



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024.szeptember 30. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Nagytarcsa 237/2 hrsz. alatti 2/4 tulajdoni illetőségű ingatlanrész megvásárlása

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

**Előterjesztést előzetesen tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Kuji Eszter jegyző

**Pénzügyi Ellenjegyző:** Gyurik Istvánné pénzügyi előadó

**Melléletek:** kérelem + tulajdoni lap + értékbecslés

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Endre és Kovács Diána (2142 Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 19) szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be hivatalunkhoz, melyben megvételre kínálták fel a nagytarcsai 237/2 hrsz.-ú természetben, Tompa Mihály utca 19 szám alatti ingatlan, 1/4-1/4 tulajdoni illetőségüket. A felkínált tulajdoni illetőségük vételárát 69 millió forint (hatvankilencmillió) jelölték meg. A kérelmezők tulajdonában álló ingatlanrészen „lakás” található.

Az ingatlan a 2/4 részben Nagytarcsa Község Önkormányzat tulajdonát képezi, melyben a „könyvtár” került kialakításra.

A kérelem beérkezését követően a Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportja elkészítette a kérelmezők tulajdonában álló 2/4 részről („lakás”) értékbecslését. Az értékbecslő az ingatlan értékét bruttó 70 millió forintban állapította meg. Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi. A lakás hasznos alapterülete: 124 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> tároló, a hozzá tartozó telek 230,5 m<sup>2</sup>.

A földhivatali tulajdoni lap tanúsága szerint a megvásárolandó lakás nem került feltüntetésre, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló könyvtár sem szerepel a tulajdoni lapon.

A tulajdoni lap III. részén a megvételre felajánlott tulajdoni illetőségen a Magyar Állam javára jelzálogjog: 2.000.000.-Ft otthonteremtési támogatás és járulékai erejéig, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, egyébként az ingatlan per, -teher és igénymentes. Az ingatlan megvásárlása előtt a jelzálogjog törléséről a tulajdonosoknak gondoskodni kell.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy közös tulajdonban álló ingatlan eladása esetén az ajánlatot tevővel szemben a társtulajdonost - jelen esetben az Önkormányzatot - elővásárlási jog illeti meg.

Nagytarcsa Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 57/2024 (IX.23.) számú határozatával tárgyi ingatlan megvételére irányuló határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet hozzon döntést a Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 19. (237/2 hrsz. 2/4 tulajdoni illetőség) megvásárlására vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2024. szeptember 16.

Barna Ervin Árpád  
Polgármester

## Határozati javaslat

### Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024.(IX.30.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Tompa Mihály utca 19. (237/2 hrsz.) szám alatti ingatlan 2/4 tulajdoni illetőségét meg kívánja vásárolni Kovács Endre és Kovács Diána tulajdonosoktól, az erre irányuló kérelmükben megjelölt bruttó 69 millió forint, azaz (hatvankilencmillió) értékben, per, -teher és igénymentesen.

Az ingatlan vásárlásának a vételára az Önkormányzat 2024. évi a költségvetésében 066020 – Város- és községgazdálkodás kormányzati funkció K62 – Ingatlanok beszerzése és létesítése, K67 – Beruházás áfa rovatokon rendelkezésre áll.

Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja, és gondoskodik az ingatlan ingatlan-nyilvántartáson, és az önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetésről.

Határidő: 2024. 12 31.

Felelős: Polgármester