



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 2. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: *Javaslat a Nagytarcsa, belterület 1235/11, a Nagytarcsa, külterület 0142/32, valamint a 0142/57 hrsz-ú ingatlanokra víz és szennyvízelvezetési szolgálmi jog alapítására*

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Melléletek:

1. tulajdonosi hozzájárulás
2. tulajdoni lapok
3. vázrajzok
4. szerződéstervezet

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth István és Tóth Istvánné, mint az előterjesztés mellékletét képező tulajdoni lapokon feltüntetett ingatlanok 1/1 tulajdonosai 2024. szeptember 20-án kelt beadványukban hozzájárultak ahhoz, hogy:

- a Nagytarcsa, belterület 1235/11 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában közérdekű használati jogot (víz- és szennyvízelvezetési szolgálmi jog) a II. jellel jelölt, 226 m² területű részére,
- a Nagytarcsa, külterület 0142/32 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az I. jellel jelölt, 275 m² területű részére,
- a Nagytarcsa, külterület 0142/57 hrsz-ú a I. jellel jelölt, 538 m² nagyságú területű részére

a földmérő által elkészített vázrajzok alapján, Nagytarcsa Község Önkormányzat javára *közérdekű használati jogot (víz- és szennyvízelvezetési szolgálmi jog)* jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

Fentiek szerint javaslom a szolgálmi jogot alapító szerződés megkötését. Az ügyvéd által szerkesztett szerződéstervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nagytarcsa, 2024. november 27.

Barna Ervin Árpád
Polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(XII.02.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az

- a Nagytarcsa, belterület 1235/11 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában közérdekű használati jogot (víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jog) a II. jellel jelölt, 226 m² területű részére,
- a Nagytarcsa, külterület 0142/32 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az I. jellel jelölt, 275 m² területű részére, valamint
- a Nagytarcsa, külterület 0142/57 hrsz-ú a I. jellel jelölt, 538 m² nagyságú területű részére

a földmérő által elkészített vázrajzok alapján, a Nagytarcsa Község Önkormányzat javára – a tulajdonosok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásával - közérdekű használati jogot (víz- és szennyvízelvezetési szolgalmi jog) alapít.

Nagytarcsa Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat meghatalmazott jogi képviselőjének közreműködésével a szolgalmi jogot alapító szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során eljárjon.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület igen, nem, tartózkodás szavazati aránnyal

ELFOGADTA.

Nagytarcsa, 2024. november 27.

Barna Ervin Árpád
Polgármester