



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Nagytarcsa 09/1 hrsz-ú. külterületi ingatlan belterületbe vonása.

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Szotáné Farkas Ildikó

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr.Kuji Eszter aljegyző

Melléletek: kérelem+ földhivatali határozat

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fábián Pál (2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 52. szám alatti lakos) Fábián Anita (2142 Nagytarcsa, Kossuth Lajos utca 31. szám alatti lakos meghatalmazott) kérelmet nyújtott be a Nagytarcsa külterület 09/1 hrsz. 1558 m² „legelő” művelési ág alá tartozó földterület belterületbe vonása tárgyában. Kérelméhez becsatolásra került a 15437-3/2022 számú termőföld más célú hasznosításáról szóló földhivatali határozat.

A Nagytarcsa Község helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 8/2016. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapja (6.számú) módosítása elfogadásra került a 09/1 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonását jelöli.

A tárgyi ingatlan a szabályozási tervlap alapján Vt-4 és Zkp-1 övezetben helyezkedik el.



Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 09/1 hrsz. alatti földrészlet belterületbe vonás iránti kérelmét Nagytarcsa Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület felhatalmazása esetén az alábbi mellékletek megléte esetén tudja kezdeményezni a Földhivatalnál:

- Földmérő által elkészített földhivatal által záradékolt – érvényes - változási vázrajz fekvéshatár változásról
- Képviselő testületi döntés az ingatlan belterületbe vonásáról

Szakmai álláspontom alapján a 09/1 hrsz. alatti földrészlet belterületbe vonása indokolt, szabályozási tervlapon a tervezett belterületi határon belül helyezkedik el, termőföld más célú hasznosítását az illetékes földhivatalnál a tulajdonos kérelmezte. (ami csatolásra került)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet hozzon döntést a Nagytarcsa 09/1 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2024. szeptember 16.

Barna Ervin Árpád
Polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.IX.30) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa külterület 09/1 hrsz.-ú 1558 m² „legelő” művelési ág alá tartozó földterület belterületbe vonását támogatja, és hozzájárul a Földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez. Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésről.

Határidő: 2024.december 31.

Felelős: Barna Ervin Árpád polgármester