



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024.szeptember 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Nagytarcsa 401 hrsz-ú. Ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság és Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jegyző

Pénzügyi Ellenjegyző: Gyurik Istvánné pénzügyi ügyintéző

Mellékletek: kérelem + tulajdoni lap + értékbecslés

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Horváth Piroska (mint Tagai Istvánné meghatalmazottja) kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben megvételre kínálta fel a nagytarcsai 401 hrsz.-ú „kivett lakóház udvar” megjelölésű 1029 m² nagyságú, természetben Nagytarcsa Széchenyi utca 8 szám alatti 1/1 részben Tagai Istvánné tulajdonát képező ingatlant. A felkínált ingatlan vételárát 47,8 millió forint azaz, negyven-hétmillió-nyolcszázézer) jelölte meg.

A kérelem beérkezését követően a Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportja elkészítette az ingatlan, értékbecslését. Az értékbecslő az ingatlan értékét bruttó 49 millió forintban állapította meg. Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi. **A lakás hasznos alapterülete: kb.157 m²**

A földhivatali tulajdoni lap tanúsága szerint a megvásárolandó ingatlan 1/1 részben Tagai Istvánné tulajdonát képezi.

A tulajdoni lap III. részén a megvételre felajánlott ingatlanra Haszonélvezeti jog van bejegyezve 20 éves időtartamra Horváth Mihály és Horváth Mihályné sz. Sárosi Zsuzsanna valamint Sárosi Pálné szül. Fényes Zsuzsanna javára pedig özvegyi jogával terhelt, egyébként az ingatlan per,-teher és igénymentes.

A 15/2018.(IX.11) Településvédelmi rendelet alapján a felajánlott ingatlan helyi védett értéknek minősül a rendelet 3. számú melléklete alapján.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet hozzon döntést a Nagytarcsa, Széchenyi utca 8. (401 hrsz. lakóház, udvar) megvásárlására vonatkozóan.

Kiegészítés: Amennyiben megvásárlásra kerül a Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 19. sz. alatti ingatlan, a fedezet kiegészítése szükséges az általános tartalék keret terhére. A 2024. évi költségvetési rendeletben betervezett összeg ingatlan vásárlásra összesen 100 millió Ft.

Nagytarcsa, 2024. szeptember 19.

Barna Ervin Árpád
Polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(IX.30.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa, Széchenyi utca 8. (401 hrsz-ú kivett lakóház, udvar 1029 m² nagyságú) szám alatti ingatlant 1/1 részben Tagai Istvánné sz.Horváth Magdolna tulajdonát képező, a kérelemben megjelölt bruttó: 47,8 millió forint, azaz (negyvenhétmillió-nyolcszázezer) értékben, per,-teher és igénymentesen megvásárolja.

Az ingatlan vásárlásának a vételára az Önkormányzat 2024. évi a költségvetésében 066020 – Város- és községgazdálkodás kormányzati funkció K62 – Ingatlanok beszerzése és létesítése, K67 – Beruházás áfa rovatokon 31 000 000 Ft összegben rendelkezésre áll, melynek kiegészítése szükséges az általános keret terhére 16 800 000 Ft összeggel.

Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja, és gondoskodik az ingatlan ingatlan-nyilvántartáson, és az önkormányzati vagyönnyilvántartáson történő átvezetéséről.

Határidő: 2024.december 31.

Felelős: Barna Ervin Árpád polgármester