



Nagytarcsa Község Önkormányzata Alpolgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) használati szerződése (haszonkölcsön, bérlet)

Előterjesztő: Barna Ervin alpolgármester

Előterjesztés előkészítője: Antal Krisztina közművelődési referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jegyző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így annak helyiségeinek bérbeadásával, haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés meghozatala a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A HEMO bérletre és haszonbérletre vonatkozó bérleti szerződéseit a lenti határozati javaslatok szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni.

1. A **Béta Motor Sportegyesület** (továbbiakban: Kérelmező) a korábbi évekhez hasonlóan június 8-9. között nemzetközi enduro motorversenyt rendez Nagytarcsán és a környező településeken és kérelmezte a HEMO helyiségeinek használatát abból a célból, hogy ott a verseny megkezdése előtt eligazítást, illetve az orvosi vizsgálatot tartson.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: HEMO - Nagyterem és iroda helyisége

Használat tervezett időtartama: 2024. június 7. (péntek) 15:00-21:00-ig

Az Önkormányzat belső szabályozói (SzMSz), illetve a Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzatban (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) foglaltak rendelkezések szerint lehetőség van – a Képviselő-testületi döntése alapján - a bérleti díj elengedésére.

Álláspontom szerint az enduro motorverseny - különös tekintettel a nemzetközi jellegére – sok érdeklődőt vonz, turisztikai szempontból is előnyös a településnek, továbbá a rendezvény révén Nagytarcsa történetét, a település nevezetességeit és hagyományait szélesebb közönség is megismerheti. A Kérelmező helyi székhelyű civil szervezet, amelynek tevékenységét az Önkormányzat rendszerint támogatja. Javaslom, hogy önkormányzatunk ennek, a lakosság érdekeit is szolgáló rendezvénynek a megvalósítása érdekében, fent megjelölt célra - haszonkölcsön formájában - térítésmentesen biztosítsa a kérelmezett HEMO helyiségeket.

2. A **Szivárvány Óvoda** pedagógusai - Fábiánné Kizúr Anikó, Sipiczki Istvánné, Jana Erzsébet és Tóth Inez - az előző évhez hasonlóan nyári tábort („Nyári Táborka”) szerveznek a gyermekek számára, melyet községi szinten rendeznének meg négy pedagógus vezetésével. A táborozók étkeztetéséhez, a foglalkozásokhoz asztalokat, valamint székeket is igényelnek. A tábor egész hetében kreatív programokat terveznek: bábozás, táncház, kézműveskedés, továbbá uszodába, könyvtárba, vagy múzeumba viszik a gyermekeket. A Táborkában elsősorban óvodáskorú gyermekek vehetnek részt, de előfordul, hogy iskolás gyermekeket is fogadnak. Az eddigi visszajelzések alapján a szülők is elismerően nyilatkoznak a tavalyi táborról és idén is nagyon várják ezt lehetőséget.

A nyári szünetben a gyermekek felügyeletének megszervezése és finanszírozása óriási terhet ró a dolgozó szülőkre, akik sok esetben csak nyári táboroztatással tudják ezt megoldani. Fontosnak tartom kiemelni, hogy a HEMO térítésmentes használatának jóváhagyásával a táborba jelentkező gyermekeknek kedvezményesen lenne lehetőségük a napközi táborban tartott kulturális jellegű programokra.

Mindezek alapján és a helyi családok megsegítése érdekében javaslom a térítésmentes használat (haszonkölcsön) jóváhagyását, amennyiben a tábor szervezői nem végeznek haszonszerző tevékenységet.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: HEMO, Nagyterem, kisterem és iroda helyisége

Használat tervezett időtartama: 2024. július 15-19. 07:00-17:00-ig

3. **Kovács Tibor** nagytarcsai lakos *néhai* Fekete Miklósné, szintén nagytarcsai lakos 2024. május 23-án 14⁰⁰ -kor megtartott temetése miatt sürgős teremigénnyel élt a gyászolók fogadása és a búcsúztató megtartása céljából. Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 10 darab székre és 3 darab asztalra lenne szükségük. A pünkösti ünnepek miatt a szerződés megkötésére szóbeli megállapodás alapján került sor, ezért a megfelelő dokumentáltság érdekében javaslom annak írásba foglalását.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: HEMO, kisterem helyisége

Használat időtartama: 2024. május 23. 13⁰⁰-tól 16⁰⁰-ig.

Helyi magánszemély számára a kisterem bérleti díja: 5000 Ft/óra, így a terem bérleti díja összesen 15 000 Ft. A 3 bankett asztal bérleti díja: 3*700 Ft, valamint a 10 bankettszék bérleti díja: 10* 250 Ft. A bérleti díj mindösszesen: 19 600 Ft.

4. A HEMO rendszeres használatára vonatkozó, jelenleg hatályos haszonkölcsön/bérleti szerződések május 31. napjával megszűnnek, ezért - további használati igény esetén - új szerződés megkötése indokolt az alábbi bérlők/haszonkölcsönbe vevők vonatkozásában:
- a) Tóth Erika
 - b) Juhász Orsolya Judit
 - c) Magyarné Ugari Alexandra
 - d) Kardosné dr. Szilasi Éva
 - e) Princess Fitness Sportegyesület
 - f) Miklós Erika
 - g) Borsós Borbála
 - h) Nagytarcsai Hagyományörző Kulturális Egyesület
 - i) Zavicsa-Varga Viktória
 - j) Reinwald Lili

A fentiek alapján javaslom, hogy a (HEMO) rendszeres használatára irányuló, jelenleg hatályos és egyéb okból 2024. május 31. napjával megszűnő haszonkölcsön, illetve bérleti szerződések

– kérelemnek megfelelő – megújítása érdekében az Önkormányzat 2024. június 1. - június 30. közötti időtartamra és a jelenleg hatályos szerződés feltételeivel kössön szerződést a szerződő felekkel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. május 27.

Barna Ervin s.k.
alpolgármester

1. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (V.27.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. június 8-9-én Nagytarcsán megrendezésre kerülő nemzetközi enduro motorverseny szervezőjének, a helyi székhelyű Béta Motor Sportegyesületnek a rendezvény eredményes lebonyolítása céljából haszonkölcsönbe adja a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon „HEMO” nagyterem és iroda helyiségét – eligazítás és orvosi vizsgálat céljából - 2024. június 7-én (péntek) 15:00 órától 21:00 óráig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (V.27.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nagytarcsai Szivárvány Óvoda pedagógusai által 2024 július 15-19. között megszervezett kreatív napközis tábor helyszínének biztosítása érdekében – a dolgozó szülők megsegítése és a gyermekek kulturális lehetőségeinek biztosítása céljából - haszonkölcsönbe adja a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon „HEMO” nagyterem, kisterem és iroda helyiségét.

Haszonkölcsön időtartama: 2024. július 15-19. 07:00-17:00-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (V.27.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Tibor nagytarcsai lakos sürgős igényének megfelelően *néhai* Fekete Miklósné, szintén nagytarcsai lakos 2024. május 23-án 14⁰⁰ -kor megtartott temetése miatt megtartott halotti búcsúztató céljából a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon „HEMO” kisterem bérletéről szóló szóbeli szerződést írásba foglalja.

A bérlet időtartama: 2024. május 23. 13⁰⁰-tól 16⁰⁰-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (V.27.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) rendszeres használatára irányuló, jelenleg hatályos és egyéb okból 2024. május 31. napjával megszűnő haszonkölcsön, illetve bérleti szerződések – kérelemnek megfelelő – megújítása érdekében az Önkormányzat 2024. június 1. – 2024. június 30. közötti időtartamra és a jelenleg hatályos szerződés feltételeivel kössön szerződést a szerződő felekkel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Nagytarcsa, 2024. május 27.

Barna Ervin s.k.

alpolgármester