



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használati szerződése (haszonkölcsön, bérlet)

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Giba Zoltán aljegyző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így annak helyiségeinek bérbeadásával, haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés meghozatala a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

I. A 351/2024. (IX.06.) Képviselő-testületi határozat rendelkezése szerint a rendszeres használatára irányuló, 2024. augusztus 31. napjával megszűnő haszonkölcsön, illetve bérleti szerződések megújítása érdekében az Önkormányzat 2024. szeptember 9. – 2024. december 31. közötti időtartamra - a korábbi szerződés feltételeivel - új szerződést kötött a korábbi szerződő felekkel, kivéve a **Princess Fitness Sportegyesülettel** (a továbbiakban: PFSE). A PFSE-vel kötendő szerződések feltételeit jelen ülésen kérte megtárgyalni a testület.

A hatályban lévő haszonkölcsön szerződés alapján a PFSE az alábbi időpontokban használja ingyenesen a HEMO helyiségeit edzés, illetve koreográfiai próba céljából:

- Hétfő- kisterem -16:00-20:00, nagyterem -16:00-19:30
- Kedd- kisterem -16:30-17:00, nagyterem -18:00-19:30
- Szerda- kisterem -16:30-17:30, nagyterem -16:30-19:30
- Csütörtök -kisterem -16:30-17:00, nagyterem -16:30-19:30
- Péntek -nagyterem -18:00-19:30

A használat feltételeinek felülvizsgálata érdekében figyelemmel kell lennie a testületnek HEMO közösségi szintér minőségére (a közművelődési tevékenységek támogatása, mint közcél), a felelős, jó gazda módjára történő vagyongazdálkodás követelményeire és az egyenlő esélyek biztosítására is. Érdemes megemlíteni, hogy maga a PFSE kiemelkedő sporttevékenységet végez, nemzetközi szinten is képviselteti magát lehetőséget adva nagyon sok nagytarcsai gyermeknek. Az tény, hogy ha az eddigi használati időszakok után a szabályzatban előírt bérleti díjat kellene megfizetnie az egyesületnek, akkor az jelentős kiadást, a tagdíj igen nagymértékű emelkedését eredményezné. Mindez akkora többlet terhet jelenthet több, ott sportoló helyi gyermek szüleinek, hogy megfontolandó a kedvezményes bérleti díj meghatározása.

A Képviselő-testület 271/2023.(IX.25.) számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) előírásainak egyik célja, hogy önkormányzatunk a lakossága érdekeit szolgáló programok, rendezvények megvalósítása érdekében ingyenesen vagy kedvezményrel biztosítsa a helyszínt. A haszonszerző, vállalkozási célú tevékenység esetén bérleti díjat határoz meg, továbbá a HEMO Szabályzat 2.2. pontja szerint úgy rendelkezik, hogy *„A bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások alkalmával a rendezvény szervezője haszonszerző tevékenységet nem folytathat.”*

A jelenleg hatályban lévő önkormányzati SzMSz, és a HEMO Szabályzata szerint a bérleti díj egészét csak akkor lehet elengedni, ha az ingatlan használója nem végez haszonszerző

tevékenységet. A bérleti díjakat szabályozó 2. számú melléklet ezenfelül rögzíti, hogy amennyiben hosszabb távra kötnek bérleti szerződést, engedmény adható.

Megjegyzem, hogy a sportegyesület (a Sporttörvény alapján) - a Sporttörvényben megállapított eltérésekkel – a civil törvény, illetve a Ptk. szabályai szerint működő olyan társadalmi szervezet, amelynek alaptevékenysége a sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése. A sportegyesület a magyar sport hagyományos szervezeti alapegysége, a szabadidősport, a versenysport, a tehetséggondozás és az utánpótlás-nevelés műhelye.

Álláspontom szerint amennyiben a sportéleti tevékenység nem veszélyezteti a művelődési ház eredeti működési célját, a HEMO teljes kihasználtságára kell törekednünk nemcsak az önkormányzat pénzügyi, hanem maga a lakosság érdekeit is szem előtt tartva.

A fentiekre figyelemmel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntésnek megfelelő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

II. A Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezetének megyei véradó koordinátora azzal a kéréssel fordult Önkormányzathoz, hogy az alábbi időpontra szervezett véradásnak a HEMO épületében helyszínt biztosítson.

- 2024. október 9. (szerda) 12:30 – 19:00.

A HEMO haszonkölcsön szerződését a lenti határozati javaslat szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és jóváhagyni.

Nagytarcsa, 2024. szeptember 27.

Barna Ervin Árpád
polgármester

I/1.Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (IX.30.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) rendszeres használatára irányuló, a Princess Fitness Sportegyesülettel kötött, és 2024. szeptember 30. napjával megszűnő haszonkölcsön szerződés alapján fennálló használatot a továbbiakban a jelenleg hatályos HEMO Használati Szabályzatban foglalt díjtételek szerint biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 1.

I/2. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (IX.30.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) rendszeres használatára irányuló, a Princess Fitness Sportegyesülettel kötött, és 2024. szeptember 30. napjával megszűnő haszonkölcsön szerződés alapján fennálló használatot a továbbiakban bérlet formájában, az alábbi kedvezményes bérleti díjtételek szerint biztosítja 2024. december 31-ig:

Kisterem:,- Ft/ óra

Nagyterem:,- Ft/ óra

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 1.

II. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (IX.30.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) „Nagyterem” elnevezésű helyiségét, valamint 6 db bankettasztalt és 25 db bankettszéket haszonkölcsönbe ad a Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezetének abból a célból, hogy az alábbiakban megjelölt időpontban véréradást szervezzen, illetve bonyolítson.

A haszonkölcsön időtartama: 2024. október 9. (szerda) 12:30 – 19:00.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 1.

Nagytarcsa, 2024. szeptember 27.

Barna Ervin Árpád
polgármester