



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 16. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a 2142 Nagytarcsa, Sport u. 6. szám alatti ingatlanon meglévő óvodaépület (Csillagszem Óvoda) bővítésére kötött generál tervezői szerződés módosítására

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Foltin Emese településüzemeltetési referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Melléletek:

- Gálatech Kft. generál tervezői szerződés
- Gálatech Kft. pótmunka árajánlat
- Szakmai megbízott árajánlat-értékelése
- Szerződéstervezet

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület már korábban megfogalmazta azon szándékát, hogy a 2142. Nagytarcsa, Sport u. 6. szám alatti, 502/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvodaépületet (CSILLAGSZEM-ÓVODA) két csoportszobával, azok kiszolgáló helyiségeivel, valamint egy tornaszobával bővíti tekintettel arra, hogy az elmúlt években a község népessége jelentős mértékben gyarapodott, amely többek között a kiskorú gyermekek számának megnövekedésével is együtt járt és ez várható még az elkövetkező években is. Az óvodai nevelés biztosítása érdekében szükségmegoldásként a tárgyi ingatlanon Nagytarcsa Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) „konténer-óvodát” létesített, ami átmenetileg megoldotta a gyermekek elhelyezését, de nem jelenthet végleges megoldást. Ezért került az idei évben megvásárlásra a Nagytarcsa, belterület 444 hrsz-ú ingatlan, melynek hátsókerti része alkalmas a meglévő óvoda bővítésére és további játszóudvar kialakítására.

Az óvodaépület bővítésének megvalósulása érdekében a generáltervezésre (építészet, tartószerkezet, épületvillamosság, épületgépészet, tűzvédelem) az Önkormányzat szerződést kötött a Gálatech Kft-vel (sz.h.: 2030 Érd, Budafoki út 14., képviseli: Krámos József ügyvezető, továbbiakban: vállalkozó) 8.790.000 Ft +ÁFA összegben.

A tervezési folyamat során a Képviselő-testület tagjaival és az Önkormányzat szakmai megbízottjával, Dienes Jánossal történt egyeztetéseket követően felmerültek további feladatok, amelyeket a vállalkozó pótmunka keretében tud elvégezni.

Tételes árajánlatuk alapján a pótmunka költsége: **2.720.000 Ft+ÁFA.**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntésnek megfelelő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. december 11.

Barna Ervin Árpád
polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024.(XII.16.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142. Nagytarcsa, Sport u. 6. szám alatti, 502/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvodaépület (CSILLAGSZEM-ÓVODA) bővítésére vonatkozó, Gálatech Kft-vel (sz.h.: 2030 Érd, Budafoki út 14., képviseli: Krámos József ügyvezető) kötött generáltervezői szerződést az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezet szerint módosítja.

A Képviselő-testület a szerződésmódosítás okozta többletköltség fedezetét a 2025. évi költségvetésben betervezi, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 20.