



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. augusztus 2. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használati szerződése  
(haszonkölcsön, bérlet)

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Antal Krisztina közművelődési referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Giba Zoltán aljegyző

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** -

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így annak helyiségeinek bérbeadásával, haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés meghozatala a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A HEMO bérletre és haszonbérletre vonatkozó szerződéseit a lenti határozati javaslatok szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni.

1. A Nagytarcsai Szlovákok Önkormányzata a Falusi Búcsú és Fúvószenekari Fesztiválra a HEMO teljes épületének ingyenes használatára (haszonkölcsön) vonatkozó igénnyel élt a zenekarok fogadása és átöltözési helyszín biztosítása érdekében a következő időtartamra:  
*2024 szeptember 29. 08:00-20:00-ig.*  
Igényelt berendezési tárgyak:
  - 6 db bankett asztal,
  - 30 db bankett szék.
2. Schewe Eszter és Szeitl Brigitta évek óta tart gyerekeknek KidBall edzést Nagytarcsán, továbbá Alakformáló tornát szintén a nagytarcsai anyukáknak. Reményeik szerint idén is tudják majd a tornatermet használni, de a felnőtt edzéshez Schewe Eszter bérleti igénnyel élt a HEMO konyha (Kisterem) helyiségére a következő időpontokra:  
*Minden héten hétfő és szerda 18:15-19:15-ig.*  
Helyi magánszemély számára a konyha (Kisterem) bérleti díja: 5000 Ft/óra, így a terem bérleti díja alkalmanként 5000 Ft.
3. Bodor Norbert a Nagytarcsai Tömegsport Egyesület (NTSE) elnöke az újonnan induló cheerdance szakosztály számára terem használati igénnyel élt a következő időpontokra:  
*Minden héten szerda és péntek 16:00-17:00-ig, vagy 17:00-18:00-ig, illetve a hétfő is opció lehet.*  
A konyha (Kisterem) bérleti díja helyi magánszemély esetében: 5000 Ft/óra, helyi vállalkozás esetében pedig 7500 Ft/óra. A helyi közhasznú civil szervezet fő feladata a sportágak szervezése és népszerűsítése, jelenleg több mint 200 regisztrált tagja van. Tekintettel a közhasznú tevékenységére, javaslom a helyi magánszemélyekre vonatkozó díjjal megegyező bérleti díj megállapítását.
4. Hegyes Imre, a kistarcsai Sentinel Sportegyesület elnöke évek óta tart taekwondo és hapkido edzést Nagytarcsán. Az edzések célja az egészséges életmódra való nevelés, a fizikai kondíció fejlesztése és a fegyelem megtanulása. Az egyesület versenyzői számos hazai és nemzetközi versenyen értek el sikereket, bajnoki címet, illetve helyezéseket. Hegyes Imre 4. danos Taekwondo és 4. danos Hapkido Mester, valamint sportedzői végzettséggel rendelkezik.

Egyesületük -a nagytarcsai szülők kérését figyelembe véve - kifejezetten csak a nagytarcsai gyerekeknek, felnőtteknek és szülőknek önvédelmi edzéseket, Hapkidot szeretne tartani.

Hegyes Imre több generációt oktat az óvodásoktól a szülőkhöz és több helyszínen, így a helyi lakosoknak a szombati napon, az esti időszakban tudná indítani edzéseiket, ezért bérleti igénnyel élt a HEMO konyha (kisterem) helyiségére akövetkező időpontra:

*Minden szombaton 19:00-20:00-ig.*

A HEMO Átmeneti Használati Szabályzata alapján a konyha (kisterem) bérleti díja nem helyi magánszemély esetén: 7500 Ft/óra.

5. Reinwald Lili, az Ért-Ed Alapítvány képviselőjében eljárva angol foglalkozások megtartása céljából bérleti igénnyel élt a HEMO „Iroda” helyiségére a következő időpontokra:
- Keddenként 17:00-18:00 és csütörtökönként 17:00-18:00.*
- Az első foglalkozások időpontja (kezdő hét): 2024. szeptember 17. és 19.
- Nem helyi vállalkozás számára az iroda helyiség bérleti díja: 3000 Ft/óra, így a terem bérleti díja alkalmanként 3000 Ft.
6. A HEMO rendszeres használatára vonatkozó haszonkölcsön/bérleti szerződések augusztus végével megszűntek, ezért - további használati igény esetén - új szerződés megkötése indokolt az alábbi bérlők/haszonkölcsönbe vevők vonatkozásában:
- a) Juhász Orsolya Judit - bérleti szerződés: hétfőnként: 18.30-20.00 HEMO konyha helyisége
  - b) Princess Fitness Sportegyesület - haszonkölcsön szerződés:
    - Hétfő kisterem 16:00-20:00
    - Hétfő nagyterem 16:00-20:00
    - Kedd kisterem 16:00-17:30
    - Kedd nagyterem 16:00-18:00
    - Szerda kisterem 16:00-20:00
    - Szerda nagyterem 16:00-20:00
    - Csütörtök kisterem 16:00-17:30
    - Csütörtök nagyterem 16:00-20:00
    - Péntek nagyterem alkalmanként szabad kapacitás függvényében 17-20
  - c) Princess Fitness Sportegyesület -bérleti szerződés:
    - Hétfő kisterem 16:00-20:00 (4 óra\*7 500 Ft=30 000 Ft)
    - Hétfő nagyterem 16:00-20:00 (4 óra\*10 000 Ft=40 000 Ft)
    - Kedd kisterem 16:00-17:30 (1,5 óra\* 7 500 Ft=11 250 Ft)
    - Kedd nagyterem 16:00-18:00 (2 óra\*10 000 Ft=20 000 Ft)
    - Szerda kisterem 16:00-20:00 (2 óra\*7 500 Ft=15 000 Ft)
    - Szerda nagyterem 16:00-20:00 (4 óra\*10 000 Ft=40 000 Ft)
    - Csütörtök kisterem 16:00-17:30 (1,5 óra\* 7 500 Ft=11 250 Ft)
    - Csütörtök nagyterem 16:00-20:00 (4 óra\*10 000 Ft=40 000 Ft)

- Péntek nagyterem alkalomszerűen szabad kapacitás függvényében 17-20
- d) Miklós Erika -haszonkölcsön szerződés: minden csütörtökön 09:00-10:00- ig. HEMO nagyterem helyisége
- e) Borsós Borbála - haszonkölcsön szerződés: minden kedd és csütörtök délelőtti torna 10:15-től 11:30-ig. Anyakör pénteken 10:00-11:00 HEMO konyha helyisége
- f) Zavicsa-Varga Viktória - bérleti szerződés: szerdánként 18:30-20:00-ig, péntekenként 08:30-10:00 HEMO konyha helyisége

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat a HEMO folyamatos hasznosítása érdekében, a 2024. szeptember 3. és 30. napja közötti időszakra a rendszeres használatra irányuló haszonkölcsön, illetve bérleti szerződéseket – további használati igény esetén - megkösse a fent felsorolt szerződő felekkel, a korábbiakban rögzített feltételekkel.

**Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntésnek megfelelő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.**

Nagytarcsa, 2024. augusztus 2.

Barna Ervin Árpád s.k.  
polgármester

## **1. Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (IX.2.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) valamennyi helyiségét, valamint 6 db bankett asztalt és 30 db bankett széket haszonkölcsönbe adja a Nagytarcsai Szlovákok Önkormányzata részére a 2024. évi Falusi Búcsú és Fűvószenekari Fesztiválon fellépő zenekarok fogadása és az átöltözés helyszínének biztosítása érdekében. A haszonkölcs (

A haszonkölcsön időtartama 2024 szeptember 29. 08:00-20:00-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** alpolgármester

**Határidő:** 2024.09.10.

Nagytarcsa, 2024. szeptember 2.

## 2. Határozati javaslat

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (IX.2.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) „Konyha/Kisterem” elnevezésű helyiségét – a 271/2023. számú KT határozattal elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján, 5.000 Ft/óra/alkalom összegű bérleti díj ellenében bérbe adja a Schewe Eszternek „Alakformáló torna” céljából.

A bérlet időtartama: 2024.09.03. – 2024.09.30. közötti időintervallumban minden hétfő és szerda 18:15-19:15-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

**Felelős:** alpolgármester

**Határidő:** azonnal

Nagytarcsa, 2024. szeptember 2.

## 3. Határozati javaslat

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (IX.2.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) „Konyha/Kisterem” elnevezésű helyiségét – a civil szervezet közhasznú tevékenységére figyelemmel - 5.000 Ft/óra/alkalom összegű bérleti díj ellenében bérbe adja a Nagytarcsai Tömegsport Egyesületnek „Alakformáló torna” céljából.

A bérlet időtartama: 2024.09.03. – 2024.09.30. közötti időintervallumban minden hétfő és péntek 16:00-17:00 .....vagy??? 17:00-18:00-ig.

**Felelős:** alpolgármester

**Határidő:** azonnal

Nagytarcsa, 2024. szeptember 2.

## 4. Határozati javaslat

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (IX.2.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) „Konyha/Kisterem” elnevezésű helyiségét a 271/2023. számú KT határozattal elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján, 7.500 Ft/óra/alkalom összegű bérleti díj ellenében bérbe adja a Sentinel Sportegyesületnek „önvédelmi és hapkido edzés” megtartása céljából.

A bérlet időtartama: 2024.09.03. – 2024.09.30. közötti időintervallumban minden szombat 19:00-20.00-ig.

**Felelős:** alpolgármester

**Határidő:** azonnal

Nagytarcsa, 2024. szeptember 2.

## 5. Határozati javaslat

### Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (IX.2.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) „Iroda” elnevezésű helyiségét a 271/2023. számú KT határozattal elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján, 3000 Ft/óra/alkalom összegű bérleti díj ellenében bérbe adja az Ért-Ed Alapítványnak angol nyelvű foglalkozások megtartása céljából.

A bérlet időtartama: 2024.09.17. – 2024.09.30. közötti időintervallumban minden kedden és csütörtökön 17:00-18.00-ig.

**Felelős:** alpolgármester

**Határidő:** 2024.09.15.

Nagytarcsa, 2024. szeptember 2.

## 6. Határozati javaslat

### Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (IX.2.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) rendszeres használatára irányuló, 2024. augusztus 31. napjával megszűnő haszonkölcsön, illetve bérleti szerződések – kérelemnek megfelelő – megújítása érdekében az Önkormányzat 2024. szeptember 3. – 2024. szeptember 30. közötti időtartamra a korábbi szerződés feltételeivel kössön új szerződést a szerződő felekkel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

**Felelős:** alpolgármester

**Határidő:** azonnal

Nagytarcsa, 2024. szeptember 2.