcsönt folyósított, melynek végső lejárat: 2028. december 31. A szerződés 5. pontja szerint az adósnak jogában áll a kölcsönt bármikor, a kikötött időpont előtt visszafizetni azzal, hogy az előtörlesztési szándékot köteles előzetesen bejelenteni. A szerződésmódosításért az adós a mindenkor Hirdetményben közölt díjat köteles fizetni.

A kölcsönösszegből 2014-ben megvásárolt faaprítékos kazán sajnos messze nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket. Kijelenthetjük, hogy 2018. óta egyszer sem működött. Maga az üzembehelyezés magas költséggel járna, valamint az üzemeltetéséhez külön szakértő személyre lenne szükség 0-24 órában, ami miatt érdemes átgondolni az egész koncepciót, főleg anyagi szempontból. Mindezt és a kazán jelenlegi piaci értékét mérlegelve javaslom annak értékesítését. Azonban erre csak akkor van lehetőség, ha nincs rajta hitel, ugyanis a kölcsön célja nem csak a kazán beszerzése volt, hanem a kazánház kialakítása és a kazán beépítése is.

A fentiekre figyelemmel - a pénzeszközök hatékony felhasználását szem előtt tartva - javaslom a fent hivatkozott kölcsönösszeg 2024. év végi elő(vég)törlesztését, továbbá a kölcsönből vásárolt aprítékos kazán piaci áron történő értékesítését.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. november 19.

Barna Ervin Árpád
polgármester

Határozati javaslat I.:

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(XII.02.)
határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Község Önkormányzata és az OTP Bank Nyrt. mint adós között 2014. október 28-án létrejött kölcsönszerződés alapján felvett, 106.000.000 Ft összegű kölcsön fennmaradó (annak kamataival és egyéb költségeivel együtt) részét az önkormányzat 2024. év végével elő(vég)törlessze.

A vég(elő)törlesztés fedezete: 2024. évi költségvetésben a 066020 – Város és községgazdálkodás kormányzati funkció K513 – Tartalékok előirányzata soron rendelkezésre áll, melynek átcsoportosítása szükséges a 017010 - Államadóssággal kapcsolatos tranzakciók kormányzati funkció K9111 – Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak kiadási rovat előirányzatára a Bank végtörlesztési ajánlata alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Határozati javaslat II.:

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(XII.02.)
határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Község Önkormányzata és az OTP Bank Nyrt. mint adós között 2014. október 28-án létrejött kölcsönszerződés alapján folyósított, a Petőfi Laktótelep hőközpontjának korszerűsítése céljából kapott kölcsönből vásárolt faaprítékos kazánt az önkormányzat 2025. évben értékesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Nagytarcsa, 2024. november 19.

Barna Ervin Árpád
polgármester