



# Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2024. szeptember 30-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Nagytarcsa Petőfi lakótelep 12/E, 1253/A/33 hrsz-ú ingatlan, gyermekorvosi (védőnői) rendelő felújítása, közbeszerzési eljárásának megkezdése

**Előterjesztő:** Jurics Jolán, a TEFÜ Bizottság elnöke

**Előterjesztés előkészítője:** Jurics Jolán

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Giba Zoltán aljegyző

**Ellenjegyzők:** -

**Melléletek:** tulajdoni lap, használatra vonatkozó megállapodás, tervrajz

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Természetben 2142 Nagytarcsa, Petőfi lakótelep 12/E szám alatt található, jelenleg üresen álló, a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlan ( HRSZ: 1253/A/33) felújítása, közbeszerzési eljárásának megkezdése vált szükségessé, a tervek elkészültek. A Használó (Önkormányzat) a védőnői szolgálat (rendelő) kialakítására és működtetésére kötelezettséget vállalt 2021. december 9. napján kelt, a Honvédelmi Minisztériummal (vagyonkezelő) megkötött határozott idejű térítésmentes ingatlan használatba adási szerződés alapján.

A Felek között létrejött megállapodást a későbbiekben határozatlan időtartamra változtatták Nagytarcsa Község Önkormányzatának kérelmére, egy előnyösebb megállapodás létrehozása érdekében.

***A Hivatal álláspontja:*** jelen előterjesztés mellékletét képező szerződés 4-6. pontja értelmében a „Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelőt kialakítja és üzemelteti, egyéb iránt e szerződés 7. pontjának értelmében a **Használó tudomásul veszi, hogy a 4-6. pontokban körülírt tevékenységek valamennyi költsége őt terheli, ezek bárminemű megtérítését a Használatba adótól nem követelheti.**”

*E rendelkezés alapján megállapítható, hogy a Használatba adó (HM) a Használó (Önkormányzat) beruházása esetén, a szerződés megszűnésével a beruházás összegének megtérítését Használatba adótól nem követelheti.*

*Következésképp egy esetleges komplett felújítás esetén az ingatlan HM általi visszavételekor, (melyre bármikor jogosult 60 napos felmondási idővel) a ráfordítás elveszik, ezért a felújításról való döntés hivatali álláspontunk szerint kiemelten megfontolandó.*

*Használatra irányuló megállapodásunk elővásárlási jogot sem keletkeztet esetleges adásvétel esetén.*

*Tekintettel arra, hogy tárgyi ingatlant közérdekű célra szeretnénk használni, ám jelenleg üresen áll, és aktuális állapota nem alkalmas rendelő kialakítására, a felújítás ténylegesen szükséges.*

*Ennek nyomán kerestük meg az MNV Zrt-t, mint vagyonkezelőt az ingatlan ingyenes megszerzése, illetőleg ennek hiányában visszsterhes megvétele céljából.*

*Jelenlegi állapot szerint beadtuk igényünket az ingatlan megszerzésére az MNV Zrt. által előírt feltételek, követelmények alapján.*

*Értesülésünk szerint az ingyenes szerzés nem valósítható meg, az ingatlant versenyeztetéssel kívánják majd értékesíteni. Erről hivatalos tájékoztatást még nem kaptunk.*

*Álláspontunk szerint fent leírtak alapján az ingatlanra vonatkozó, tervezett beruházás kockázatos.*

A javaslatot elfogadó határozat meghozatalát követően az érvényben lévő szerződés vonatkozó rendelkezése alapján a felújítási munkák megkezdéséhez vagyonkezelői hozzájárulást szükséges kérni.

A 2024. évi önkormányzati költségvetésben a gyermekorvosi rendelő (védőnői szolgálat) épületének felújítása betervezésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon döntést a tárgyi intézkedések megtételére vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2024. szeptember 26.

Jurics Jolán s.k.  
TEFÜ Bizottság elnöke

### **Határozati javaslat**

#### **..../2024. (IX.30.) Nagytarcsa Község Önkormányzatának..../2024.(IX.30) számú Képviselő-testületi határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a természetben 2142 Nagytarcsa Petőfi lakótelep 12/E, 1253/A/33 hrsz-ú, gyermekorvosi rendelő felújítása érdekében a közbeszerzési eljárást meg kívánja indítani, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. 10. 20.

