



Nagytarcsa Község Önkormányzata
Polgármester
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 18-án tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: 2142 Nagytarcsa Petőfi lakótelep 11/D. és Petőfi lakótelep 12/E. szám alatti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére irányuló kérelem

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: dr. Baráth Viktória Anna jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jegyző

Ellenjegyzők:

Előterjesztést előzetesen tárgyalta: -

Melléletek: tulajdoni lapok

A Képviselő-testületet az előterjesztést nyílt ülésen tárgyalja.

A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. december 17. napján Nagytarcsa Község Önkormányzata és a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatala között térítésmentes ingatlan használatba adási szerződés jött létre a 2142 Nagytarcsa, Petőfi lakótelep 12. 1h:E. 1. emelet 17. címen (hrs.: Nagytarcsa **belterület 1253/2/A/33**) ingatlannyilvántartásba bejegyzett (valóságban földszinten elhelyezkedő) ingatlan térítésmentes használatba adásáról.

Felek a szerződést először 5 éves határozott időtartamra kötötték, majd módosították határozatlan időtartamra.

Fent hivatkozott szerződésben az Önkormányzat vállalta, hogy az így megszerzett helyiségben orvosi rendelőt alakít ki és üzemeltet, a szolgáltatáshoz szükséges feltételeket megteremti, illetve a hatósági és egyéb engedélyeket beszerzi.

E célok megvalósítására nem szabtak határidőt, a munkálatok megkezdése jelenleg időszerű lenne a tervezett 2. számú gyermekorvosi körzet megvalósítása kapcsán.

A Honvédelmi Minisztériummal, majd az MNV Zrt-vel történt egyeztetések folyamánként a jelenlegi helyzetben célszerűnek látszik a tárgyi ingatlan megszerzése, amennyiben lehetséges ingyenes önkormányzati tulajdonba adással.

Tekintettel arra, hogy tárgyi ingatlan felújítása, orvosi rendelővé alakítása komoly kiadást jelent Nagytarcsa Község Önkormányzatának, az ingatlan megszerzése kiemelten fontos a munkálatok megkezdését megelőzően/ közben.

Az MNV Zrt-vel történt előzetes egyeztetés alapján megállapítást nyert, hogy tárgyi ingatlan ingyenes, közcélú önkormányzati tulajdonba vételére van reális esély, ezért magáról a szerzési szándékról mihamarabb dönteni szükséges. Az MNV Zrt. ajánlása szerint - az erről szóló Képviselő-testületi határozat és a kérelem soron kívüli beadása indokolt az MNV Zrt. Vagyonszerzési és Vagyonátruházási Igazgatóságára.

A jelenleg gyermekorvosi rendelőként működő, ingatlannyilvántartásba 2142 Nagytarcsa, Petőfi lakótelep 11. 1.hA. 1. emelet 18. címen bejegyzett (valóságban földszinti, és 11/D megjelölésű), Nagytarcsa **belterület 1253/3/A/66** helyrajzi számú ingatlan tekintetében ugyancsak ingyenes ingatlan használatba adási szerződés jött létre 2013. február 19. napján, határozatlan időtartamra Nagytarcsa Község Önkormányzata és a Honvédelmi Minisztérium között.

Fent megjelölt szerződésben az Önkormányzat vállalta, hogy az így megszerzett ingatlant kizárólag közérdekű céllal, orvosi alapellátás végzése céljából használja.

A közérdekű feladatellátás az önkormányzat részéről megvalósult, a kialakított gyermekorvosi rendelő jelenleg is funkcionál, állagát az Önkormányzat megőrizte, karbantartási munkálatokat folyamatos elvégzi.

A Honvédelmi Minisztériummal, majd az MNV Zrt-vel történt egyeztetések folyamánként, a jelenlegi helyzetben szintén aktuális tárgyi ingatlan megszerzése, amennyiben lehetséges ingyenes önkormányzati tulajdonba adással.

Az MNV Zrt-vel történt egyeztetésünk folytán megállapítást nyert, hogy tárgyi ingatlan ingyenes, közcélú önkormányzati tulajdonba vétele célszerű, az erre irányuló kérelmünket - az MNV Zrt. ajánlása alapján - minél előbb szükséges benyújtani az ügyben hozott Képviselő-testületi határozattal együtt az MNV Zrt. Vagyonszerzési és Vagyonátruházási Igazgatóságára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatok alapján a döntést meghozni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. július 18.

Barna Ervin Árpád s.k.
polgármester

Határozati javaslat I.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(VII.18.) határozata

1. Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, Nagytarcsa belterület **1253/2/A/33** helyrajzi számon felvett, természetben 2142 Nagytarcsa, Petőfi lakótelep 12. 1h:E. 1.emelet 17. címen található, 87 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott közfeladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közcélra, egészségügyi alapellátás keretében orvosi és védőnői ellátás biztosítása céljából, rendelő kialakításának megvalósítására kívánja felhasználni.
3. Nagytarcsa Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagytarcsa belterület 1253/2/A/33 helyrajzi számon felvett, természetben 2142 Nagytarcsa, Petőfi lakótelep 12. 1h:E. 1.emelet 17. címen található ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagytarcsa belterület 1253/2/A/33 helyrajzi számon felvett, természetben 2142 Nagytarcsa, Petőfi lakótelep 12. 1h:E. 1.emelet 17. címen található ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(VII.18.) határozata

1. Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, Nagytarcsa belterület **1253/3/A/66** helyrajzi számon felvett, természetben 2142 Nagytarcsa, Petőfi lakótelep 11. 1h:A. 1.emelet 18. címen található, 64 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott közfeladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közcélra, egészségügyi alapellátás keretében gyermekorvosi ellátás biztosítása céljából, rendelő működtetésére kívánja felhasználni.
3. Nagytarcsa Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagytarcsa belterület 1253/3/A/66 helyrajzi számon felvett, természetben 2142 Nagytarcsa, Petőfi lakótelep 11. 1h:A. 1.emelet 18. címen található ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Nagytarcsa belterület 1253/3/A/66 helyrajzi számon felvett, természetben 2142 Nagytarcsa, Petőfi lakótelep 11. 1h:A. 1.emelet 18. címen található ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal