

NAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2024.04.11. NAPJÁN TARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSE  
2024.04.11, 18:00

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
2	Sándor Béla	1	-
3	Berna-Pataki Szandra	1	-
4	Rédei Attila	1	-
5	Gulyás Tamás István	1	-
6	Barna Ervin	1	-
7	Jurics Jolán	1	-
8	Bardócz Gábor	1	-
9	Dr. Kuji Eszter	0	-
10	Hivatal	0	-

### ► Barna Ervin alpolgármester

Köszönt minden jelenlévőt.

Bejelent egy halálhírt.

Felolvassa a közleményt.

Megrendülten tudatjuk, hogy Nagytarcsa díszpolgára, volt Országgyűlési képviselő, tanácselnök, sokoldalú és tehetséges művész Vassné Nyéki Ilona 2024. március 30-án tragikus hirtelenséggel elhunyt. Személyében egy örök tevékeny, energikus és optimista embert veszítettünk el. Egész életében a közösséget szerette volna szolgálni. Településvezetőként, majd Országgyűlési képviselőként is kiállt a reabizottak érdekeiért. Nehéz, szűkös időkben is fáradhatatlanul dolgozott a fejlődésért. Kiváló vezetőként, nemes célokért képes volt az embereket összefogni. Nevéhez fűződik többek között a Hungaroring létrejötte is. Életbölcsségével nagy hatást tett még a fiatalokra is. Nyugdíjas éveiben sem tétlenkedett, festészetet tanult. Keze nyomán gyönyörű alkotások születtek. Fák, virágok, fények. Ezek voltak a kedvenc témái. Napsugaras lénye beragyogta mindazokat, akikkel kapcsolatba lépett. Hiánya fájó veszteségünk, emlékét soha nem felejtjük.

(Fél perces néma csönd az elhunyt tiszteletére.)

Megállapítja, hogy a Testület határozatképes.

Jelzi, hogy Bardócz Gábor igazoltan van távol.

Javasolja, hogy a vendégekre tekintettel vegyék előre az eredeti meghívó szerinti 3-as napirendi pontot, a HÉSZ módosítást. Kéri, hogy így fogadják el a napirendet.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		28.57
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Barna Ervin	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Bardócz Gábor	Távol	-
Gulyás Tamás István	Távol	-

#### **185/2024. (IV.11.) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NYÍLT ÜLÉS**

1. Településrendezési eszközök 6. számú módosítása - partnerségi egyeztetés lezárása  
Előterjesztő: Barna Ervin alpolgármester
2. HEMO Művelődési Ház terembérleti igényei  
Előterjesztő: Barna Ervin alpolgármester
3. Javaslat megbízási szerződés kötésére gyermekek részére tartandó fejlesztőprogramok megvalósítására  
Előterjesztő: Barna Ervin alpolgármester
4. Javaslat tervezési-tanácsadási megbízási szerződés kötésére  
Előterjesztő: Barna Ervin alpolgármester
5. Javaslat időskorúak buszos kirándulásának megszervezésére  
Előterjesztő: Barna Ervin alpolgármester
6. A Magyar Állam tulajdonában álló, Nagytarcsa, belterület 503/4 és 503/9 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes átadásával kapcsolatos döntés felülvizsgálata  
Előterjesztő: Barna Ervin alpolgármester

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

#### **1. napirendi pont: Településrendezési eszközök 6. számú módosítása - partnerségi egyeztetés lezárása**

##### **► Barna Ervin alpolgármester**

Ezt a napirendet a múltkori ülésen is tárgyalták, de Faludi János észrevétele nem szerepelt benne. Ezért elnapolták, a mai ülésre már bekerült.

Megadja a szót Marsalné Kovács Judit Főépítész Asszonynak.

##### **► Marsalné Kovács Judit**

Jelenleg a HÉSZ 6-os módosításánál tartanak. Ezt követően végső véleményezésre megy az állami szervekhez. Az előző képviselő-testületi ülésre a rendelkezésére álló, beérkezett partneri véleményeket

dolgozta fel. Egy technikai hiba miatt Faludi Úr kérelme/észrevétele nem érkezett meg hozzá, így a Testület levette napirendről. Kiegészítette az előterjesztéseket, így tud dönteni a Képviselő-testület.

Az első két észrevétel ugyanahhoz a területhez tartozik, ezeknek az övezeti besorolását a tulajdonosok kifogásolták: ez a patakmenti, úgynevezett Morva-féle terület. Itt a beépített terület és a patak közötti új terület hasznosításáról van szó. A tervezők által javasolt övezeti besorolás zárt sorú övezetet mutatott. Szakmai véleményük szerint - amit továbbra is fenntart -, ez a legrugalmasabb beépítési módot teszi lehetővé. Ha a tulajdonosok ezzel nem értенek egyet és ugyanazt a beépítést szeretnék, ami a környező területeken is van, hogy kvázi oldalhatáros a beépítés, de ha kellően széles a telek, akkor az egy szabadon állóvá is változtatható. Véleménye szerint szakmailag nincs akkora különbség a kettő között, hogy ne tudják támogatni ezt a tulajdonosi érdeket. Ha úgy döntenek, véleménye szerint kissé korlátozottabb beépítéssel is hasznosítani tudják a területet.

A másik észrevétel ugyanazzal a területtel kapcsolatosan, a kialakítható minimális szélességet kifogásolta. Van egy, véleménye szerint furcsa alakú terület. Ennek a felosztása nehezebb. Véleménye szerint ez a szabályozás elengedhető, tehát törlésre javasolja. Ebben az esetben olyan telkek alakulnak ki, amit a tulajdonosok akarnak, nehezebb lesz rá a házépítés, de véleménye szerint egy jó építész mindent megold. Ezt is elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Kifogásolta a két tulajdonosi kör a telekalakításra vonatkozó passzust. Megtartásra javasolja, mert ez teszi lehetővé, hogy szélesebb körben, változatosabban lehessen telkeket alakítani. Tehát nem kötnek meg méretet.

Faludi Úr kérése, az ő ingatlanára vonatkozóan, tervező által javasolt Lf-2-es falusias övezet, helyett a meglévő Lf-1 falusias övezet kiterjesztése. Olyan területről van szó, aminek egy része beépítésre szánt falusias övezetben van, a másik pedig mezőgazdasági terület. Tehát gyakorlatilag a telekhatáron belül megy az övezethatár. Véleménye szerint teljesen jogos kérés, hogy egységesítve legyen a telek övezete. Javasolja, hogy támogassa a Testület a módosítást. A kérdés, hogy Lf-1 vagy Lf-2 területbe sorolják-e. A kettő között a különbség a kialakítható legkisebb telekméret. A tervező által javasolt Lf-2 esetében a telek tovább nem osztható. A meglévő ház viszont tovább bővíthető. Ha Faludi Úr által kért Lf-1 kerül elfogadásra, akkor a telek kettéosztható, telkenként egy lakásépítés lehetséges. Szakmailag mind a két vélemény elfogadható. Az oka, hogy a tervezővel nagyobb területet találtak ki, hogy nagyon megszigorították az új beépítésre szánt területek lehetőségét. Minél kisebb támadási felületet szerettek volna. Nem tud egyikre sem garanciát vállalni, de ha úgy gondolja Faludi Úr, hogy a kettéosztható telket preferálja, akkor véleménye szerint a Testület által is támogatható lehet.

► **Barna Ervin alpolgármester**

Kérdezi, hogy van-e kérdése a Képviselőknek.

Véleménye az, hogy nem vállalna rizikót Faludi Úr helyében.

Kéri Faludi Jánost, hogy adjon állásfoglalást.

► **Faludi János**

Kérdése van Főépítész Asszonyhoz.

Ha az Lf-2-es övezetbe sorolják az ingatlant, akkor a 44/A. § szerint „Az építési telken legfeljebb két épület azon belül épületenként két lakás helyezhető el.”

Kérdezi, hogy a meglévő épület mellé építhet-e még egy lakást.

► **Marsalné Kovács Judit**

Igen, akkor építhet rá még egyet.

► **Faludi János**

Kérdezi, hogy mivel mellette van egy nagyobb szabad terület, akkor arra építhet-e még egy épületet.

2.200m<sup>2</sup> az összterület, kérdezi, hogy ha jól értelmezi, akkor két épület és négy lakás az, ami maximálisan építhető.

► **Marsalné Kovács Judit**

Nem, a lakásszám az kettő, de két külön épületben is elhelyezhető.

► **Faludi János**

Kérdezi, hogy ha nem lenne változtatási tilalom, akkor a mostani lakásához építhetne-e még egy lakást.

► **Marsalné Kovács Judit**

Igen, mert azt írja az Lf-2, hogy két épület és épületenként két lakás létesíthető.

Ez azt jelenti, hogy ha nem osztja meg a telket, akkor két épület és négy lakás, ha megosztja, akkor ez duplán.

► **Faludi János**

Véleménye szerint maradjanak az Lf-2-nél, mert ha nem lesz megosztva, akkor még építhet a telekre és Főépítész Asszony is nagyobb esélyt lát rá, hogy könnyebben átmegy az Állami Főépítésznél.

► **Barna Ervin alpolgármester**

Felolvassa a módosított határozati javaslatot.  
Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.  
Kéri a szavazás indítását.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	5	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		28.57
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Barna Ervin	Igen	-
Barna-Pataki Szandra	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Bardócz Gábor	Távol	-
Gulyás Tamás István	Távol	-

**186/2024. (IV.11.) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. a beérkezett partneri véleményeket részben elfogadja, a HÉSZ tervezet 49/A. § (1) bekezdés táblázat első sorában a beépítési módot oldalhatárosra módosítja és a harmadik sor kialakítható legkisebb telekszélesség értékét törli, valamint az (5) bekezdés szövegét a következők szerint módosítja: „ az építési helyen belül a szabadon álló beépítést is engedélyezni kell, ha egyidejűleg fennáll, hogy legalább 18 m telekszélesség rendelkezésre áll, valamint a szomszédos telkeken kialakult beépítés megengedi és utcaépi szempontból szükségessé teszi a szabadon álló beépítést”,
2. Faludi János beérkezett észrevételének visszavonására tekintettel, a belterület 824 hrsz.-ú ingatlan Lf-2 jelű övezetben marad,
3. a beérkezett partneri véleményeket a 49/A. § (7) bekezdésére vonatkozóan elutasítja, a tervezetben javítást nem eszközöl,
4. felhatalmazza a polgármestert a javított tervdokumentáció alapján a záró szakmai vélemény kezdeményezésére a Pest Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészénél.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. május 31.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

► **Vendég (mikrofonon kívül)**

Kérdezi, hogy mikor és hogyan lehet kezdeményezni a belterületbe vonást.

► **Marsalné Kovács Judit**

Belterületbe vonás még nem indítható, mert az említett terület mezőgazdasági területnek minősül. A belterületi határ sem kerül módosításra, ha végigmegy a HÉSZ-módosítás, lakóövezetbe kerül, módosul a belterületi határ. Akkor lehet kezdeményezni a belterületbe vonást. Tudomása szerint az Önkormányzatnál kell jelezni a magánszemélynek. Türelmet kér. Javasolja, hogy nézze meg az illető,

hogy van-e még olyan terület, ami művelés alatt van. Amennyiben még művelés alatt van, az is csak a HÉSZ-módosítás után kezdeményezhető.

Véleménye szerint a májusi képviselő-testületi ülésen elfogadásra kerülhet a módosítás, attól függ, hogy az Állami Főépítész mikor írja ki a tárgyalást.

## 2. napirendi pont: HEMO Művelődési Ház terembérleti igényei

### ► Barna Ervin alpolgármester

Jelzi, hogy két igénylő jelentkezett és még a Testület feladata a terembérletekről való döntés.

Az egyik igénylő a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság Kistarcsai Rendőrőrs megbízott őrparancsnoka „Nagyterem” épületrészre terembérleti igénnyel élt a Gödöllői Rendőrkapitányság évertékelő rendezvényének megtartása érdekében, a következő időtartamra: 2024. április 19. (péntek), 08:00 - 2024. április 20. (szombat) 08:00. Kérelmében jelezte továbbá, hogy a berendezési tárgyak közül 80 darab székre és 20 darab asztalra van szükségük.

A másik pedig Reinwald Lili az Ért-Ed Alapítvány képviselőjében eljárva, a „Konyha/Kisterem” épületrészre terembérleti igénnyel élt Smart Kids gyermekfejlesztő programok megtartása érdekében a következő időtartamra: keddenként 16:00-tól 18:00-ig.

Tekintettel arra, hogy az Ért-Ed Alapítvány civil szervezet (nem magánszemély) és a nyilvántartás adatai szerint székhelye: 2600 Vác, Gombási út 32/B. 2/9., a bérleti díjszabás vonatkozásában a Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott „Vállalkozás bérleti díj” összege, azaz 12.500 Ft/óra az irányadó.

Mivel az Ért-Ed Alapítvány végzi majd a gyermekfejlesztést a nagytarcsai óvodában és iskolában, javasolja, hogy kedvezményes árat szabjanak ki.

Megadja a szót Sándor Bélának.

### ► Sándor Béla

Módosult az ajánlat, de ez a következő napirend témája.

Javasolja, hogy tekintettel arra, hogy hét területen vállalnak fejlesztést, kedvezményes árat határozzanak meg, vagy teljesen tekintsenek el a bérleti díjtól.

A Rendőrfőkapitányság tekintetében támogatja, hogy ingyenesen kapják meg, tekintettel arra, hogy szoros és fontos együttműködést folytatnak az önkormányzattal, és segíteni szeretnék a munkájukat.

### ► Barna Ervin alpolgármester

Megadja a szót Gyurik Bernadettnek.

### ► Gyurik Bernadett

Jelzi, hogy az Ért-Ed Alapítvány képviselője kedvezményes árat biztosítja majd a gyermekfejlesztésre jelentkező gyermekeknek.

### ► Barna Ervin alpolgármester

Javasolja, hogy féláron kapja meg az Ért-Ed Alapítvány a Művelődési Házat.

Felolvassa a módosított határozati kivonatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	5	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		28.57
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Barna Ervin	Igen	-
Barna-Pataki Szandra	Igen	-

Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Bardócz Gábor	Távol	-
Gulyás Tamás István	Távol	-

#### **187/2024. (IV.11.) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai HEMO Művelődési Háznak a bérleti szerződés tervezetében „Konyha/Kisterem” elnevezésű helyiségét – a 271/2023. számú KT határozattal elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján – bruttó 12.500,-Ft/alkalom/2óra összegű bérleti díj ellenében bérbe adja a **Ért-Ed Alapítványnak** „gyerekfejlesztés” céljából. A bérlet időtartama: **2024.04.11. –2024.04.30., keddenként 16:00-tól 18:00-ig.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 12.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

#### **► Barna Ervin alpolgármester**

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri szavazás indítását.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	5	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		28.57
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Barna Ervin	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Bardócz Gábor	Távol	-
Gulyás Tamás István	Távol	-

#### **188/2024. (IV.11.) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai HEMO Művelődési Háznak a haszonkölcsön szerződés tervezetében „Nagyterem” elnevezésű helyiségét, valamint az ahhoz tartozó 80 darab bankettszék és 20 darab bankettasztal berendezési tárgyat ingyenesen haszonkölcsönbe adja a **Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányságnak** a „**Gödöllői Rendőrkapitányság évértékelő**” rendezvényének megtartása céljából.

A haszonkölcsön időtartama: 2024. április 19. (péntek), 08:00 - 2024. április 20. (szombat) 08:00.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Barna Ervin alpolgármester

**Határidő:** 2024. április 12.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

### 3. napirendi pont: **Javaslat megbízási szerződés kötésére gyermekek részére tartandó fejlesztőprogramok megvalósítására**

#### ► **Barna Ervin alpolgármester**

Megadja a szót Sándor Bélának.

#### ► **Sándor Béla**

Korábban bizottsági szinten tárgyaltak arról, hogy szükséges lenne egy gyermekfejlesztő programot támogatni. Erre kértek be árajánlatokat. Hét területet fedne le: iskolapszichológus biztosítása az iskolának – heti 4 órában, iskolai szülői edukációs előadások/pedagógus tréning – havi 1 alkalom, iskolai komplex mozgásfejlesztés alsós gyerekeknek – fejlesztendő gyerekszám – 45 fő, iskolában pszichodráma foglalkozás – max. 10 fő résztvevővel, óvodában iskolaelőkészítő program – fejlesztendő gyerekszám – 40 fő, óvodában komplex mozgásfejlesztés iskolába készülő gyerekek számára, óvodában logopédiai fejlesztés.

Ezek a mai napon bővültek, az egyik árajánlattevő kibővítette az árajánlatát pszichodrámaival.

Pontos árat nem tudnak kalkulálni, mert még igény szerint változhatnak a foglalkozások és a létszám is.

Javasolja, hogy szükséges lenne egy keretet meghatározni és menet közben tudják majd a tapasztalatok alapján változtatni. Terveik szerint 2025. júniusáig tartana a gyermekfejlesztés.

Köszönetet nyilvánít a Szociális Segítő vezetőjének, Nyári Juliannának, valamint a Humán és a Pénzügyi Bizottság tagjainak is.

Javasolja, hogy Alpolgármester Úrral történt egyeztetés alapján 5 millió forint keretösszeget határozzanak meg.

#### ► **Barna Ervin alpolgármester**

Felolvassa a határozati javaslatot a keretösszeggel.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	5	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		28.57
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Barna Ervin	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-

Bardócz Gábor  
Gulyás Tamás István

Távol -  
Távol -

#### **189/2024.(IV.11.) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település iskolájában és önkormányzati óvodájában fejlesztési program keretében fejlesztési foglalkozások tartásával az **Ért-ed Alapítványt** (2600 Vác, Gombási út 32/b. 2/9.) bízta meg.

A megbízás fő tartalmi elemei:

<b>Fejlesztő tevékenység megnevezése</b>	<b>Minimális létszám</b>	<b>Maximális létszám</b>	<b>Foglalkozás időtartama</b>	<b>Ár alakulása</b>
Logopédia	4 fő	6 fő	45 perc	4.500.-/fő
Iskola előkészítő	5 fő	8 fő	45 perc	3.500.-/fő
Komplex mozgásfejlesztés	6 fő	10 fő	45 perc	3.500.-/fő
Pszichológia	igény szerint	igény szerint	igény szerint	12.000.-/óra
Szülői edukáció	igény szerint	igény szerint	igény szerint	600.-/fő
Pedagógus tréning	igény szerint	igény szerint	igény szerint	1.750.-/fő
Pszichodráma	-	-	-	/fő

A megbízáshoz szükséges forrás a 2024. évi költségvetésben 5 millió Ft keretösszegig a 066020 Város-, és községgazdálkodás kormányzati funkció, K513 Tartalékok előirányzata sorain rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza, egyben kötelezi a polgármestert a szerződés előkészítésére, aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Barna Ervin alpolgármester

**Határidő:** 2024.04.25.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

#### **4. napirendi pont: Javaslat tervezési-tanácsadási megbízási szerződés kötésére**

##### **► Barna Ervin alpolgármester**

Felolvassa az előterjesztést.

„A Képviselő-testület korábban döntött a Nagytarcsai Csillagszem Óvoda (2142 Nagytarcsa, Sport u.) bővítésének szükségességéről. A tervezés folyamatban van. Ezzel kapcsolatosan merült fel az óvoda eredeti tervezőjének megkeresése annak érdekében, hogy értékes szakmai tapasztalatait megosztva,



hatékonyabban lehessen haladni az új szárny tervezésével, továbbá, hogy jogtisztan módon lehessen felhasználni az eredeti terv elemeit, amennyiben ez szükséges. Az eredeti tervező FPA Építésműhely Kft. (1061 Budapest, Káldy Gyula utca 1. II. em. 13/a. ajtó), illetve képviselője, Fülöp István Zoltán ügyvezető késznek mutatkozott az együttműködésre.

A feladatkör bizalmi jellegű szolgáltatás, ezért a beszerzési szabályzatunk III. bekezdésének 1.pontja alapján:

"1. A versenyeztetés megvalósítása három különböző Ajánlattevőnek megküldött ajánlatkérés útján valósul meg, az alábbi esetek kivételével:

- ha a szerződés műszaki-technikai, jogi vagy egyéb sajátosságok, művészeti szempontok, vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, személy képes teljesíteni..."

Mivel ezt a szerződést csakis az eredeti tervek készítőjével lehetséges megkötni, elegendő az ő ajánlatát mérlegelni a döntéshozatalhoz."

Felolvassa a határozati javaslatot.  
Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.  
Kéri a szavazás indítását.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	5	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		28.57
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Barna Ervin	Igen	-
Berna-Pataki Szandra	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Bardócz Gábor	Távol	-
Gulyás Tamás István	Távol	-

#### **190/2024.(IV.11.) Képviselő-testületi határozat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Csillagszem Óvoda (2142 Nagytarcsa, Sport u.) bővítésével kapcsolatosan az óvoda eredeti terveit készítő **FPA Építésműhely Kft.-t** (1061 Budapest, Káldy Gyula utca 1. II. em. 13/a. ajtó) szerzői felügyeleti közreműködéssel bízza meg.

A megbízás három alkalomra vonatkozik, bruttó 100.000,- Ft/nap megbízási díjért, melyet teljesítésigazolás nyomán kiállított számla alapján fizet meg a megbízó Önkormányzat.

A megbízáshoz szükséges forrás a 2024. évi költségvetésben a 066020 város-, és községgazdálkodás kormányzati funkció, K336 szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások teljesítése és K351 előzetesen felszámított áfa sorain rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza, egyben kötelezi a polgármestert a - tervekkel kapcsolatos szerzői jogok korlátozásmentes felhasználását is biztosító - szerződés előkészítésére, aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024.04.16.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

### 5. napirendi pont: Javaslat időskorúak buszos kirándulásának megszervezésére

#### ► Barna Ervin alpolgármester

Jelzi, hogy a tegnapi napon volt egy egyeztetés a Humán Bizottsággal.  
Megadja a szót Sándor Bélának.

#### ► Sándor Béla

A Nagytarcsai Szociális Segítő Szolgálat számos programot állított össze mentális és fizikai tevékenységet, programot. Elsősorban a rászorultak és az idősek részére elengedhetetlen munkát végeznek. Nem csak a házi segítségnyújtásra és az idősgondozásra kell gondolni, hanem nyugdíjas klubot is üzemeltetnek. A 2024. évi költségvetésben terveztek az időskorúak buszos kirándulásának támogatására. Az idei évben Veszprémbe mennének kirándulni. Az ezzel kapcsolatos költségek, a busz, az út közbeni hideg étel és a fakultatív programok egy részének fedezésére ad támogatást az Önkormányzat.

A tegnapi egyeztetés kapcsán javasolja, hogy 500.000 Ft-tal támogassák a programot.

Mivel a költségvetésben tervezve volt, nem szükséges máshonnan átcsoportosítani.

Javasolja, hogy amennyiben lehetséges automatizálni lenne szükséges az ügyet, hogy ne kelljen a Képviselő-testület elé terjeszteni minden évben.

#### ► Barna Ervin alpolgármester

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	5	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		28.57
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Barna Ervin	Igen	-
Barna-Pataki Szandra	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Bardócz Gábor	Távol	-
Gulyás Tamás István	Távol	-

### 191/2024.(IV.11.) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Szociális Segítő Szolgálat részére, időskorúak buszos kirándulására, bruttó 500.000 forint összeget biztosít, az Önkormányzat költségvetésének 066020 Város- és községgazdálkodás kormányzati funkció, K512 Egyéb civil, vagy más nonprofit szervezetnek egyéb működési célú támogatások kiadásai előirányzata soráról, melyet átcsoportosítani szükséges a Nagytarcsai Szociális Segítő Szolgálat költségvetésének megfelelő soraira.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

### **6.napirendi pont: A Magyar Állam tulajdonában álló, Nagytarcsa, belterület 503/4 és 503/9 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes átadásával kapcsolatos döntés felülvizsgálata**

#### ► **Barna Ervin alpolgármester**

A tavalyi évben a Magyar Állam felajánlott a Magyar Közút Zrt. kezelésében lévő több területet. Akkor úgy döntött a Testület, hogy örömmel elfogadják. Ezzel összefüggésben véleménye szerint egy furcsa irat érkezett az Önkormányzathoz, amiben szerepel, hogy a „376/2023. (XI.29.) IG számú határozatával a kérelmet elbírálva az 503/4 és 503/9 helyrajzi szám alatti „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. A Zrt. által megküldött **megállapodás-tervezetben a kérelemben megjelölt hasznosítási cél szerepel**”.

Jelzi, hogy ők ilyen kérelmet nem adtak be. Mint utólag kiderült, Gulyás Tamás István polgármester adott be kérelmet, amiről a Testület nem tudott. Tehát az átadásra **helyi közösségi közlekedés biztosítása önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében buszmegálló és P+R parkoló kialakítása céljából kerül sor.**

Ha megnézik, hogy hova lenne tervezve a buszmegálló és a P+R parkoló helyhiány miatt is kivitelezhetetlen lenne.

Megadja a szót Jurics Jolánnak.

#### ► **Jurics Jolán**

Az eredeti 2022. évi kérelemben nem is volt a P+R parkoló benne. Ha megnézik a kis csíkokskákat, ezeket közösségi közlekedésre szánták. Nem is alkalmas a kanyar a P+R parkolóra, véleménye szerint műszakilag nem egy jó elgondolás. A 2022. év végi levélben nem érti, mért került be a P+R parkoló. Jelzi, hogy ez ellentétes az eredeti kérelemmel.

#### ► **Barna Ervin alpolgármester**

Véleménye szerint ezt csak elutasítani tudják.

A kérdése, hogy csak az adott két területre vonatkozik-e.

Megadja a szót Rédei Attilának.

▶ **Rédei Attila**

Jelzi, hogy ő sem tudott erről. Felhívja a figyelmet, hogy a Mandula mögötti rész tényleg nem alkalmas parkoló kialakítására. Arról a területről le is lehetne mondani véleménye szerint, mert nem tudják hasznosítani. A másik terület véleménye szerint mindenképpen szükséges lenne, mert a lámpás kereszteződés kialakításánál szükséges lesz.

▶ **Barna Ervin alpolgármester**

Megadja a szót Jurics Jolánnak.

▶ **Jurics Jolán**

Javasolja, hogy kérjék a területeket. Jelzi, hogy ezekkel a területekkel számoltak, szükséges lesz mindenképpen.

Kérdezi, hogy nem lehet-e újratárgyalni az ügyet.

▶ **Barna Ervin alpolgármester**

Jelzi, hogy a Magyar Közút területén mennek most is a gyalogátkelők. Véleménye szerint nem okoz problémát, hogy nem az ő tulajdonukban van.

Véleménye szerint a lámpás kereszteződés vagy hasonló létesítése nem ütközik akadályba, ha nem Önkormányzati területen megy.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Megadja a szót dr. Kuji Eszter jegyző asszony részére.

▶ **Dr. Kuji Eszter jegyző**

Jelzi, hogy az a probléma van, hogy mivel megjelölték a célt, ami először a helyi közösségi közlekedés volt, majd a módosítás után bekerült a P+R parkoló és buszmegálló, kérjék, hogy azt ne vegyék figyelembe és maradjon csak a közösségi közlekedés biztosítása, mint átvételi cél.

▶ **Barna Ervin alpolgármester**

Jelzi, hogy úgy került az MNV-hez a módosítás, hogy a Testület nem tudott róla.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	5	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		28.57
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Barna Ervin	Igen	-
Barna-Pataki Szandra	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Sándor Béla	Igen	-
Bardócz Gábor	Távol	-
Gulyás Tamás István	Távol	-

**192/2024.(IV.11.) Képviselő-testületi határozat**

- 1.) Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2022.(IX.14.) képviselő-testületi határozatának felülvizsgálatával kapcsolatban úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága 376/2023. (XI.29.) IG számú határozatában megjelölt - Nagytarcsa, belterület 503/4, és az 503/9 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos

eljárásban kezdeményezi az MNV Zrt-nél az Önkormányzat erre vonatkozóan beadott kérelmének - „buszmegálló és P+R parkoló kialakítása céljából” szövegrész törlésével történő - , illetve a megállapodás-tervezet ennek megfelelő módosítását.

- 2.) Nagytarcsa Község Önkormányzata továbbra is vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az ingatlanvagyon-érték megállapítás, valamint a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagytarcsa, belterület 503/4, 503/9 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során - az 1.) pontban meghatározott döntésnek megfelelően - az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot és szükséges intézkedést megtegyen, valamint a megállapodást az önkormányzat képviseletében aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot ELFOGADTA.

► **Barna Ervin alpolgármester**

A rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülést 18 óra 55 perckor bezárja.

  
Gulyás Tamás István  
Polgármester



  
dr. Kuji Eszter  
Jegyző



*Pen*