



Nagytarcsa Község Önkormányzata Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
2024. május 13-án tartandó ülésére.

Tárgy: Javaslat Marsalné Kovács Judit főépítész megbízási szerződésének megszüntetésére, egyúttal új főépítész megbízási jogviszony létesítésére

Előterjesztő: Jurics Jolán elnök

Előterjesztés előkészítője: dr. Giba Zoltán aljegyző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jegyző

Ellenjegyzők: Bartalus Kinga pénzügyi csoportvezető (p. ü.)

Mellékletek: - megszüntetendő megbízási szerződés
- ajánlat
- új megbízási szerződés tervezete

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat 2022. 12. 20-án kötött megbízási szerződést Marsalné Kovács Judittal a települési főépítési feladatok ellátására. A főépítész asszony tevékenységét magas szakmai színvonalon, a megrendelő önkormányzat megalégedésére végezte.

A jelen piaci viszonyok között a megbízó önkormányzat számára igen kedvező díjszabást tett lehetővé, hogy a megbízott ÁFA felszámítása nélkül végezte a tevékenységét. Mivel jelzése szerint ezt a díjat és ezt az adójogi keretet már nem tudja fenntartani, indokoltta vált, hogy a jövőben 35 éve működő családi cégükkel szerződjön a feladatra, és a piaci árakhoz jobban közelítő összegért végezze feladatát.

A Beszerzési szabályzat III/1. pontja szerinti kivételt (egy ajánlat elegendő) indokolja az a speciális tudás, amellyel Marsalné Kovács Judit rendelkezik. Mivel a tényleges főépítési tevékenységet a továbbiakban is ő tudja ellátni, sem a HÉSz-módosítások, sem más, magasszintű szakmai munkáját igénylő projekt nem szenved késedelmet azáltal, hogy új megbízottal kell megismertetni Nagytarcsa építészeti-szakmai közelmúltját, jelenét, a helyi sajátosságokat.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatok alapján a döntéseket meghozni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. május 10.

Jurics Jolán s. k. elnök

Határozati javaslat – I.

.../2024.(....) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Község Önkormányzata és Marsalné Kovács Judit között 2022. 12. 20-án kötött, települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést közös megegyezéssel, 2024. május 31-ei hatállyal megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza, egyben kötelezi a polgármestert a megszüntetésről szóló megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 05. 27.

Határozati javaslat – II.

.../2024.(....) Képviselő-testületi határozat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata megbízási szerződést köt, települési főépítési feladatok ellátására, 2024. június 1. napjától, határozatlan időre, a **Mikro-M Bt.**-vel (székhelye: 1194 Budapest, Segesvár u. 43., adószáma: 28061317-2-43 cégjegyzékszám: 01-06-012700).

A megbízáshoz szükséges forrás a 2024. évi költségvetés 066020 város-, és községgazdálkodás kormányzati funkció, K336 szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások teljesítése sorain rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza, egyben kötelezi a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 05. 27.