



**Nagytarcsa Község Önkormányzata**  
**Polgármester**  
**2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 2024. december 2-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** Nagytarcsa 03/15 hrsz-ú ingatlan ¼ tulajdoni illetőségre vonatkozó vételi szándék

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Pető Domonkos műszaki referens

**Törvényességi szempontból ellen jegyezte:** dr. Huszár Máté jegyző

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

**Melléklet:**

- Fási Ferencné által benyújtott kérelem
- Tulajdoni lap hrsz. 03/15
- Eladási szándék megerősítése, Fási Ferencné
- Ingatlan értékbecslés

**A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.**

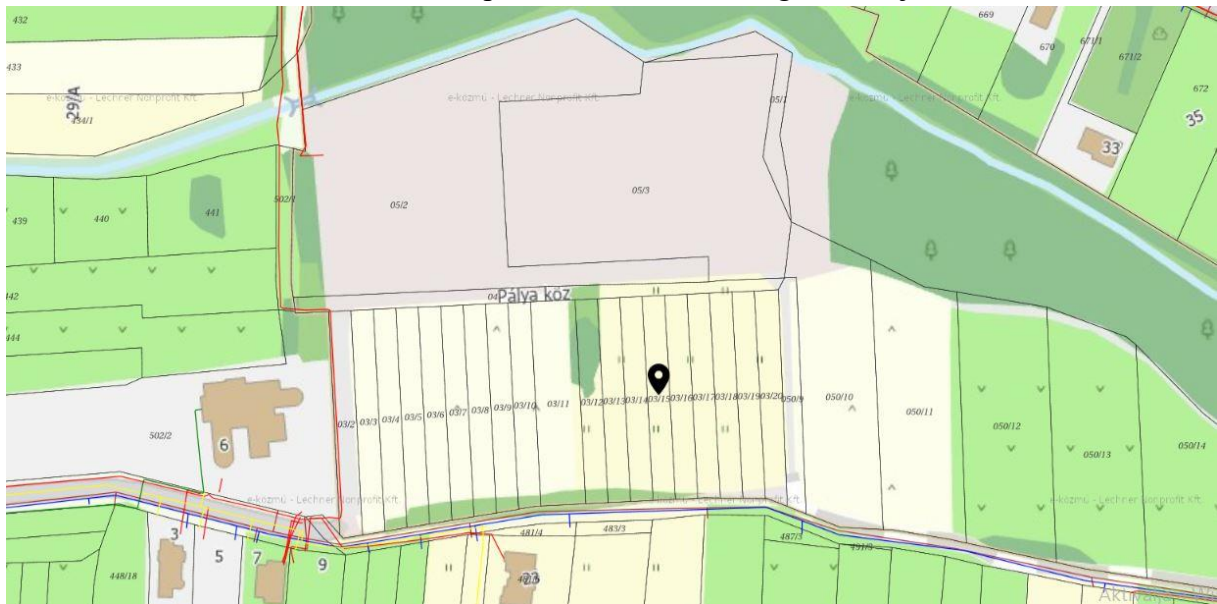
**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

2024.04.14-én Fási Ferencné nagytarcsai lakos kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, melyben megvételre felkínálta a Nagytarcsa, külterület 03/15hrs.-ú ingatlan  $\frac{1}{4}$  tulajdoni hányadú tulajdonjogát ( $145,75\text{m}^2$ )  $6.000,-\text{Ft}/\text{m}^2$  áron Nagytarcsa Község Önkormányzatának. Eladási szándékát -  $6.000,-\text{Ft}/\text{m}^2$  áron- kérésünkre 2024.11.13-án érkezett e-mailben ismételten megerősítette.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint (tulajdoni lap mellékelve) az ingatlan tulajdonosa  $\frac{3}{4}$  tulajdoni hányadban Nagytarcsa Község Önkormányzata..

### E-közmű képmetszés hrsz 03/15 ingatlannál jelölve



A 2024. október 1-jén kelt, 2025. január 1-jéig érvényes értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke (tehermentes állapotban)  $22.500,- \text{Ft}/\text{m}^2$ .

Álláspontom szerint az ingatlan fennmaradó tulajdonjogának megszerzésével kedvezőbb pozícióba kerül az Önkormányzat egy későbbi adásvételi vagy haszonbérleti szándék esetén, ráadásul a felajánlott vételár összege is előnyös.

**Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására!**

Nagytarcsa, 2024. november 1

Barna Ervin Árpád  
polgármester

## Határozati javaslat

### **...../2024.(XII.02.) Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő- testületének határozata**

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Külterület 03/15 hrsz-ú, „szántó” művelési ágban nyilvántartott, 583 m<sup>2</sup> területű ingatlan ¼ tulajdoni hányadú, per- és tehermentes tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzése érdekében a szerződést 6.000.-Ft/ m<sup>2</sup> vételáron (145,75m<sup>2</sup> x6.000Ft) megköti Fási Ferencné tulajdonossal és a földforgalmi előírásoknak megfelelő eljárást (hirdetményi úton történő közlés, hatósági jóváhagyási eljárás) megindítja. A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szerződés aláírására.

Az adásvétel fedezete a 2024. évi költségvetésben a 066020 – Város és községgazdálkodás kormányzati funkció K62 – Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai rovat előirányzata 874 500,- Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 31.