



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Alpolgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 6. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használati szerződéseiről (haszonkölcsön, bérlet)

**Előterjesztő:** Barna Ervin alpolgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Antal Krisztina közművelődési referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Kuji Eszter jegyző

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** -

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így annak helyiségeinek bérbeadásával, haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés meghozatala a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A HEMO bérletre és haszon vonatkozó bérleti szerződéseit a lenti határozati javaslatok szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni.

1. A **Szilasmente Nagycsaládos Csoport (SZNCS)** (továbbiakban: Kérelmező) aktív önkéntes munkát végez Nagytarcsán. A nyári időszakban az Önkormányzat által támogatott nyári tábort szerveznek július 1-5 között, ezzel is segítve a szülőket gyermekeik biztonságos elhelyezésében A tábor térítésmentesen vehető igénybe. A SZNCS kérelmet adott be a HEMO helyiségeinek használatára, gyülekezésre, illetve arra az esetre, ha esne az eső.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: HEMO - Kisterem és iroda helyisége

Használat tervezett időtartama: 2024. július 1-5. (hétfő-péntek) 07:00-17:00-ig

Az Önkormányzat belső szabályozói (SzMSz), illetve a Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzatban (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) foglaltak rendelkezések szerint lehetőség van – a Képviselő-testületi döntése alapján - a bérleti díj elengedésére.

Álláspontom szerint a **Szilasmente Nagycsaládos Csoport** rengeteg munkával járul hozzá a település civil életének működéséhez. Nagyon aktívak közösségépítésben, illetve rengeteg terhet levesznek a nagycsaládok válláról, így minden szempontból előnyös a nagytarcsai családoknak, ha az ingyenesen meghirdetett táborhoz a Hemo épületét haszonkölcsön szerződés keretében tudja használni a Szervezet. A kérelmező helyi székhelyű civil szervezet, amelynek tevékenységét az Önkormányzata rendszerint támogatja. Javaslom, hogy önkormányzatunk ennek, a lakosság érdekeit is szolgáló tábornak a megvalósítása érdekében - haszonkölcsön formájában - térítésmentesen biztosítsa a kérelmezett HEMO helyiségeket a **Szilasmente Nagycsaládos Csoport számára.**

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: HEMO, Nagyterem, kisterem és iroda helyisége

Használat tervezett időtartama: 2024. július 1-5. 07:00-17:00-ig

2. **Kajdi Gábor** nagytarcsai vállalkozó *PFSE* napközis tábort szeretne tartani 2024. június 24-28 ig (hétfő-péntek) 07:00-17:30-ig terjedő időszakban amikor a Hemo nagytermét szeretné használni.  
Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 20 darab székre 5 darab asztalra lenne szükségük.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: HEMO, nagyterem helyisége

Használat időtartama: 2024. június 24-28 ig (hétfő-péntek) 07:00-17:00-ig

Helyi vállalkozó által szervezett tábor Hemo bérleti díja egy hétre: 100 000 Ft a Hemo Átmeneti Működési Szabályzata szerint ez az összeg magában foglalja a terem berendezését is, ezért **mindösszesen fizetendő: 100 000 Ft.**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. június 5.

Barna Ervin s.k.  
alpolgármester

## 1. Határozati javaslat

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (VI.05.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. július 1-5. között Nagytarcsán megszervezésre kerülő Nyári Tábor szervezőjének, a helyi székhelyű **Szilasmente Nagycsaládos Csoport helyi szervezetének** a Tábor eredményes lebonyolítása céljából haszonkölcsönbe adja a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon „HEMO” kisterem és iroda helyiségét 2024. július 1-5. (hétfő-péntek) 07:00-17:00-ig.  
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## 2. Határozati javaslat

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (VI.05.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **Kajdi Gábor** nagytarcsai lakos igényének megfelelően a *PFSE* napközis táborhoz 2024. június 24-28 ig (hétfő-péntek) terjedő időszakra irányuló teremigényét bérleti szerződés formájában elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Nagytarcsa, 2024. június 5.

Barna Ervin s.k.

alpolgármester