



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Nagytarcsa 237/2 hrsz. alatti 2/4 tulajdoni illetőségű ingatlanrész megvásárlása

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság és
Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Gyurik Istvánné pénzügyi ügyintéző

Melléletek: kérelem + tulajdoni lap + értékbecslés

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Endre és Kovács Diána (2142 Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 19.) szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be hivatalunkhoz, melyben megvételre kínálták fel a nagytarcsai 237/2 hrsz.-ú, természetben Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 19. szám alatti ingatlan, 1/4-1/4 tulajdoni illetőségüket. A felkínált tulajdoni illetőségük vételárát 69 millió forint, azaz hatvankilencmillió forint összegben jelölték meg. A kérelmezők tulajdonában álló ingatlanrészén „lakás” található.

Az ingatlan 2/4 tulajdoni hányadban Nagytarcsa Község Önkormányzat tulajdonát képezi, melyben „könyvtár” került kialakításra.

A kérelem beérkezését követően a Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportja elkészítette a kérelmezők tulajdonában álló 2/4 ingatlanrész (lakás) értékbecslését. Az értékbecslő az ingatlan értékét bruttó 70 millió forintban állapította meg. Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi. **A lakás hasznos alapterülete: 124 m² + 8 m² tároló, a hozzá tartozó telek 230,5 m².**

A földhivatali tulajdoni lap tanúsága szerint a megvásárolandó lakás nem került feltüntetésre, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló könyvtár sem szerepel a tulajdoni lapon.

A tulajdoni lap III. részén a megvételre felajánlott tulajdoni illetőségen a Magyar Állam javára jelzálogjog: 2.000.000.-Ft otthonteremtési támogatás és járulékai erejéig, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, egyébként az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan megvásárlása előtt a jelzálogjog törléséről a tulajdonosoknak gondoskodni kell.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy közös tulajdonban álló ingatlan eladása esetén az ajánlattevővel szemben a társtulajdonost - jelen esetben az Önkormányzatot - elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen és hozzon döntést a nagytarcsai 237/2 hrsz. alatti, természetben Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 19. szám alatti 2/4 tulajdoni illetőségű „lakás” megvásárlására vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2024. szeptember 16.

Barna Ervin Árpád s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(IX.30.)
határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nagytarcsai 237/2 hrsz-ú „lakás” megjelölésű, természetben Nagytarcsa, Tompa Mihály utca 19. szám alatti ingatlan 2/4 tulajdoni illetőséget megkívánja vásárolni Kovács Endre és Kovács Diána tulajdonosoktól, a kérelemben megjelölt bruttó: 69 millió forint, azaz hatvankilencmillió forint értékben, per-, teher- és igénymentesen.

Az ingatlan vásárlásának a vételára az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében 066020 – Város- és községgazdálkodás kormányzati funkció K62 – Ingatlanok beszerzése és létesítése, K67 – Beruházás áfa rovatokon rendelkezésre áll.

Nagytarcsa Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja, és gondoskodjon az ingatlan ingatlan-nyilvántartáson, és az önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Polgármester