



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. július 18. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használati szerződése  
(haszonkölcsön, bérlet)

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Antal Krisztina közművelődési referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Kuji Eszter jegyző

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** -

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így annak helyiségeinek bérbeadásával, haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés meghozatala a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A HEMO bérletre és haszonbérletre vonatkozó szerződéseit a lenti határozati javaslatok szerint kérem a T. Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni.

1. **Kun Ferencné** nagytarcsai lakos *néhai* Kun Ferencné, szintén nagytarcsai lakos 2024. július 22-én 10<sup>00</sup> órakor megtartott temetése miatt sürgős teremigénnyel élt a gyászolók fogadása és a búcsúztató megtartása céljából. Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 20 darab székre és 4 darab asztalra lenne szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: HEMO Kisterem helyisége

Használat időtartama: 2024. július 22. 09<sup>00</sup> órától 12<sup>00</sup> óráig.

A Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) szerint helyi magánszemély számára a kisterem bérleti díja: 5000 Ft/óra, így a terem bérleti díja összesen 15 000 Ft. A 4 db bankett asztal bérleti díja: 4\*700 Ft, valamint a 20 db bankettszék bérleti díja: 20\* 250 Ft. A bérleti díj mindösszesen: 22 800 Ft.

2. **Tóth Bagi Szilvia** nagytarcsai lakos 2024. augusztus 17. 19:00 órától augusztus 18. 04:00-ig születésnap magánrendezvény céljából teremigénnyel élt, továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 30 darab székre és 5 darab asztalra lenne szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: HEMO Nagyterem helyisége.

Használat időtartama: 2024. augusztus 17. 19<sup>00</sup> -tól augusztus 18. 04:00-ig.

A HEMO Szabályzatban foglaltak alapján a helyi magánszemély számára a nagyterem bérleti díja: 7500 Ft/óra, így a terem bérleti díja összesen 67 500 Ft. Az 5 db bankett asztal bérleti díja: 5\*700 Ft, valamint a 30 db bankettszék bérleti díja: 30\* 250 Ft és a hétfélig ügyleti díj: 20 000 Ft. A bérleti díj mindösszesen: 98 500Ft.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. július 18.

Barna Ervin Árpád s.k.  
polgármester

## **1. Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (07.18.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon „Konyha/Kisterem” elnevezésű helyiségét, valamint 20 darab bankettszéket és 4 darab bankettasztalt – a HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján – bruttó 22.800,-Ft összegű bérleti díj ellenében bérbe adja Kun Ferencné nagytarcsai lakos részére halotti búcsúztató megtartása céljából.

A bérlet időtartama: 2024. július 22. 09:00-12:00.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (07.18.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon „Konferencia/Nagyterem” elnevezésű helyiségét, valamint 30 darab bankettszéket és 5 darab bankettasztalt – a HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján – bruttó 98.500 ,-Ft összegű bérleti díj ellenében bérbe adja Tóth Bagi Szilvia nagytarcsai lakos részére születésnap magánrendezvény megtartása céljából.

A bérlet időtartama: 2024. augusztus 17. 19<sup>00</sup> -tól augusztus 18. 04:00-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Nagytarcsa, 2024. július 18.

Barna Ervin s.k.

alpolgármester