



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola tornatermére vonatkozóan

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: dr. Baráth Viktória Anna jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jegyző

Melléklet: szerződés tervezete

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához minősített többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezéseinek megfelelően 2016. évben a Dunakeszi Tankerületi Központ, mint Átvevő (a továbbiakban: **Tankerület**) vagyonkezelésébe adta a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola és a Nagytarcsai Alapfokú Művészeti Iskola épületét szolgáló 2142 Nagytarcsa, Múzeumkert u. 2-4. szám alatti ingatlant.

A Tankerület a vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján a köznevelési közfeladatok ellátása érdekében kezeli az ingatlan számára átadott részeit, azonban a vagyonkezelési szerződés 11. pontja alapján jogosult azt a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni és szedni a hasznait.

E célból a felek (Tankerület, Önkormányzat, Nagytarcsai Közszolgáltató) 2023. szeptember 28. napján háromoldalú szerződést kötöttek határozott időtartamra tárgyi ingatlan tornatermének sportcélú hasznosítására vonatkozóan, amely megállapodás 2024. június 30. napjával megszűnt.

A felek megegyeznek arra vonatkozóan, hogy Nagytarcsa Község közösségi sportéletének elősegítése érdekében új megállapodás keretében újfent rendelkezni kívánnak az Intézmény tornatermének tanítási időn kívüli, sportcélra történő hasznosításának (bérbeadásának) részletes feltételeiről, a feleket megillető jogokról és kötelezettségekről.

A megállapodás tervezetét a Tankerület megküldte az Önkormányzat részére, melyet a Hivatal jogásza tartalmi szempontból elfogadhatónak találtak.

A bérleti szerződés bérbeadó által készített tervezete, és annak javított változata a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. szeptember 20.

Barna Ervin Árpád s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(IX.30.) sz. határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Község Önkormányzata, a Dunakeszi Tankerületi Központ és a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő, a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola és a Nagytarcsai Alapfokú Művészeti Iskola tornatermének bérletére vonatkozó szerződést, az előterjesztéshez mellékelte tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester