



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 29. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) bérleti szerződése

Előterjesztő: Barna Ervin alpolgármester

Előterjesztés előkészítője: Gyurik Bernadett Melinda titkársági ügyintéző
dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jegyző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon (a továbbiakban: HEMO) elnevezésű, 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám alatt található ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így helyiségeinek bérbeadásával, haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés meghozatala a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A HEMO bérletre vonatkozó bérleti szerződéseit a lenti határozati javaslatok szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni.

1. Berczi Tamás helyi lakos bérleti igénnyel élt a HEMO „Kisterem” elnevezésű helyiségére magán célú rendezvény (születésnap) megtartása céljából az alábbi időpontra:
2024. május 4. (szombat) 15:00 - 19:00 óra közötti időtartam.
Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 30 darab székre és 5 darab asztalra van szükségük.
2. A Reinwald Lili az Ért-Ed Alapítvány képviselőjében eljárva az „Iroda” épületrészre terembérleti igénnyel élt intenzív nyelvvizsga-felkészítés megtartása érdekében a következő időtartamra:
2024. július 8.-12. (minden nap 08:30-13:30 óra közötti időtartam.)
3. Nagytarcsai Rozmaring Néptánc Egyesület (2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 36.) teremigénnyel élt a „Táncfogatag 2024.” elnevezésű rendezvényen fellépő egyesületi táncosok részére (át)öltöző helyiség biztosítása céljából.
A haszonkölcsön időtartama: *2024. május 5. 11:00-18:00 óra közötti időtartam.*
4. Dr. Mészáros Erika teremigénnyel élt az Önkormányzat saját halottjának szervezett búcsúztató és közös megemlékezés megtartása céljából.
A haszonkölcsön időtartama: *2024. május 2. (csütörtök) 11:00-16:00 óra közötti időtartam.*
5. A HEMO rendszeres használatára vonatkozó, jelenleg hatályos haszonkölcsön/bérleti szerződések április 30. napjával megszűnnek, ezért - további használati igény esetén - új szerződés megkötése indokolt az alábbi bérlők/haszonkölcsönbe vevők vonatkozásában:
 - a) Tóth Erika
 - b) Juhász Orsolya Judit
 - c) Magyarné Ugari Alexandra
 - d) Kardosné dr. Szilasi Éva
 - e) Princess Fitness Sportegyesület
 - f) Miklós Erika
 - g) Borsós Borbála
 - h) Nagytarcsai Hagyományörző Kulturális Egyesület
 - i) Zavicsa-Varga Viktória

j) Reinwald Lili

A fentiek alapján javaslom, hogy a (HEMO) rendszeres használatára irányuló, jelenleg hatályos és egyéb okból 2024. április 30. napjával megszűnő haszonkölcsön, illetve bérleti szerződések – kérelemnek megfelelő – megújítása érdekében az Önkormányzat 2024. május 1. - június 30. közötti időtartamra és a jelenleg hatályos szerződés feltételeivel kössön szerződést a szerződő felekkel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntésnek megfelelő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szerződéstervezetek a jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Nagytarcsa, 2024. április 29.

Barna Ervin s.k.
alpolgármester

I. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(IV.29.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon (HEMO) **kisteremként** meghatározott helyiségét, valamint 30 darab bankettszék és 5 darab bankettasztal berendezési tárgyait bruttó 31.000 Ft bérleti díj ellenében bérbe adja **Berczi Tamás** részére. A bérlet időtartama: 2024. május 4. (szombat)15:00 -19:00 óra közötti időtartam.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 30.

II. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(IV.29.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon (HEMO) **irodaként** meghatározott helyiségét bruttó **20.000,- Ft/alkalom (4.000,- Ft/óra)** bérleti díj ellenében bérbe adja az **Ért-Ed Alapítvány** (képviseli:

Reinwald Lili) részére intenzív nyelvvizsga-felkészítés megtartása céljából. A bérlet időtartama: 2024. július 8-12. minden nap 08:30 és 13:30 óra közötti időtartam.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 30.

III. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(IV.29.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon (HEMO) **nagyteremként** meghatározott helyiségét haszonkölcsönbe adja a **Nagytarcsai Rozmaring Néptánc Egyesület** (2142 Nagytarcsa, Zrínyi utca 36.) részére a „Táncforgatag 2024.” elnevezésű rendezvényen fellépő egyesületi táncosok részére (át)öltöző helyiség biztosítása céljából. A haszonkölcsön időtartama: 2024. május 5. 11:00-18:00 óra közötti időtartam.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 30.

IV. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(IV.29.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon (HEMO) **nagyteremként** meghatározott helyiségét haszonkölcsönbe adja **Dr. Mészáros Erika** részére az Önkormányzat saját halottjának szervezett búcsúztató és közös megemlékezés megtartása céljából. A haszonkölcsön időtartama: 2024. május 2. 11:00-16:00 óra közötti időtartam.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 30.

V. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(IV.29.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon (HEMO) rendszeres használatára irányuló, jelenleg hatályos és egyéb okból 2024. április 30. napjával megszűnő haszonkölcsön, illetve bérleti szerződések – kérelemnek megfelelő – megújítása érdekében az Önkormányzat 2024. május 1. – **2024. június**

30. közötti időtartamra és a jelenleg hatályos szerződés feltételeivel kössön szerződést a szerződő felekkel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Nagytarcsa, 2024. április 29.

Barna Ervin s.k.

alpolgármester