

NAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024.09.30. NAPJÁN TARTOTT RENDES NYÍLT ÜLÉSE
2024.09.30, 18:05

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Vendég 2	0	-
2	Sándor Béla	1	-
3	Berna-Pataki Szandra	1	-
4	Rédei Attila alpolgármester	1	-
5	Sipos Lóránd Balázs	1	-
6	Barna Ervin polgármester	1	-
7	Jurics Jolán	1	-
8	Bardócz Gábor	1	-
9	Dr. Giba Zoltán aljegyző	0	-
10	Hivatal	0	-
11	Vendég 3	0	-
12	Vendég 4	0	-
13	Vendég 1	0	-

► **Barna Ervin polgármester**

Köszönt mindenkit.

Lezárul egy korszak, ennek a Testületnek ez az utolsó ülése.

Jelzi, hogy Berna-Pataki Szandra nem tud jelen lenni betegség miatt.

Köszöni minden Képviselő munkáját. Külön kiemeli Bardócz Gábort, Jurics Jolánt és Berna-Pataki Szendrának, akikkel együtt dolgoztak.

Jelzi, hogy valamennyi folyamatot sikerült elindítani.

A régmúlt hibáinak helyreállítása nehéz folyamat volt. A múltban megrekedt folyamatokat sikerült elindítani, ami a következő Testület munkáját tudja majd segíteni. Köszöni mindenkinek.

Jelzi, hogy vannak Bizottsági tagtársak, akik nem tudtak eljönni.

Köszöni Jurics Jolánnak, Bardócz Gábornak és Berna-Pataki Szendrának.

Megadja a szót Jurics Jolánnak.

► **Jurics Jolán**

Köszöni a lehetőséget.

Sikerült elérni sok mindent, de jelzi, hogy sok mindent pedig nem sikerült elérni.

Szeretne elnézést kérni azoktól, akiknek nem sikerült az ígéretet teljesíteni. Elnézést kér Felősréttől és Nagytarcsa bizonyos részeitől, hogy nem sikerült a bűdös vízből rendes vizet csinálni, nem sikerült a vas-mangántalanítót elindítani. Jelzi, hogy ezek olyan súlyos problémák, melyek Nagytarcsa egész lakosságát érintik. Nem gondolta, hogy így kezdődik, de hozott egy kis látnivalót, amit be szeretne mutatni.

A hivatal részére hozta. Jelzi, hogy ez a szűrő, ami Felsőréten kiszerezésre szokott kerülni. Szeretné, ha a Hivatal egy kicsit megnézné.

► **Barna Ervin polgármester**

Véleménye szerint mindenki tudja, hogy mi a vízszűrő jelentése. Reméli, hogy a következő Testület is érteni fogja.

Elindul egy program, ültessünk 1000 fát Nagytarcsán - részben Nagy Tibor, részben a Tiszta Falunk Civil Egyesület kezdeményezésére. Jelzi, hogy a legutóbbi ülésen a Testület megszavazott neki egy havi jutalmat, amit Jurics Jolánnak ajánlott fel. Nem fogadta el és nem tudtak megegyezni, a végén csak megegyeztek: ezt az összeget az 1.000 fa ültetésének tervezésére szeretnék felajánlani.

Megállapítja, hogy a Testület határozatképes.

Jelzi, hogy szeretné módosítani a napirendi pontok sorrendjét a vendégekre tekintettel.

Jelzi, hogy van egy sürgősségi indítványuk, a pályázatukkal kapcsolatban van döntési kötelezettség.

Javasolja, hogy vegyék le a 27. napirendi pontot. Jelzi, hogy fölösleges tárgyalni, mert egyeztettek a tervezővel és javításra fog kerülni.

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► **Bardócz Gábor**

Kérdezi, hogy azt most jelezzék, ha szeretnék valamelyik napirendi pontot levenni?

Véleménye szerint a 3. napirendi pontról nem kell most dönteni, tekintettel arra, hogy kaotikus és egyeztetés szükséges véleménye szerint.

► **Fábián Anita**

Jelzi, hogy volt a TEFÜ ülésen, ami meghiúsult. Jelzi, hogy ez a Morva-féle fejlesztés. Jelzi, hogy a többiek ezért nem tudják elkezdni a parcellázást. Jelzi, hogy tavasszal adott be kérvényt a belterületbe vonás kapcsán. Szinte mindenkivel egyeztetett. Ez a 6. HÉSZ módosítással függ össze. Nem új dolog, hanem azzal függ össze, hogy a többiek addig nem tudják elkezdni a fejlesztést, amíg ez a terület nem került belterületbe.

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy akkor ez a napirendi pont marad és majd egyeztetnek a hölgygel.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

A 13. napirendi pontot javasolja levételre. Nem volt bírálóbizottsági döntés, így nem tud miről dönteni a testület, tehát okafogyottá volt a napirendi pont.

► **Barna Ervin polgármester**

Felolvassa a sürgősségi indítványt.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását a sürgősségi indítvány napirendre vétele tárgyában.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

354/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése alapján az alábbi sürgősségi indítványt minősített többséggel napirendre veszi:

- Támogatási szerződés megkötése a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00069 azonosítószámú, Komplex humán fejlesztés Nagytarcsán c. projekt kapcsán

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

► Barna Ervin polgármester

Felolvassa a napirendi pontokat.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

354/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS

- 1. Javaslat Nagytarcsa Község Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának elfogadására**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
- 2. Javaslat időskorúak buszos kirándulásának megszervezésére**
Előterjesztő: Sándor Béla képviselő, a Humán Bizottság elnöke
- 3. Nagytarcsai Közszolgáltató Kft. II. negyedéves beszámolója**
Előterjesztő: Szent István ügyvezető

4. **Gulyás Tamás István volt polgármester által, a Nagytarcsai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása tárgyában hozott 1/20230130 számú Alapítói határozat utólagos jóváhagyása**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
5. **Nagytarcsa 09/1 hrsz.-ú külterületi ingatlan belterületbe vonása**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
6. **Nagytarcsa 401 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
7. **Támogatási szerződés megkötése a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00069 azonosítószámú, Komplex humán fejlesztés Nagytarcsán c. projekt kapcsán**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
8. **Javaslat a Nagytarcsa Község Önkormányzata tulajdonát képező Nagytarcsa 455 helyrajzi szám alatti ingatlan használatáról, a Fűzesliget Lakópark Fejlesztéséért Közhasznú Egyesület mint szervező által megrendezésre kerülő „10 éves a Nagytarcsai Piac” megnevezésű rendezvény lebonyolítása érdekében**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
9. **HEMO bérbeadások**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
10. **Nagytarcsa 237/2 hrsz. alatti 2/4 tulajdoni illetőségű ingatlanrész megvásárlása**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
11. **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 84/2024. (II.26.) számú határozatának visszavonása**
Jurics Jolán önkormányzati képviselő, TEFÜ elnök
12. **Javaslat az egyéb települési támogatásokról szóló 8/2023. (V.10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, új rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
13. **A Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pénzügyi csoportja közötti létszámátcsoportosítás**
Előterjesztő: dr. Kuji Eszter jegyző
14. **Nagytarcsa településképeinek védelméről szóló 15/2018. (IX.11.) önkormányzati rendelet módosítása – módosítás elfogadása**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
15. **Tiszta udvar, rendes ház pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
16. **HEMO épület mögötti ismeretlen eredetű létesítmények feltárása**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
17. **Nagytarcsai Csillagszem Óvoda - vízszűrő berendezés beszerzése**
Előterjesztő: Jurics Jolán TEFÜ Bizottság elnöke
18. **Nagytarcsa Zrínyi utca 21. szám alatt elfekvő, Nagytarcsa belterület 444 helyrajzi számú ingatlan felújítása tárgyában közbeszerzési eljárás megkezdése**
Előterjesztő: Jurics Jolán TEFÜ Bizottság elnöke
19. **A Nagytarcsai Csigabiga Bölcsőde elektromos szekrényeinek elbontása, raktározása**
Előterjesztő: Jurics Jolán TEFÜ Bizottság elnöke
20. **Nagytarcsa HEMO vízbekötésének műszaki felülvizsgálata és megoldása**
Előterjesztő: Jurics Jolán TEFÜ Bizottság elnöke

21. **Nagytarcsa HEMO nagyterem kialakítása**
Előterjesztő: Jurics Jolán TEFÜ Bizottság elnöke
22. **Nagytarcsa Petőfi lakótelep 12/E, 1253/A/33 hrsz., gyermekorvosi rendelő felújítása közbeszerzési eljárásának megkezdése**
Előterjesztő: Jurics Jolán TEFÜ Bizottság elnöke
23. **Nagytarcsa, Csillagszem óvoda bővítés koncepciótervének elfogadása**
Előterjesztő: Rédei Attila alpolgármester
24. **Nagytarcsa, Széchenyi utca 8. és Zrínyi utca 8. épületek műszaki állapotának felmérése**
Előterjesztő: Jurics Jolán TEFÜ Bizottság elnöke
25. **Javaslat Sebők Zsuzsanna önkormányzat saját halottjává nyilvánításának ügyében**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
26. **A 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésével kapcsolatos önkormányzati vélemény**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
27. **Javaslat határozathozatalra a Nagytarcsa Millennium utcában található sebességcsökkentő küszöb elbontása ügyében**
Előterjesztő: Sipos Lóránd Balázs képviselő
28. **Egyebek**

ZÁRT ÜLÉS

1. **Közigazgatási ügyekben fellebbezések elbírálása (zöldterület bírságok)**
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Jurics Jolánnak.

► **Jurics Jolán**

Kérdezi, hogy a 13. napirendi pont során nem csúsznak ki semmilyen határidőből?

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Jelzi, hogy van egy elődöntés, amit meg kell várnia a KT-nak. Jelzi, hogy nem kell semmilyen döntést hozni, hogy ne csússzanak ki a határidőből.

► **Barna Ervin polgármester**

Kérdezi, hogy ha esetleg elhúzódik egy hónappal a döntés és a munkálatok nem lesznek végrehajthatóak, akkor mi a helyzet.

Megadja a szót dr. Giba Zoltánnak.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Jelzi, hogy ebben az ügyben is dolgozik az Önkormányzat által megbízott közbeszerzési szakember. Ő tudja ezeket a lépéseket, bármi olyan döntés szükséges, amihez KT-döntés kell, akkor ő szól.

1. napirendi pont: Javaslat Nagytarcsa Község Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának elfogadására

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Berki Katalinnak a napirendi pont ismertetése céljából.

► **Berki Katalin**

Jelzi, hogy elkészült Nagytarcsa szociális szolgáltatástervezési koncepciója, ami minden kétezer lakos feletti településnek jogszabály ír elő. Elfogadás után meg is valósul.

Ez a koncepció a szociális szolgálatok rendszerét mutatja. Pénzbeli ellátások, személyes gondozások és minden olyan ellátás, ami szociális vonatkozású. Ebben a koncepcióban leírta az Önkormányzati intézmények szociális helyzetet befolyásoló intézkedéseit, lehetőségeit, problémáit. A gyerekek nyári táboroztatással kapcsolatos kérdéseket. A gyermekorvosi és védőnői ellátással kapcsolatos kérdéseket. Saját intézményük és az Önkormányzat pénzbeli támogatási rendszerét. Erre és a hiányosságokra vonatkozóan egy koncepciót.

Kétévente felülvizsgálatra kerül a koncepció, bízik benne, hogy ez hozzájárul az intézmény fejlődéséhez. Reméli, hogy a felülvizsgálat során már csak a jobbá tételéről kell majd írni.

Kiemeli, hogy összeült a döntést megelőző szociálpolitikai kerekasztal, ahol képviselték magukat az intézmények. Véleménye szerint nagy szükség volt rá. Jelzi, hogy egy héttel a találkozó után már volt, amit meg tudtak valósítani. Köszöni azoknak, akik eljöttek a kerekasztal-beszélgetésre.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Sándor Bélának.

► **Sándor Béla**

Köszöni a színvonalas anyagot.

47 oldalon keresztül taglalja. Kiemeli, hogy szükséges lesz egy településfejlesztési koncepció is, annak érdekében, hogy kiegészítsék egymást. Egyeztetett a Humán Bizottság tagjaival is, és elfogadásra javasolják az anyagot.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► **Bardócz Gábor**

Köszöni az anyagot.

Egy kérdése van. Kérdezi, hogy hogyan kellene koordinálni a folyamatot. Véleménye szerint rá kell delegálni valakire a feladatot, hogy legyen felelőse és haladjon az ügy megoldása. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban javaslata.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Berki Katalinnak.

► **Berki Katalin**

Jelzi, hogy együttműködést igényel. A Hivatallal együttműködve, pénzügyi döntéseket, segítségeket biztosítva. Önkormányzati dokumentum, tehát a Képviselő-testület felel a megvalósításért.

► **Bardócz Gábor**

Jelzi, hogy ez egy jó feladat az új Testületnek, hogy megtalálják a felelősét a Képviselő-testületen belül.

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy részt vett a kerekasztal-beszélgetésen. Szomorúan tapasztalta, hogy házi orvosok nem vettek részt az egyeztetésen. Köszöni szépen az intézményvezető munkáját.

Későbbiekben képviselőre vagy külsős bizottsági tagra kiosztják majd a feladatot.

Jelzi, hogy nem jutnak semmire, ha nincs kiadva a feladat.

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► **Bardócz Gábor**

Sajnálattal tapasztalja, hogy a nyílt levél aláírói, az Együtt Nagytarcsáért Egyesület nevében bejutott képviselők nem vesznek részt az ülésen. Kíváncsi lett volna a véleményükre ebben a témában.

Ha megérkeznek az ülés közben, megkérdezi őket minden napirendi pontnál, hogy mit nyomnának.

► **Barna Ervin polgármester**

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.



Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

356/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Szociális Szolgáltatástervezési Koncepcióját a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció kétévenkénti felülvizsgálatáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

2. napirendi pont: Javaslat időskorúak buszos kirándulásának megszervezésére

► Barna Ervin polgármester

Jelzi, hogy nem tudja, hogy miért kell újra dönteni.

Megadja a szót Sándor Bélának.

► Sándor Béla

Korábban már szó volt erről, amikor korábban döntöttek róla. Technikai választ nem kapott, de ha szükséges, hogy döntsenek róla, akkor semmi akadálya.

45 fővel mennének kirándulni Majki remeteségre. Egyeztetett Intézményvezető Asszonnyal, megvan a pénz, a megfelelő költségvetési soron rendelkezésre áll.

► Barna Ervin polgármester

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► Bardócz Gábor

Kérdezi, hogy miért limitált a férőhelyek száma.

► Berki Katalin

Jelzi, hogy 50 fős a busz, amivel eddig tudtak menni, és 45 főben limitálták a férőhelyeket, mert úgy kalkulált, hogy 10 főnként legyen egy fő kísérő. Nem telt még be a 45 hely, utoljára 42 fővel mentek, eddig elegendő volt a 45 egy kirándulásra.

► **Barna Ervin polgármester**

Úgy gondolja, hogy nagy sikere van a kirándulásoknak. Véleménye szerint lehet, lesz akkora sikere, hogy nem lesz elég egy busz. Ha több pénz fog kelleni, kéri, hogy Berki Katalin jelezze időben.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

357/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Szociális Segítő részére időskorúak október 16-i buszos kirándulására összesen bruttó 500.000 forint összeget biztosít, az Önkormányzat költségvetésének 066020 Város- és községgazdálkodás kormányzati funkció, K512 Egyéb civil, vagy más nonprofit szervezetnek egyéb működési célú támogatások kiadásai előirányzata soráról, melyet átcsoportosítani szükséges a Nagytarcsai Szociális Segítő Szolgálat költségvetésének megfelelő soraira.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.10.10.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

3. napirendi pont: Nagytarcsai Közszolgáltató Kft. II. negyedéves beszámolója

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► **Bardócz Gábor**

Jelzi, hogy csalódott, mert a Pénzügyi Bizottsági ülésén ígéretet tett Ügyvezető Úr és nem teljesítette.

Jelzi, hogy vakon van, és a következő KT elé kell vinni az anyagot a kazánház tekintetében.

Pénzügyi részről részletes és hibátlan: a Cégvezető szokásához híven precíz munkát végzett.

Elvárta volna, hogy a KT előtt legyen egy anyag, hogy fel tudják tenni a kérdéseket. Ez egy újabb csalódás, amit az Ügyvezető okoz. Úgy gondolja, hogy mivel sok embert érint a lakótelepen, és egy Bizottság tagjai elvárják, akkor ha a Bizottság kéri, akkor legalább egy levelet küldenie kellett volna, ha csúszásban van akkor is. Udvariasságból valamit kellett volna írni.

Minden mást a Pénzügyi Bizottság ülésén megbeszéltek.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Szert István Ügyvezetőnek.

► **Szert István**

Jelzi, hogy folyamatban az ügy. Az adatok bekérése folyamatban van, kiadták az alap rendelkezéseket, amik a helyrehozatalhoz szükségesek. Négy koncepció javaslat lenne, de nem kapott egyértelmű válaszokat rá. Az egyi a fa elgázosító kazán, egy rosszul felvett hitel visszafizetése. Ma délután kapott a Polgármester Úrtól egy kimutatást, hogy mennyi a hitelállomány. Nem szeretett volna egy olyan dokumentációt letenni, ami nem valós.

A hitel visszafizetése KT-döntést igényelne, mert Önkormányzati tulajdonról van szó. A kazánház felújítása, mivel szintén Önkormányzati tulajdon, szintén KT döntést igényel. Véleménye szerint a KT-nak kellene meghatároznia a Közszolgáltató ezzel az üggyel kapcsolatos feladatait. A kazánház átadása, ami szintén Önkormányzati tulajdon, KT-döntés szükséges hozzá, mert meghaladja a Közszolgáltató hatáskörét. A kazánház felújítása és átadása a társasházaknak szintén KT-döntést igényelne. Ez a négy opció van.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► **Bardócz Gábor**

Véleménye szerint elmondható lett volna ez egy hete is. Véleménye szerint ez a négy koncepció nem most jött létre, ha ezt elmondja a Pénzügyi Bizottság ülésén, akkor nem kértek volna több információt. Egyetért, hogy KT-döntés szükséges. Úgy gondolja, hogy mivel üzemeltetésre átadott épületről van szó, így nem csak felújítási és karbantartási tervet, hanem az üzemeltetéshez, költségcsökkentéshez kapcsolódóan be kellett volna terjeszteni még a tavaly év végén. A koncepció tekintetében 2-3 nem koncepció kérdés. Az, hogy dolgoznak rajta energetikusok és jogászok, nem tudja, hogy energetikusok lettek-e belevonva de szükséges lenne. Ha azt várja az Ügyvezető Úr, hogy a KT készítsen egy új koncepciótervet, akkor a beszámolóba nem azt kellett volna beleírni, hogy új koncepció kidolgozása, hanem amikor tavaly felmérésre került, akkor annyit kellett volna írni, hogy a villamos felújítása. Véleménye szerint üzemeltetés keretén belül meg lehetett volna csinálni, ha akkora összeg, akkor a KT vagy a TEFÜ is dönthetett volna róla. Ha koncepcióban változik a társasházak állapota, akkor nem a Közszolgáltatónak kell megoldania. Abban az esetben, ha nem a Közszolgáltató lesz az üzemeltető, akkor véleménye szerint az elmúlt félévben jelezni kellett volna a problémákat. Jelzi, hogy most látják először ezeket a problémákat.

Jelzi, hogy örül, hogy a Közszolgáltató adatokat kér be, de felhívja a Polgármester Úr figyelmét arra, hogy a feladat akkor lesz elvégezve, ha adnak határidőt a Közszolgáltatónak. Minimum az egyeztetés tekintetében. Tudja, hogy változás lesz, de véleménye szerint őket is érdekelni fogja.

► **Szert István**

Hozzáteszi, hogy a legutolsó ülés egy Pénzügyi Bizottsági ülés volt, ahol a TEFÜ-ülés kérdésanyagát kapta meg. Nem volt ideje felkészülni. A kollégákkal folyamatosan dolgoznak a problémák megoldásán. 2014. óta nem volt semminemű korszerűsítés vagy fejlesztés a kazánházon, ami számottevő lenne. Érti, hogy rendbe kell raknia egy olyan környezetet, ami úgy működik, ahogy. Azt is meg merné kockáztatni, hogy jogszerűtlenül működik. Ezt megpróbálják a lehető legrövidebb határidőn belül a legjobb tudásuk szerint megoldani. Dolgoznak rajta a kollégák, az ügyvédek és mindenki.

► **Barna Ervin polgármester**

Kéri, hogy röviden fogalmazzon.

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► **Bardócz Gábor**

Jelzi, hogy TEFÜ-ülés nem volt, lehet fordulni a Hivatalhoz, hogy miért nem volt. Jelzi, hogy miután előző héten kaptak egy levelet Kovács Tibortól, ami alapján egészében bele kellene nyúlniuk a fűtésbe, súlyos pénzekbe fog kerülni. Akkor fogja tudni megkérdezni, ha az Ügyvezető Úr eljön egy Pénzügyi Bizottsági ülésre. Azért furcsa neki, mert dolgozik rajta Kovács Tibor, meg mások, akkor véleménye szerint nem úgy kellene, hogy egyik héten bedobnak egy átalakításra vonatkozó 10 millió forintos dolgot, és utána kiderül, hogy új koncepció kidolgozása szükséges. Véleménye szerint ez nem ugyanaz. Le szeretné most zárni, mert nem jutnak messzebbre.

Sok sikert kíván az új KT-nak.

Polgármester Úrtól kéri, hogy adjon valamiféle határidőt a Közszolgáltatónak.

► **Szert István**

Jelzi, hogy Kovács Tibor Úr folyamatosan küldte a tájékoztatásokat a KT és az Önkormányzat felé. Szeretne megkérdezni mindenkit, hogy hány darab levélre kaptak választ.

► **Barna Ervin polgármester**

Úgy gondolja, hogy most döntenek arról, hogy elfogadják-e a beszámolót. Visszatérve a problémára, ami komoly: kénytelen kimondani, hogy Kovács Tibortól kapott anyagokról nem tud egy KT sem döntenit, mert nem tudják összerakni az anyagot és utasítást adni. Most látszik az, hogy a kazánház kérdés kapcsán abból még nem lett melegvíz és fűtés sem, hogy a jogászok dolgoznak rajta. Többféle és hosszútávú terveket kell előkészíteni és a mindenkori döntéshozó fogja eldönteni, hogy hogyan menjen és melyiket válasszák ki. Érti Bardócz Gábor javaslatát.

Megadja a szót Ziszisz Ákos Noéminek.

► **Ziszisz Ákos Noémi**

Javaslatára szerint nem hosszútávú döntések kellene, hanem rövidtávú 2026-ig, mert akkor lesz vége az elidegenítési tilalomnak, és utána meghatározni a jövőt.

► **Barna Ervin polgármester**

Érti, de jelenleg nem lehet rövidtávút. Mostani döntést is befolyásolja, hogy mi történik 2026. után. Jelzi, hogy Kovács Tibor legutolsó levelében szó volt, hogy bonttassák el a víztartályt. Kérdezi, hogy és mi lesz, ha szükség lesz rá, olyan alternatív fűtési megoldás során.

Érti, de utána sem mindegy miben gondolkozik a Képviselő-testület.

Megadja a szót Rédei Attilának.

► **Rédei Attila alpolgármester**

Javasolja, hogy hagyják későbbre a megbeszélést, zárják le a témát.

Erről egy külön informális ülést kell tartani szakemberekkel.

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy a szokásos színvonalú beszámolót kapták.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

358/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft. 2024. év II. nyeredéves beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

4. napirendi pont: Gulyás Tamás István volt polgármester által, a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása tárgyában hozott 1/20230130 számú Alapítói határozat utólagos jóváhagyása

► **Barna Ervin polgármester**

Felolvassa az előterjesztést.

Tudomásuk van az ügyről, de nincs ellenvetése a Képviselő-testületnek.

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► **Bardócz Gábor**

Köszöni Zisizs Ákos Noéminek a munkáját.

Kevesen tudják, de ő kétszer rakott rendet a Közszolgáltatónál. Egyszer Óz Gyula után, egyszer pedig a Nyerges Pali időszak után. Úgyhogy a KT és a falu is tudja, hogy a Közszolgáltató pénzügyileg átlátható. Ezt bizonyítja az összes felügyelőbizottsági jelentés, a könyvvizsgálói jelentések.

Összességében köszöni a munkáját.

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy mindenki csak megerősíteni tudja.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► **Bardócz Gábor**

Jelzi, hogy nem sikerült az akkori polgármesternek, amit megbeszéltek a Képviselő-testülettel. Azt szerették volna, hogy a határozott idejű szerződéssel legyen a cégvezető kinevezve. Akkor öt évről beszéltek. Javasolja, hogy a Cégvezető megbízatása legyen határozott idejű, innentől számítva 3 év.

► **Barna Ervin polgármester**

Megkérdezi a többi képviselőt és az érintettet is.

Megadja a szót Zisizs Ákos Noéminek.

► **Zisizs Ákos Noémi**

Köszöni a méltató szavakat. Köszöni a hitet, ami benne volt és a nemes gesztust, de nem szeretné elfogadni, mert nem érzi korrektnek, úgy, hogy a következő KT mindjárt megalakul és ő látszólag be van betonozva. Ha tudnak jobbat hozni, akkor hozzanak. Ez a véleménye, de köszöni szépen.

► **Barna Ervin polgármester**

Kérdezi, hogy miről szavazzanak.

Megadja a szót Rédei Attilának.

► **Rédei Attila alpolgármester**

Jelzi, hogy jobbat nem tudnak hozni. Javasolja, hogy akkor legyen egy köztes megoldás és legyen két év.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Az előterjesztés nem az alapító okirat módosításáról vagy tisztségviselő kinevezése, hanem csak egy utólagos jóváhagyás. Lehet beszélgetni, de nem volt napirendi téma, nem volt róla előterjesztés, így nem tudnak döntést sem hozni. Véleménye szerint nincs értelme, mert ügyvédnek kell előkészítenie és beadnia később a cégbíróságra. Röviden értelmetlen ezzel foglalkozni és időpazarlás.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► **Bardócz Gábor**

Úgy gondolja, hogy ha egy hibát próbálnak helyre tenni az nem egy értelmetlen dolog. Ez a véleménye. Elfogadja, hogy nem erről szól, de biztos lett volna valamiféle jogi megoldás erre vonatkozóan, de nem rabolja tovább az időt, nyilván értelmetlen lenne.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Aljegyző Úrnak.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Ha valakinek az a szándéka, hogy legyen a cégvezetőnek a megbízatása ennyi meg annyi, akkor arra kell előterjesztést előkészíteni. Senkinek nem volt ilyen szándéka, nem volt ilyen előterjesztés, erről nem lehet dönteni. Arról lehet, amiről előterjesztés született.

► **Barna Ervin polgármester**

Tiszteletben tartja az érintett kérését.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

359/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gulyás Tamás István polgármester által, a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. cégvezető kinevezése érdekében hozott 1/20230130 számú írásbeli alapítói határozatot utólagosan jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.09.30.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

5. napirendi pont: Nagytarcsa 09/1 hrsz-ú. külterületi ingatlan belterületbe vonása

► Barna Ervin polgármester

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► Bardócz Gábor

Elnézést kér a hölgytől, mert összekeverte egy másik üggyel. Ennek mentén természetesen tárgyalják.

► Barna Ervin polgármester

Tudja, hogy Bardócz Gábor mivel keverte össze és érti a felháborodását, véleménye szerint leesett nála a tantusz, hogy pontosan melyik terület és miért került ide.

Jelzi, hogy Sándor Béla elhagyta a termet.

Megadja a szót Aljegyző Úrnak.

► Dr. Giba Zoltán aljegyző

Jelzi, hogy az előterjesztésben is olvasható, hogy a Hivatal műszaki csoportja és a főépítész is elfogadta, megvizsgálta, tehát szakmai és jogi érv sincs az elfogadás ellen.

► Barna Ervin polgármester

Sándor Béla visszatért.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	83.33	71.42
Nem	1	16.67	14.29
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Nem	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

360/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa külterület 09/1 hrsz.-ú 1558 m² „legelő” művelési ág alá tartozó földterület belterületbe vonását támogatja, és hozzájárul a Földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez. Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.12. 31.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy ezek nem új telkek, amire építenek, hanem sok évvel ezelőtt elindult területek átminősítéséről volt szó, a Laktanya felé vezető útról konkrétan. Az akkori Képviselő-testület elfogadott mindent, ennek ellenére az átminősítések nem történtek meg. 2019. után jogilag próbálta rendbe tenni a Testület. Most jutottak a végére. Kényszer szülte: az egész településszerkezet miatt. Egy olyan terület alakult volna ki, hogy egy L alakú utca lenne, ahol nagy autók nem tudnak közlekedni, ebbe lóg bele ez az említett telek. A terület fejlesztőjével közösen egyeztetve jött létre ez a megoldás.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Jelzi, hogy értesíteni fogja Fábián Anitát, amint a határozat elkészült és jöhet érte. Kéri, hogy érdeklődjön a héten a Hivatalban.

6. napirendi pont: Nagytarcsa 401 hrsz-ú. ingatlan megvásárlása

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Rédei Attilának.

► **Rédei Attila alpolgármester**

Jelzi, hogy kétszer járt a helyszínen, írásos anyaguk nincs róla. Egyszer a Képviselővel és egyszer szakemberekkel. Megvizsgálták. Szóbeli megegyezés alapján, amire szeretnék használni nem tudják átalakítani. Jelzi, hogy helyi védelem alatt áll az épület. Átépíteni ebből kifolyólag nem lehet, nagy részben vályogház, így nem tudják a kívánt célra felhasználni.

Nem támogatja az ingatlan megvételét.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót dr. Giba Zoltánnak.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Jelzi, hogy nem a műszaki csoport készítette az értékbecslést (ahogy az az előterjesztésben szerepel), hanem elkészítette.

Az ingatlanon lévő terhek pedig nem valós terhek, mert az ott bejegyzett jogosultak már nem élnek.

► **Barna Ervin polgármester**

Nem lenne nekik kedvező, nem ez volt az ingatlan vásárlásától való visszalépés oka.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	16.67	14.29
Nem	5	83.33	71.42
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Bardócz Gábor	Nem	-
Barna Ervin polgármester	Nem	-
Jurics Jolán	Nem	-
Rédei Attila alpolgármester	Nem	-
Sándor Béla	Nem	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

361/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa, Széchenyi utca 8. (401 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar”, 1029 m² nagyságú) szám alatti ingatlant 1/1 részben Tagai Istvánné sz. Horváth Magdolna tulajdonát képező, a kérelemben megjelölt bruttó 47,8 millió, azaz (negyvenhétmillió-nyolcszázezer) forint értékben, per-, teher- és igénymentesen megvásárolja.

Az ingatlan vételára az Önkormányzat 2024. évi a költségvetésében a 066020 – Város- és községgazdálkodás kormányzati funkció K62 – Ingatlanok beszerzése és létesítése, K67 – Beruházás áfa rovatokon, 31 000 000 Ft összegben rendelkezésre áll, melynek kiegészítése szükséges az általános keret terhére 16 800 000 Ft összeggel.

Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja, és gondoskodik az ingatlan ingatlan-nyilvántartáson, és az önkormányzati vagyonynyilvántartáson történő átvezetésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.12.31.

A Képviselő-testület 1 igen, 5 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot **ELUTASÍTOTTA**.

7. Sürgősségi indítvány

► Barna Ervin polgármester

Jelzi, hogy az éjszaka folyamán jött a levél, hogy támogatói döntést szükséges hozni a szerződéskötéshez.

Felkéri Bodor Norbertet, hogy ismertesse röviden a témát.

► Bodor Norbert

Az előzménytörténete, hogy tavaly év végén jelent meg a pályázati felhívás. Január végén nyújtották be a pályázati igényt. Jelentkezett az irányító hatóság az örömteli döntéssel, hogy elnyerték a 98 millió 200 ezer forint vissza nem térítendő támogatást. Helyi komplex humán programos fejlesztése, egy hároméves program. Nem a legjobb volt az időzítés, az esti órákban egyeztettek, hogy a szerződés aláírásához támogatói döntés szükséges. Ebben rugalmas az irányító hatóság, az adategyeztetést le lehet folytatni. Ezzel megköti a szerződést Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint fő támogatott partner és a Nagytarcsai Tömegsport Egyesület mint konzorcium partner. Ezzel elindulhat a program megvalósítása novembertől.

► Barna Ervin polgármester

Megadja a szót Sándor Bélának.

► Sándor Béla

Köszöni Bodor Norbert munkáját.

Szomorú belegondolni, hogy 2019. előtt is lehetett volna hasonló lehetőségekkel éni, csak nem volt gazdája, aki foglalkozott volna a pályázatokkal.

► Barna Ervin polgármester

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

362/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00069 azonosítójú, Komplex humán fejlesztés Nagytarcsán c. projekt főkezdvezményezettje, a támogatói szerződés megkötéséhez szükséges adategyeztetést lefolytatja a Támogatóval, és a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó támogatási szerződést megkötöi konzorciumi partnerével, a Nagytarcsai Tömegsport Egyesülettel közösen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.10.30.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

8. napirendi pont: Javaslat a Nagytarcsa Község Önkormányzata tulajdonát képező Nagytarcsa 455 helyrajzi szám alatti ingatlan használatáról a Fűzesliget Lakópark Fejlesztéséért Közhasznú Egyesület mint szervező által megrendezésre kerülő „10 éves a Nagytarcsai Piac” megnevezésű rendezvény lebonyolítása érdekében

► Barna Ervin polgármester

Kérdezi, hogy van-e kérdése valakinek a napirendi pont kapcsán.

Jelzi, hogy a 10 éves piaci ünnepségre kérte a Fűzesliget Lakópark Fejlesztéséért Közhasznú Egyesület az Önkormányzat tulajdonát képező hivatali parkoló és park területét. Jelzi, hogy azért szükséges újabb döntés ebben az ügyben, mert elmaradt a rendezvény a rossz idő miatt.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

363/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fűzesliget Lakópark Fejlesztéséért Közhasznú Egyesület (székhely: 2142 Nagytarcsa, Vadrózsa utca 15/2., képviselője: Tóth-Bagi Szilvia) a „10 éves a Nagytarcsai Piac” megnevezésű rendezvény lebonyolítása céljából ingyenesen használhatja Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdonát képező Nagytarcsa 455 helyrajzi szám alatti ingatlan - parkoló és park területét 2024. október 4. napján 08:00 órától 20:00 óráig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás előkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.10.02.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

9. napirendi pont: HEMO bérbeadások

► Barna Ervin polgármester

Jelzi, hogy szokásos bérletek, kérvények vannak a HEMO bérbeadása kapcsán. És egy nem szokásos. Felolvassa a határozati javaslatot. Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat. Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

364/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon (HEMO) „Nagyterem” elnevezésű helyiségét, valamint 6 db bankettasztalt és 25 db bankettszéket haszonkölcsönbe ad a Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezetének abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban véradást szervezzen, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama: 2024. október 9. (szerda) 12:30 – 19:00.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.10.01.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

► Barna Ervin polgármester

Jelzi, hogy a korábbi ülésen nem tudtak döntést hozni a Princess Fitness Sportegyesület igényéről. Jelzi, hogy nagyon magas óraszámban veszik igénybe a HEMO-t, ami jó, mert közel 50 gyereket mozgat meg, de másfelől ez nem egy tornaterem, hanem művelődési ház. Jelzi, hogy ingyen nem működik, mindenképpen bérleti szerződés szükséges. Ha az egyesület támogatási igénnyel fordul az Önkormányzat felé, akkor lehet némiképpen kompenzálni. Nem hosszútávú megoldás a HEMO-ban ez a tevékenység, de jelen pillanatban nem tudnak mást tenni, mert komplikált a helyzete az egyesületnek. Abban állapodtak meg, hogy amennyiben program lenne és ütközés az ő edzéseikkel, abban az esetben átengedik a termeket.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

365/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) rendszeres használatára irányuló, a Princess Fitness Sportegyesülettel kötött, és 2024. szeptember 30. napjával megszűnő haszonkölcsön szerződés alapján fennálló használatot a továbbiakban bérlet formájában, az átmeneti szabályzat díjtételeihez képest 50%-os kedvezménnyel köt szerződést, 2024. december 31-ig, az alábbi, rendszeres időpontokban:

- Hétfő- kisterem -16:30-19:30, nagyterem -16:30-20:00
- Kedd- kisterem -16:30-17:30, nagyterem -18:00-20:00
- Szerda- kisterem -18:00-19:30, nagyterem -16:30-20:00
- Csütörtök -kisterem -16:30-17:30, nagyterem -17:00-20:00.

A bérleti szerződés kötelező kitétele, hogy a kellő időben megküldött, írásbeli jelzés esetén, lemond az egyes, fentebb említett időpontokról, amennyiben más rendezvényt kíván szervezni Nagytarcsa Község Önkormányzata.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.10.01.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

10. napirendi pont: Nagytarcsa 237/2 hrsz. alatti 2/4 tulajdoni illetőségű ingatlanrész megvásárlása

► Barna Ervin polgármester

Jelzi, hogy a Könyvtár alatti épületrészről van szó. Megkereste a Hivatalt és az Önkormányzatot a tulajdonos a szándékkal, hogy szeretné eladni az ingatlanrészét. Megadja a szót Rédei Attilának.

► **Rédei Attila alpolgármester**

Jelzi, hogy a Könyvtár alatti rész, aminek a felső szintje az Önkormányzat tulajdonában van, így az egész az övék lenne. Megtalálták a célt is, amire hasznosítani kívánják az ingatlanrészt. Akik használni szeretnék jónak tartanák, ez enyhítene bizonyos problémák megoldásában. Elvégezték az értékbecslést. A tulajdonosokkal megegyeztek 69 millió forintban, ha ezt aláírják záros határidőn belül, akkor az év végéig el tudnak onnan költözni. A megállapodásuk szóbeli, de az ügyvédek készítik a szükséges dokumentumokat.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Megjegyzzi, hogy a múlt évben volt egy bejárás az ingatlanban, ami nem túl kedvező állapotokat tárt fel az ingatlanon. Ez egy műszaki információ, eljuttatták az ezzel kapcsolatos feljegyzést a Képviselő-testületnek. Ez egy olyan ingatlan, ami osztatlan közös tulajdon, amit lakásnak neveznek, de hivatalosan nem az. A Könyvtár, pedig nem könyvtár az ingatlan-nyilvántartás szerint. Az egyik tulajdonos az Önkormányzat, a másik tulajdonos, pedig olyan helyzetben van, hogy nem tudja másnak eladni az ingatlant csak az Önkormányzatnak. Többször felajánlották. Véleménye szerint egy korlátozottan eladható ingatlan vásárlásnál nem az eladó diktálja, hogy mennyiért adja el, hanem a társtulajdonos Önkormányzat, hogy mennyiért szeretné megvenni. Számára furcsa, hogy valaki beajánl egy árat, és a vevő pedig pont annyiért veszi meg, semmi alku, semmi olyan körülmény nincs, ami csökkentené az ingatlan értékét, hanem azt mondja a gyakorlatilag egyetlen lehetséges vevő, hogy amennyiért adja annyiért veszik meg. Ez a magánvéleménye.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► **Bardócz Gábor**

Kérdezi, hogy tudja-e Aljegyző Úr, hogy mennyiért volt először felajánlva az ingatlan. Érti, hogy ez a véleménye Aljegyző Úrnak, de kérdezi, hogy hány panaszos levél érkezett a könyvtárral kapcsolatban. Kérdezi, hogy tudja-e, hogy abban a pillanatban nem lehet semmit sem csinálni azzal az ingatlannal, hogy ők nem járulnak hozzá. Kérdezi, hogy tisztába van-e Aljegyző Úr, hogy az elektromos részt is külön ki kellett kérni és engedélyeztetni.

Érti, hogy van szakmai múltja, de a teljes körülményt nem ismeri. Ami le van írva műszakilag, azzal ő is most találkozott először, de meg van győződve, hogy amikor egy ingatlanbecslő leírja, hogy egy felújított és szigetelt ingatlanról van szó, akkor valószínűleg, ami le van írva, az irreleváns.

Jelzi, hogy akkor ez az ő véleménye.

Jelzi, hogy a könyvtár helyzete sincs rendezve. Amikor anno valaki belement, hogy az könyvtár legyen, akkor nem kellett volna belemenni. Ha meg ott van egy Könyvtár és nincs rendezve a jogi és műszaki státusza, akkor megkérdezi a Hivatalt, hogy akkor mit csinált. Kérdezi, hogy akkor mit csináltak eddig. Javasolja, hogy fel kell mérni. A módosításokat meg kell tenni. Az épületre úgy kell tekinteni, hogy egyben az Önkormányzat tulajdonát is képezi. Nem gondolja, hogy másnak nem tudnák eladni, de sok esetben nem fenntartható ez az állapot. Úgy gondolja, hogy ezzel feloldának egy-két dolgot és meg is van, hogy kik használnák az ingatlant.

Úgy gondolja, hogy elmondhatja a véleményét Aljegyző Úr természetesen, de úgy gondolja, hogy teljeskörű tájékoztatást adjanak a lakosságnak. Véleménye szerint ennél az ingatlannál sok mindent helyre kellett volna tenni.

Jelzi, hogy 100 millió forint fölött volt az első ár, amiért szerették volna az ingatlant eladni.

► **Barna Ervin polgármester**

Szeretné lezárni. Az Önkormányzat ha ingatlan használatra lenne szüksége, akkor nem tud mit tenni, mert nincs kellő számú és minőségű ingatlan, amire szükség lenne. Jelzi, hogy egy tavalyi állapotot jelez a papír, de teljesen más állapotban van jelenleg az ingatlan. Valóban kényszerpálya, mert soha ki nem szabadulnak a helyzetből. Tudják, hogy mindent is el lehet adni Nagytarcsán 3-4-5 lakásnak. Azelőtt nem vette meg az Önkormányzat, mert nem volt elegendő pénze rá, nem csak a méregdrága ára miatt. Sok tényező van, amit mások nem vettek figyelembe.

Megadja a szót Jurics Jolánnak.

► **Jurics Jolán**

Támogatja a megvételt, akkor lesz csak olyan épülete egyértelműen az Önkormányzatnak, amit tud használni. Tulajdoni lap alapján kivett lakóépület, tehát nincs megjelenítve a könyvtár. Kérdezi, hogy hogyan készült hozzá akadálymentesített lépcső és hogyan lett a villanyóra feltéve. Jelzi, hogy meg kéne kérdezni, hogy milyen címen kapta meg a Könyvtár, ha nem könyvtár. Kéri, hogy ha létrejön az adásvétel és kiköltöznek az előző tulajdonosok, legyen közintézményként a Földhivatalnál bevezetve. Ehhez szükséges egy felmérés. Építészeti alaprajz, feltüntetéssel, minden olyan papírmunkát meg kell csinálni, ami által közintézménnyé válik az épület. Ezzel együtt a teljes épületre javasol egy műszaki felmérést. Így egy képet kapnak, hogy mi az, amit meg kell csinálni, hogy az épület rendben legyen.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Örül, hogy sikerült olyan vitát generálnia, ahogy ki kell néznie egy 70 milliós ingatlanvásárlás vitájának. Ezeknek az érveknek a töredéke sem került bele az előterjesztésbe. A Képviselő Asszony által megfogalmazott vizsgálatoknak nem adásvétel után, hanem - véleménye szerint - előtte kellene meglennie, hogy annak ismeretében lehessen döntést hozni. Neki nem feladata a közpénz védelme, csak megemlítette.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Jurics Jolánnak.

► **Jurics Jolán**

Jelzi, hogy a műszaki felmérés utólag esedékes, mert az épület feltüntetését, funkcióját utólag kell rendbe tenni. Ismétli, nincs könyvtár, nincs lakás az csak egy épület. Jelzi, hogy ezt utána kell megcsinálni.

► **Barna Ervin polgármester**

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

366/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Tompa Mihály utca 19. (237/2 hrsz.) szám alatti ingatlan 2/4 tulajdoni illetőségét meg kívánja vásárolni Kovács Endre és Kovács Diána tulajdonosoktól, az erre irányuló kérelmükben megjelölt bruttó 69 millió, azaz (hatvankilencmillió) forint értékben, per-, teher- és igénymentesen.

Az ingatlan vételára az Önkormányzat 2024. évi a költségvetésében a 066020 – Város- és községgazdálkodás kormányzati funkció K62 – Ingatlanok beszerzése és létesítése, K67 – Beruházás áfa rovatokon rendelkezésre áll.

Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja, és gondoskodik az ingatlan ingatlan-nyilvántartáson, és az önkormányzati vagy önkormányzati nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.12.31.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

11. napirendi pont: Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 84/2024. (II.26.) számú határozatának visszavonása

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Jurics Jolánnak.

► **Jurics Jolán**

Jelzi, hogy volt egy határozat 300 darab vízmérő óráról, mivel telt az idő, 500 darabról kellett hozni KT határozatot ezért meg is hozták. Azt nem érti, hogy a vízmérő órák megrendelése miért nem ment tovább, hiszen a vízmérőkkel kapcsolatban a második határozat meghozatala nem kizáró ok, véleménye szerint már meg kellett volna rendelni. A második határozat meghozatalakor kellett volna visszavonni és a vízmérőket megrendelni.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Pontosítja, hogy a második vízmérős határozatot a TEFÜ Bizottság hozta meg, a nagyobb mennyiségű vízmérők beszerzéséről.

► **Jurics Jolán**

Kérdezi, hogy akadálya a megrendelésnek nem volt?

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy a kérdés költői.

Javasolja, hogy haladjanak.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

367/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2024. (II. 26.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

12. napirendi pont: Javaslat az egyéb települési támogatásokról szóló 8/2023. (V.10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, új rendelet megalkotására

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy az új rendelet meghozatalában szerepel, hogy az előző rendeletet hatályon kívül helyezi.

Felolvassa a rendeleti javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását minősített többséggel.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 13/2024 (X.3.) számú önkormányzati rendeletét.

13. napirendi pont: A Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pénzügyi csoportja közötti létszámátcsoportosítás

► Barna Ervin polgármester

Jelzi, hogy egy hete jutott a tudomására, hogy a létszámok furcsa módon vannak.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Megjegyzi, hogy jelenleg nem tudnak 6 fő pénzügyes státuszt produkálni. A hivatal vezetésének kell rendeznie.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

368/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportjának jelenlegi 7 fős státuszából 1 főt a Pénzügyi csoport státuszának bővítésére csoportosít át, így mind a Pénzügyi, mind a Műszaki csoport 6 fő státusszal rendelkezik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.10.01.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

14. napirendi pont: Nagytarcsa településképeinek védelméről szóló 15/2018. (IX.11.) önkormányzati rendelet módosítása - módosítás elfogadása

► Barna Ervin polgármester

Településképi rendelet módosítása. 2018-ban történt a rendelet megalkotása, amit módosítani szükséges. Jelzi, hogy a Főépítész Asszony közreműködésével történt meg. Véleményezésre ki kellett adni, voltak lakossági igények és az állami főépítésznek is volt megjegyzése, aminek nyomán módosítani kellett. Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► Bardócz Gábor

Egyetért az indítvánnyal.

Javasolja, hogy a hőszivattyúk és klímák helyzetét, zajhatásait rendezni szükséges a Főépítész Asszonnyal. Jelen pillanatban a jogi környezet semmilyen megnyugtató megoldást nem ad. Olyan megoldást szükséges létesíteni, ami mindenkinek jó. Javasolja, hogy szakági emberek legyenek bevonva. A gázkitettséget Magyarország csökkenteni kívánja, alternatív megoldásokat kell alkalmazni. Véleménye szerint egyre több kültéri egység fog megjelenni. Ez zavaró lehet az egymás mellett élés során. A szomszéd nem tud beleszólni, de javasolja, hogy egyeztessenek a szomszédok emiatt. Javasolja, hogy a következő Testület folytasson az ügy kapcsán egyeztetéseket. Hátha tudnak kitalálni a mostani szabályozás mentén olyan megoldást, ami mindenkinek jó.

► Barna Ervin polgármester

A mai napon is volt egyeztetés. A lényeg, hogy mindenki azt szeretné, hogy sokkal jobban védve legyen a szomszéd ezen eszközök zajától. Részben a lakók védelme érdekében, illetve a későbbi jogi és peres ügyek kapcsán, amibe az önkormányzatokat bele szokták rángatni. Ezt nem engedte a Főépítész, de a következő Testület dolga lesz ezzel az üggyel foglalkozni.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

369/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagytarcsa településképeinek védelméről szóló 15/2018. (IX.11.) önkormányzati rendelet módosítása során

1. a beérkezett partnerségi észrevételt elfogadja és a rendelet-tervezetben törli a 17.§ (1) bekezdés c) pont cb) alpontját,
2. a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/AF/00321-2/2024. ügyszámon kiadott záró szakmai véleményében a jogszabályon alapuló észrevételt elfogadja, a rendelet-tervezetben törli a 17.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontját és a (4) bekezdést a közterületről látható homlokzaton kifejezéssel egészíti ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót dr. Giba Zoltánnak.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Amit elmondtak az előtte szólók mind igaz, és meg kell találni a módot, hogy mindenkinek megfelelő legyen. Kiemeli, hogy a legnagyobb vívmánya a rendeletnek - amit 2018-ban elmulasztottak - hogy lesznek szankciók. Hiába vannak jó szabályok, ha utána nem tudják szankcionálni azt amikor nem úgy építkeznek, ahogy a HÉSZ-ben szerepel.

► **Barna Ervin polgármester**

Felolvassa a rendeleti javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását minősített többségi szavazással.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a 14/2024 (X. .) számú önkormányzati rendeletét.

15. napirendi pont: Tiszta udvar, rendes ház pályázatok elbírálása

► Barna Ervin polgármester

Megadja a szót Sándor Bélának a napirend ismertetése céljából.

► Sándor Béla

Idén is meghirdette az Önkormányzat a pályázatot Tiszta udvar Rendes ház címmel. Célja a kulturált lakóközösség kialakítása. Bárki jelentkezhetett, aki négy feltételnek megfelelt, hagyományőrző és modern kategóriában. Akinek az ingatlana és az azon található épület, kert udvar s közterület vonatkozásában is esztétikusan, harmonikusan igazodik a környezethez, akinek van kommunális hulladék szolgáltatásra szerződése, akinek az ingatlana a rendeletek és a törvényi előírásoknak megfelelően épült és parlagfűmentes az ingatlan.

Köszöni a közművelődési referens segítségét. Idén tudtak rá támaszkodni, összegyűjtötte a pályázatokat és döntésre előkészítette azokat. Egy informális ülés keretében véleményezték a beérkezett pályaműveket. Három-három díjazott lett mindkét kategóriában és két különdíjas.

Felolvassa a határozati javaslatot.

► Barna Ervin polgármester

Kérdezi, hogy hozzá kell-e járulni az érintetteknek, hogy a lakosok is értesüljenek akár egy fotóval, hogy ki miért kapott helyezést.

► Sándor Béla

Jelzi, hogy a rendelet szerint az újságban közzé is kell tenni, illetve a következő Önkormányzati rendezvényen kell átadni a díjat és ott is készülnek fotók. Emlékei szerint a tavalyi évben a Liget fesztiválon kerültek átadásra a díjak. Idén októberben lesz rendezvény: addigra tudják előkészíteni és meghívni a díjazottakat.

► Barna Ervin polgármester

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

370/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Tiszta udvar rendes ház” pályázat **Hagyományőrző Ingatlan** kategóriájának díjazottjai az alábbiak legyenek:

- I. helyezett: Iskola utca 11. szám alatti ingatlan tulajdonosa
- II. helyezett: Arany János utca 3. szám alatti ingatlan tulajdonosa
- III. helyezett: Rákóczi utca 34. szám alatti ingatlan tulajdonosa.

Modern Ingatlan kategóriájának díjazottjai az alábbiak legyenek:

- I. helyezett: Bocskai utca 68. szám alatti ingatlan tulajdonosa
- II. helyezett: Bodza utca 4. szám alatti ingatlan tulajdonosa
- III. helyezett: Nyírfa utca 11. 1/A. szám alatti ingatlan tulajdonosa.

Különdíjazottak az alábbiak legyenek:

- Millennium utca 5/B
- Bodza utca 8.

Felkéri a polgármestert a továbbiakban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

16. napirendi pont: Hemo épület mögötti ismeretlen eredetű létesítmények feltárása

► Barna Ervin polgármester

Akik szeretnek Nagytarcsán az erdőben kirándulni, biztos tudják miről van szó. Ha elindulnak a Grundon a saját testsúlyos pályától, akkor ott van egy ösvény, vízmosás, ami sétánynak lett megtervezve. Ha elfordulnak a HEMO felé ott van egy volt HM objektum, amiről senki nem tudja, hogy micsoda. A környékén van pár úgynevezett akna, amit a Közszolgáltató lefedett egy ráccsal. Ez nem maradhat itt. A köralakú beton építménynek a sétánnyal lesz kapcsolata, mert egy mászófalnak van megtervezve. Abban, hogy mi van, senki nem tudja. Szükséges egy felmérés. A Hivatal bekért árajánlatokat, az előzetes egyeztetések alapján véleményes összegében, és hogy ki mit tesz ezért a pénzért. Megadja a szót Jurics Jolánnak.

► **Jurics Jolán**

Kérdezi, hogy hogyan került be a 050/5 hrsz, ami egy 05/15 hrsz ingatlanon van. a 05/5 hrsz terület véleménye szerint máshogy kellene felmérni. Jelzi, hogy Önkormányzati tulajdonú, de nincs megközelítése, nem tudja milyen funkciója van. Kivenné a felmérésből és a műszaki osztálynak kéne felderítenie, hogy mi is az. A kör és a körülötte lévő aknák tekintetében, volt a HEMO-nak egy befejező gépészeti munkálata, akkor kellett ott cserélni csöveket. A gépész tervező körbejárta a területet. Javasolja, hogy a gépész tervezővel legyen egy újabb egyeztetés, hogy mit találtak ott. Fel kell tárnunk ezeket és utána lehet megtervezni. Jelzi, hogy a körszerű építmény tele van valami földszerű anyaggal, annak véleménye szerint az állagát, összetételét kellene megvizsgálni. Véleménye szerint kipucolni nem szeretnék, csak lezárni és körben egy mászófalként tud üzemelni. Ha nem mérgező, hanem csak föld, akkor véleménye szerint nem is kell bolygatni. Az aknákat az eddigi gépész tervezővel lenne szükséges egyeztetni. Az ajánlatokból nem derül ki, hogy mit és hogyan csinálnának, az sem, hogy kint voltak-e a helyszínen az ajánlattevői.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► **Bardócz Gábor**

Kérdezi Aljegyző Úrtól, hogy ha kettő ajánlat nem érvényes a három ajánlatból és az egyik azért érvénytelen, mert nem csatolt hozzá szerződést az ajánlattevő, de csatolt volna, hogyan tudja eldönteni a KT, hogy melyik a jobb, hogyan tudja összehasonlítani. Tehát jogi alapon tehetnek bármiféle megjegyzést és a szerződés tartalma alapján kizárhatnak valakit.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Úgy gondolja, hogy egyszerű alaki dologról van szó. Ahogy a közbeszerzésnél, a beszerzésnél is vannak feltételek és ha az ajánlattevő képtelen csatolni a feltételeknek megfelelő dokumentumokat, akkor ne csodálkozzon, hogy érvénytelen az ajánlata.

Jelzi, hogy ez nem szürke zóna. Vagy érvényes vagy nem, nincs köztes állapot. Az a szerencsétlen helyzet állt elő, hogy három ajánlatból kettő érvénytelen mert nem csatolták a megfelelő dokumentumokat. Így az a helyzet állt elő, hogy egy érvényes ajánlat van. A KT-nak nincs döntési kötelezettsége, dönthet úgy is hogy érvényes a pályázat vagy érvénytelen, vagy újat ír ki. Ez nem róható a képviselők terhére, hogy nem tudnak dönteni.

► **Bardócz Gábor**

Felteszi újra a kérdést. Jelzi, hogy az ajánlatétel, ami kiment nem volt benne szerződéstervezet. Az volt benne, hogy csatoljanak szerződést. Kérdezi, hogy ha van három pályázó, akiknek különböző az általuk használt szerződéstervezete, akkor az alapján lehet-e a KT-nak döntést hozni, vagy kell-e nekik jogilag értelmezni. Véleménye szerint ilyen esetben nekik kellett volna szerződéstervezetet kiküldeni. Ha bejön három különböző szerződéstervezet, akkor ők kizárhatnak bárkit is mert nem tetszik valami a szerződésben, még akkor is ha a legkedvezőbb az ár.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Az, hogy mi alapján dönt a Testület egy pályázatról, ahhoz senkinek nincs joga beleszólni. Ha ár alapján akarnak akkor az alapján döntenek, ha más alapján kívánnak dönteni, akkor az alapján döntenek. Ha az az egyik tényező, hogy milyen szerződést szokott kötni az adott cég, akkor az alapján döntenek. Nem kell, hogy befolyásolja ez a döntéshozókat. A gyakorlat úgy működik, hogy az ajánlattevőktől kérnek be szerződéstervezetet, amit vagy elfogadnak, vagy átalakítanak, vagy nem fogadnak el és a saját szerződésmintája alapján kötnek szerződést. Nyilván a vállalkozó nem szereti saját magát kötbérral sújtani, tehát olyan szerződéstervezetet szoktak küldeni, amiben nincsenek ilyen szigorú feltételek, amit megrendelőként a hivatalban át szoktak írni. Ez az Önkormányzat érdekeit szolgálja, ez csak egy adat a sok közül, ami segítheti a döntést.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Bodor Norbertnek.

► **Bodor Norbert**

Hozzáfűzi, hogy beszerzési eljárásoknál alap, hogy összehasonlíthatóak legyenek az ajánlatok. Ha három különböző cég küld három különböző szerződéstervezetet, akkor az nem lesz összehasonlítható. Nagyon ködössé teszi. Véleménye szerint vagy küld a Hivatal egy szerződéstervezetet, vagy ne kérjen be, pont azért mert még átalakítják. Szubjektívvá válhat, ha a Testületnek különböző szerződéstervezeteket kell nézegetnie. Javasolja, hogy a jövőben ne legyen beletéve vagy egységes legyen.



► **Bardócz Gábor**

Köszöni, hogy Bodor Norbert megerősítette. Jelzi, hogy amikor beszerzéseket indítottak, akkor beletették a szerződéstervezetet, mert akkor nincs belőle vita. Azzal a módszerrel, amit Aljegyző Úr megemlített rontottak bele, hogy mást gondoltak, a cég is mást gondolt. Legkedvezőbb ajánlat alapján kihirdették, aztán nem lehet megállapodni, mert olyan feltételeket támaszt, amik nem előnyösek az Önkormányzatnak. Jogilag necces állapot, hogy döntöttek, de nem lehet megállapodni és vissza kell hozni a Testület elé. Nem ért egyet, hogy kizárták azt az ajánlattevőt, aki nem küldött szerződéstervezetet. Az ajánlati kiírás szerint a legkedvezőbb ajánlat, ha nem veszik figyelembe a szerződéstervezetet, nem érti, hogy miért kell bekérni. Úgy gondolja, hogy komolyabban kellene szabályozni, mielőtt kimegy egy ajánlatkérő. Azt javasolja, hogy most halasszák el, vagy kérjenek be új ajánlatokat. Javasolja, hogy szerződéstervezet alapján is meg lehet határozni és legyenek újból kiküldve az ajánlatkérők. Legyenek tisztában azzal, hogy mit várnak.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Felhívja a figyelmet, arra, hogy az ajánlatkérőben szerepel, hogy fenntartja a jogot a Testület, hogy érvénytelennek nyilvánítja a beszerzést.

► **Barna Ervin polgármester**

Úgy gondolja, hogy induljanak újra és javaslatként teszi a Hivatal felé Jurics Jolán javaslatát a gépésztervező tekintetében.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Barna-Pataki Szandra	Távol	-

371/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Nagytarcsa 050/6 hrsz.-ú ismeretlen eredetű létesítmények feltárására és talajvizsgálatára” tárgyában kiírt pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.10.01.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.



17. napirendi pont: Nagytarcsai Csillagszem Óvoda - vízszűrő berendezés beszerzése

► Barna Ervin polgármester

Jelzi, hogy eleve TEFÜ Bizottsági ülés témája lett volna.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

372/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Csillagszem Óvoda vízszűrőjének beépítését megrendeli, a jelenleg érvényben lévő beszerzési szabályzatnak mindenben megfelelően.

A vízszűrő berendezés megvásárlásához és beépítéséhez szükséges fedezet a 2024. évi költségvetés 066020 – Város és községgazdálkodás kormányzati funkció K62 – Ingatlanok beszerzése és K67 – beruházás áfa rovatokon bruttó 500 000 Ft összegben rendelkezésre áll, melynek átcsoportosítása szükséges a Nagytarcsai Csillagszem Óvoda 091140 – Óvoda működés kormányzati funkció K62 – Ingatlanok beszerzése és K67 – beruházás áfa rovatokra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.10.05.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

18. napirendi pont: Nagytarcsa Zrínyi utca 21. szám alatt fekvő, Nagytarcsa belterület 444 helyrajzi számú ingatlan felújítása tárgyában közbeszerzési eljárás megkezdése

► **Barna Ervin polgármester**

21 óra után folytatják az ülést, ezt szavazásra bocsájtja határozat formájában.

Megalkotja a határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

373/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024.09.30-i Képviselő-testületi ülést 21 óra után is folytatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Rédei Attilának.

► **Rédei Attila alpolgármester**

Elkészültek a Holló-ház tervei, jóváhagyta a gödöllői építészeti hatóság. Elindulhat a közbeszerzés, nyílt, bárki indulhat, aki a feltételeknek megfelel. Jelzi, hogy el kell döntenie a Testületnek, hogy kik lesznek a Bírálóbizottság tagjai. Két tagról tud, akik elvállalták, van megfelelő képesítésük is hozzá. Dienes János a műszaki részt és Berna-Pataki Szandra a pénzügyi részt. Jelzi, hogy még jogi tag választása szükséges a közbeszerzéshez.

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy az épület szükséges, mert jelenleg a Hivatalban pár pozíció betöltetlen és így sem férnek el. Volt rá példa, hogy a Közművelődési referensnek a polgármesteri irodában kellett ülnie, mert nem volt helye. Ha minden pozíció betöltésre kerül, nem lesz hely, ahova le tudják ültetni a hivatali dolgozókat. Jelzi, hogy sok idő elment a tervezéssel, előreláthatólag jövő év szeptemberében lesz kész a kivitelezés. Jelzi, hogy nyílt közbeszerzés, tehát bármilyen cég jelentkezhet, akinek van képzése és megfelel a feltételeknek.

Javasolja, hogy a jogi tag a JTK partners ügyvédi iroda legyen az átalány szerződés keretére.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

374/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 21. szám alatt fekvő, Nagytarcsa belterület 444 helyrajzi szám alatti ingatlan felújítása érdekében a közbeszerzési eljárást megindítja., egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Bíráló Bizottság tagjának megbízza az alábbi személyeket:

- műszaki tag: Dienes János
- pénzügyi tag: Berna-Pataki Szandra
- jogi tag: JTK partneres ügyvédi iroda

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.10.08.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

19. napirendi pont: A Nagytarcsai Csigabiga Bölcsőde elektromos szekrényeinek elbontása, raktározása

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Jurics Jolánnak a napirendi pont ismertetése kapcsán.

► **Jurics Jolán**

Jelzi, hogy a Bölcsődébe normál és H-tarifa került beszerzésre, megigénylésre. Időközben kiderült, hogy H-tarifát nem kaphat a Bölcsőde, így változtatni kellett az energiaigényen 3*125 A-re. A kivitelezés, üzembehelyezés és próbaüzem idejére ez felhasználásra került. Ezeknek az összekötésére különböző elektromos szekrényeket kellett odaépíteni. Ezek az elektromos szekrények jó állapotban vannak, felhasználhatóak egy következő beruházásra, egy következő energiaellátásra, ezért javasolja azok elbontását, leltárba vételét és raktározását, amíg fellelhetőek a helyszínen.

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót dr. Giba Zoltánnak.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Jelzi, hogy a további két napirendi pont is belefér a polgármesteri hatáskörbe.

Véleménye szerint nem szükséges döntenie a KT-nak, ha a polgármester is dönthet.

► **Jurics Jolán**

Jelzi, hogy azért kerültek be, mert szóban elhangzanak kérések, de nem kerülnek végrehajtásra. Így lehet nyomon követni, hogy mi történik az ügyekkel.

► **Barna Ervin polgármester**

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-



375/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Csigabiga Bölcsőde beruházásánál feleslegessé vált elosztók leszerelésével és raktározásával a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.-t bízta meg, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.10.08.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

20. napirendi pont: Nagytarcsa HEMO vízbekötésének műszaki felülvizsgálata és megoldása

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy felmerült olyan probléma, hogy rendezvények alatt elment a víznyomás.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Barna-Pataki Szandra	Távol	-

376/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a HEMO vízbekötésének felülvizsgálatával Romány Zoltán épületgépészeti szakértőt bízta meg, a szükséges módosításokat megtervezteti, valamint az esetleges javításokat megrendeli, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A feladat teljesítésére a fedezet a 2024. évi önkormányzati költségvetés általános céltartalék keretén rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.10.15.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

21. napirendi pont: Nagytarcsa HEMO nagyterem kialakítása

► Barna Ervin polgármester

Jelzi, hogy van egy sokszor késznek kikiáltott HEMO. Elindultak tervezések. Rédei Attila egyeztetett tervezőkkel.

Megadja a szót Rédei Attilának.

► Rédei Attila alpolgármester

A HEMO-ból szeretnének művelődési házat csinálni. Szeretnének kiállításokat, előadásokat, filmvetítéseket szervezni. Ehhez szükséges a tervezés, hogy megfelelő minőségű lehessen. Rengeteg pénz. Egyelőre a nagyterem áttervezése az első, csak fokozatosan lehet megvalósítani. A Gálatech mérnöki órák keretében bevállalta, hogy 4,8 mérnök nap alatt megtervezi a nagyterem kialakítását, illetve a hozzá kapcsolódó folyosót is. A későbbiekben az egész tervezést velük csináltatnák meg, hogy egységes egészet alkosson. Jelzi, hogy egyeztetett a pénzügyi kolléganővel, feljegyezte a költségvetési helyeket, ahol az összeg rendelkezésre áll, de nem hozta magával a papírt, amire felírta. Javasolja, hogy menjen az általános céltartalékkeret terhére. Jelzi, hogy kárpótolja valamivel a pénzügyi kolléganőt a plusz munkáért.

► Barna Ervin polgármester

Jelzi, hogy ha polgármesteri keretből menne, akkor is a céltartalékkeret lenne a költségvetési hely, nagy fennakadást így nem okoz.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
<u>Összesen</u>	7		100.00

Megjegyzés:



Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

377/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a HEMO többfunkciós termének és hozzátartozó ruhatár, folyosó, terasz belsőépítészeti átalakításával, építészeti tervezésével a Gálatech Kft.-t bízta meg, 4,8 mérnőknappal számolva, 480.000.- Ft értékben.

A feladat teljesítésére a fedezet a 2024. évi önkormányzati költségvetés az általános céltartalék keretén rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.10.15.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

22. napirendi pont: Nagytarcsa Petőfi lakótelep 12/E, 1253/A/33 hrsz., gyermekorvosi rendelő felújítása közbeszerzési eljárásának megkezdése

► Barna Ervin polgármester

Jelzi, hogy merült fel kérdés a HM kapcsán.

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► Bardócz Gábor

Jelzi, hogy a gyermekorvosi rendelő mellett van egy helyiség, ami korábban konditerem is volt. Ennek az épületnek a felmérése megtörtént. A HM-től meg lett igényelve, hogy rendelőintézetnek megcsinálják, akkor 5 évre lett aláírva. A korábbi jegyző azt mondta, hogy nem jó és határozatlan időre adják ki. Akkor beadott árajánlat alapján nem lett megrendelve. Már jó pár éve kész lett volna. Ez után telt az idő és elkezdődött az társasházak kialakítása. A HM azt mondta, hogy bármit csinálhatnak, de az értékesítés során az MNV Zrt. kijelentette, hogy pályázati úton lehet majd megvásárolni az épületet (kb. 40 millió, ami egy romhalmaz), de dönthetnek máshogy is, ha az Önkormányzat szeretné az épületet. Ingyenesen is átadhatja. Ez volt az információ. Meglepődve tapasztalta, hogy telefonon megerősítette az MNV Zrt., hogy mindenképpen értékesíteni fogja az ingatlant. Jelzi, hogy érdekes, hogy belefektetnek bizonyos összeget és nem nyerik meg, akkor azt, amit beletettek elbukják, ha nem nyerik meg. Kérdés, hogy egy gyermekorvosi rendelőnek kialakított épületet mennyire fog bárkit is érdekelni. Hozzáteszi, hogy a magánegészségügyet biztosan. Fontos, hogy az építészeti és a villamos tervek megvannak. Nekik kell eldönteni, hogy belevágnak-e vagy sem ezzel a rizikóval együtt. Nem biztos benne, hogy az MNV meg meri tenni, hogy nem nekik adja, de tévedett már akkorát, hogy bárkit is érdekelhet a minisztériumokban, hogy mennyire sűrű a buszjárat Nagytarcsán, még ha fizettek volna érte akkor sem egy államtitkári döntés alapján. Úgy gondolja, hogy belemenne és harcolna érte. Nincs másik alternatíva rendelőre.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Sokkal többet nem tud mondani, mint amit leadtak az előterjesztésben, mint hivatali álláspont. Jelzi, hogy az Önkormányzat beadta az igényét ingyenes tulajdonszerzésre. Erre nem kaptak választ. A telefonos tájékoztatás egy informális jelzés volt egy ottani ügyintézőtől, hogy nem valószínű, hogy megkapják ingyenes tulajdonba az MNV Zrt.-től. Jelzi, hogy hivatalos döntés nincs róla. A kockázatok mérlegelésénél figyelembe kell venni, hogy ha az Önkormányzat más tulajdonán ruház be, akkor fennáll, hogy ha nem tudja megszerezni a tulajdonjogot, akkor elbukhatja, mert a jelenleg fennálló szerződés alapján az Önkormányzatnak nincs követelési lehetősége.

► **Jurics Jolán**

Véleménye szerint kockázatos, de a gyerekek a másik rendelőnél kint állnak az utcán. Tehát a rendelőre nagy szükségük van. Szinte úgy látszott, hogy sima ügy és meg lehet csinálni. Az elején az egyeztetéseken az látszott, hogy megvan a jogosultságuk és elkezdheték volna régen. Így készültek a villamos és gépész tervek, az építész tervek még folyamatban vannak. Közbeszerzés előtt állnak. Egyeztetni kell a terveket, ha kész vannak, a tulajdonossal és véleménye szerint ki kell préselni belőlük, hogy megkapják az ingatlant. Szükségük van rá, nagyon.

► **Rédei Attila alpolgármester**

Jurics Jolánnal ért egyet. A tervek kész vannak. Müller Gabriella jelezte, hogy 25-ig elkészülnek az építész tervek. Véleménye szerint várják meg ezt, bízzák meg a Hivatal illetékes munkatársát, hogy érdeklődjön a HM-től, hogy legyen írásos válasz, be kell adni a terveket és meglátják, hogy mit döntenek. Hátha sikerrel járnak.

► **Barna Ervin polgármester**

Egyetért az előtte szólókkal.

Javasolja, hogy a határozatban a határidőt növeljék meg.

Megadja a szót Rédei Attilának.

► **Rédei Attila alpolgármester**

Javasolja, hogy vegyék le és bízzák meg a Hivatalt az intézkedéssel. Október végén az alakuló ülés után úgy is lesz ülés, akkor hozzák vissza, addig nem tudnak dönteni róla.

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy akkor úgy határoznak, hogy nem határoznak.

23. napirendi pont: Nagytarcsa, Csillagszem óvoda bővítés koncepciótervének elfogadása

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy hosszú küzdelem volt.

Az Óvoda eredeti tervezőjét is meg kellett keresni és megegyezni. Köszöni a korrekt és pozitív hozzáállását. Főépítész Asszony és a tervező cég között sok verzió ment. Megszületett egy végleges verzió, ami beadható.

Megadja a szót Sipos Lóránd Balázsnak.

► **Sipos Lóránd Balázs**

Nem tartja jónak. Korábban, magánbeszélgetésekben is kifejtette, hogy jelenleg is komoly probléma a Sport utcában a gyerekek érkezése. További bővítéssel ez tovább romlik. Véleménye szerint jobb lenne egy plusz óvoda a település más részén. Nem látja, hogy a gyereklétszám tovább növekedne, az építési stop miatt nem fognak annyian betelepülni. Egy végleges bővítést jobbnak tart.

► **Barna Ervin polgármester**

Az építési stop nem tart örökké. A jelenleg itt élőknek is születnek gyerekek, tehát nem csökken egy darabig az óvodások létszáma. A konténer óvoda lehetséges, hogy elbontásra fog kerülni, azzal parkolót és helyet fog adni.

Szóbeli beszélgetésükre hivatkozás kapcsán megemlíti, hogy 2019-ben kért segítséget az Óvodavezető, hogy betelt és nincs több hely, azóta is keresnek ingatlanokat tagóvodának. Egy nézett ki jól, de lehetetlen lett volna, olyan hibák derültek ki. Igazat ad, hogy szerencsésebb lett volna például a Füzesliget közepén.

Megadja a szót Jurics Jolánnak.



► **Jurics Jolán**

Jelzi, hogy a koncepcióterv elfogadását kell elfogadniuk, mert utána kezdődhetnek az engedélyezési eljárások és a kiviteli terv is.

Jelzi, hogy van még egy gond, hogy olyan területeket alakítottak ki csoportszobává, ami nem az volt, így van egy olyan fajta túlterheltség, hogy véleménye szerint nem felesleges a bővítés megépítése.

► **Rédei Attila alpolgármester**

Jelzi, hogy az Óvodavezető nagyon ellene volt, hogy másik óvodát építsenek, illetve a szülőknek is könnyebb a bővítéssel, ha több gyerek van. Kihangsúlyozza, amit Jurics Jolán mondott, volt egy egyeztetés, amin elhangzott, hogy maximum 10-20%-al fog nőni az óvodások létszáma. Jelen pillanatban túlszűfoltak a szobák. Az, hogy épül két csoportszoba, csak azt fogja jelenti, hogy a tanári szoba tanári szoba lesz - nem pedig foglalkoztató. Jelzi, hogy az Intézményvezető mondtam, hogy ha betegség vagy létszámcsökkenés van, könnyebb átcsoportosítani, mint ha két épület van. A legfontosabb, hogy nem kell új konyhát építeni. Jelzi, hogy az a legdrágább az épületben, ez az egy ki tudja szolgálni a plusz két csoportszobát is.

► **Barna Ervin polgármester**

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	83.33	71.42
Nem	1	16.67	14.29
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Nem	-
Barna-Pataki Szandra	Távol	-

378/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Csillagszem Óvoda bővítésének koncepciótervét elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.10.01.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

24. napirendi pont: Nagytarcsa, Széchenyi utca 8. és Zrínyi utca 8. épületek műszaki állapotának felmérése

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy a két épület eladóvá vált, fel szeretnék mérteni. A tulajdonosok jelezték eladási szándékukat. Megadja a szót Rédei Attilának.

► **Rédei Attila alpolgármester**

Jelzi, hogy a Széchenyi utcát szeretnék kivenni, mert leszavazták.

Jelzi, hogy van még egy ingatlan a Hivatallal szemben. Ez is védett épület, de megfelelő lenne arra a célra, amire gondolták. Ennek az épületnek egy komolyabb, behatóbb vizsgálatát szeretnék.

► **Barna Ervin polgármester**

Az előzetes megtekintés alapján a másikonál egyértelmű volt, hogy műszakilag nem lesz jó. Ennél az épületnél pedig szükséges egy vizsgálat, mert jónak találják, de régi az épület.

Javasolja, hogy a céltartalékkeret terhére végezzék el a munkát.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sípos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

379/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Zrínyi utca 8. szám alatti épület állapotának felülvizsgálatára vonatkozó műszaki szakvélemény elkészítésével a Gálatech Kft.-t bízta meg.

A fedezet a 2024. évi költségvetés általános céltartalék kereten rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.10.21.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.



25. napirendi pont: Javaslat Sebők Zsuzsanna önkormányzat saját halottjává nyilvánításának ügyében

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Sándor Bélának a napirendi pont ismertetése céljából.

► **Sándor Béla**

Jelzi, hogy korábbi üléseken volt már róla szó, hogy életének 58. életévében elhunyt Sebők Zsuzsanna, akit az Önkormányzat saját halottjának tekint. Erről döntöttek augusztusban is. Ezt szeretnék szentesíteni egy KT határozattal, azzal a kitételrel, hogy a temetés költségét nem az Önkormányzat, hanem a hozzátartozók vállalják. Az Önkormányzat részéről és nevében részt vettek a búcsúztatón.

Felhívja a figyelmet az Önkormányzat saját halott rendeletére, hogy az elhunytak sírjára 10 évig koszorút helyez az Önkormányzat halottak napján. Előre fogja jelezni az Önkormányzatnak.

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy az elmúlt években valamilyen nyilvántartás alapján megtette-e a Hivatal vagy az Önkormányzat. Véleménye szerint a Hivatalnál kellene lenni egy nyilvántartásnak.

Szomorú szívvel búcsúznak Sebők Zsuzsannától.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

380/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Sebők Zsuzsannát az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról szóló 20/2020. (VII.30.) sz. önkormányzati rendelet 2. §-a alapján saját halottjának tekinti, tiszteletben tartva családjá kérését, miszerint a temetés költségeit ők viselik.

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.10.15.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

26. napirendi pont: A 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésével kapcsolatos önkormányzati vélemény

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót dr. Giba Zoltánnak.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Megjegyzi, hogy az ezzel kapcsolatos véleménye az, hogy ez egy jogszabályban maradt zárvány. Az lenne logikus és értelmes, ha jelezni kellene, amikor módosul a körzethatár. Amíg viszont a jelenlegi jogszabályi rendelkezés érvényben van, addig minden évben meg kell hoznia a Testületnek ezt a döntést, határozatot.

► **Barna Ervin polgármester**

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Távol	-

381/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025/2026-os tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzet meghatározásához

1. a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva a javasolt köznevelési intézmény Nagytarcsa teljes közigazgatási területe tekintetében a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola (2142 Nagytarcsa, Múzeumkert u. 2-4.).

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt jelen döntés Dunakeszi Tankerületi Központ részére történő továbbítására.

Felelős: 1. pont: polgármester

2.pont: jegyző

Határidő: 2024.10.15.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

27. napirendi pont: Javaslat határozathozatalra a Nagytarcsa Millennium utcában található sebességcsökkentő küszöb elbontása ügyében

► Barna Ervin polgármester

Megjegyzi, hogy véleménye szerint két képviselő szükséges egy előterjesztéshez.

(Mikrofonon kívül jelzi dr. Giba Zoltán, hogy az SzMSz szerint elég egy képviselő az előterjesztéshez.)

Megadja a szót Sipos Lóránd Balázsnak a napirendi pont ismertetése kapcsán.

► Sipos Lóránd Balázs

Jelzi, hogy idén március végén épült a betongerenda a Millennium utcában. Azóta több közeli lakos is megkereste, hogy komoly problémát okoz. Ez az utca egy gyűjtő és tehermentesítő útnak épült, ennek ellenére az ellenkező hatást váltották ki: sokan elkerülik és másfele kerülnek. Ráadásul rossz a jelzésrendszere és a fák az egyik oldalt ki is takarják. Sokan átszáguldottak rajta. A geometriai kialakítása nem az érvényes útügyi szabályok szerint történt. Ezen kívül egy sebességcsökkentő küszöb lényege az lenne, hogy olyan sebességre kényszerítse az autóst, amit hosszabb távon tud tartani. Nem az, hogy a sofőr elharapja a nyelvét. Ehhez olyan geometriai kialakításra lenne szükség, hogy megfelelő rámpák legyenek és mindkét tengely fent legyen a küszöbön. Nem beszélve arról, hogy egy-két napig 30-as tábla volt kint, és utána pár nap múlva került ki egy 20-as tábla, de annyival sem lehet ép futóművel átjutni rajta. Tekintettel arra, hogy egy gyűjtőútról van szó, javasolja, hogy bontsák el a küszöböt.

► Barna Ervin polgármester

Jelzi, hogy a táblák kapcsán az merült fel, hogy a Közszolgáltatónak épp elfogytak a 20-as táblái és ezért került ki 30-as tábla, hogy valami legyen kint ott. Jelzi, hogy azért épült, mert nem véletlenül voltak ott a korábbi években beton virágládák, lehet, hogy gyűjtőút, de nem volt megfelelő az ott közlekedők sebessége. Jelzi, hogy az volt Nagytarcsa egyik legjobb minőségű útszakasza. Szerették volna megvédeni, volt közműátkötés és mivel úgyis kell sebességcsökkentő, így annak keretében épült a forgalomcsökkentő küszöb. Az a része, hogy út, nem út, és kerül a Tessedik felé nem tartja reálisnak, ő minden nap arra jár. Soha nem jutott eszébe kerülni emiatt. Nem egyformák, panaszkodnak a lakosok. Jelzi, hogy amikor a beruházó meg lett bízva, a tervezővel meg lett tervezve, ő beszélt a tervezővel és azt mondta, hogy elfogadja a sok lakossági panaszt, hogy a tervező fedezi, hogy a felhajtó és lehajtó rész sokkal hosszabb legyen.

Megadja a szót Rédei Attilának.

► **Rédei Attila alpolgármester**

Jelzi, hogy ugyanezt szeretne volna elmondani. Évek óta voltak ott ládák, tehát megszüntetni semmiféleképpen nem szeretné. Sajnos minden fekvőrendőrnél van, hogy van, akinek tetszik és van, akinek nem. Nem szeretné elbontatni. Jelzi, hogy sok bejelentés és kérés van a lakosság részéről, hogy más helyekre is szeretnének forgalomcsökkentő küszöböt, de mivel nagy az értéke és közbeszerzést igényelne ezért nem szeretnének többet megrendelni.

► **Barna Ervin polgármester**

Megjegyzi, hogy amint megjelentek a mai ülés anyagai, volt olyan lakos, aki kifejezetten kérte, hogy ne bontsák el. Ez egy örök vita lesz. Nem tudnak vele mit kezdeni. Nem tudja, hogy a mostani testületnek mi a véleménye. Azt, hogy a tervező saját költségén vállalja, hogy legyen a fel- és lehajtó rész kisebb lejtésűre megcsinálva, az meg fog történni.

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

► **Bardócz Gábor**

lehet nem szeretni, ha magas egy fekvőrendőr, de lelassít és úgy megy át rajta. Véleménye szerint Budapesten nagyobb fekvőrendőrök vannak. Kérdezi, hogy Sipos Lóránd Balázs szerint mekkora lenne a költsége az elbontásnak. Véleménye szerint csak akkor lehet dönten róla, ha van mellette ár. Javasolja, hogy várják meg, hogy Polgármester úr beszél a tervezővel, véleménye szerint be fogja vonni a történetbe.

Kérdezi, hogy ha tele lesz a Malomárok, akkor építhetik vissza.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Véleménye szerint ketté kell választani. Az egyik, hogy nem felel meg a jogszabályoknak, a másik, meg a tény, hogy ne is legyen. Véleménye szerint a jogszabálynak való megfelelés az Önkormányzat feladata, mint az út fenntartójának. Az, hogy legyen vagy ne legyen azt pedig a Testület feladata eldönteni.

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy akkor ebben a pillanatban arról tudnak dönteni, hogy elbontják vagy nem. Ezután az Önkormányzat feladata, hogy ha nem kerül elbontásra, akkor legyen kijavítva. Az egy másik feladat.

Azt tudja elmondani, hogy alkalmazkodó, rugalmas emberről van szó, be kell jönni, leülnek hárman és meg kell egyezni.

Megadja a szót Sipos Lóránd Balázsnak.

► **Sipos Lóránd Balázs**

A közút kezelője, az érvényes utügyi műszaki előírástól ellentétes engedélyt is kiadhat. Tehát dönthet úgy az Önkormányzat, hogy nem veszi figyelembe az utügyi műszaki előírásokat, de ezzel jogi és anyagi kötelezettséget kell vállalnia. Tehát ha ott történik egy baleset vagy egy műszaki kár, ami által valaki járművében kár keletkezik, akkor azért az közút kezelője felel.

A sebességcsökkentő küszöb által okozott zajhatást az a lakos szokta „élvezni”, aki a környékén lakik. Ha az a cél, hogy egy biztonságos sebességet tartsanak a járművek, a gyorsítás és lassítás által okozott zaj és károsanyag kibocsátás az ott lakókat terheli. Éppen ezért keresték meg sokan, hogy hogyan lehet felszedni ezeket a forgalomlassító küszöböket, mert az éjszakai nyugalmukat zavarja. Jelzi, hogy ha nem előtte van akkor jó.

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy tipikus, hogy ha nem előtte van, akkor nem zavar. Ezzel nem tudnak mit kezdeni.

Üljenek le hárman és beszéljék meg. Véleménye szerint zavaró a pufogás, de egy jobbkezes utcából a csattanás vagy egy gázolás rosszabb.

Megadja a szót Rédei Attilának.

► **Rédei Attila alpolgármester**

Jelen pillanatban arról szól a határozat, hogy bontsák el vagy sem, amire egyértelműen az a válasza, hogy nem. Amit most mond, ahhoz a jogszabályokat be kéne idézni és akkor talán el tudja fogadni azokat, amiket mond. Szeretné látni, hogy mi miért. De Polgármester Úr megígérte, és amit megígér, az meglesz.

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy betartja, de az idő egy Önkormányzat esetében nem rövid. Javasolja, hogy egyeztessenek Sipos Lóránd Balázssal.

Megadja a szót dr. Giba Zoltánnak.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

A testület figyelmébe ajánlja, hogy - tudomása szerint - Nagytarcsa forgalomtechnikai felülvizsgálata augusztus végével készült el, amit Pach Dániel végzett el. Az összes ilyen megbeszélésen elő lehetne venni.

► **Barna Ervin polgármester**

Úgy gondolja, hogy a következő Testületnek érdemes lenne tanulmányozni.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	1	16.67	14.29
Nem	5	83.33	71.42
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	85.71
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		14.29
Összesen	7		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Bardócz Gábor	Nem	-
Barna Ervin polgármester	Nem	-
Jurics Jolán	Nem	-
Rédei Attila alpolgármester	Nem	-
Sándor Béla	Nem	-
Barna-Pataki Szandra	Távol	-

382/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa község belterületén a Millennium utcában épített sebességcsökkentő küszöb elbontásra kerül, helyén az eredeti burkolat került helyreállításra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 1 igen, 5 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot **ELUTASÍJTJA**.

28. napirendi pont: Egyebek

► **Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Jurics Jolánnak.

► **Jurics Jolán**

Kérdezi, hogy ez a bizonyos forgalomtechnikai felülvizsgálatot, amit a Pach Dániel készített lehet-e megismerni. TEFÜ-n volt javaslat, hogy nézzék meg, mert az alárendelt utak nincsenek jelölve. Sem az Iglic, sem a Mező utcánál. Nem tudja, hogy honnan hiányzik még ilyen tábla.

Rozmaring utcai fahíd kapcsán kérdezi, hogy Polgármester Úr saját hatáskörben el tudja-e rendelni, hogy a Közszolgáltató a híd deszkáit cserélje ki, míg a felülvizsgálat tart, mert a deszkák elkorhadtak. Egy kisgyerek lába pont belefér és veszélyes.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Jelzi, hogy a forgalomtechnikai felméréssel a teljesítési határidő módosítása kapcsán találkozott utoljára, ő nem kapta meg, nem tudja, hogy elkészült-e.

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy holnap felhívják a Tervező Urat és megkérdezik.

Megadja a szót Rédei Attilának.

► **Rédei Attila alpolgármester**

Jelzi, hogy elkészült, elvileg ki kell fizetni. Ez volt, amit a Pach Dániel reklamált, hogy a teljesítés megtörtént, de a kifizetés nem. Jelzi, hogy végigment a tervezővel a falun.

A főút kapcsán jelzi, hogy írni kell a Közútnak, hogy legyen előzni tilos tábla és záróvonal.

► **Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy a hidak tekintetében többen beszélgettek Szert Istvánnal, hogy a felülvizsgálat még idő, mire végbemegy. De természetesen azoknak a deszkáknak a pótlását meg fogja csinálni a Közszolgáltató.

Megadja a szót dr. Giba Zoltánnak.

► **Dr. Giba Zoltán aljegyző**

Jelzi, mókásnak tartja négy óra ülésezés után, hogy van az Önkormányzatnak egy szerződése, aminek a teljesítéséről sem a Polgármester sem a Hivatal nem tud, de egy képviselő igen.

(Mikrofonon kívül kijelenti Rédei Attila, hogy megvan a Hivatalnak is, mert a műszak aláírta a teljesítési igazolást és az aljegyző@nagytarcsa címre is kiment az anyag. A jegyzőkönyvvezető és az aljegyző jelzi, hogy akkor azért nem kaphatta meg az aljegyző, mert ilyen e-mail cím nem létezik.)

Jelzi, hogy visszavonja a hozzászólását.

► **Jurics Jolán**

Az Ibolya utcánál is van egy lakosság által épített híd, amivel szintén kezdeni kéne valamit. Két határozat is rendelkezik arról, hogy az Ibolya és az Orchidea utca sarkán lévő csomópontot meg kell tervezetni. Szeretné, hogy az a két határozat kerüljön végrehajtásra. Így a csomópont megoldódik.

► **Barna Ervin polgármester**

Kérdezi, hogy mikori a határozat. (mikrofonon kívül Jurics Jolán kijelenti, hogy 2019-es határozatokról van szó)

Úgy gondolja, hogy a Közszolgáltatót meg kell kérni, hogy az a korlát, ami ki lett törve, annak a helyére legyen egy új. Javasolja, hogy az a határozat legyen elővéve, hogy ott a vízelvezetés legyen megoldva..

(Sándor Béla mikrofonon kívül elmondja, hogy 255/2019 számú határozatról van szó)

A rendes zárt Képviselő-testületi ülést bezárja 22 óra 11 perckor.

Barna Ervin Árpád

Polgármester

dr. Kuji Eszter

Jegyző

helyett

dr. Giba Zoltán

Aljegyző