



**Nagytarcsa Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága**  
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata**  
**Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának**  
**2024. június 27-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Magyar Állam tulajdonában álló, Nagytarcsa, belterület 503/4, 503/6, 503/7, 503/8 és 503/9 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes átadásával kapcsolatos döntés felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Barna Ervin Árpád alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** Sturm Enikő műszaki csoportvezető

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Giba Zoltán aljegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:**

**Ellenjegyzők:** -

**Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:** -

**Melléletek:**

**A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2022.(IX.14.) képviselő-testületi határozatával a Magyar Állam tulajdonában álló, Nagytarcsa, belterület 503/4, 503/6, 503/7, 503/8 és 503/9 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban az alábbiak szerint döntött:

*„1. Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, továbbá a 42/O. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Nagytarcsa - 503/4 helyrajzi számon felvett „kivett közterület” megnevezésű 1116 m<sup>2</sup> területű,*

- 503/6 helyrajzi számon felvett „kivett közterület” megnevezésű 3951 m<sup>2</sup> területű,*
- 503/7 helyrajzi számon felvett „kivett közterület” megnevezésű 6903 m<sup>2</sup> területű,*
- 503/8 helyrajzi számon felvett „kivett közterület” megnevezésű 3737 m<sup>2</sup> területű és a*
- 503/9 helyrajzi számon felvett „kivett közterület” megnevezésű 652 m<sup>2</sup> területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.”*

A határozat szövege szerint *„2. Az ingatlant Nagytarcsa Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18.) pontjában meghatározott helyi közösségi közlekedés biztosítása célra kívánja felhasználni.”*

A Határozatban szereplő kötelezettségeket csak részben tudja a Hivatal teljesíteni.

Az **503/4** hrsz-ú ingatlan tekintetében – a rendezetlen magánhasználat miatt – a kérelemben megjelölt „helyi közlekedés biztosítása” céljára nem tudjuk hasznosítani, tekintettel arra, hogy az ingatlan keleti részén a 180/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a kerítését az 503/4 hrsz-ú ingatlan déli irányba az ingatlan telekhatárára helyezte. Az ingatlan nyugati nyúlványa a Szilas patak mellékágának karbantartásához, illetve bejutásához lenne szükséges az MNV Zrt.-től átvenni a területet.



Az **503/6**, **503/7** és **503/8** helyrajzi számú ingatlannál a „helyi közlekedés biztosítása” céljára kívánja a Hivatal hasznosítani a területet. Jelenleg is parkolónak használható.

A **503/7** hrsz-ú ingatlan a templom melletti terület, melynek tervezése folyamatban van, azon a területen biztosítható a parkolók és buszmegálló kialakítása.

A **503/9** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában sem tud megvalósulni az előirányzott cél, mert a terület keskenysége (közel 3,00 m) nem teszi lehetővé a parkoló kialakítását, és a területen vízvezető árok található, melyet árok karbantartási céllal lenne szükséges az MNV Zrt.-től átvenni.



**Amennyiben Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy az ingatlan hasznosítási célja továbbra is a Képviselő-testület 204/2022.(IX.14.) határozatában megjelölt „helyi közösségi közlekedés biztosítása”, akkor javaslom, hogy kezdeményezze az MNV Zrt.-nél a korábban beadott kérelmének – „buszmegálló és P+R parkoló kialakítása céljából” szövegrész törlésével történő –, illetve a megállapodás-tervezet ennek megfelelő módosítását az 503/4, valamint az 503/9 ingatlanok vonatkozásában. Az 503/4 hrsz-ú terület nyugati nyúlványa a Szilas patak mellékágának karbantartásához, az 503/9 hrsz-ú keskeny terület pedig az vízvezető árok tisztítása okán.**

A fentiekre tekintettel kérem a **Tisztelt Bizottságot**, hogy az előterjesztést vitassa meg és alakítsa ki álláspontját.

Nagytarcsa, 2024. június 25.

Jurics Jolán s.k.  
TEFÜ Bizottság elnöke

## **A.) Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024.(VI.27.) határozata**

#### **.../2024.(....) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a Képviselő-testület részére az alábbi határozatokat javasolja elfogadásra:

- 1.) Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2022.(IX.14.) képviselő-testületi határozatának felülvizsgálatával úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága 376/2023. (XI.29.) IG számú határozatában megjelölt - Nagytarcsa, belterület 503/4, és az 503/9 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás megkötésének szándékától a kérelemben megjelölt hasznosítási cél módosítása miatt eláll, így a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötendő megállapodást a kérelemnek megfelelő feltételekkel nem köti meg.
- 2.) Nagytarcsa Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerült költségek – ideértve az ingatlanvagyon-érték megállapítás-, valamint a művelési ág szükséges megváltoztatásának költsége – megtérítését.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a Nagytarcsa, belterület 503/4, és az 503/9 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során - az 1.) pontban meghatározott döntésnek megfelelően - az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot és szükséges intézkedést megtegyen.

**Felelős:** alpolgármester

**Határidő:** azonnal

## **B.) Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024.(VI.27.) határozata**

#### **.../2024.(VI.27.) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a Képviselő-testület részére az alábbi határozatokat javasolja elfogadásra:

- 1.) Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2022.(IX.14.) képviselő-testületi határozatának felülvizsgálatával úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága 376/2023. (XI.29.) IG számú határozatában megjelölt - Nagytarcsa, belterület 503/4, és az 503/9 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárásban kezdeményezi az MNV Zrt-nél az Önkormányzat erre vonatkozóan beadott kérelmének - „buszmegálló és P+R parkoló kialakítása céljából” szövegrész törlésével történő - , illetve a megállapodás-tervezet ennek megfelelő módosítását.
- 2.) Nagytarcsa Község Önkormányzata továbbra is vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az ingatlanvagyon-érték megállapítás-, valamint a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagytarcsa, belterület 503/4, 503/9 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során - az 1.) pontban meghatározott döntésnek megfelelően - az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot és szükséges intézkedést megtegyen, valamint a megállapodást az önkormányzat képviselőjében aláírja.

**Felelős:** alpolgármester

**Határidő:** azonnal