



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Nagytarcsa 401 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság és
Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Gyurik Istvánné pénzügyi ügyintéző

Mellékletek: kérelem + tulajdoni lap + értékbecslés

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Horváth Piroska (mint Tagai Istvánné meghatalmazottja) kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz, melyben megvételre kínálta fel a nagytarcsai 401 hrsz.-ú „kivett lakóház udvar” megjelölésű 1029 m² nagyságú, természetben Nagytarcsa, Széchenyi utca 8. szám alatti 1/1 részben Tagai Istvánné tulajdonát képező ingatlant. A felkínált ingatlan vételárát 47,8 millió forint, azaz negyven-hétmillió-nyolcszázézer forint összegben jelölte meg.

A kérelem beérkezését követően a Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportja elkészítette az ingatlan értékbecslését. Az értékbecslő az ingatlan értékét bruttó 49 millió forintban állapította meg. Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi. A lakás hasznos alapterülete: kb. 157 m².

A földhivatali tulajdoni lap tanúsága szerint a megvásárolandó ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Tagai Istvánné tulajdonát képezi.

A tulajdoni lap III. részén a megvételre felajánlott ingatlanra haszonélvezeti jog van bejegyezve 20 éves időtartamra Horváth Mihály és Horváth Mihályné sz. Sárosi Zsuzsanna, valamint Sárosi Pálné szül. Fényes Zsuzsanna javára pedig özvegyi jog, egyébként az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A 15/2018.(IX.11.) Településvédelmi rendelet értelmében a felajánlott ingatlan helyi védett értéknek minősül a rendelet 3. számú melléklete alapján.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet hozzon döntést a Nagytarcsa, Széchenyi utca 8. (401 hrsz. lakóház, udvar) megvásárlására vonatkozóan.

Kiegészítés: Amennyiben megvásárlásra kerül a Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 19. sz. alatti ingatlan, a fedezet kiegészítése szükséges az általános tartalék keret terhére. A 2024. évi költségvetési rendeletben betervezett összeg ingatlan vásárlásra összesen 100 millió Ft.

Nagytarcsa, 2024. szeptember 19.

Barna Ervin Árpád s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(IX.30.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa, Széchenyi utca 8. szám alatti (401 hrsz-ú kivett lakóház, udvar 1029 m² nagyságú) ingatlant 1/1 tulajdoni hányadban Tagai Istvánné sz. Horváth Magdolna tulajdonát képező, a kérelemben megjelölt bruttó: 47,8 millió forint, azaz negyvenhétmillió-nyolcszáz ezer forint értékben, per-, teher- és igénymentesen megvásárolja.

Az ingatlan vásárlásának a vételára az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében 066020 – Város- és községgazdálkodás kormányzati funkció K62 – Ingatlanok beszerzése és létesítése, K67 – Beruházás áfa rovatokon 31 000 000 Ft összegben rendelkezésre áll, melynek kiegészítése szükséges az általános keret terhére 16 800 000 Ft összeggel.

Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja, és gondoskodik az ingatlan ingatlan-nyilvántartáson, és az önkormányzati vagyonynyilvántartáson történő átvezetéséről.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Barna Ervin Árpád polgármester