



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024.november 7. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használati szerződésai (haszonkölcsön, bérlet)

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Benkőné Antal Krisztina közművelődési referens
_____ dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Huszár Máté jegyző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így annak termeinek bérbeadásával, illetve haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A HEMO használatára vonatkozó bérleti, illetve haszonkölcsön szerződéseket a lenti határozati javaslatok szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni:

- 1. A Nyugállományú Honvédok Nagytarcsai Egyesületének** (nyilvántartási száma: 13-02-0003259; 2142 Nagytarcsa, Petőfi lakótelep 13. I. fszt./3.) elnöke 2024. augusztus 27-én kelt levelében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett *egyesületi Közgyűlésnek* a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson.
Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 120 darab bankettszékre és 20 darab bankettasztalra van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO – teljes épülete**
Használat tervezett időtartama: **2024. november 22. (péntek) 08:00-22:00**

- 2. Tengyer Hortenzia Minea, mint a Szilasmente Nagycsaládos Csoport** csoportvezetője 2024. október 9.-én azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a **Nagycsaládosok Országos Egyesülete** (nyilvántartási száma: 01-02-0000107) által, alábbi időpontra szervezett *Mikulás ünnepségnek* a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson.
Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 150 darab bankettszékre és 25 darab bankettasztalra van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO – teljes épülete**
Használat tervezett időtartama: **2024. december 8. (vasárnap) 08:30-14:00.**

- 3. Bátori László István, a helyi székhelyű Nagytarcsai Hagyományőrző Kulturális Egyesületének** (nyilvántartási száma: 13-02-0006678) elnöke azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett egyesületi Közgyűlésnek a HEMO épületében térítésmentesen helyszínt biztosítson.. Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 35 darab bankettszékre és 10 darab bankettasztalra van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO – teljes épülete**
Használat tervezett időtartama: **2024. november 21. (péntek) 18:00-21:00**

A Képviselő-testület 271/2023.(IX.25.) számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) előírásainak egyik célja, hogy önkormányzatunk a lakossága érdekeit szolgáló programok, rendezvények

megvalósítása érdekében ingyenesen vagy kedvezménytel biztosítsa a helyszínt. A hasznoszerző, vállalkozási célú tevékenység esetén bérleti díjat határoz meg, továbbá a HEMO Szabályzat 2.2. pontja szerint úgy rendelkezik, hogy „A bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások alkalmával a rendezvény szervezője hasznoszerző tevékenységet nem folytathat.”

4. *Pándy Piroska* nagytarcsai lakos a HEMO terasz alatti, - tárolóként funkcionáló helyiség bérleti igényével fordult az Önkormányzathoz. Hosszabb orvosi kezelése alatt az autójának biztonságos tárolását sajnos nem tudja megoldani, ezért érdeklődött, hogy ezt az amúgy sem használt helyiséget kibérelheti-e. Figyelemmel a [Liszt Ferenc-díjas](#) operaénekesnő és [érdemes művész](#) nő betegségére és az érintett helyiség kihasználatlanságára, javaslom annak hasznosítását - gépjármű tárolási céllal - 15.000 Ft-os bérleti díj ellenében.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO – terasz alatti helyiség**
Használat tervezett időtartama: **2024. november 8-tól 2025. március 1-ig.**

5. *Bagi Szilvia*, a helyi székhelyű Füzesliget Lakópark Fejlesztésért Közhasznú Egyesületének (nyilvántartási száma: 4515/2006) elnöke 2024. november 5-én azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a HEMO-ba szervezett Adventi készülődés programját (november 30. 11:00-19:00) követően - lakossági igény alapján - retro disco rendezvényt tartana, melyhez a HEMO teljes épületét térítésmentesen használatba kívánja venni (haszonkölcsön formájában).a

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: **HEMO – teljes épülete**
Használat tervezett időtartama: **2024. november 30. 19:00-tól 2024. december 1. 01:00 óráig.**

A fentiekre figyelemmel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntésnek megfelelő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. november „.....”

Barna Ervin Árpád
polgármester

1.Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (IX.07.) határozata
Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) valamennyi helyiségét, valamint 20 db bankettasztalt és 120 db bankettszéket, haszonkölcsönbe adja a *Nyugállományú Honvédek Nagytarcsai*

Egyesületének (nyilvántartási száma: 13-02-0003259) abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban egyesületi Közgyűlést szervezzen, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama: 2024. november 22. (péntek) 08:00-22:00

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 15.

2. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (IX.07.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) egész épületét helyiségét, valamint 25 db bankettasztalt és 150 db bankettszéket haszonkölcsönbe adja a Nagycsaládosok Országos Egyesületének (nyilvántartási száma: 01-02-0000107) abból a célból, hogy a Szilasmente Nagycsaládos Csoportja az alábbiakban megjelölt időpontban Mikulás ünnepséget szervezzen, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama: 2024. december 8. (vasárnap) 08:30 – 14:00.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 18.

3. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (IX.07.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) „Kisterem” elnevezésű helyiségét, valamint 10 db bankettasztalt és 35 db bankettszéket haszonkölcsönbe adja a Nagytarcsai Hagyományőrző Kulturális Egyesületek (nyilvántartási száma: 13-02-0006678) abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban az egyesületi közgyűlést megszervezzen, illetve lebonyolítsa.

A haszonkölcsön időtartama: 2024. november **21. (csütörtök)** 18:00-21:00 óráig

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 15.

4. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (IX.07.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) terasz alatti, tárolóként funkcionáló helyiségét bruttó 15.000 Ft összegű bérleti díj ellenében, a megtekintett állapotban bérbe adja Pándy Piroska nagytarcsai lakos számára kizárólag gépjárműtárolás céljából.

A használat időtartama: 2024. november 8-tól 2025. március 1-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 8.

5.Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (IX.07.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) egész épületét helyiségét haszonkölcsönbe adja a Fűzesliget Lakópark Fejlesztéséért Közhasznú Egyesületének (nyilvántartási száma: 4515/2006) retro disco megtartása céljából az alábbi feltételekkel

Használat tervezett időtartama: 2024. november 30. 19:00-tól 2024. december 1. 01: 00 óráig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 15.

Nagytarcsa, 2024. november 8.

Barna Ervin Árpád
polgármester