



Nagytarcsa Község Önkormányzata Alpolgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 27. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használati szerződéseiről (haszonkölcsön, bérlet)

Előterjesztő: Barna Ervin Árpád alpolgármester

Előterjesztés előkészítője: Antal Krisztina közművelődési referens
dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jegyző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így a helyiségeinek bérbeadásával, haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés meghozatala a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A HEMO bérletre és haszonbérletre vonatkozó bérleti szerződéseit a lenti határozati javaslatok szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni.

1. **A Görbeország Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: Kérelmező) az Önkormányzat által támogatott TSMT felméréshez haszonkölcsön formájában használni szeretné a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon „HEMO” kisterem helyiségét július 8-12. között, 08:00 órától 14:00 óráig.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: HEMO - Kisterem helyisége

Használat tervezett időtartama: július 8-12. között, 08:00 órától 14:00 óráig.

Az Önkormányzat belső szabályozói (SzMSz), illetve a Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzatban (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) foglalt rendelkezések szerint lehetőség van – a Képviselő-testületi döntése alapján - a bérleti díj elengedésére.

A TSMT felmérést az Önkormányzat támogatja, és a felmérés különösen fontos ahhoz, hogy időben kiderüljön, ha a kisgyermekeknek fejlesztésre van szüksége. Ehhez a felmérés meghatározott szempontrendszer szerint objektíven értékeli a gyermekek teljesítményét. A felméréshez a HEMO optimális helyszín volna. A Kérelmező képviselője helyi lakos. Javaslom, hogy Önkormányzatunk ennek, a lakosság érdekeit is szolgáló felmérésnek a megvalósítása érdekében, fent megjelölt célra - haszonkölcsön formájában - térítésmentesen biztosítsa a kérelmezett HEMO helyiséget.

2. A HEMO rendszeres használatára vonatkozó, jelenleg hatályos haszonkölcsön/bérleti szerződések 2024. június 30. napjával megszűnnek, ezért - további használati igény esetén - új szerződés megkötése indokolt az alábbi bérlők/haszonkölcsönbe vevők vonatkozásában:
- Princess Fitness Sportegyesület
 - Borsós Borbála

A fentiek alapján javaslom, hogy a (HEMO) rendszeres használatára irányuló, jelenleg hatályos és egyéb okból 2024. június 30. napjával megszűnő haszonkölcsön, illetve bérleti szerződések – kérelemnek megfelelő – megújítása érdekében az Önkormányzat 2024. július 1. - július 31.

közötti időtartamra és a jelenleg hatályos szerződés feltételeivel kössön szerződést a szerződő felekkel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. június 26.

Barna Ervin s.k.
alpolgármester

1. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (VI. 27.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. július 8-12. között zajló és az Önkormányzat által támogatott **Görbeország Korlátolt Felelősségű Társaság** által lebonyolításra kerülő TSMT felméréshez haszonkölcsönbe adja a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon „HEMO” kisterem helyiségét 08:00 órától 14:00 óráig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (VI.27.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon (HEMO) rendszeres használatára irányuló, jelenleg hatályos és egyéb okból 2024. június 30. napjával megszűnő haszonkölcsön, illetve bérleti szerződések – kérelemnek megfelelő – megújítása érdekében az Önkormányzat 2024. július 01. – 2024. július 31. közötti időtartamra és a jelenleg hatályos szerződés feltételeivel kössön szerződést a szerződő felekkel.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Barna Ervin s.k.

alpolgármester