



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 2. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használati szerződésai (haszonkölcsön, bérlet)

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Benkőné Antal Krisztina közművelődési referens
dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így annak helyiségei bérbeadásával, illetve haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A HEMO használatára vonatkozó bérleti, illetve haszonkölcsön szerződéseket a lenti határozati javaslatok szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni:

- 1. A Nyugállományú Honvédők Nagytarcsai Egyesületének** (nyilvántartási száma: 13-02-0003259; 2142 Nagytarcsa, Petőfi lakótelep 13. I. fszt./3.) elnöke 2024. augusztus 27-én kelt levelében, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett **Mikulásváró** programjának a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson.
Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 50 darab bankettszékre és 15 darab bankettasztalra van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO – Nagyterem**

Használat tervezett időtartama: **2024. december 5. (csütörtök) 14:00 -21:00.**

- 2. Tóth-Bagi Szilvia**, a helyi székhelyű **Füzesliget Lakópark Fejlesztésért Közhasznú Egyesületének** (nyilvántartási száma: 13-02-0004515, 2142 Nagytarcsa, Vadrózsa utca 15/2.) elnöke 2024. november 7-én azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett **Jótekonysági halászléfőzés** december 20-i programjának előkészítéséhez a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson.
Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 10 darab bankettszékre és 6 darab bankettasztalra van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO – Étterem/Konyha**

Használat tervezett időtartama: **2024. december 19. (csütörtök) 15:00 -22:00.**

- 3. Király Péter**, a **B+N Referencia Zrt.** (Cégjegyzékszám: 05-10-000479, 3644 Tardona, Katus domb 1.) üzemeltetési vezetője 2024. november 6-án kelt levelében, azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett **társasházi alakuló közgyűlésének** a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson.

A Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatallal (a továbbiakban: HM VGH) kötött szerződés alapján a Nagytarcsa, Petőfi telep 13/G. - 13/I. (hrsz.: 1253/4) lakótelepet a B+N Referencia Zrt. üzemelteti. A lakótelepet a honvédelmi miniszter értékesítésre kijelölte. A társasházi alapító okiratok elkészültek (4 társasház), és az értékesítési folyamat 2024. február 1-jén megkezdődött. Az előzményekhez feltöltött

levélben a HM VGH tájékoztatta a B+N Referencia Zrt-t, hogy az egyik társasház esetén az értékesített lakások száma elérte az 50 %+1 db-ot, ezért Társasházi alakuló közgyűlés összehívását kérték cégüktől.

A Társasházi alakuló közgyűlést célszerűségi okokból Nagytarcsán a HEMO-ban tervezik megtartani. Résztevők létszáma: max. 25 fő. Jelezte még, hogy a további 2 db Társasház alakuló közgyűlésének megtartása 2025. I. negyedévben várható.

Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 30 darab bankettszékre és 2 darab bankettasztalra van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO – Kisterem**

Használat tervezett időtartama: **2024. december 10. (kedd) 17:00 órától-20:00 óráig.**

A Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott „HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat” (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) díjtáblázata szerint a Kisterem bérleti díja: 12.500 Ft/óra, így a terem bérleti díja összesen 37.500 Ft. A 2 db bankett asztal bérleti díja: 2*700 Ft (1.400), valamint a 30 db bankettszék bérleti díja: 30* 250 Ft (7.500). A bérleti díj mindösszesen: 46.400 Ft.

- 4. Kajdi-Bárány Regina Diána**, nagytarcsai székhelyű **PrincessFitness Sportegyesület** (nyilvántartási szám: 13-02-0007726, 2142 Nagytarcsa, Honfoglalás utca 40/a.) elnöke 2024. november 27-én kelt levelében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett, *helyi sportegyesületi tagok (gyermekek) évzáró közösségépítő programjának* a HEMO épületében helyszínt biztosítson. Résztevők létszáma: max. 20 fő.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO- Nagyterem**

Használat időtartama: **2024. december 20. (péntek) 18:00 órától - december 21. (szombat) 06:00 óráig.**

A HEMO Szabályzat előírásainak egyik célja, hogy önkormányzatunk a lakossága érdekeit szolgáló programok, rendezvények megvalósítása érdekében ingyenesen vagy kedvezménytel biztosítsa a helyszínt. A haszonszerző, vállalkozási célú tevékenység esetén bérleti díjat határoz meg, továbbá a HEMO Szabályzat 2.2. pontja szerint úgy rendelkezik, hogy „A bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások alkalmával a rendezvény szervezője haszonszerző tevékenységet nem folytathat.”

Figyelemmel az önkormányzat sportszervezési közfeladataira, valamint arra, hogy a rendezvény helyi sportoló gyermekek évzáró sportrendezvénye, melynek közösségépítő ereje vitathatatlan, javaslom a helyiség bérleti díjának 50%-os csökkentését. A HEMO Szabályzat) díjszabása szerint - helyi magánszemély díjaival számolva – a civil szervezet számára a Nagyterem bérleti díja: 7.500 Ft/óra, így a terem bérleti díja összesen 12*7500 Ft lenne. A bérleti díj 50%-os kedvezménytel mindösszesen: 45.000 Ft, azaz negyvenötezer forint.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntésnek megfelelő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. november 29.

Barna Ervin Árpád
polgármester

1. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII.02.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) *Nagyterem* helyiségét, valamint 15 db bankettasztalt és 50 db bankettszéket haszonkölcsönbe adja a *Nyugállományú Honvédek Nagytarcsai Egyesületének* (nyilvántartási száma: 13-02-0003259) abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban egyesületi Mikulásváró programot szervezzen, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama: 2024. december 5. (csütörtök) 14:00 órától-21:00 óráig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 4.

2. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII.02.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) *Étterem/Konyha* helyiségét, valamint 10 darab bankettszéket és 6 darab bankettasztalt haszonkölcsönbe adja a Füzesliget Lakópark Fejlesztéséért Közhasznú Egyesületének (nyilvántartási száma: 13-02-0004515) Jótékonyági halászlé főzés előkészületeire az alábbi feltételekkel

Használat tervezett időtartama: 2024. december 19. (csütörtök) 19:00 órától-22:00 óráig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 10.

3. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII.02.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) *Kisterem* helyiségét, valamint 2 db bankettasztalt és 30 db bankettszéket bérbe adja a B+N Referencia Zrt. (cégjegyzék száma: 05 10 000479) részére abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban *társasházi alakuló közgyűlést* szervezzen, illetve bonyolítson 46.400 Ft bérleti díj megfizetése ellenében.

A haszonkölcsön időtartama: 2024. december 10. (kedd) 17:00 órától-20:00 óráig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 6.

4. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII.02.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) Nagytermét bérbeadja a PrincessFitness Sportegyesület (nyilvántartási száma: 13 02 0007726) részére abból a célból, hogy a Princess Fitness Sportegyesület az alábbiakban megjelölt időpontban a *helyi sportegyesületi tagoknak (gyermeknek) évszázó közösségépítő programot* szervezzen, illetve bonyolítson 45.000 Ft, azaz Negyvenötezer forint bérleti díj ellenében.

A bérlet időtartama: 2024. december 20. (péntek) 18:00 órától - december 21. (szombat) 06:00 óráig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 2.

Nagytarcsa, 2024. december 02.

Barna Ervin Árpád
polgármester