



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 6-án tartandó rendkívüli ülésére.

Tárgy: a településrendezési eszközök 6. sz. módosítása –elfogadás

Előterjesztő: Barna Ervin alpolgármester

Előterjesztés előkészítője: Marsalné Kovács Judit főépítész

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Településfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jegyző

Ellenjegyzők:

Melléletek: állami főépítész záróvéleménye, határozat és rendelet-tervezet valamennyi mellékletével

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos településrendezési eszközök 6. sz. módosításának anyagát a képviselő-testület január 31-i ülésén tárgyalta meg. Ezt követően a változtatásokat tartalmazó egyeztetési dokumentáció partnerségi egyeztetése történt meg az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen, valamint a község honlapján is közzé téve. A partnerségi egyeztetés *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-a által lehetővé tett eltérésekkel* került alkalmazásra. A beérkezett partneri véleményeket a képviselő-testület megtárgyalta, a partnerségi egyeztetést 186/2024. (IV.11.) határozatával lezárta.

A módosítás államigazgatási egyeztetése *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történt meg. A Pest Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze az egyeztető tárgyalást 2024. május 15. napján megtartotta, záróvéleményét megküldte.

Az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek a módosítás ellen kifogást nem emeltek, az országos főépítész a településszerkezeti tervet elfogadó határozat kiegészítését a térségi övezetek összhangigazolására vonatkozóan, míg az állami főépítész a HÉSZ-t módosító rendelet-tervezetben kisebb pontosítást javasolt. Tekintettel arra, hogy ezen kérések, javaslatok nincsenek érdemi hatással a módosítási igényekre, ezért az elfogadandó anyagban a javítások átvezetésre kerültek. Az államigazgatási egyeztetési eljárás során keletkezett valamennyi irat – beleértve a véleményezési dokumentációt is – a titkárságon megtekinthető, mivel terjedelme miatt az előterjesztéshez nem került csatolásra.

Jelen előterjesztés a településszerkezeti terv módosítását elfogadó határozatot és a helyi építési szabályzatot módosító rendeletet - annak szabályozási tervi mellékletével együtt - tartalmazza. Először a normatív határozatról szükséges döntést hozni, majd ezt követően elfogadható a rendelet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat alapján hozza meg döntését.

Nagytarcsa, 2024. június 3.

Barna Ervin s.k.
alpolgármester

Határozati javaslatok

..../2024. (.....) Képviselő-testületi határozat:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a község 138/2020. (VI.11.) ÖK határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban a következők szerint módosítja a község településszerkezeti tervéről szóló 122/2016. (IX.26.) számú ÖK határozatát, és egyúttal jóváhagyja a módosított településszerkezeti tervlapot, valamint azok kötelező együttes alkalmazását előírja.

- (1) Nagytarcsa Község igazgatási területének e határozati módosítással érintett részeire vonatkozóan az alábbiak szerint jóváhagyja a 122/2016. (IX.26.) számú ÖK határozatával elfogadott településszerkezeti terv szöveges mellékleteiben rögzített leírás módosítását, valamint rajzi mellékletként a TSZT-6-m jelű (m=1:10.000 méretarányú) módosított településszerkezeti tervet. Az e határozatot és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni.
- (2) E határozat szöveges mellékletei, melyekben szereplő módosított szövegek a módosítással érintett területek vonatkozásában a hatályos M-1, M-2, M-3, M-4 és M-5 mellékletek vonatkozó részeit módosítják:
 - a) 1. melléklet: A településszerkezeti terv leírása 6. módosítása
 - b) 2. melléklet: Tervezett változások (beavatkozások és ütemezések) 6. módosítása
 - c) 3. melléklet: A település területi mérlege 6. módosítása
 - d) 4. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása 6. módosítása
 - e) 5. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye 6. módosítása
- (3) E határozat rajzi melléklete -, melyen szereplő módosított településszerkezeti tervrészletek a módosítással érintett területek vonatkozásában a hatályos TSZT jelű településszerkezeti tervet és korábbi módosításait módosítja tovább - : a TSZT-6-m jelű településszerkezeti terv.
- (4) E határozat és mellékletei a szerkezeti tervet csak a módosítással érintett területek vonatkozásában módosítják.
- (5) Ez a határozat és a hozzátartozó szöveges és rajzi mellékletek a határozat meghozatalától számított 1. napon lépnek hatályba.
- (6) E határozat meghozatalával egyidejűleg a község településszerkezeti tervéről szóló 122/2016. (IX.26.) számú ÖK határozat jelen határozattal módosított részei hatályukat veszítik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rendeletalkotás

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja/2024. (.....) önkormányzati rendeletét Nagytarcsa Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2016. (IX.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal