



Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2024. november 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Nagytarcsa 03/15 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ tulajdoni illetőségre vonatkozó vételi szándék

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Pető Domonkos műszaki referens

Törvényességi szempontból ellen jegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

Melléklet:

- Fási Ferencné által benyújtott kérelem
- Tulajdoni lap hrsz. 03/15
- Eladási szándék megerősítése, Fási Ferencné
- Ingatlan értékbecslés

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

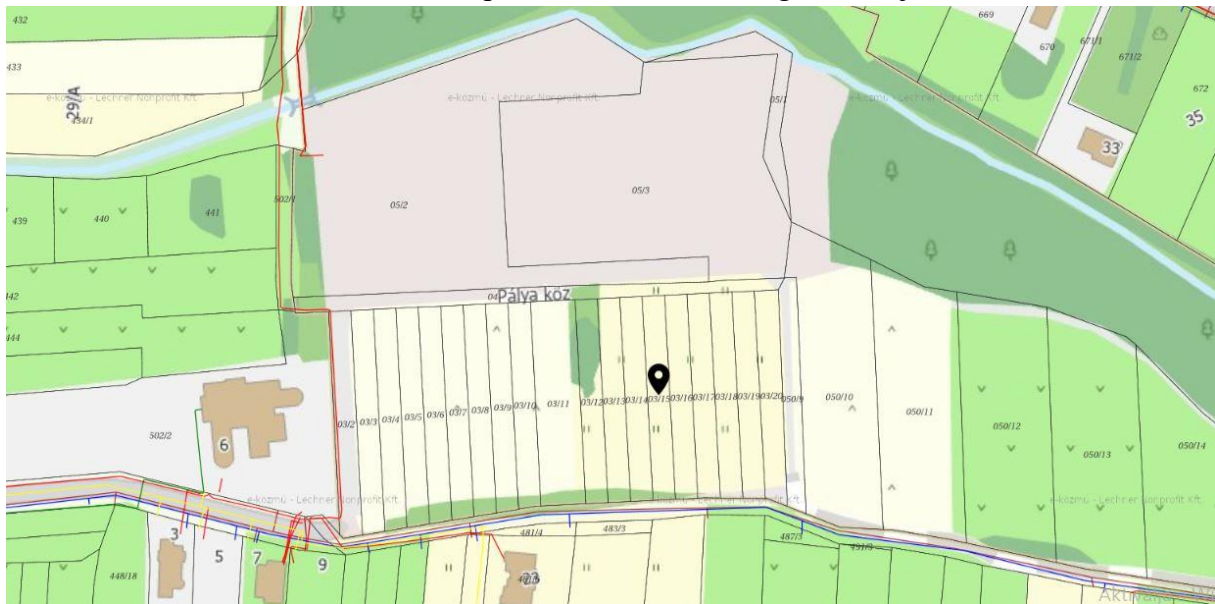
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság!

2024.04.14-én Fási Ferencné nagytarcsai lakos kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, melyben megvételre felkínálta a Nagytarcsa, külterület 03/15 hrsz.-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadú tulajdonjogát ($145,75\text{m}^2$) $6.000,-\text{Ft}/\text{m}^2$ áron Nagytarcsa Község Önkormányzatának. Eladási szándékát - $6.000,-\text{Ft}/\text{m}^2$ áron- kérésünkre 2024.11.13-án érkezett e-mailben ismételten megerősítette.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint (tulajdoni lap mellékelve) az ingatlan tulajdonosa $\frac{3}{4}$ tulajdoni hányadban Nagytarcsa Község Önkormányzata..

E-közmű képmetszés hrsz 03/15 ingatlannál jelölve



A 2024. október 1-jén kelt, 2025. január 1-jéig érvényes értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke (tehermentes állapotban) $22.500,- \text{Ft}/\text{m}^2$.

Álláspontom szerint az ingatlan fennmaradó tulajdonjogának megszerzésével kedvezőbb pozícióba kerül az Önkormányzat egy későbbi adásvételi vagy haszonbérleti szándék esetén, ráadásul a felajánlott vételár összege is előnyös.

Kérem a T. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására!

Nagytarcsa, 2024. november 1

Barna Ervin Árpád
polgármester

Határozati javaslat

..../2024.(XII.02.) Nagytarcsa Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

„Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Külterület 03/15 hrsz-ú, „szántó” művelési ágban nyilvántartott, 583 m² területű ingatlan ¼ tulajdoni hányadú, per- és tehermentes tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzése érdekében a szerződést 6.000.-Ft/ m² vételáron (145,75m² x6.000Ft) megköti Fási Ferencné tulajdonossal és a földforgalmi előírásoknak megfelelő eljárást (hirdetményi úton történő közlés, hatósági jóváhagyási eljárás) megindítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szerződés aláírására.

Az adásvétel fedezete a 2024. évi költségvetésben a 066020 – Város és községgazdálkodás kormányzati funkció K62 – Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai rovat előirányzata 874 500,- Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 31.