



Nagytarcsa Község Önkormányzata Jegyző

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2024. április 29-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Nagytarcsa, Vadrózsa utcában magánberuházás keretében megvalósult új ivóvízközmű szakasz ingyenes átadására irányuló megállapodás megkötése, valamint döntés rácsatlakozási hozzájárulás visszafizetéséről

Előterjesztő: Jurics Jolán - TEFÜ Bizottság elnöke

Előterjesztés előkészítője: dr. Baráth Viktória Anna jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Giba Zoltán aljegyző

Előzetesen tárgyalta: TEFÜ Bizottság

Mellékletek:

- Balogh Mihályné igazolás kérelme közmű hiányáról
- Közműtérkép_2021.05.10
- Közműtérkép_2024.04.10
- Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100/14279-4/2021.ált sz. engedélye
- Értékbontási melléklet
- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv 2023.11.09.
- Vadrózsa utcai ivóvíz rekonstrukció beruházás teljes költség összesítő
- Megállapodás-tervezet víziközművek átvételéről 1-3 oldal
- Balogh Mihályné kérelme
- Határozatok az utólagos közmű-rácsatlakozási díjak befizetésére

- Számlák
- Bevételi pénztárbizonylatok

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. évben Balogh Mihályné és Balogh Mihály György utólagos ivóvízközmű csatlakozással meg szeretne volna oldani a tulajdonukban lévő Nagytarcsa, Vadrózsa utca 1319, 1320, 1321 hrsz-ú belterületi lakótelkek ivóvízellátását.

A hivatalos közműterkép alapján a tervező elkészítette a szükséges dokumentációt. Kérelmezők az utólagos rácsatlakozási díj összegét befizették. Azonban kiderült, hogy az érintett telkek előtti utcaszakaszon nincs ivóvízvezeték, ezért új tervet kellett készíteni, mely alapján Kérelmező a Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól a tárgyi ivóvízvezeték rekonstrukciós munkáira vonatkozó bejelentésköteles tevékenységre 35100/14279-4/2021.ált. számon megkapta az engedélyt.

Az ivóvízvezeték rekonstrukciós munkái befejeződtek, melyről műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv készült.

Ezt követően Balogh Mihályné hivatalosan jelezte szándékát arra vonatkozóan, hogy az elkészült tárgyi közművet Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdonába kívánja átadni.

Ennek érdekében a szükséges okiratokat benyújtotta.

Balogh Mihályné és Balogh Mihály György kérelmet nyújtottak be a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatalba arra vonatkozóan, hogy a 2020. évben általuk befizetett 185.945.- Ft, illetve 4.555.- Ft - összesen 190.500.- Ft összegű utólagos víziközmű-rácsatlakozási hozzájárulást Nagytarcsa Község Önkormányzata fizesse vissza számukra, mert a beruházást saját költségen valósították meg.

A megvalósítás tényét a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv igazolja.

A víziközmű önkormányzati tulajdonba adásával véglegesen okafogyottá válik a befizetett hozzájárulás.

Fenti javaslatok beterjesztésre kerültek a Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2024. április 18. napján tartott ülésére, amely 47/2024. (IV. 18.) és 48/2024. (IV.18.) számú határozataiban javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek Nagytarcsa, Vadrózsa utcában magánberuházás keretében megvalósult új ivóvízközmű szakasz ingyenes átadására irányuló megállapodás megkötését, illetve a tulajdonos (Balogh Mihályné) által megfizetett rácsatlakozási hozzájárulás visszafizetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést tárgyi vízvezeték önkormányzati tulajdonba vételére, valamint tárgyi vízvezeték kialakítása érdekében befizetett, de a saját megvalósítás miatt okafogyottá vált, - 190.500.- Ft összegű - víziközmű-rácsatlakozási hozzájárulás visszafizetése vonatkozásában.

Nagytarcsa, 2024. április 22.

Jurics Jolán s.k.

TEFÜ Bizottság elnöke

Határozati javaslat I.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(IV.29.) határozata

...../2024.(IV.29.) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Vadrózsa utcában a Csontváry és Paál László utcák között, 35100/14279-4/2021.ált. számú engedéllyel - Balogh Mihályné beruházásában - megépített ivóvízvezetékét ingyenesen önkormányzati tulajdonba veszi, az erre vonatkozó szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 15.

Határozati javaslat II.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(IV. 29.) határozata

...../2024.(IV.29.) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Balogh Mihályné és Balogh Mihály György által a 2020. évben befizetett, de a saját megvalósítás miatt okafogyottá vált, 190.500.- Ft összegű víziközmű-rácsatlakozási hozzájárulást a Csontváry és Paál László utcák között, 35100/14279-4/2021.ált. számú engedéllyel - Balogh Mihályné beruházásában - megépített ivóvízvezetékét ingyenesen önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan megkötött megállapodás aláírásától számított 8 napon belül, részükre visszafizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 15.”