



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. augusztus 2. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használati szerződése  
(haszonkölcsön, bérlet)

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Antal Krisztina közművelődési referens  
dr. Kárpáti Henriett jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Giba Zoltán aljegyző

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** -

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így annak helyiségeinek bérbeadásával, haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés meghozatala a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A HEMO bérletre vonatkozó bérleti szerződését a lenti határozati javaslat szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni.

A Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatallal (a továbbiakban: HM VGH) kötött szerződés alapján a Nagytarcsa, Petőfi telep 13/G. - 13/I. (hrsz.: 1253/4) lakótelepet a B+N Referencia Zrt. üzemelteti. A lakótelepet a honvédelmi miniszter értékesítésre kijelölte. A társasházi alapító okiratok elkészültek (4 társasház), és az értékesítési folyamat 2024. február 1-jén megkezdődött. Az előzményekhez feltöltött levélben a HM VGH tájékoztatta a B+N Referencia Zrt-t, hogy az egyik társasház esetén az értékesített lakások száma elérte az 50 % + 1 db-ot, ezért Társasházi alakuló közgyűlés összehívását kérték cégtől.

A Társasházi alakuló közgyűlést célszerűségi okokból Nagytarcsán a HEMO-ban, 2024. szeptember 10-én 17:00 órakor tervezik megtartani. Résztevők létszáma: max. 40 fő. Tekintettel arra, hogy a kérelmező tájékoztatása alapján a bérleti díj a kényszerkezelési költségek részeként a lakástulajdonosok részére áthárításra kerül, kérik, hogy a helyiséget lehetőség szerint ingyenesen, amennyiben ez nem támogatható, akkor kedvezményes áron biztosítsa az Önkormányzat.

További három társasház alakuló közgyűlésének megtartása szeptember-október hónapokban várható, ezért javaslom, hogy ezen ülések helyiség biztosítása ügyében hozzon a testület előzetes döntést, hogy a jövőben ne legyen akadálya a társasházi alakuló ülések megtartásának. A HM VGH jelezte továbbá, hogy 2 db asztalra és 40 székre van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: HEMO - Nagyterem

Használat tervezett időtartama: 2024. szeptember 10. (kedd) 17:00 órától 21:00 óráig.

A Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) szerint helyi magánszemély számára a nagyterem bérleti díja: 7.500 Ft/óra, így a terem bérleti díja összesen 30.000 Ft. A két db bankett asztal bérleti díja: 2\*700 Ft, valamint a 40 db bankettszék bérleti díja: 40\* 250 Ft. A bérleti díj mindösszesen: 41.400 Ft.

**Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

Nagytarcsa, 2024. augusztus 1.

Barna Ervin Árpád s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (VIII. 2.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon „Konferencia/Nagyterem” elnevezésű helyiségét, valamint 40 darab bankettszéket és 2 darab bankettasztalt – a HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján – bruttó 41.400 Ft összegű bérleti díj ellenében bérbe adja a Nagytarcsa, Petőfi telep 13/G. - 13/I. (hrsz.: 1253/4) lakótelepet üzemeltető B+N Referencia Zrt. részére társasházi alakuló közgyűlés megtartása céljából.

A használat időtartama: 2024. szeptember 10. (kedd) 17:00 – 21:00-ig.

Ezzel egyidejűleg Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az azonos tárgyban született, téves bérleti díj adatot tartalmazó, 325/2024. (VII.24.) határozatát visszavonja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 9.