



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 24. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használati szerződése
(haszonkölcsön, bérlet)

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

Előterjesztés előkészítője: Antal Krisztina közművelődési referens
dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jegyző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így annak helyiségeinek bérbeadásával, haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés meghozatala a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A HEMO bérletre és haszonbérletre vonatkozó bérleti szerződéseit a lenti határozati javaslatok szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni.

1. A **Csopjárné Lökös Viktória**, mint magánszemély kérelmező esküvő magánrendezvényre nyújtotta be bérleti igényét az Önkormányzat felé. Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 110 darab székre és 25 darab asztalra lenne szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: HEMO valamennyi helyiségének egyidejű használata.

Használat tervezett időtartama: 2024. szeptember 20. (péntek) 14:00 - szeptember 22. vasárnap 14:00-ig.

A Képviselő-testület 271/2023. (IX.25.) számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzata (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) alapján nem helyi magánszemély számára több helyiség egyidejű használatának bérleti díja: 150 000 Ft/alkalom/2 nap. Hétvégi bérletnél a takarítási és ügyeleti díj 20 000 Ft. A 25 db bankett asztal és a 110 db bankettszék bérleti díját a terem bérlet tartalmazza. Mindösszesen fizetendő 170 000 Ft.

2. A Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **318/2024. (VII.18.)** számú képviselő-testületi határozatával arról döntött, hogy a Princess Fitness Egyesület pályázatát 1.150.000-Ft összeggel támogatja. Az Egyesület a 2024. június 7-9-ig megrendezésre kerülő Barcelona Dance Experience Világbajnokságra felkészülés céljából edzőtábort szervez, melynek helyszíne a HEMO Kis-, és Nagyterme lenne.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint a HEMO Szabályzat 1-2. pontja alapján lehetőség van – a Képviselő-testületi döntése alapján - a bérleti díj elengedésére.

Véleményem szerint az, hogy kijutottak a Barcelona Dance Experience Világbajnokságra eredmény és egyben lehetőség is a kilenc nagytarcsai gyermek számára.

Mindezek alapján, a helyi versenyzők támogatásának érdekében javaslom az igényelt HEMO helyiségek térítésmentes használatának (haszonkölcsön) jóváhagyását, amennyiben a tábor szervezői nem végeznek haszonszerző tevékenységet.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: HEMO Nagyterem, Kisterem és Iroda helyiségei.

Használat tervezett időtartama: 2024. augusztus 26-30. 07:00-től 17:30-ig.

3. A Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatallal (a továbbiakban: HM VGH) kötött szerződés alapján a Nagytarcsa, Petőfi telep 13/G. - 13/I. (hrsz.: 1253/4) lakótelepet a B+N Referencia Zrt. üzemelteti. A lakótelepet a honvédelmi miniszter értékesítésre kijelölte. A társasházi alapító okiratok elkészültek (4 társasház), és az értékesítési folyamat 2024. február 1-jén megkezdődött. Az előzményekhez feltöltött levélben a HM VGH tájékoztatta a B+N Referencia Zrt-t, hogy az egyik társasház esetén az értékesített lakások száma elérte az 50 %+1 db-ot, ezért Társasházi alakuló közgyűlés összehívását kérték cégüktől.

A Társasházi alakuló közgyűlést célszerűségi okokból Nagytarcsán a HEMO-ban, 2024. szeptember 10-én 17:00 órakor tervezik megtartani. Résztevők létszáma: max. 40 fő. Tekintettel arra, hogy a kérelmező tájékoztatása alapján a bérleti díj a kényszerkezelési költségek részeként a lakástulajdonsok részére áthárításra kerül, kérik, hogy a helyiséget lehetőség szerint ingyenesen, amennyiben ez nem támogatható, akkor kedvezményes áron biztosítsa az Önkormányzat.

További három társasház alakuló közgyűlésének megtartása szeptember-október hónapokban várható, ezért javaslom, hogy ezen ülések helyiség biztosítása ügyében hozzon a testület előzetes döntést, hogy a jövőben ne legyen akadálya a társasházi alakuló ülések megtartásának.

A HM VGH jelezte továbbá, hogy 40 székre van szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: HEMO - Nagyterem

Használat tervezett időtartama: 2024. szeptember 10. (kedd) 17:00 órától 21:00 óráig.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint a HEMO Szabályzat 1-2. pontja alapján lehetőség van – a Képviselő-testületi döntése alapján - a bérleti díj elengedésére.

Figyelemmel a rendezvény céljára, javaslom, hogy Önkormányzatunk haszonkölcsön formájában, térítésmentesen biztosítsa a kérelmezett HEMO helyiséget a HM VGH részére.

4. A HEMO rendszeres használatára vonatkozó, jelenleg hatályos haszonkölcsön/bérleti szerződések a korábbi képviselő-testületi határozatok alapján július 31. napjával megszűnnek, ezért - további használati igény esetén - új szerződés megkötése indokolt az alábbi bérlők/haszonkölcsönbe vevők vonatkozásában, a korábbi szerződési feltételekkel:
- a) Princess Fitness Sportegyesület
 - b) Borsós Borbála

A fentiek alapján javaslom, hogy a (HEMO) rendszeres használatára irányuló, jelenleg hatályos és egyéb okból 2024. július 31. napjával megszűnő haszonkölcsön, illetve bérleti szerződések – kérelemnek megfelelő – megújítása érdekében az Önkormányzat 2024. augusztus 1. - augusztus 31. közötti időtartamra és a jelenleg hatályos szerződés feltételeivel kössön szerződést a szerződő felekkel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. július 24.

Barna Ervin Árpád s.k.
polgármester

1. Határozati javaslat:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (VII.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) valamennyi helyiségét, valamint 110 darab bankettszékét és 25 darab bankettasztalt – a HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján – bruttó 170.000 Ft összegű bérleti díj ellenében bérbe adja **Csojákné Lökös Viktória** részére esküvő megtartása céljából.

A bérlet időtartama: 2024. szeptember 20. (péntek) 14:00- szeptember 22. vasárnap 14:00-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 30.

2. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (VII.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) Kisterem, Nagyterem és Iroda helyiségét ingyenes használatba adja (haszonkölcsön formájában) a Princess Fitness Egyesület részére nemzetközi versenyre felkészítő edzőtábor megtartása céljából.

A használat időtartama: 2024. augusztus 26-30. 07:00-től 17:30-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 30.

3. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (VII.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) Nagyterem helyiségét ingyenes használatba adja (haszonkölcsön formájában) a Nagytarcsa, Petőfi telep 13/G. - 13/I. (hrs.: 1253/4) lakótelepet üzemeltető B+N Referencia Zrt. részére társasházi alakuló közgyűlés megtartása céljából.

A használat időtartama: 2024. szeptember 10. (kedd) 17:00 – 21:00-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 31.

4. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2024. (VII.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) rendszeres használatára irányuló, jelenleg hatályos és egyéb okból 2024. július 31. napjával megszűnő haszonkölcsön, illetve bérleti szerződések megújítása érdekében az Önkormányzat 2024. augusztus 1. – 2024. augusztus 31. közötti időtartamra, a jelenleg hatályos szerződés feltételeivel szerződést köt az alábbi kérelmezőkkel:

- a) Princess Fitness Sportegyesület
- b) Borsós Borbála

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 31.