



**Nagytarcsa Község Önkormányzata  
Polgármester**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. július 18-án tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntés Nagytarcsa Község Önkormányzat településképvédelmi rendeletének  
módosítási szándékáról**

**Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester**

**Előterjesztés előkészítője: dr. Baráth Viktória jogi referens**

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jegyző**

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -**

**Melléletek: -**

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagytarcsa településképeinek védelméről szóló 15/2018. (IX.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) egyes rendelkezéseinek, kiegészítése, szabályainak módosítása vált szükségessé. A Tkr. elfogadása óta, a rendelkezések alkalmazása során fény derült a rendelet hiányosságaira, egyes szabályok esetében azok pontosításának szükségességére.

Kiemelten fontos cél e tárgykörben a településképi kötelezés intézményének Tkr.-be történő beillesztése, tekintettel arra, hogy számos, Nagytarcsa településen építkező kivitelező szegi meg a helyi rendeleteinkben foglalt településképi követelményeket.

Felszólításunk a jogszabálysértés megszüntetésére megtörtént, ám kötelezésre, bírság kiszabására a Tkr. jelenlegi formájában nincs lehetőségünk.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal az egyszerű bejelentési eljárással épült ingatlanok esetében a hatósági bizonyítvány kiadása előtt helyszíni szemlét folytat le, mely során folyamatosan tájékoztatja Nagytarcsa Község Önkormányzatát arról, hogy az 5/2022. (IV.11.) változtatási tilalmat elrendelő rendeltünknek nem felel meg az ingatlan kialakítása, az engedélyezett egy lakás (rendeltetési egység) kialakítása helyett ugyanis két lakás kialakítására utaló jelek tapasztalhatók.

Tekintettel arra, hogy e kialakítás nem felel meg a helyi rendeleteinkben foglaltaknak, és ezen túl leterhelik a település infrastruktúráját a lakásszámok jogszabálysértő növelése által, a településképi kötelezés intézményének beemelése a Tkr.-be kiemelten fontos.

A Tkr. tervezetének előkészítése jelenleg folyamatban van, több fontos intézmény, és műszaki rendelkezés is beillesztésre kerül majd a jóváhagyást követően.

Amennyiben a T. Képviselő-testület jelen ülésen dönt arról, hogy módosítani kívánja jelenleg érvényben lévő településképi rendeletét, úgy az önkormányzat Főépítésze eljár a szükséges egyeztetési eljárás lefolytatása tekintetében.

Az egyeztetési eljárás lefolytatását követően a rendelettervezet a Képviselő-testület elé kerül elfogadásra.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslat alapján a döntést meghozni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. július 12.

Barna Ervin Árpád s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat:**  
**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (VII.18.)  
határozata**

**.../2024.(VII.18.) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy módosítani kívánja Nagytarcsa településképének védelméről szóló 15/2018. (IX.11.) rendeletét, annak tervezett módosításaival egyetért, és azt államigazgatási egyeztetésre alkalmasnak tartja.

Felhatalmazza a polgármestert az egyeztetési eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester/jegyző/főépítész