

NAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2024.07.24. NAPJÁN TARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSE  
2024.07.24, 18:22

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Pult	Név	Voks	Frakció
2	Sándor Béla	1	-
3	Berna-Pataki Szandra	1	-
4	Rédei Attila alpolgármester	1	-
5	Sipos Lóránd Balázs	1	-
6	Barna Ervin polgármester	1	-
7	Jurics Jolán	1	-
8	Bardócz Gábor	1	-
9	Dr. Kuji Eszter jegyző	0	-
10	Hivatal	0	-

► **Barna Ervin polgármester**

Köszönt mindenkit.

Megállapítja, hogy a Testület határozatképes.

Felolvassa a napirendi pontokat.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	5	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		28.57
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Távol	-
Sándor Béla	Távol	-

*Kuji*



### **320/2024. (VII.24.) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NYÍLT ÜLÉS**

- 1. Javaslat a Nagytarcsa Petőfi telep 079/2 hrsz. alatti ingatlanon található vízmű vízkezelés megvalósítása, fejlesztése és kivitelezése tárgyában megrendelésre, megbízásra közbeszerzési eljárás lefolytatása keretében a Nagytarcsa Község Önkormányzata és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. között érvényben lévő Keretmegállapodás alapján**  
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
- 2. Javaslat Csigabiga Bölcsőde parkolója területén bekövetkezett közvilágítási oszlop sérülése miatt helyreállítási munkálatok, valamint munkaárokban történő kábel-átvágások helyreállításának megrendelésére**  
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester
- 3. Kérelem a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használata tárgyában a Princess Fitness Sportegyesület tekintetében**  
Előterjesztő: Barna Ervin Árpád polgármester

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

**1. Javaslat a Nagytarcsa Petőfi telep 079/2 hrsz. alatti ingatlanon található vízmű vízkezelés megvalósítása, fejlesztése és kivitelezése tárgyában megrendelésre, megbízásra közbeszerzési eljárás lefolytatása keretében a Nagytarcsa Község Önkormányzata és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. között érvényben lévő Keretmegállapodás alapján**

#### **► Barna Ervin polgármester**

Régóta feladat az ivóvíz minőség javítása. Az új Bölcsőde környékén található két kúthoz készül a víztisztító berendezés. A kutak vize vasat és mangánt tartalmaz. Meg lehet növelni a kutak termelését, ehhez szükséges a víz kezelésére és tisztítására. Erre készített terveket az FCSM Zrt. Ez egy 320 millió forintos beruházás. Erről kell a Testületnek most döntenie.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	5	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		28.57
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Távol	-
Sándor Béla	Távol	-

### **321/2024. (VII.24.) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megrendeli a **Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-vel a SZ-22000542/KBA02022 számú keretmegállapodás szerinti feltételekkel, a közbeszerzési eljárás megindítását bruttó 230.000.000.- Ft, azaz Kettőszázharmincmillió forint bruttó összegért, a Nagytarcsa Petőfi telep 079/2 hrsz. ingatlanon található vízműtelep vízkezelés megvalósítása, fejlesztése és kivitelezése tárgyában az FCSM Zrt. által Nagytarcsa Község Önkormányzatához jóváhagyásra megküldött „Mebízás”-tervezetben foglalt tartalommal.**

A pénzügyi fedezet Nagytarcsa Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében biztosítva van, a 066020 Város, - és községgazdálkodás kormányzati funkció, K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése; valamint K67 beruházási célú, előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzati sorokon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez csatolt megbízás és a közbeszerzéssel kapcsolatos szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024.07.26.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

### **2. Javaslat Csigabiga Bölcsőde parkolója területén bekövetkezett közvilágítási oszlop sérülése miatt helyreállítási munkálatok, valamint munkaárookban történő kábel-átvágások helyreállításának megrendelésére**

#### **► Barna Ervin polgármester**

Megadja a szót Bardócz Gábornak.

#### **► Bardócz Gábor**

Javasolja, hogy vegyék le a napirendről a napirendi pontot, mert véleménye szerint nem az Önkormányzatnak kellene fizetnie. Tudomása szerint a vállalkozó elismerte a hibát és nekik kellene egyeztetni, nem az önkormányzatnak.

#### **► Barna Ervin polgármester**

Egyetért a javaslattal. Megalkotja a határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	5	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		28.57
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Távol	-
Sándor Béla	Távol	-

### **322/2024. (VII.24.) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „*Javaslat Csigabiga Bölcsőde parkolója területén bekövetkezett közvilágítási oszlop sérülése miatt helyreállítási munkálatok, valamint munkaórokban történő kábel-átvágások helyreállításának megrendelésére*” című napirendi pontot leveszi napirendről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

### **3. Kérelem a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használata tárgyában a Princess Fitness Sportegyesület tekintetében**

#### **► Barna Ervin polgármester**

Jelzi, hogy érkezett pár HEMO terembérleti igény, a Princess Fitness Sportegyesület kérte korábban, de nem került be az előző ülésre a kérelmük.

Felolvassa az első határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	5	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		28.57
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**



Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Távol	-
Sándor Béla	Távol	-

### **323/2024. (VII.24.) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon (HEMO) valamennyi helyiségét, valamint 110 darab bankettszéket és 25 darab bankettasztalt – a HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján – bruttó 170.000 Ft összegű bérleti díj ellenében bérbe adja **Csojáké Lökös Viktória** részére esküvő megtartása céljából.

A bérlet időtartama: 2024. szeptember 20. (péntek) 14:00- szeptember 22. vasárnap 14:00-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. július 30.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

#### **► Barna Ervin polgármester**

Felolvassa a második határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		28.57
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Távol	-
Sándor Béla	Távol	-

### **324/2024. (VII.24.) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) Kisterem, Nagyterem és Iroda helyiségét ingyenes használatba adja (haszonkölcsön formájában) a Princess Fitness Egyesület részére nemzetközi versenyre felkészítő edzőtábor megtartása céljából.

A használat időtartama: 2024. augusztus 26-30. 07:00-tól 17:30-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. július 30.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

#### **► Barna Ervin polgármester**

Felolvassa a harmadik határozati javaslatot.

Megadja a szót Jegyző Asszonynak.

#### **► Dr. Kuji Eszter jegyző**

Jelzi, hogy arra hivatkozik a kérelmező, hogy a Honvédelmi Minisztériummal van egy megállapodásuk és mivel a lakások több mint 50 százaléka eladásra került, így szükséges alakuló ülést tartani. Továbbá jelzi a Honvédelmi Minisztérium, hogy a közeljövőben többször is szeretnék igénybe venni a HEMO-t. Jelzi, hogy nem a Honvédelmi Minisztérium kéri közvetlenül, hanem a cég adta be a kérelmet.

#### **► Bardócz Gábor**

Javasolja, hogy állapítsanak meg egy összeget a bérlésért és a társasház kapja meg támogatásként a bérleti díjat.

#### **► Barna Ervin polgármester**

Támogatja a javaslatot.

Jelzi, hogy az átmeneti szabályzat alapján, mivel nem helyi vállalkozásról van szó, így 15.000 Ft/óradíjért adják oda a helyiséget.

Felolvassa a módosított határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	5	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		28.57
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Sipos Lóránd Balázs	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Távol	-
Sándor Béla	Távol	-



### **325/2024. (VII.24.) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) Nagyterem helyiségét 15.000 Ft/óradíjért bérbe adja (bérleti szerződés formájában) a Nagytarcsa, Petőfi telep 13/G. - 13/I. (hrsz.: 1253/4) lakótelepet üzemeltető B+N Referencia Zrt. részére társasházi alakuló közgyűlés megtartása céljából. Nagytarcsa Község Önkormányzata a bérleti díj összegét a társasház részére támogatásként visszautalja.

A bérlet időtartama: 2024. szeptember 10. (kedd) 17:00 – 21:00-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

#### **► Barna Ervin polgármester**

Felolvassa az utolsó határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	5	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		28.57
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Bardócz Gábor	Igen	-
Barna Ervin polgármester	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Sípos Lóránd Balázs	Igen	-
Rédei Attila alpolgármester	Távol	-
Sándor Béla	Távol	-

Kujti

### **326/2024. (VII.24.) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) rendszeres használatára irányuló, jelenleg hatályos és egyéb okból 2024. július 31. napjával megszűnő haszonkölcsön, illetve bérleti szerződések megújítása érdekében az Önkormányzat 2024. augusztus 1. – 2024. augusztus 31. közötti időtartamra, a jelenleg hatályos szerződés feltételeivel szerződést köt az alábbi kérelmezőkkel:

- a) Princess Fitness Sportegyesület
- b) Borsós Borbála

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

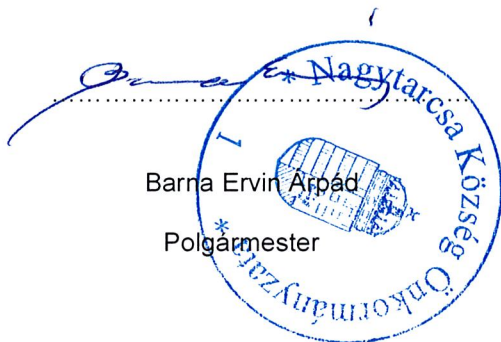
**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

#### **► Barna Ervin polgármester**

A 2024. július 24-i rendkívüli nyílt ülést bezárja 18 óra 43 perckor.



dr. Kuji Eszter  
Jegyző