



Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Hemo épület mögötti ismeretlen eredetű létesítmények feltárása

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Sturm Enikő műszaki csoportvezető

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Giba Zoltán aljegyző

Ellenjegyzők: Gyurik Istvánné pénzügyi ügyintéző

Melléletek:

- ajánlattételi felhívás
- tájépítészeti koncepció
- árajánlatok
- Bontási jegyzőkönyv

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. szeptember 03-án elkészült tájépítészeti koncepció a „Nagytarcsa-Sport utcától a HEMO-ig tanösvény” bemutatása után derült fény a HEMO épület és a Szilas patak közti ismeretlen eredetű építmények, létesítmények elhelyezkedéséről.

2024.február 08.-án A Nagytarcsa Község Önkormányzata és Erdők a Közjóért Alapítvány között létrejött szerződés a Szilas-patak meder nyomvonalán rekreációs zöldfelület fejlesztése tervezése tárgyában.

A 2024. szeptember 03-ai egyeztetésen a tervező bemutatta a területre tervezett koncepciót, melyben a jelenlegi ösvény kiszélesítése, pihenőhelyek kialakítása, utcabútorok, erdei játékok és ökológiai, madártani és hidrológiai tanösvénytáblák kerülnének kihelyezésre.

A gyerekeknek mezítlábas sétány, alagút lenne kialakítva, a harmadik pihenőtéren a meglévő ismeretlen eredetű kör alakú betonobjektum mászófalként funkcionálna.

A műszaki csoport két tagja 2024. szeptember 05-én tartandó helyszíni bejárás alkalmával, megállapította, hogy több ismeretlen eredetű létesítmény található a helyszínen. Ezek pontos méretét, mélységét nem tudjuk, akár veszélyesek is lehetnek, és a sétány kivitelezése előtt célszerű ezek objektumok felmérése, az esetleges baleset elkerülése érdekében, A területen akár föld alatti alagúttrendszer, aknák föld alatti üregek is lehetnek, ennek kivizsgálása elengedhetetlen a későbbi kivitelezési munkálatok megkezdése előtt.

A műszaki csoport három árajánlatot kért be vállalkozóktól, az árajánlatkérés a 050/6 hrsz-ú ingatlanon található ismeretlen létesítmények, aknák és egyéb, valamint a felszínen látható műtárgyak állapotának felmérése, a teljes terület geofizikai felmérése kb 0,75 ha területen, és egy összefoglaló szakvélemény készítése tárgyában.

Az ajánlat benyújtását 2024.szeptember 26. 10:00 óráig tűztük ki 8 napos határidőt biztosítva zárt borítékban, postán beérkezve.

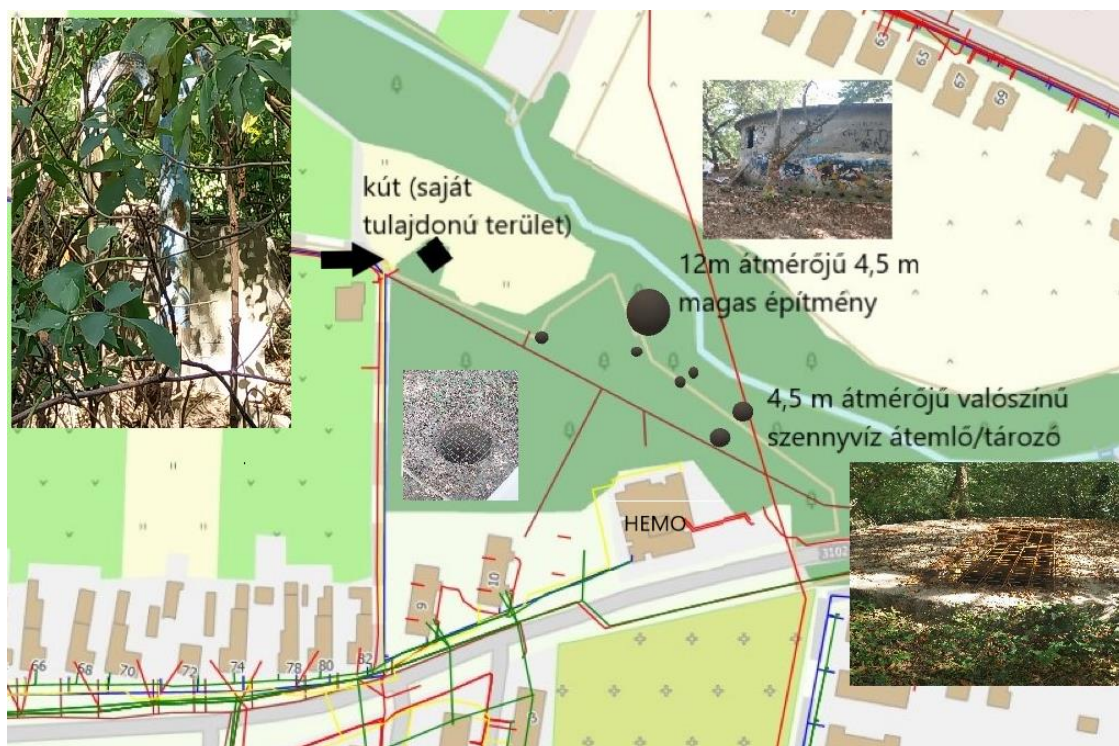
A Nagytarcsa 06 hrsz-ú ingatlan külterületen kivett árokként szerepel a tulajdoni lapon és Nagytarcsa Község Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi.

A tanösvénynek szánt terület a helyi építési szabályzatáról szóló Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (IX. 28.) önkormányzati rendelete szerint „V” jelű vízgazdálkodási övezet patakok, tavak területe.

Az övezetbe a kisvízfolyások, tavak medre és partja tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el. A kisvízfolyások és tavak fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.

Ismeretlen eredetű használaton kívüli létesítmények találhatóak a területen, melyek kivizsgálása esetleges veszély elhárítása most a legfontosabb szempont a sétány kivitelezése előtt.

Az ismeretlen eredetű létesítmények elhelyezkedése:



A kör alakú létesítmény:

közvetlen a patak partján helyezkedik el a völgyben a HEMO épülettől északra. 12-13 m átmérőjű kör alaprajzú létesítmény, mely 4.5 m magas lapostetős, 20 cm perem lóg ki a homlokzatától. Szemrevételezéssel 2 szintes, középtájon egy födémmel, az alsó szintnek nincs bejárata. Az építménynek egy darab ablakszerű nyílása van, ami a képen jól látható.

A múltbéli használata ismeretlen. Jelenleg elhagyatottan áll, a környezete szeméttel teli.



Kör
alapr
ajzú
tároz
ó:

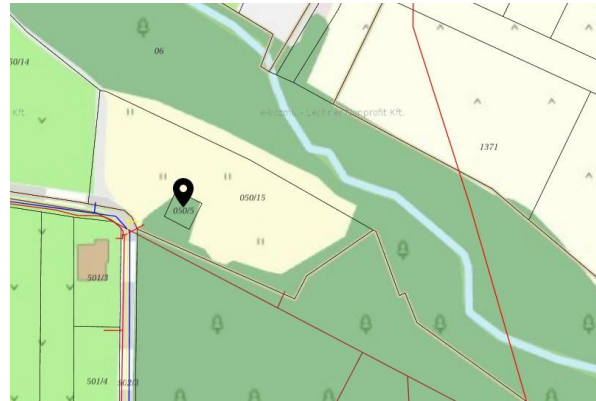
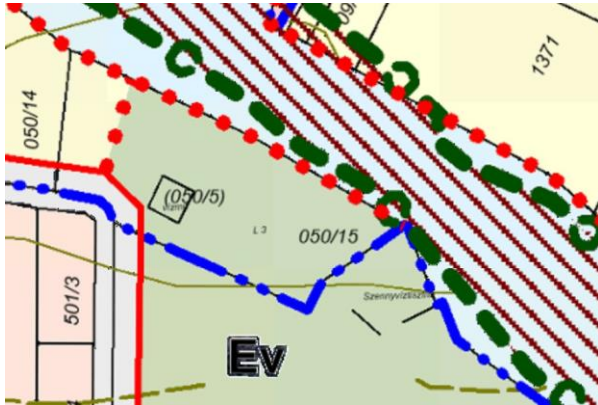
A
HE
MO
épül
etető
l
észa
k-
kelet

re található a kitaposott út két oldalán egy-egy 4,5 m átmérőjű tározó/akna szerű építmény található, mely vízzel teli. Vélelmezik, hogy szennyvíz átemelő volt, de ténylegesen nem tudni a múltbéli funkcióját. Jelenleg használaton kívül van .

A tetején lévő nyílás vashálóval van lezárva.

A területen még elszórtan több kút jellegű építmény található, valamint egy darab csatornafedéllel ellátott akna.

A Nagytarcsa 050/5 hrsz-ú ingatlan külterületen kivett vízműként szerepel a tulajdoni lapon és szintén Nagytarcsa Község Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi.



A négyzet alakú ingatlan (050/5) beékelődve található egy magánterületen, amely „Ev” Védelmi erdőterületű övezetbe tartozik. Ezen a területen egy kút, szellőző akna található.



A terület felméréséhez, vészhelyzet elhárítására és javaslatétel a megszüntetéséhez vagy fennmaradásához 3 árajánlatot kértünk be, a beszerzési szabályzat szerint.

1. EASYBAU Kft. (1035 Budapest, Szél utca 3-5. A. lház. 4. em. 1. ajtó)
2. Energo-Control Kkt. (1172 Budapest, Bártfai utca 40.)
3. Laar Invest Kft. (2600 Vác, Papvölgy dűlő 34/0003)

Ajánlatevő	Ajánlattétel időpontja	Ajánlat összege (Ft) +ÁFA	Teljesítési határidő	Egyéb megj.
EASYBAU Kft.	2024. szeptember 24.	nettó:3.950.000.-Ft bruttó:5.016.500.Ft	kiírás szerint	
Energó-Control Kkt.	2024. szeptember 26	nettó: 3.990.000.-Ft bruttó: 5.067.300.-Ft	kiírás szerint	–
Laar Invest Kft.	2024. szeptember 25.	nettó: 3.580.000.-Ft bruttó: 4.546.600.-Ft	kiírás szerint	

Az ajánlattételi határidőig 3 db árajánlat érkezett be a csatolt bontási jegyzőkönyv szerint.

1. H/8867-5/2024. – érkezett: 2024. 09. 24-én 8:05 órakor postai úton

Ajánlatevő neve: EASYBAU Kft.

Ajánlatevő székhelye: 1035 Budapest, Szél utca 3-5. A.LPH.4/1

Ajánlati ár: nettó: 3.950.000.-Ft bruttó:5.016.500.Ft

Az ajánlat nem tartalmazza az ajánlati felhívás III. pontjában felsoroltakat.

Az ajánlat érvénytelen

2. H/8867-6/2024. – érkezett: 2024. 09. 25-én 8:30 órakor személyes benyújtás útján

Ajánlatevő neve: Laar Invest Kft.

Ajánlatevő székhelye: 2600 Vác, Papvölgy dűlő 34/003

Ajánlati ár: nettó: 3.580.000.-Ft bruttó: 4.546.600.-Ft

Az ajánlat tartalmazza az ajánlati felhívás III. pontjában felsoroltakat.

Az ajánlat érvényes

3. H/8867-7/2024. – érkezett: 2024. 09. 26-án 9:15 órakor személyes benyújtás útján

Ajánlatevő neve: ENERGO - CONTROL Kft.

Ajánlatevő székhelye: 1172 Budapest , Bárfai utca 40.

Ajánlati ár: nettó: 3.990.000.-Ft bruttó: 5.067.300.-Ft

Az ajánlat nem tartalmazza az ajánlati felhívás III. pontjában felsoroltakat.

Az ajánlat érvénytelen

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyalja meg és hozzon döntést a tárgyi intézkedések megtételére vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2024. szeptember 27.

Barna Ervin Árpád
polgármester

Határozati javaslat

.../2024. (IX. 30) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Nagytarcsa 050/6 hrsz.-ú ismeretlen eredetű létesítmények feltárására és talajvizsgálatára” tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a **Laar Invest Kft.** 2600 Vác, Papvölgy dűlő 34/003 **nettó: 3.580.000.-Ft bruttó: 4.546.600.-Ft összegben a vállalozási szerződést aláírja.**

A beszerzés fedezete rendelkezésre áll az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása kormányzati funkción a K71 Ingatlanok felújítása teljesítése előirányzaton, valamint a K74 Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése előirányzat során.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 15.