



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 16. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használati szerződésai (haszonkölcsön, bérlet)

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Benkőné Antal Krisztina közművelődési referens,
dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így annak helyiségeinek bérbeadásával, illetve haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A HEMO használatára vonatkozó bérleti, illetve haszonkölcsön szerződéseket az alábbiak alapján, lenti határozati javaslatok szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni:

1. Koren Tamás, a budapesti székhelyű **Futapest Klub Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0000994, adószám: 19329226-1-41, Budapest, Tímár utca 29. I./4.) képviselője 2024. október 14-én kelt levelében, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett ***Terepfutó verseny adminisztrációs teendőinek ellátására, a (férfi/női) versenyzők öltöző helyiségének, valamint az eredményhirdetésre*** a HEMO épületében helyszínt biztosítson.

A kérelmező továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 5 darab székre és 4 darab asztalra lenne szükségük.

Az Egyesület díjtalan nevezést biztosít a nagytarcsai sportolóknak.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO - Nagyterem, Kisterem és Iroda**
Használat időtartama: **2025. január 26. (vasárnap) 09:00– 14:00.**

A Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) díjtáblázata a civil szervezetek vonatkozásában nem rendelkezik, ezért - a település sportfejlesztési céljaival összhangban - javaslom, hogy a helyi magánszemélyekre vonatkozó ár alapján a következők szerint, kedvezményesen (70 %-os) bérelhesse az Egyesület a termeket. A

Nagyterem bérleti díja: 7.500 Ft/óra, a Kisterem bérleti díja: 5.000 Ft/óra, az Iroda helyiség bérleti díja pedig 2.000 Ft/óra, így a bérleti díj mindösszesen (kedvezményesen) 21.750 Ft. A 4 db bankett asztal bérleti díja: 4*700 Ft, valamint a 5 db bankettszék bérleti díja: 5*250 Ft lenne, azonban javaslom annak térítésmentes bérbeadását. A hétfégi használattal együtt járó takarítási és ügyeleti díja: 20.000 Ft.

2. Kiss Zoltán, a **Nagytarcsai Alapfokú Művészeti Iskola** (2142 Nagytarcsa, Múzeumkert utca 2-4.) igazgatója 2024. november 12-i helyszíni egyeztetés során azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett **25 éves Jubileumi hangverseny** utáni fogadásnak a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson.

Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 40 darab bankettszékre és 10 darab bankettasztalra van szükségük.

Tekintettel a helyi iskolai rendezvény kulturális céljára és arra, hogy nem haszonszerző tevékenységről van szó, javaslom a térítésmentes használatot (haszonkölcsön).

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem**

Használat tervezett időtartama: **2024. december 19. (csütörtök) 18:00-21:00 óráig**

3. **Kántor Nikolett** nagytarcsai lakos 2024. október 11-én kelt levelében, és helyszíni egyetetés során azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett **zenés-táncos magánrendezvény** programjának a HEMO épületében helyszínt biztosítson. Részvevők létszáma max. 57 fő.
Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 57 darab székre és 15 darab asztalra, asztalterítővel lenne szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem helyisége**

Használat időtartama: **2024. december 28. (szombat) 20:00-december 29. 04:00.**

A Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) szerint helyi magánszemély számára a nagyterem bérleti díja 7.500 Ft/óra, így a terem bérleti díja összesen 60.000 Ft. A 15 db bankett asztal bérleti díja: 15*700 Ft, valamint az 57 db bankettszék bérleti díja: 57*250 Ft. A bérleti díj mindösszesen: 84.750 Ft. Hétvégi terembérlétnél a takarítási és az ügyeleti díj: +20.000 Ft/nap.

4. Bodor Norbert, a nagytarcsai székhelyű **Nagytarcsai Tömegsport Egyesület** (nyilvántartási szám: 13-02-0002800) elnöke 2024. október 30-án kelt levelében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett **egyesületi évszázó eseményre** a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson. Részvevők létszáma: max. 70 fő.
Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 70 darab bankettszékre és 20 darab bankettasztalra van szükségük. Tekintettel a rendezvény sportfejlesztési és helyi közösségépítő céljára és arra, hogy nem haszonszerző tevékenységről van szó, javaslom a térítésmentes használatot (haszonkölcsön).

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO- Nagyterem helyisége**

Használat időtartama: **2024. december 27. (péntek) 17:00 órától 2024. december 25. (szombat) 05:00 óráig.**

5. A HEMO rendszeres használatára vonatkozó, korábban megkötött haszonkölcsön/bérleti szerződések 2024. december 31. napjával megszűnnek, ezért - további használati igény esetén - új szerződés megkötése indokolt az alábbi bérlők/haszonkölcsönbe vevők vonatkozásában:
- a) **Miklós Erika** - haszonkölcsön szerződés: **minden csütörtökön 09:00-10:00. HEMO-nagyterem** helyisége. Az első foglalkozás időpontja: 2025. január 9.

- b) **Borsós Borbála** - haszonkölcsön szerződés: *minden kedd és csütörtök délelőtti torna 10:15-től 11:30-ig. Anyakör pénteken 10:00-11:00. HEMO-kisterem* helyisége. Az első foglalkozás időpontja: 2025. január 14.
- c) Reinwald Lili, az **Ért-Ed Alapítvány** (nyilvántartási száma: 01-01-0010325) képviselőjében eljárva *angol foglalkozások* megtartása céljából bérleti igénnyel élt a **HEMO-Iroda** helyiségére a következő időpontokra: *Keddenként 17:00-18:00 és csütörtökönként 17:00-18:00*. Az első foglalkozások időpontja (kezdő hét): 2025. január második hete. A HEMO Szabályzat díjtáblázata alapján nem helyi vállalkozás számára az Iroda helyiség bérleti díja: 4000 Ft/óra, így a terem bérleti díja alkalmanként: 4000 Ft.

A hatályban lévő bérleti szerződés alapján a helyi székhelyű **PrincessFitness Sportegyesület** (nyilvántartási száma: 13-02-0007726, a továbbiakban: PFSE) az alábbi időpontokban használja kedvezményesen a **HEMO helyiségeit edzés, illetve koreográfiai próba céljából:**

- **Hétfő kisterem 16:00-20:00 (4 óra*2.500 Ft=10.000 Ft)**
- **Hétfő nagyterem 16:00-20:00 (4 óra*3.750 Ft=15 000 Ft)**
- **Kedd kisterem 16:00-18:00 (2 óra* 2.500 Ft=5.000 Ft)**
- **Kedd nagyterem 18:00-20:00 (2 óra*3.750 Ft=7.500 Ft)**
- **Szerda kisterem 18:00-20:00 (2 óra*2 500 Ft=5.000 Ft)**
- **Szerda nagyterem 16:00-20:00 (4 óra*3.750 Ft=15.000 Ft)**
- **Csütörtök kisterem 16:00-18:00 (2 óra* 2.500 Ft=5.000 Ft)**
- **Csütörtök nagyterem 17:00-20:00 (4 óra*3.750Ft=15.000 Ft)**

A használat feltételeinek felülvizsgálata érdekében figyelemmel kell lennie a testületnek HEMO közösségi szintér minőségére (a közművelődési tevékenységek támogatása, mint közcél), a felelős, jó gazda módjára történő vagyongazdálkodás követelményeire és az egyenlő esélyek biztosítására is. Érdemes megemlíteni, hogy maga a PFSE kiemelkedő sporttevékenységet végez, nemzetközi szinten is képviselteti magát lehetőséget adva nagyon sok nagytarcsai gyermeknek. Az tény, hogy amennyiben az eddigi használati időszakok után a szabályzatban előírt bérleti díjat kellene megfizetnie az egyesületnek, akkor az jelentős kiadást, a tagdíj igen nagymértékű emelkedését eredményezné. Mindez akkora többletterhet jelentene több, ott sportoló helyi gyermek szüleinek, hogy megfontolandó a kedvezményes bérleti díj meghatározása.

A HEMO Szabályzat) előírásainak egyik célja, hogy önkormányzatunk a lakossága érdekeit szolgáló programok, rendezvények megvalósítása érdekében ingyenesen vagy kedvezményesen biztosítsa a helyszínt. A haszonszerző, vállalkozási célú tevékenység esetén bérleti díjat határoz meg, továbbá a HEMO Szabályzat 2.2. pontja szerint úgy rendelkezik, hogy „*A bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások alkalmával a rendezvény szervezője haszonszerző tevékenységet nem folytathat.*”

A jelenleg hatályban lévő önkormányzati SzMSz, és a HEMO Szabályzata szerint a bérleti díj egészét csak akkor lehet elengedni, ha az ingatlan használója nem végez haszonszerző tevékenységet. A bérleti díjakat szabályozó 2. számú melléklet ezenfelül rögzíti, hogy amennyiben hosszabb távra kötnek bérleti szerződést, engedmény adható.

Megjegyzem, hogy a sportegyesület (a Sporttörvény alapján) - a Sporttörvényben megállapított eltérésekkel – a civil törvény, illetve a Ptk. szabályai szerint működő olyan társadalmi szervezet, amelynek alaptevékenysége a sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése. A sportegyesület a magyar sport hagyományos szervezeti alapegysége, a szabadidősport, a versenysport, a tehetséggondozás és az utánpótlás-nevelés műhelye.

Álláspontom szerint amennyiben a sportéleti tevékenység nem veszélyezteti a művelődési ház eredeti működési célját, a HEMO teljes kihasználtságára kell törekednünk nemcsak az önkormányzat pénzügyi, hanem maga a lakosság érdekeit is szem előtt tartva.

6. Tóth-Bagi Szilvia, a helyi székhelyű **Füzesliget Lakópark Fejlesztéséért Közhasznú Egyesületének** (nyilvántartási száma: 13-02-0004515, 2142 Nagytarcsa, Vadrózsa utca 15/2.) elnöke -a Nagytarcsai Eseménynaptárnak megfelelően-, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontokra szervezett **Társasjáték Klub és Gyerek Társasjáték Klub** programjának a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem**
Használat tervezett időtartama:

Társasjáték Klub: 2025. január 10. (péntek) 18:00-24:00
2025. február 7. (péntek) 18:00-24:00
2025. március 7. (péntek) 18:00-24:00

Gyerek Társasjáték Klub: 2025. január 18. (szombat) 10:00-13:00
2025. február 15. (szombat) 10:00-13:00
2025. március 22. (szombat) 10:00-13:00

7. Herbert Gábor, a **Nagycsaládosok Országos Egyesülete** (nyilvántartási száma: 01-02-0000107, 1056 Budapest, Március 15. tér 8.) **Szilasmente Nagycsaládos csoportjának** képviselője, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontokra szervezett **Környezettudatos Gardrób** programjának a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO-Nagyterem, -Kisterem, -Folyosó**
Használat tervezett időtartama:

2025. január 4. (szombat) 10:00-12:00
2025. február 1. (szombat) 10:00-12:00
2025. március 1. (szombat) 10:00-12:00

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntésnek megfelelő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. december 16.

1. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII.16.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon **Nagyterem, Kisterem és Iroda** helyiségét, valamint 4 db bankettasztalt és 5 db bankettszéket - a település sportfejlesztési céljaival összhangban kedvezményesen -bérbe adja a **Futapest Klub Egyesület** (nyilvántartási száma: 01-02-0000994) abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban *2025. január 26-i Terepfutó verseny adminisztrációs teendőinek ellátására, a (férfi/női) versenyzők öltöző helyiségének, valamint az eredményhirdetésre* helyet biztosítson 21.750 Ft bérleti díj megfizetése ellenében. A hétvégi használattal együtt járó takarítási és ügyeleti díj összege: 20.000 Ft.

A bérlet időtartama: **2025. január 26. (vasárnap) 09:00– 14:00.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 26.

2. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII.16.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon **Nagyterem** helyiségét, valamint 40 darab bankettszéket és 10 darab bankettasztalt haszonkölcsönbe adja a **Nagytarcsai Alapfokú Művészeti Iskolának** (2142 Nagytarcsa, Múzeumkert utca 2-4.) az álta **25 éves Jubileumi hangverseny utáni fogadásnak** az alábbi feltételekkel:

Használat tervezett időtartama: **2024. december 19. (csütörtök) 18:00-21:00.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 19.

3. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII.16.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon **Kisterem** helyiségét, valamint 15 db bankettasztalt és 57 db bankettszéket bérbe adja **Kántor Nikolett** helyi lakos részére abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban *zenés-táncos magánrendezvényt* szervezzen, illetve bonyolítsa 104.750 Ft. bérleti díj megfizetése ellenében. Résztevők létszáma max. 57 fő.

A bérlet időtartama: **2024. december 28. (szombat) 20:00-december 29. 04:00.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 28.

4. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII.16.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon **Nagyterem** helyiségét, valamint 70 darab bankettszéket és 20 darab bankettasztalt haszonkölcsönbe adja a **Nagytarcsai Tömegsport Egyesület** (nyilvántartási szám: 13-02-0002800) *évváró esemény* programjának az alábbi feltételekkel:

Használat tervezett időtartama: **2024. december 27. (péntek) 17:00 órától 2024. december 25. (szombat) 05:00 óráig.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 27.

5/a, 5/b Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII.16.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) rendszeres használatára irányuló, 2024. december 31. napjával megszűnő, Miklósa Erikával és Borsós Borbálával megkötött haszonkölcsön, illetve bérleti szerződés– kérelemnek megfelelő – megújítása érdekében az Önkormányzat **a kérelemben megjelölt kezdő időponttól–2025. március 31.** közötti időtartamra a korábbi szerződés feltételeivel kössön új szerződést a szerződő felekkel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2024. december 31.

5/c Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII.16) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) „Iroda” elnevezésű helyiségét a 271/2023. számú KT határozattal elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján 4.000 Ft/óra/alkalom összegű bérleti díj ellenében bérbe adja az **Ért-Ed Alapítványnak angol nyelvű foglalkozások** megtartása céljából.

A bérlet időtartama: **2025.01.07. – 2025.03.31. közötti időintervallumban minden kedden és csütörtökön 17:00-18.00-ig.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.12.31.

5/d Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII.16) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) rendszeres használatára irányuló, **Princess Fitness Sportegyesülettel** kötött, és 2024. december 31. napjával megszűnő haszonkölcsön szerződés alapján fennálló használatot a továbbiakban bérlet formájában, az alábbi kedvezményes bérleti díjtételek szerint biztosítja **2025. január 13-tól 2025. március 31-ig:**

Kisterem: 2.500,- Ft/ óra

Nagyterem: 3.750,- Ft/ óra

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

6. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII.16.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) „Nagyterem” helyiségét haszonkölcsönbe adja a **Füzesliget Lakópark Fejlesztéséért Közhasznú Egyesületének** (nyilvántartási száma: 13-02-0004515) **Társasjáték Klub, Gyerek Társasjáték Klub** program megtartása céljából az alábbi feltételekkel

Használat tervezett időtartama:

Társasjáték Klub: 2025. január 10. (péntek) 18:00-24:00
2025. február 7. (péntek) 18:00-24:00
2025. március 7. (péntek) 18:00-24:00

Gyerek Társasjáték Klub: 2025. január 18. (szombat) 10:00-13:00
2025. február 15. (szombat) 10:00-13:00
2025. február 22. (szombat) 10:00-13:00

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 10.

7. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII.16.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO)- „Nagyterem, Kisterem, Folyosó” elnevezésű helyiségét haszonkölcsönbe adja a **Nagycsaládosok Országos Egyesületének** (nyilvántartási száma: 01-02-0000107), **hogy -Szilasmente Nagycsaládos Csoportja** (az alábbiakban megjelölt időpontban **Környezettudatos Gardrób** programot szervezzen, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama:

2025. január 4. (szombat) 10:00-12:00
2025. február 1. (szombat) 10:00-12:00
2025. március 1. (szombat) 10:00-12:00

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 4.

Nagytarcsa, 2024. december 16.

Barna Ervin Árpád
polgármester