



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. december 16. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** *Javaslat a térítésmentesen átvett nemzeti vagyon hasznosításáról szóló 2024. évi beszámoló elfogadására*

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi csoportvezető

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Melléletek:** *1. Beszámoló az átvett vagyon 2024. évi hasznosításáról*

A napirendet **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Államtól térítésmentesen átvett ingatlanokról és az egyedi szerződésekben foglalt átvevői kötelezettségek teljesítésének megvalósulásáról Nagytarcsa Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) felé.

A *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdése a következő rendelkezést tartalmazza:

***„(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:***

*a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének;*

*b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.”*

Az Önkormányzat az ingyenesen átruházott vagyont a szerződésben meghatározott felhasználási célok teljesítésével, a kötelező közfeladatok ellátására használhatja fel.

Az Önkormányzat a fent hivatkozott jogszabályhely alapján és az átruházásra vonatkozó szerződéseknek megfelelően köteles beszámolót készíteni és tájékoztatást adni az MNV Zrt. felé a térítésmentesen átvett ingatlanok, mint átruházott vagyon hasznosításáról. A 2024. évi beszámoló jelen előterjesztés *1. mellékletében* olvasható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

**Nagytarcsa, 2024. december 12.**

**Tisztelettel:**

**Barna Ervin Árpád s.k.  
polgármester**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (XII. 16.) számú határozata  
a térítésmentesen átvett nemzeti vagyon hasznosításáról szóló 2024. évi beszámoló  
elfogadásáról**

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdésének b) pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve a Nagytarcsa Község Önkormányzata által térítésmentesen átvett vagyon hasznosításáról szóló 2024. évi beszámolót a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. melléklete* szerinti tartalommal **elfogadja**, és **felkéri** a polgármestert az elfogadott 2024. évi beszámoló Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére történő megküldésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.